

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 19 in data 16 gennaio 2024	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01917, per	
	l'affidamento in appalto dell'esecuzione degli interventi di "adeguamento alle normative di	
	sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA - 2° lotto – Edificio sede Municipio 5, Via	
	Pastorino 8 - MOGE 20931.	
	L'anno duemilaventiquattro il giorno 16 (sedici) del mese di gennaio in Genova, in una delle	
	sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti	
	il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis...., funzionario della Direzione di Area	
	Stazione Appaltante, assistito dalla dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis.... istruttore	
	della medesima Direzione e dal dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della	
	medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civili	
	dipendenti.	
	Sono altresì presenti in video-conneessione da remoto l'Arch. Emanuela TORTI ...omissis....,	
	Dirigente del Progetto Attuazione Opere Pubbliche in qualità di Responsabile unico di	
	Progetto e l'Arch. Roberta RISSO ...omissis.... in servizio presso la Direzione Lavori Pubblici	
	in qualità di Direttore dei Lavori.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Attuazione	
	Opere Pubbliche n. 2023-212.1.0.-131 del 30 novembre 2023 esecutiva dal 5 dicembre 2023,	
	è stata indetta procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma	
	1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma	
	telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro	
	278.132,58 di cui Euro 258.694,68 per lavori a corpo e a misura, di cui Euro 92.948,27 per	
	costo manodopera lordo, Euro 6.327,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	13.110,00 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere	
	alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del concorrente	
	che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante	
	gara interamente gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori	
	economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E011 per le procedure	
	negoziato costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che	
	gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima	
	mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 18 dicembre 2023	
	n. 20231218T103403555, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;	
	- che in data 18 dicembre 2023 Prot. n. 597057 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) I.R.CO.S. DI ROBBA & C. SNC; 2) SAL.CO SRL; 3) EDILGE COSTRUZIONI	
	SRL; 4) TASSISTRO GIAN BRUNO SRL; 5) CROCCO EMANUELE SRL; 6) AIE SNC DI	
	MERLO LUISA &C.; 7) BOZZO IMPIANTI SRL; 8) ELETTRON SYSTEM SRL; 9)	
	ELETTROIMPIANTI SRL; 10) S.I.C. EDIL SRL; 11) ESSE.CI SRL; 12) T.C.M. SRL; 13)	
	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 14) EDILGAMMA SRL; 15) ING.INS.INT. SPA; 16)	
	FORZA MOTRICE SRL; 17) TECNOELETTRA SRL; 18) RICORDA UNIPERSONALE	
	SRL; 19) PMM SRL; 20) GEOM. SERGIO INVERNIZZI COSTRUZIONI EDILI SRL; 21)	
	NICCOLI COSTRUZIONI SRL; 22) COGEDIL SRL; 23) C.E.V.I.G. SRL; 24) IMPRESA	
	GIUGGIA COSTRUZIONI SRL; 25) CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL; 26)	
	IONTECH IMPIANTI SRL; 27) MIC.A. S.R.L.; 28) RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.;	
	29) M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL; 30) ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO.	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 16 gennaio 2024 la scadenza del termine per	
	la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 16 gennaio 2024 alle ore 14:30 la	
	2	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 2) CROCCO EMANUELE SRL; 3) ELETTOIM-	
	PIANTI SRL; 4) TECNOELETTRA SRL; 5) T.C.M. SRL; 6) RICORDA UNIPERSONALE	
	SRL; 7) ELETTO SYSTEM SRL; 8) S.I.C. EDIL SRL; 9) BOZZO IMPIANTI SRL; 10)	
	FORZA MOTRICE SRL.	
	Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel	
	rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale	
	sotto la lettera "A".	
	Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 54	
	del Codice dei contratti pubblici, mediante l'utilizzo del metodo A di cui all'allegato II.2; la	
	soglia di anomalia corrisponde al 20,63975%, come da graduatoria allegata al presente verbale	
	sotto la stessa lettera "A".	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	A seguito delle operazioni previste ai sensi dell'art. 54 del Codice la migliore offerta risulta	
	quella dell'impresa C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC con sede in Mignanego (GE) via	
	Trieste 12, C.A.P 16018, codice fiscale e Partita IVA n. 00516040102, che ha offerto la	
	percentuale di ribasso del 18,188% (diciottovirgolacentottantottopercento)".	
	Il costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 è	
	pari a Euro 73.476,97 e quindi l'importo su cui opera il ribasso è di Euro 185.217,71.	
	Quindi il preventivato importo di Euro 278.132,58 comprensivo di oneri per la sicurezza e	
	opere in economia, viene a ridursi a Euro 244.445,18 (duecentoquarantaquattromilaquattro-	
	centoquarantacinquevirgoladiciotto) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in	
	economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in	
	subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG1 nella percentuale del	
	49,99% rispetto al valore del proprio importo.	
	Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del	
	possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali, con particolare	
	riferimento al procedimento di rinnovo dell'attestazione SOA.	
	Alle ore 15:15 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.	
	Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti	
	fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.	
	La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa	
	parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.	
	...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti	
	fisicamente	

Edificio Via Pastorino: adeguamento alle normative di sicurezza antincendio finalizzate alla SCIA

A035F26BB9		G01917		
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	
1	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-18,18800%	
2	CROCCO EMANUELE SRL	Si	-23,22000%	
3	ELETTROIMPIANTI SRL	Si	-6,97000%	
4	TECNOELETTRA SRL	Si	-13,98920%	
5	T.C.M. SRL	Si	-15,36600%	
6	RICORDA UNIPERSONALE SRL	Si	-23,92000%	
7	ELETTRO SYSTEM SRL	Si	-23,22100%	
8	S.I.C. EDIL SRL	Si	-15,25000%	
9	BOZZO IMPIANTI SRL	Si	-13,97000%	
10	FORZA MOTRICE SRL	Si	-17,93000%	
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
6	RICORDA UNIPERSONALE SRL	-23,92000%	Anomala	
7	ELETTRO SYSTEM SRL	-23,22100%	Anomala	
2	CROCCO EMANUELE SRL	-23,22000%	Anomala	
1	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-18,18800%	Non anomala	Si
10	FORZA MOTRICE SRL	-17,93000%	Non anomala	Si
5	T.C.M. SRL	-15,36600%	Non anomala	Si
8	S.I.C. EDIL SRL	-15,25000%	Non anomala	Si
4	TECNOELETTRA SRL	-13,98920%	Non anomala	Si
9	BOZZO IMPIANTI SRL	-13,97000%	Non anomala	Si
3	ELETTROIMPIANTI SRL	-6,97000%	Non anomala	Si
Numero offerte valide		10		
Numero offerte accantonate per taglio ali		2: 1 offerte più alte, 1 offerte più basse		
Numero offerte mediate		8		
Media delle offerte		-17,64178%		
Media degli scarti		-2,99797%		
Rapporto tra media scarti e media ribassi		0,1699358		
Soglia di anomalia		-20,63975%		
Esclusione automatica offerte anomale		Applicata		