



COMUNE DI GENOVA

DIRIGENTE RESPONSABILE:

arch. Luca Patrone

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

arch. Mirco Grassi

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

Capogruppo

Migliore+Servetto Architects

arch. Ico Migliore

arch. Mara Servetto

arch. Paolo Andrea Raffetto

arch. Nicola Valentino Canessa

arch. Maddalena Piccini

PROGETTAZIONE STRUTTURALE:

Studio P.R.D

ing. Giovanni Damonte

ing. Alessandro Romelli

PROGETTAZIONE IMPIANTISTICA:

ing. Luca Pizzorni

DIAGNOSI ENERGETICA:

ing. Alberto Messico

PROGETTAZIONE MULTIMEDIALE:

Inglobe Thecnologyes s.r.l.

COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE

DIREZIONE PROGETTAZIONE

AREA DEI SERVIZI ALLA COMUNITÀ - DIREZIONE BENI E ATTIVITÀ CULTURALI

INTERVENTO OPERA:

MUSEO DELLA CITTÀ DI GENOVA - GENOA CITY MUSEUM

Municipio I-centro EST

Quartiere Centro Storico

CUP (B39G19000220002)

MOGE (20335)

LIVELLO DI PROGETTAZIONE:

DEFINITIVO

CONTENUTO DEGLI ELABORATI:

QUADRO ECONOMICO

DATA:

16 DICEMBRE 2020

TAVOLA N°:

012

SCALA:

-

CODICE ELABORATO:

LGB D DG GEN 012

REDATTO:

CONTROLLATO:

VERIFICATO:

APPROVATO:

filename: 2020.10.06_Loggia Banchi_quadro economico.indd

I disegni e le informazioni in essi contenute sono proprietà esclusiva del comune di Genova e non possono essere modificati, riprodotti, resi pubblici o utilizzati per usi differenti da quelli per cui sono stati redatti, salvo autorizzazione scritta.

OGGETTO: Museo della Città di Genova – Genoa City Museum
CUP (B39G19000220002) - MOGE (20335)

QUADRO ECONOMICO DI SPESA LOTTO 1

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		di cui importo dei lavori a misura	€ 49.671,93	
		di cui importo lavori a corpo	€ 980.922,95	
		a) di cui intervento di ristrutturazione	€ 923.413,60	
		b) di cui abbattimento barriere architettoniche	€ 57.509,35	
		Totale importo lavori		€ 1.030.594,88
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 42.057,53
	A.3	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 66.945,26
	A.4	Lavori in economia		€ 11.400,00
	A.5	Servizio di esecutività informatica		€ 13.760,00
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)				€ 1.164.757,67
Totale importo soggetto a ribasso				€ 1.111.300,14
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (somme già spese per l'affidamento dei seguenti affidamenti DD N. 2020-188.0.0.-36; DD N. 2020-188.0.0.-39; DD N. 2020-188.0.0.-48)		€ 7.995,05
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 14.124,04
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 18.636,12
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 7.000,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 10.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	B.14	Spese tecniche		
	B.14.1	Spese tecniche LOTTI 1_2_3 per PFTE e progetto definitivo (spese già sostenute e liquidate)		€ 109.080,96
	B.14.2	Assistenza archeologica in fase di attuazione LOTTO1		€ 2.000,00
	B.14.3	Spostamento statue benefattori presso altra struttura		€ 40.000,00
	B.14.4	Direzione operativa in fase di esecuzione LOTTO 1 (comprensive di cassa 4%)_DO architettonica e DO apparati tecnologici e multimediali		€ 15.135,68
	B.14.5	Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (con cassa 4%)		€ 30.562,93
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)				€ 259.534,79
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori /Servizi	22%	€ 17.755,16
	C.1.2	I.V.A. su Lavori /Servizi	10%	€ 102.654,31
	C.1.3	I.V.A. su Lavori /Servizi	4%	€ 2.300,37
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 52.997,71
Totale IVA				€ 175.707,54
COSTO				€ 1.600.000,00

OGGETTO: Museo della Città di Genova – Genoa City Museum
CUP (B39G19000220002) - MOGE (20335)

QUADRO ECONOMICO DI SPESA LOTTO 2

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		di cui importo dei lavori a misura	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 191.919,79	
		Totale importo lavori		€ 191.919,79
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 3.174,62
	A.3	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 17.484,63
	A.4	Lavori in economia		€ 5.000,00
	A.5	Servizio di esecutività grafica ed elaborazione e esecutività contenuti		€ 60.000,00
		Totale (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)		€ 277.579,04
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 269.404,42
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 910,09
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 4.441,26
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 4.358,97
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	B.14	Spese tecniche		
	B.14.1	Direzione operative in fase di esecuzione LOTTO 2 (comprensive di cassa 4%)_DO architettonica e DO apparati tecnologici e multimediali		€ 3.394,67
	B.14.2	Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (con cassa 4%)		€ 8.486,80
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)		€ 21.591,79
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 17.046,62
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 20.009,44
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 3.773,12
		Totale IVA		€ 40.829,17
		TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		€ 340.000,00

OGGETTO: Museo della Città di Genova – Genoa City Museum
CUP (B39G19000220002) - MOGE (20335)

QUADRO ECONOMICO DI SPESA LOTTO 3

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€	€
		di cui importo dei lavori a misura	€ 100.695,28	
		di cui importo lavori a corpo	€ 353.583,35	
		a) di cui intervento di ristrutturazione	€ 336.871,72	
		b) di cui abbattimento barriere architettoniche	€ 16.711,63	
		Totale importo lavori		€ 454.278,63
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 10.200,97
	A.3	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 38.087,12
	A.4	Lavori in economia		€ 15.000,00
	A.5	Servizio di esecutività informatica, grafica ed elaborazione contenuti		€ 78.040,00
Totale (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)				€ 595.606,72
Totale importo soggetto a ribasso				€ 570.405,75
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 19.601,67
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 9.529,71
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 10.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	B.14	Spese tecniche		
	B.14.1	Direzione operative in fase di esecuzione LOTTO 3 (comprensive di cassa 4%)_DO architettonica e DO apparati tecnologici e multimediali		€ 8.109,65
	B.14.2	Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (con cassa 4%)		€ 20.274,13
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)				€ 67.515,16
C. I.V.A.	C	I.V.A.		
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 25.547,97
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 46.276,80
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 668,47
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 12.756,80
Totale IVA				€ 85.250,03
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 748.371,91

OGGETTO: Museo della Città di Genova – Genoa City Museum
CUP (B39G19000220002) - MOGE (20335)

QUADRO ECONOMICO DI SPESA TOTALE

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€		€
		di cui importo dei lavori a misura		€ 150.367,21	
		lotto 1	€ 49.671,93		
		lotto 2	€ 0,00		
		lotto 3	€ 100.695,28		
		di cui importo lavori a corpo		€ 1.526.426,09	
		lotto 1	€ 980.922,95		
		lotto 2	€ 191.919,79		
		lotto 3	€ 353.583,35		
		a) di cui intervento di ristrutturazione		€ 1.452.205,11	
		lotto 1	€ 923.413,60		
		lotto 2	€ 191.919,79		
		lotto 3	€ 336.871,72		
		b) di cui abbattimento barriere architettoniche		€ 74.220,98	
		lotto 1	€ 57.509,35		
		lotto 2	€ 0,00		
		lotto 3	€ 16.711,63		
		Totale importo lavori			€ 1.676.793,30
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 55.433,12	€ 55.433,12
		lotto 1	€ 42.057,53		
		lotto 2	€ 3.174,62		
		lotto 3	€ 10.200,97		
	A.3	Progettazione Esecutiva (con 4% cassa)		€ 122.517,00	€ 122.517,00
		lotto 1	€ 66.945,26		
		lotto 2	€ 17.484,63		
		lotto 3	€ 38.087,12		
	A.4	Lavori in economia		€ 31.400,00	€ 31.400,00
		lotto 1	€ 11.400,00		
		lotto 2	€ 5.000,00		
		lotto 3	€ 15.000,00		
	A.5	Servizio di esecutività informatica, grafica ed elaborazione e esecutività contenuti		€ 151.800,00	€ 151.800,00
		lotto 1	€ 13.760,00		
		lotto 2	€ 60.000,00		
		lotto 3	€ 78.040,00		
	Totale (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5)				€ 2.037.943,42
	Totale importo soggetto a ribasso				€ 1.951.110,30
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini (somme già spese per l'affidamento dei seguenti affidamenti DD N. 2020-188.0.0.-36; DD N. 2020-188.0.0.-39; DD N. 2020-188.0.0.-48)			€ 7.995,05
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 5.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)			€ 34.635,80
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni			€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			€ 32.607,09
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione			€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 0,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 7.000,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 24.358,97
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 0,00
	B.14	Spese tecniche			€ 237.044,82
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1++B.14)				€ 348.641,74
C. I.V.A	C	I.V.A.			€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori /Servizi	22%		€ 60.349,74
	C.1.2	I.V.A. su Lavori /Servizi	10%		€ 168.940,54
	C.1.3	I.V.A. su Lavori /Servizi	4%		€ 2.968,84
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 69.527,62
	Totale IVA				€ 301.786,75
COSTO					€ 2.688.371,91