

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOVA ED IRE S.P.A. PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12A E B E VIA PEDRINI 26 A GENOVA.

Attività:

PROGETTO ESECUTIVO – 2° LOTTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DELL'INTERO IMMOBILE

Oggetto:

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Titolo:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Doc. n: A0560\AMMESE\IME\R002

Timbro e firma



Rev.	Data	Sez.	Pag.	Redatto	Controllato	Approvato	Descrizione
REV.A	25/07/18			LT	SR	-	per commenti
REV.1	01/08/18			LT	SR	-	per emissione
REV. 2	07/01/19			LT	SR	-	verifica progetto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	riqualificazione energetica (SpCat 1)							
	Condominio via Pedrini 26 (Cat 1)							
	Impianto di riscaldamento (SbCat 1)							
1 PR.C76.A25. 015	Gruppi termici pensili a gas, metano e gpl a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, completi di scambiatore per acqua/fumi e acqua calda sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare per: 20 Kw per riscaldamento e 24 Kw per acqua sanitaria					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	1'385,18	18'007,34
2 40.C10.A10. 030	Sola posa in opera di gruppo termico pensile per riscaldamento con o senza produzione di acqua sanitaria. Compreso allacciamenti agli impianti già predisposti quali tubazioni, scarico fumi (entro la distanza di 1,5 m misurata dall'apparecchio), impianto elettrico. Escluso la fornitura delle tubazioni per allaccio allo scarico fumi e scarico condensa, del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione: ad alto rendimento, caldaia della potenza inferiore a 35 Kw, tiraggio naturale, forzato o a condensazione					13,00		
	SOMMANO cad					13,00	332,44	4'321,72
3 AP.IM.05	Smontaggio e recupero di caldaia esistente, compreso la rimozione della condotta di scarico fumi, ed accatastamento in luogo interno al cantiere, e lavaggio dell'impianto esistente con prodotto risanante a pH neutro per vecchi impianti					13,00		
	SOMMANO cadauno					13,00	100,76	1'309,88
4 AP.IM.04	Realizzazione di colonna di scarico condensa, al servizio delle caldaie autonome, con tubazione in PP con bicchiere ad innesto e guarnizione a labbro, DN 40, posta in opera staffata a vista, compresa fornitura e posa delle staffe e di tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte prospetto sud prospetto nord prospetto nord		19,00 24,00 21,00			19,00 24,00 21,00		
	SOMMANO m					64,00	20,31	1'299,84
5 AP.IM.03	Fornitura e posa in opera di valvola termostattabile per impianti a radiatori monotubo, completa di comando termostatico manuale con sensore incorporato con elemento sensibile a liquido, compreso smontaggio e successivo rimontaggio dei radiatori e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte alloggio tipo A - 5 radiatori alloggio tipo B - 6 radiatori	3,00 10,00			5,000 6,000	15,00 60,00		
	SOMMANO cadauno					75,00	82,49	6'186,75
	Opere edili (SbCat 5)							
6 AP.IM.09	Assistenza muraria per realizzazione forometria nel solaio per passaggio tubazione di scarico condensa caldaie					6,00		
	A R I P O R T A R E					6,00		31'125,53

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					6,00		31'125,53
	SOMMANO cadauno					6,00	40,15	240,90
	Condominio via Brocchi 12a (Cat 2) Impianto di riscaldamento (SbCat 1)							
7 PR.C76.A25. 015	Gruppi termici pensili a gas, metano e gpl a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, completi di scambiatore per acqua/fumi e acqua calda sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare per: 20 Kw per riscaldamento e 24 Kw per acqua sanitaria					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	1'385,18	34'629,50
8 40.C10.A10. 030	Sola posa in opera di gruppo termico pensile per riscaldamento con o senza produzione di acqua sanitaria. Compreso allacciamenti agli impianti già predisposti quali tubazioni, scarico fumi (entro la distanza di 1,5 m misurata dall'apparecchio), impianto elettrico. Escluso la fornitura delle tubazioni per allaccio allo scarico fumi e scarico condensa, del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione: ad alto rendimento, caldaia della potenza inferiore a 35 Kw, tiraggio naturale, forzato o a condensazione					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	332,44	8'311,00
9 AP.IM.05	Smontaggio e recupero di caldaia esistente, compreso la rimozione della condotta di scarico fumi, ed accatastamento in luogo interno al cantiere, e lavaggio dell'impianto esistente con prodotto risanante a pH neutro per vecchi impianti					25,00		
	SOMMANO cadauno					25,00	100,76	2'519,00
10 AP.IM.04	Realizzazione di colonna di scarico condensa, al servizio delle caldaie autonome, con tubazione in PP con bicchiere ad innesto e guarnizione a labbro, DN 40, posta in opera staffata a vista, compresa fornitura e posa delle staffe e di tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte prospetto sud prospetto nord prospetto nord		33,00 24,00 37,00			33,00 24,00 37,00		
	SOMMANO m					94,00	20,31	1'909,14
11 AP.IM.03	Fornitura e posa in opera di valvola termostattizzabile per impianti a radiatori monotubo, completa di comando termostatico manuale con sensore incorporato con elemento sensibile a liquido, compreso smontaggio e successivo rimontaggio dei radiatori e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte alloggi tipo A - 5 radiatori alloggi tipo B - 6 radiatori	8,00 17,00			5,000 6,000	40,00 102,00		
	SOMMANO cadauno					142,00	82,49	11'713,58
	Opere edili (SbCat 5)							
12 AP.IM.09	Assistenza muraria per realizzazione forometria nel solaio per passaggio tubazione di scarico condensa caldaie					8,00		
	A R I P O R T A R E					8,00		90'448,65

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					8,00		90'448,65
	SOMMANO cadauno					8,00	40,15	321,20
	Condominio via Brocchi 12b (Cat 3) Impianto di riscaldamento (SbCat 1)							
13 PR.C76.A25. 015	Gruppi termici pensili a gas, metano e gpl a condensazione, a bassa emissione di NO per eco, classe V secondo norme UNIEN 297 e 483, completi di scambiatore per acqua/fumi e acqua calda sanitaria di acciaio inox, dispositivo antigelo con predisposizione ad abbinamento con sistema solare per: 20 Kw per riscaldamento e 24 Kw per acqua sanitaria					23,00		
	SOMMANO cad					23,00	1'385,18	31'859,14
14 40.C10.A10. 030	Sola posa in opera di gruppo termico pensile per riscaldamento con o senza produzione di acqua sanitaria. Compreso allacciamenti agli impianti già predisposti quali tubazioni, scarico fumi (entro la distanza di 1,5 m misurata dall'apparecchio), impianto elettrico. Escluso la fornitura delle tubazioni per allaccio allo scarico fumi e scarico condensa, del rubinetto di arresto per il gas e delle valvole di intercettazione: ad alto rendimento, caldaia della potenza inferiore a 35 Kw, tiraggio naturale, forzato o a condensazione					23,00		
	SOMMANO cad					23,00	332,44	7'646,12
15 AP.IM.05	Smontaggio e recupero di caldaia esistente, compreso la rimozione della condotta di scarico fumi, ed accatastamento in luogo interno al cantiere, e lavaggio dell'impianto esistente con prodotto risanante a pH neutro per vecchi impianti					23,00		
	SOMMANO cadauno					23,00	100,76	2'317,48
16 AP.IM.04	Realizzazione di colonna di scarico condensa, al servizio delle caldaie autonome, con tubazione in PP con bicchiere ad innesto e guarnizione a labbro, DN 40, posta in opera staffata a vista, compresa fornitura e posa delle staffe e di tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte prospetto sud prospetto nord prospetto nord		33,00 37,00 37,00			33,00 37,00 37,00		
	SOMMANO m					107,00	20,31	2'173,17
17 AP.IM.03	Fornitura e posa in opera di valvola termostattizzabile per impianti a radiatori monotubo, completa di comando termostatico manuale con sensore incorporato con elemento sensibile a liquido, compreso smontaggio e successivo rimontaggio dei radiatori e tutto quanto necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte alloggi tipo A - 5 radiatori alloggi tipo B - 6 radiatori	7,00 16,00			5,000 6,000	35,00 96,00		
	SOMMANO cadauno					131,00	82,49	10'806,19
	Opere edili (SbCat 5)							
18 AP.IM.09	Assistenza muraria per realizzazione forometria nel solaio per passaggio tubazione di scarico condensa caldaie					8,00		
	A R I P O R T A R E					8,00		145'571,95

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					8,00		145'571,95
19 AP.IM.10	SOMMANO cadauno					8,00	40,15	321,20
	adeguamento antincendio (SpCat 2) Autorimessa (Cat 4) Impianto antincendio (SbCat 2)							
	Smontaggio e recupero di idrante a muro esistente, compreso la rimozione del tratto di tubazione fino al T sulla condotta di alimentazione principale, e successivo rimontaggio a muro, compresa nuova tubazione di acciaio, pitturata di colore rosso, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	190,61	381,22
20 AP.IM.11	Impianto idrico-sanitario (SbCat 3)							
	Taglio e rimozione di tratto di tubazione in acciaio esistente di adduzione dell'acqua, staffata a soffitto, interferente con il canale di areazione, e successiva installazione di nuova tubazione di acciaio, sempre staffata a soffitto, con percorso laterale al canale, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	335,75	1'007,25
	riqualificazione energetica (SpCat 1) Condominio via Pedrini 26 (Cat 1) Impianto gas (SbCat 4)							
21 AP.IM.12	Realizzazione di apertura di ventilazione del gas mediante tubazione o condotto di attraversamento della parete, costituito da tubazione metallica diam. 160 mm opportunamente rivestito con materiale con resistenza al fuoco EI120, per il tratto di attraversamento della facciata ventilata					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	116,01	116,01
	Impianto di riscaldamento (SbCat 1)							
	Realizzazione di controtubo per condotto di scarico fumi della caldaia, costituito da tubazione metallica diam. 160 mm opportunamente rivestito con materiale con resistenza al fuoco EI120, per il tratto di attraversamento della facciata ventilata					1,00		
22 AP.IM.13	SOMMANO cadauno					1,00	75,19	75,19
	Condominio via Brocchi 12a (Cat 2) Impianto gas (SbCat 4)							
	Realizzazione di apertura di ventilazione del gas mediante tubazione o condotto di attraversamento della parete, costituito da tubazione metallica diam. 160 mm opportunamente rivestito con materiale con resistenza al fuoco EI120, per il tratto di attraversamento della facciata ventilata					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	116,01	580,05
	A R I P O R T A R E							148'052,87

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
001 002	<div><div><div>Riepilogo SUPER CATEGORIE</div><div></div><div>Totale SUPER CATEGORIE euro</div></div><div></div></div> <div></div>	<div><div>146'965,16 1'388,47</div><div>148'353,63</div></div>
	A RIPORTARE	

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE:

[illegible]

COMMITTENTE:

