

	COMUNE DI GENOVA	cronologico n. 142
	VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00282,	
	per il conferimento in appalto dei lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità	
	dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale "L'albero	
	Azzurro", della succursale della primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata "Loren-	
	zo Stallo" – MOGE 15293.	
	L'anno duemilaventi il giorno 14 (quattordici) del mese di maggio in Genova, in una delle sa-	
	le del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente	
	l'arch. Ferdinando DE FORNARI nato a Genova il 1° agosto 1961, Direttore della Direzione	
	Attuazione Opere Pubbliche e RUP, assistito dai testi noti ed idonei dott.ssa Cinzia MARI-	
	NO nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di dirigente della Direzione Stazione	
	Unica Appaltante – Settore Lavori, e Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile	
	1959, funzionario della medesima direzione, quest'ultima altresì con funzioni di verbalizza-	
	zione della presente seduta, tutti civici dipendenti.	
	E' altresì presente in video connessione il dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco	
	il 27 febbraio 1968, funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n.	
	2020/205.0.0./12 adottata il 18 febbraio 2020, ed esecutiva dal 18 marzo 2020, è stata indetta	
	procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e	
	s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per	
	un importo stimato a base di gara di Euro 171.570,00 di cui Euro 6.452,50 per oneri della si-	
	curezza, ed Euro 11.426,53 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procede-	
	re alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e	
	97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con	
	1	

	esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi	
	telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ot-	
	tobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla	
	gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova	
	mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della pro-	
	cedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo nume-	
	rico nel verbale di sorteggio del 17 marzo 2020 depositato agli atti della Stazione Unica Ap-	
	paltante – Settore Lavori;	
	- che in data 26 marzo 2020 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese:	
	1) PIROMALLI ANTONINO SRL; 2) NICCOLI COSTRUZIONI SRL; 3)FREI SAS DI	
	EDUPPE DANILO & C.; 4) TECNICA MISTA SNC; 5) F.LLI DI STEFANO SRL; 6)	
	BREDIL SRL; 7)CARENA SPA IMPRESA DI COSTRUZIONI; 8) ING&CO SRL INGE-	
	GNERIA E COSTRUZIONI; 9) IMPRESA PE SRL; 10) CAVE DI FRISOLINO SRL; 11)	
	SARA SPA; 12) GEA SRL; 13) TECNOCONSUL SRL; 14) CO.MA.C. SRL; 15) NORD	
	ASFALTI SRL; 16) CR CANTIERI SRL; 17) F.LLI DI CARLO SRL; 18) MASSUCCO	
	COSTRUZIONI SRL; 19) MERIANO SRL; 20) BICICCHI FELICE SRL; 21) ELETTRO	
	2000 TLC SRL; 22) COGEDIL SRL; 23) TREVISIOL SRL; 24) DORETTO ROBERTO	
	IMPRESA INDIVIDUALE; 25) AUTEC SERVICE SRL; 26) C.S. COSTRUZIONI SRL;	
	27) C.O.A.F. SOC. COOP.VA; 28) A.F.I.B. SRL; 29 C.M. COSTRUZIONI SRL; 30)	
	T.M.G. SCAVI SRL;	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 12 maggio 2020 la scadenza del termine per	
	la presentazione delle offerte telematiche e fissata per oggi alle ore 9:30 la seduta pubblica	
	per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	2	

	alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e ter-	
	mini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese	
	alle quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) C.M. COSTRUZIONI SRL; 2) GEA SRL; 3) BREDIL SRL; 4) RTI F.LLI DI CARLO	
	SRL / EDIL DUE SRL; 5) ING&CO SRL INGEGNERIA E COSTRUZIONI; 6) CR CAN-	
	TIERI SRL; 7) NICCOLI COSTRUZIONI SRL; 8) C.S. COSTRUZIONI SRL; 9) PIRO-	
	MALLI ANTONINO SRL; 10) TREVISIOL SRL; 11) CO.MA.C. SRL; 12) NORD	
	ASFALTI SRL.	
	Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel	
	casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine	
	dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.	
	A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione	
	amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documenta-	
	zione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui	
	al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e confor-	
	mità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di	
	gara, ad eccezione dell'impresa GEA SRL che viene esclusa in quanto ha sottoscritto il con-	
	tratto di verifica triennale della SOA, successivamente alla relativa scadenza fissata per la	
	data del 22 febbraio 2020.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-	
	spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta ge-	
	nerato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente	
	3	

verbale sotto la lettera “A”.

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di

cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrispon-

de a 30,67217 %, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera “B”.

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa NIC-

COLI COSTRUZIONI SRL con sede in Genova Via Cantore n. 50/23A, CAP 16149 codice

fiscale e partita IVA 02120920992 che ha offerto la percentuale di ribasso del 28,78% (ven-

tottovirgolasettantottozero) cosicché il preventivato importo di Euro 171.570,00 com-

preensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 127.337,74

(centoventisettemilatrecentotrentaquattro/74) di cui Euro 6.452,50 per oneri della sicurezza,

ed Euro 11.426,53 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

...OMISSIS....

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti dell'impresa NICCOLI COSTRUZIONI

SRL in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso

dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 10:30 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. si allegano al presente verba-

le sotto le lettere A la scheda riepilogativa dei ribassi e B la graduatoria degli offerenti affin-

ché ne formino parte integrante e sostanziale.

...OMISSIS....

FIRMATO

Ferdinando DE FORNARI

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO