

Cronologico n. 384 del 27 luglio 2023

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica G01470, per l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi a parco del ponte in Valpolcevera - Ambito B3: Memoriale lotto 2 - "Serra bioclimatica e spazio polifunzionale/bar CUP B33J20000000007 - CIG 9745515D61 - CPV 45210000-2.

L'anno duemilaventitre il giorno 27 (ventisette) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis...., funzionario della Direzione di Area Stazione Appaltante con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, e dalla dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis...., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

E' altresì presente l'Arch. Ines MARASSO ...omissis...., Direttore della Direzione Lavori Pubblici in qualità di Responsabile del procedimento, e l'Arch. Ferdinando DE FORNARI ...omissis.... Direttore dell'Area Infrastrutture e Opere Pubbliche.

Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Arch. Stefano ORTALE ...omissis.... in servizio presso la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, l'Ing. Gianpaolo FELETTI ...omissis.... in servizio presso la Direzione di Area Infrastrutture e Opere pubbliche.

Sono infine presenti in video-connessione la Sig.ra Katia BARATTO ...omissis.... per conto di PALASER SRL e l'Arch. Francesca Icardi ...omissis.... per conto di NEOSTUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2023-212.0.0.-22 adottata il 5 aprile 2023 ed esecutiva dall'11 aprile 2023, è stata indetta procedura aperta mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe per un importo stimato a base di gara di Euro 4.500.000,00, di cui Euro 4.094.661,03 per lavori, 129.014,57 per "progettazione

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	esecutiva” (compresa CNPAIA per Euro 4.962,10), importi soggetti a ribasso; di cui Euro	
	194.735,66 per oneri della sicurezza ed Euro 81.588,74 entrambi non soggetti a ribasso, il tutto	
	oltre I.V.A;	
	- che in data 8 giugno u.s. come risulta da verbale cron. n. 276 è stata effettuata la prima seduta	
	pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dell’unica	
	impresa concorrente,	
	- che all’esito della sopracitata seduta l’operatore economico concorrente veniva ammesso con	
	riserva, dovendosi valutare la pertinenza dei servizi progettuali rispetto a quanto previsto dal	
	disciplinare di gara;	
	- che in data 6 luglio u.s., come da verbale cron. n. 324, all’esito della seconda seduta è stata	
	ammessa la società al prosieguo della procedura e alla presenza della Commissione si è pro-	
	ceduto all’apertura delle buste tecniche e si rinviava a successiva seduta per la comunicazione	
	degli esiti della valutazione dell’offerta tecnica a cura della commissione giudicatrice;	
	- che con nota trasmessa mediante il portale telematico Prot. 0336048.U del 26 luglio 2023, è	
	stata fissata per oggi la terza seduta pubblica di gara alle ore 9:00 e che occorre ora procedere	
	all’espletamento della stessa;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 9:00 si dichiara aperta la seduta pubblica. Si dà atto della valutazione dell’offerta tec-	
	nica nelle sedute riservate del 10 luglio 2023, 11 luglio 2023, 12 luglio 2023, 26 luglio 2023,	
	così come risulta dai verbali complessivamente allegati al presente atto sotto la lettera “A”	
	Si procede alla lettura del punteggio tecnico conseguito dall’unico operatore economico am-	
	nesso, il cui relativo dettaglio, riferito ai punteggi dei singoli criteri di valutazione e già cari-	
	cati sulla piattaforma on-line per le gare d’appalto del Comune di Genova, risulta con i seguenti	
	punteggi tecnici:	
	1) PALASER SRL punti 42,804.	
	2	

La Commissione, esaminata la documentazione, dichiara che le proposte formulate nel loro complesso non sono migliorative bensì insufficienti e quindi non idonee a fornire adeguate soluzioni.

A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico della busta dell'offerta economica dell'unica impresa concorrente, si procede all'apertura della busta dell'operatore economico, procedendo alla lettura di quanto offerto, all'attribuzione del relativo punteggio, previa constatazione da parte della Commissione che l'operatore economico ha presentato files sottoscritti digitalmente, riconducibili a tutti i moduli e i documenti richiesti nel disciplinare di gara, per cui risulta quanto segue:

1) PALASER SRL offre un ribasso percentuale del 1%

Si procede quindi alla lettura dei relativi punteggi:

1) PALASER SRL punti prezzo 15,00;

Il punteggio totale della offerta tecnica ed economica risulta come segue:

1) PALASER SRL punti 57,804

Primo in graduatoria e unico offerente risulta essere PALASER SRL che ha conseguito punti totali 57,804, la cui offerta non risulta presuntivamente anomala.

Si rinviando gli atti al RUP per le valutazioni di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 per formulare la proposta di aggiudicazione nei confronti di PALASER SRL, con sede legale in Casale Monferrato (AL), Via G. Brodolini 5, C.A.P 15033, codice fiscale e partita I.V.A. 01182700078, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di punti totali 57,804, offrendo un ribasso percentuale del 1%.

L'importo del contratto risulta pertanto pari a Euro 4.457.763,24 (quattromilioniquattrocentocinquantesette milasettecentosessantatrevirgolaventi quattro), oltre oneri previdenziali, il tutto oltre IVA.

L'aggiudicazione è, comunque, subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

dall'operatore economico e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti generali

e speciali in capo al medesimo.

Alle ore 09:19 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato da presenti fisicamente presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente



COMUNE DI GENOVA

COMMISSIONE GIUDICATRICE
(Art. 77, D. Lgs. n. 50/2016)

prot. n. 309441 del 10 luglio 2023

OGGETTO: VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DI CUI ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR”.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9745515D61.

1

VERBALE PRIMA SEDUTA RISERVATA

In data 10 luglio 2023, dalle ore 10,00, si riunisce in seduta riservata la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. 2023-980.0.0.-6 adottata il 29 giugno 2023 ed esecutiva in pari data, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e composta da:

- *Arch. Ferdinando De Fornari* - Direttore Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, in qualità di Presidente;
- *Ing. Gianpaolo Feletti* - Funzionario tecnico dello staff della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, in qualità di componente;
- *Arch. Stefano Ortale* - Funzionario tecnico della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche Manutenzione e Verde Pubblico, in qualità di componente;

con le funzioni di Segretario la Sig.ra Maria Chiariello, Funzionario Amministrativo dello Staff della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche.

In apertura di seduta il Presidente dà atto e verifica che la Commissione abbia preso visione della documentazione progettuale ed in particolare dal Disciplinare di Gara, nonché delle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d’Appalto e dello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n. 2023-212.0.0.-22, adottata il 5 aprile 2023 ed esecutiva dall’11 aprile 2023, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n. 145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

La Commissione prende atto che con la medesima determinazione dirigenziale era stato stabilito di conferire in appalto l’intervento in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

Di seguito, il Presidente provvede ad accedere al portale Appalti & Contratti – e - Procurement Appalti e Affidamenti del Comune di Genova, utilizzando le credenziali informatiche fornitegli dalla Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova, per prelevare ed esaminare la documentazione riguardante l’offerta tecnica dell’operatore economico ammesso alla procedura di gara, PALASER SRL;

La valutazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	15
Elementi TECNICO/QUALITATIVI	85
TOTALE	100

2

La Commissione prende atto che l’attribuzione del punteggio tecnico avverrà secondo quanto indicato all’art. 5 “Modalità di aggiudicazione” del Disciplinare di Gara, in base al quale il peso complessivo del punteggio tecnico è suddiviso nei seguenti criteri e sub-criteri di valutazione:

CRITERIO B - Elementi TECNICO/QUALITATIVI: totale 85 punti Per quanto riguarda l’elemento B.1, di valutazione tecnica e avente natura quantitativa, il concorrente potrà offrire quanto di seguito richiesto con attribuzione del relativo punteggio assegnato.	
CRITERIO B.1- Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza Peso totale 8 punti	
Sub criterio B.1.1 - possesso di certificazione in materia ambientale - 4 punti: Al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), in corso di validità verranno attribuiti <u>4 punti</u> . Sub criterio B.1.2 - possesso di certificazione in materia di sicurezza - 4 punti: al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti <u>4 punti</u> . A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda caricata sul portale (modello B.1).	Punti max 8

CRITERIO B.2 - PROGETTO DELLA SERRA - Miglioramento dei requisiti ambientali e della prestazione energetica dell'edificio, automazione e riduzione dei costi gestionali	
<p>Sub criterio B.2.1 - Progetto botanico e percorso espositivo - punti 12 Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive che consentano, sulla base delle linee guida della Civica Amministrazione allegate al progetto definitivo e tenuto conto del Progetto del "Memoriale - Lotto 1 Casa delle Famiglie e Museo", di ottenere un allestimento che, per caratteristiche tematiche, percorso espositivo e parametri microclimatici e ambientali, renda la Serra una prosecuzione organica del Memoriale.</p> <p>Sub criterio B.2.2 - Concezione tecnico-impiantistica - punti 16 Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte impiantistiche e tecnologiche volte a ridurre i consumi di energia e a ottimizzare l'utilizzo di fonti rinnovabili, prevedendo un sistema computerizzato di controllo e la regolazione automatica della circolazione dell'aria, della temperatura, dell'umidità e della luminosità.</p> <p>Sub criterio B.2.3 - Pregio tecnologico dell'involucro - punti 17 Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive mirate, nel rispetto dei contenuti della L.R. n. 32 del 07/12/2016, che recepisce i requisiti minimi di cui al D.M. 26/06/2015 (Decreto attuativo della legge n. 90/2013), al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, con particolare riferimento alle trasmittanze dei materiali costituenti l'involucro edilizio (le migliorie offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio).</p> <p>Il concorrente dovrà produrre la seguente DOCUMENTAZIONE: Relativamente al criterio B.2 "PROGETTO DELLA SERRA" e ai relativi sub-criteri (vedi anche linee guida):</p> <p><input type="checkbox"/> Planimetria, sezione/i trasversale/i, prospetti est e ovest, per rappresentare l'articolazione dello spazio interno, gli accessi, lo sviluppo dei percorsi, la distribuzione delle piante e il rapporto con lo spazio circostante - max 6 tavole formato A/3</p> <p><input type="checkbox"/> Schemi grafici impiantistici, relativi alle dotazioni impiantistiche correlate alle opere a verde della serra (impianto di irrigazione, individuazione posizionamento sonde sistema computerizzato di controllo e la regolazione automatica, ecc.) - max 2 tavole formato A/3</p> <p><input type="checkbox"/> Relazione illustrativa del funzionamento dell'edificio nel suo complesso e degli impianti, dei requisiti ambientali e della prestazione energetica dell'edificio, dei livelli di automazione e della riduzione dei costi gestionali, delle caratteristiche dell'involucro, articolata in capitoli in funzione dei subcriteri come sopra descritti, corredata di schede tecniche dei materiali proposti - max 10 facciate formato A/4</p>	<p>Punti max 45</p>
CRITERIO B.3 - COSTRUZIONE DELLA SERRA - Ottimizzazione degli aspetti costruttivi	

<p>Per tale criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive che consentano di ridurre la complessità e i tempi di costruzione dell'involucro edilizio (parti cieche e parti vetrate) attraverso soluzioni coerenti con quanto indicato dall'offerente per il precedente criterio B.2, con particolare riferimento alle componenti edilizie da edificare in fregio alla linea ferroviaria "Sommersibile" (le migliori offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio). Il concorrente dovrà obbligatoriamente allegare le schede tecniche dei materiali proposti, gli schemi di posa e quant'altro necessario a corredo delle soluzioni proposte.</p> <p>Il concorrente dovrà produrre la seguente DOCUMENTAZIONE:</p> <p>Relazione illustrativa delle possibili semplificazioni costruttive e Schede tecniche dei materiali e delle attrezzature proposte - max 10 facciate formato A/4.</p>	<p>Punti max 10</p>
<p>CRITERIO B.4 - COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA dell'appaltatore</p>	
<p>B.4.1. COMPETENZA SPECIFICA DEI PROGETTISTI - punti 14</p> <p>Saranno oggetto di valutazione gli incarichi svolti dai progettisti inerenti la progettazione di edifici analoghi a quello in esame (serre bioclimatiche), sviluppati almeno a livello definitivo. Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato almeno n. 1 progetto già realizzato dai soggetti individuati per la progettazione negli ultimi 20 anni, progetto che sarà pesato - se attinente all'oggetto dell'appalto - in base a dimensione, costo e tipologia e livello di progettazione.</p> <p>B.4.2. COMPETENZA SPECIFICA DELL'IMPRESA ESECUTRICE - punti 8</p> <p>Saranno oggetto di valutazione i lavori realizzati dall'appaltatore inerenti la progettazione di edifici analoghi a quello in esame (serre bioclimatiche). Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato almeno n. 1 intervento realizzato negli ultimi 20 anni, che sarà pesato - se attinente all'oggetto dell'appalto - in base a dimensione, costo e tipologia.</p> <p>Il concorrente dovrà produrre la seguente DOCUMENTAZIONE:</p> <p>B.4.1. Per i progettisti: curriculum professionale e portfolio dei progetti redatti negli ultimi 20 anni, che evidenzia quelli attinenti al lavoro in oggetto.</p> <p>(N.B. non sono presi in considerazione incarichi di natura differente da quella progettuale, come la "direzione lavori" o il "coordinamento della sicurezza", anche se riguardanti interventi analoghi a quello in questione)</p> <p>B.4.2. Per l'impresa esecutrice: port folio degli interventi realizzati negli ultimi 20 anni, che evidenzia quelli attinenti al lavoro in oggetto.</p> <p>La documentazione, comprensiva anche di immagini degli interventi svolti, deve complessivamente essere contenuta in una relazione composta da max 10 facciate formato A/4.</p>	<p>Punti max 22</p>

4

Per tutti i suddetti elementi di valutazione B2, B3 e B4 di natura qualitativa, il coefficiente da moltiplicare per il peso del criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, moltiplicato per il peso attribuito a ciascun sub-criterio.

L'attribuzione dei coefficienti discrezionali relativa alla voce di cui sopra verrà fatta secondo le seguenti indicazioni:

- Ottimo 1,0
- Adeguato /più che adeguato da 0,8 a 0,99
- Sufficiente / discreto /più che discreto a 0,6 a 0,79
- Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente da 0,2 a 0,59
- Non migliorativo / Inadeguato da 0 a 0,19

I componenti della Commissione, per le procedure di calcolo dei punteggi, utilizzano una tabella di calcolo Excel nella quale, per ciascun concorrente, vengono motivati con giudizio sintetico i punteggi assegnati.

Si allega al presente verbale il foglio riportante la tabella di calcolo Excel che sarà utilizzata per ciascun operatore partecipante alla procedura.

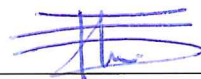
La Commissione procede con l'esame delle offerte tecniche pervenute, ultimando la disamina del criterio **"B.1- Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza"** e dei subcriteri **"B.2.1 - Progetto botanico e percorso espositivo e B.2.2 - Concezione tecnico-impiantistica"** ricompresi dell'elemento B.2 - PROGETTO DELLA SERRA - Miglioramento dei requisiti ambientali e della prestazione energetica dell'edificio, automazione e riduzione dei costi gestionali".

La Commissione conclude le operazioni alle ore 12,00 e si riconvoca per il giorno **11 luglio 2023** alle **ore 15,30**.

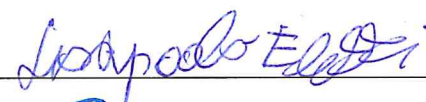
Il verbale delle operazioni eseguite nel corso della presente seduta, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene come di seguito sottoscritto.

5

• Arch. Ferdinando De Fornari
Presidente



• Ing. Gianpaolo Feletti
Componente;



• Arch. Stefano Ortale
Componente



Il segretario Maria Chiariello



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR". CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9745515D61.							
ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PROPOSTE TECNICO-QUALITATIVE - PUNTEGGIO TOTALE: 85 PUNTI							
ALLEGATO A) al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 10 LUGLIO 2023							
NOME DITTA:							
	sub criteri	descrizione subcriteri	punti max	De Fornari	Feletti	Ortale	OSSERVAZIONI
CRITERIO B ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICO / QUALITATIVI	B.1- Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza - <u>Peso totale 8 punti</u> Per quanto riguarda l'elemento B.1, di valutazione tecnica e avente natura quantitativa, il concorrente potrà offrire quanto di seguito richiesto con attribuzione del relativo punteggio assegnato. Trattandosi di elementi premianti, al fine di conseguire il punteggio è necessario il possesso delle richieste certificazioni, altri sistemi di certificazione non sono considerabili equivalenti. Inoltre le certificazioni non sono di prodotto, ma di "sistema". In altri termini viene assicurato che il processo produttivo operato dall'organizzazione rispetti principi di corretta gestione e controllo di processo nell'ambito della sicurezza dei lavoratori e del rispetto ambientale dei processi. Ciò porta ad assimilare le certificazioni richieste ad un requisito soggettivo in quanto attinenti ad uno specifico "status" dell'imprenditore. Per tali motivazioni il possesso delle predette certificazioni non è suscettibile di avvalimento.	<u>B.1.1 - possesso di certificazione in materia ambientale</u> Al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), in corso di validità verranno attribuiti 4 punti. A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda caricata sul portale (modello B.1).	4				De Fornari: Feletti: Ortale:
		<u>B.1.2 - possesso di certificazione in materia di sicurezza</u> Al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 4 punti. A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda caricata sul portale (modello B.1).	4				De Fornari: Feletti: Ortale:
	sub criteri	descrizione subcriteri	punti max	De Fornari	Feletti	Ortale	MEDIA
	B.2 - PROGETTO DELLA SERRA - Miglioramento dei requisiti ambientali e della prestazione energetica dell'edificio, automazione e riduzione dei costi gestionali <u>Peso totale 45 punti</u>	<u>B.2.1 - Progetto botanico e percorso espositivo</u> Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive che consentano, sulla base delle linee guida della Civica Amministrazione allegate al progetto definitivo e tenuto conto del Progetto del "Memoriale - Lottio 1 Casa delle Famiglie e Museo", di ottenere un allestimento che, per caratteristiche tematiche, percorso espositivo e parametri microclimatici e ambientali, renda la Serra una prosecuzione organica del Memoriale.	12				De Fornari: Feletti: Ortale:
	Relativamente al criterio B.2 "PROGETTO DELLA SERRA" e ai relativi sub-criteri (vedi anche linee guida): il concorrente dovrà produrre la seguente DOCUMENTAZIONE • Planimetria, sezione/i trasversale/i, prospetti est e ovest, per rappresentare l'articolazione dello spazio interno, gli accessi, lo sviluppo dei percorsi, la distribuzione delle piante e il rapporto con lo spazio circostante - max 6 tavole formato A/3 • Schemi grafici impiantistici, relativi alle dotazioni impiantistiche correlate alle opere a verde della serra (impianto di irrigazione, individuazione posizionamento sonde sistema computerizzato di controllo e la regolazione automatica, ecc.) - max 2 tavole formato A/3 • Relazione illustrativa del funzionamento dell'edificio nel suo complesso e degli impianti, dei requisiti ambientali e della prestazione energetica dell'edificio, dei livelli di automazione e della riduzione dei costi gestionali, delle caratteristiche dell'involucro, articolata in capitoli in funzione dei subcriteri come sopra descritti, corredata di schede tecniche dei materiali proposti - max 10 facciate formato A/4.	<u>B.2.2 - Concezione tecnico-impiantistica</u> Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte impiantistiche e tecnologiche volte a ridurre i consumi di energia e a ottimizzare l'utilizzo di fonti rinnovabili, prevedendo un sistema computerizzato di controllo e la regolazione automatica della circolazione dell'aria, della temperatura, dell'umidità e della luminosità.	16				De Fornari: Feletti: Ortale:
		<u>B.2.3 - Pregio tecnologico dell'involucro</u> Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive mirate, nel rispetto dei contenuti della L.R. n. 32 del 07/12/2016, che recepisce i requisiti minimi di cui al D.M. 26/06/2015 (Decreto attuativo della legge n. 90/2013), al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, con particolare riferimento alle trasmittanze dei materiali costituenti l'involucro edilizio (le migliori offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio).	17				De Fornari: Feletti: Ortale:
	B.3 - COSTRUZIONE DELLA SERRA - Ottimizzazione degli aspetti costruttivi <u>Peso totale 10 punti</u> Relativamente al criterio B.3: "COSTRUZIONE DELLA SERRA" il concorrente dovrà produrre "Relazione illustrativa delle possibili semplificazioni costruttive e Schede tecniche dei materiali e delle attrezzature proposte - max 10 facciate formato A/4	Per tale criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive che consentano di ridurre la complessità e i tempi di costruzione dell'involucro edilizio (parti cieche e parti vetrate) attraverso soluzioni coerenti con quanto indicato dall'offerente per il precedente criterio B.2, con particolare riferimento alle componenti edilizie da edificare in fregio alla linea ferroviaria "Sommersgibile" (le migliori offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio). Il concorrente dovrà obbligatoriamente allegare le schede tecniche dei materiali proposti, gli schemi di posa e quant'altro necessario a corredo delle soluzioni proposte.	10				De Fornari: Feletti: Ortale:
	B.4 - COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA dell'appaltatore - <u>Peso totale 22 punti</u> Relativamente al criterio B.4: "COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA" il concorrente dovrà produrre B.4.1. Per i progettisti: curriculum professionale e portfolio dei progetti redatti negli ultimi 20 anni, che evidenzino quelli attinenti al lavoro in oggetto. 15 (N.B. non sono presi in considerazione incarichi di natura differente da quella progettuale, come la "direzione lavori" o il "coordinamento della sicurezza", anche se riguardanti interventi analoghi a quello in questione) B.4.2. Per l'impresa esecutrice: port folio degli interventi realizzati negli ultimi 20 anni, che evidenzino quelli attinenti al lavoro in oggetto.	<u>B.4.1. Competenza specifica dei progettisti</u> Saranno oggetto di valutazione gli incarichi svolti dai progettisti inerenti la progettazione di edifici analoghi a quello in esame (serre bioclimatiche), sviluppati almeno a livello definitivo. Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato almeno n. 1 progetto già realizzato dai soggetti individuati per la progettazione negli ultimi 20 anni, progetto che sarà pesato - se attinente all'oggetto dell'appalto - in base a dimensione, costo e tipologia e livello di progettazione.	14				De Fornari: Feletti: Ortale:
	La documentazione relativa al criterio B.4, comprensiva anche di immagini degli interventi svolti, deve complessivamente essere contenuta in una relazione composta da max 10 facciate formato A/4.	<u>B.4.2. Competenza specifica dell'impresa esecutrice</u> Saranno oggetto di valutazione i lavori realizzati dall'appaltatore inerenti la progettazione di edifici analoghi a quello in esame (serre bioclimatiche). Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato almeno n. 1 intervento realizzato negli ultimi 20 anni, che sarà pesato - se attinente all'oggetto dell'appalto - in base a dimensione, costo e tipologia.	8				De Fornari: Feletti: Ortale:

TOTALE PUNTI MAX

85





COMUNE DI GENOVA

COMMISSIONE GIUDICATRICE
(Art. 77, D. Lgs. n. 50/2016)

prot. n. 313671 del 11 luglio 2023

OGGETTO: VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DI CUI ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".

CUP B33J200000000007 - MOGE 20363 - CIG 9745515D61.

1

VERBALE SECONDA SEDUTA RISERVATA

In data 11 luglio 2023, dalle ore 15,30, si riunisce in seduta riservata la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. N. 2023-980.0.0.-6 adottata il 29 giugno 2023 ed esecutiva in pari data, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e composta da:

- *Arch. Ferdinando De Fornari* - Direttore Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, in qualità di Presidente;
- *Ing. Gianpaolo Feletti* - Funzionario tecnico dello staff della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, in qualità di componente;
- *Arch. Stefano Ortale* - Funzionario tecnico della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche Manutenzione e Verde Pubblico, in qualità di componente;

con le funzioni di Segretario la Sig.ra Maria Chiariello, Funzionario Amministrativo dello Staff della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche

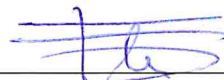
La Commissione esamina il subcriterio “B.2.3 – Pregio tecnologico dell’involucro”, ed il criterio “B.3 – COSTRUZIONE DELLA SERRA - Ottimizzazione degli aspetti costruttivi” con riguardo all’offerta dell’unico operatore partecipante “PALASER SRL”.


La Commissione si riconvoca per mercoledì **12 luglio 2023 alle ore 12,00**, terminando le operazioni odierne alle ore 17,50.


Il verbale delle operazioni eseguite nel corso della presente seduta, previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene come di seguito sottoscritto.


- Arch. Ferdinando De Fornari
Presidente
- Ing. Gianpaolo Feletti
componente
- Arch. Stefano Ortale
componente

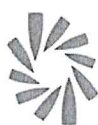
Il segretario Maria Chiariello













COMUNE DI GENOVA

COMMISSIONE GIUDICATRICE
(Art. 77, D. Lgs. n. 50/2016)

prot. n. 314962 del 12 luglio 2023

OGGETTO: VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DI CUI ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR”.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9745515D61.

1

VERBALE TERZA ED ULTIMA SEDUTA RISERVATA

In data 12 luglio 2023, dalle ore 12,00, si riunisce in seduta riservata la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. N. 2023-980.0.0.-6 adottata il 29 giugno 2023 ed esecutiva in pari data, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e composta da:

- *Arch. Ferdinando De Fornari* - Direttore Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, in qualità di Presidente;
- *Ing. Gianpaolo Feletti* - Funzionario tecnico dello staff della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, in qualità di componente;
- *Arch. Stefano Ortale* - Funzionario tecnico della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche Manutenzione e Verde Pubblico, in qualità di componente;

con le funzioni di Segretario la Sig.ra Maria Chiariello, Funzionario Amministrativo dello Staff della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche

La Commissione esamina il restante criterio **“B.4 - COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA dell'appaltatore”** con riguardo all'offerta dell'unico operatore partecipante **“PALASER SRL”**.

I commissari riportano le proprie valutazioni in predeterminate tabelle inserite su fogli di lavoro, excel, allegati parte integrante al presente verbale (allegati A, B e C).

La Commissione, esaminata la documentazione, dichiara che le proposte formulate nel loro complesso non sono migliorative bensì insufficienti e quindi non idonee a fornire adeguate soluzioni.

Alle ore 13,00 la Commissione di valutazione conclude i lavori.





Il verbale delle operazioni eseguite nel corso della presente seduta, previa lettura ed approvazione da parte della componenti, viene come di seguito sottoscritto.

Arch. Ferdinando De Fornari
Presidente

Ing. Gianpaolo Feletti
componente

Arch. Stefano Ortale
componente

Il segretario Maria Chiariello

2



	sub criteri	descrizione subcriteri	punti max	De Fornari	Feletti	Ottale	OSSERVAZIONI	
CRITERIO B ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICO / QUALITATIVI	B.1- Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza - <u>Peso totale 8 punti</u> . Per quanto riguarda l'elemento B.1, di valutazione tecnica e avente natura quantitativa, il concorrente potrà offrire quanto di seguito richiesto con attribuzione del relativo punteggio assegnato. Trattandosi di elementi premianti, al fine di conseguire il punteggio è necessario il possesso delle richieste certificazioni, altri sistemi di certificazione non sono considerabili equivalenti. Inoltre le certificazioni non sono di prodotto, ma di "sistema". In altri termini viene assicurato che il processo produttivo operato dall'organizzazione rispetti principi di corretta gestione e controllo di processo nell'ambito della sicurezza dei lavoratori e del rispetto ambientale dei processi. Ciò porta ad assimilare le certificazioni richieste ad un requisito soggettivo in quanto attinenti ad uno specifico "status" dell'imprenditore. Per tali motivazioni il possesso delle predette certificazioni non è suscettibile di avalimento.	<u>B.1.1 - possesso di certificazione in materia ambientale</u> Al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), in corso di validità verranno attribuiti 4 punti. A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda caricata sul portale (modello B.1).	4		4		<i>De Fornari: //</i> <i>Feletti: //</i> <i>Ottale: //</i>	
		<u>B.1.2 - possesso di certificazione in materia di sicurezza</u> Al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 4 punti. A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda caricata sul portale (modello B.1).	4		0		<i>De Fornari: //</i> <i>Feletti: //</i> <i>Ottale: //</i>	
	sub criteri	descrizione subcriteri	punti max	De Fornari	Feletti	Ottale	MEDIA	
	B.2 - PROGETTO DELLA SERRA - Miglioramento dei requisiti ambientali e della prestazione energetica dell'edificio, automazione e riduzione dei costi gestionali <u>Peso totale 45 punti</u> Relativamente al criterio B.2 "PROGETTO DELLA SERRA" e ai relativi sub-criteri (vedi anche linee guida): il concorrente dovrà produrre la seguente DOCUMENTAZIONE • Planimetria, sezione/i trasversale/i, prospetti est e ovest, per rappresentare l'articolazione dello spazio interno, gli accessi, lo sviluppo dei percorsi, la distribuzione delle piante e il rapporto con lo spazio circostante - max 6 tavole formato A/3 • Schemi grafici impiantistici, relativi alle dotazioni impiantistiche correlate alle opere a verde della serra (impianto di irrigazione, individuazione posizionamento sonde sistema computerizzato di controllo e la regolazione automatica, ecc.) - max 2 tavole formato A/3 • Relazione illustrativa del funzionamento dell'edificio nel suo complesso e degli impianti, dei requisiti ambientali e della prestazione energetica dell'edificio, dei livelli di automazione e della riduzione dei costi gestionali, delle caratteristiche dell'involucro, articolata in capitoli in funzione dei subcriteri come sopra descritti, corredata di schede tecniche dei materiali proposti - max 10 facciate formato A/4.	<u>B.2.1 - Progetto botanico e percorso espositivo</u> Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive che consentano, sulla base delle linee guida della Civica Amministrazione allegata al progetto definitivo e tenuto conto del Progetto del "Memoriale - Lotto 1 Casa delle Famiglie e Museo", di ottenere un allestimento che, per caratteristiche tematiche, percorso espositivo e parametri microclimatici e ambientali, renda la Serra una prosecuzione organica del Memoriale.	12	0,65	0,7	0,6	0,650	<i>La Commissione valuta nel complesso le proposte formulate discrete rispetto ai criteri di valutazione.</i> <i>De Fornari</i> <i>Feletti</i> <i>Ottale</i>
		<u>B.2.2 - Concezione tecnico-impiantistica</u> Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte impiantistiche e tecnologiche volte a ridurre i consumi di energia e a ottimizzare l'utilizzo di fonti rinnovabili, prevedendo un sistema computerizzato di controllo e la regolazione automatica della circolazione dell'aria, della temperatura, dell'umidità e della luminosità.	16	0,61	0,59	0,62	0,607	<i>La Commissione valuta le proposte formulate appena sufficienti.</i> <i>De Fornari</i> <i>Feletti</i> <i>Ottale:</i>
		<u>B.2.3 - Pregio tecnologico dell'involucro</u> Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive mirate, nel rispetto dei contenuti della L.R. n. 32 del 07/12/2016, che recepisce i requisiti minimi di cui al D.M. 26/06/2015 (Decreto attuativo della legge n. 90/2013), al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, con particolare riferimento alle trasmittanze dei materiali costituenti l'involucro edilizio (le migliori offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio).	17	0,75	0,7	0,72	0,723	<i>La Commissione valuta le proposte formulate più che discrete.</i> <i>De Fornari</i> <i>Feletti</i> <i>Ottale</i>
		B.3 - COSTRUZIONE DELLA SERRA - Ottimizzazione degli aspetti costruttivi <u>Peso totale 10 punti</u> Relativamente al criterio B.3: "COSTRUZIONE DELLA SERRA" il concorrente dovrà produrre "Relazione illustrativa delle possibili semplificazioni costruttive e Schede tecniche dei materiali e delle attrezzature proposte - max 10 facciate formato A/4	Per tale criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive che consentano di ridurre la complessità e i tempi di costruzione dell'involucro edilizio (parti cieche e parti vetrate) attraverso soluzioni coerenti con quanto indicato dall'offerente per il precedente criterio B.2, con particolare riferimento alle componenti edilizie da edificare in fregio alla linea ferroviaria "Sommersgibile" (le migliori offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio). Il concorrente dovrà obbligatoriamente allegare le schede tecniche dei materiali proposti, gli schemi di posa e quant'altro necessario a corredo delle soluzioni proposte.	10	0,55	0,5	0,45	0,500
	B.4 - COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA dell'appaltatore - <u>Peso totale 22 punti</u> Relativamente al criterio B.4: "COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA" il concorrente dovrà produrre B.4.1. Per i progettisti: curriculum professionale e portfolio dei progetti redatti negli ultimi 20 anni, che evidenzi quelli attinenti al lavoro in oggetto. 15 (N.B. non sono presi in considerazione incarichi di natura differente da quella progettuale, come la "direzione lavori" o il "coordinamento della sicurezza", anche se riguardanti interventi analoghi a quello in questione) B.4.2. Per l'impresa esecutrice: port folio degli interventi realizzati negli ultimi 20 anni, che evidenzi quelli attinenti al lavoro in oggetto. La documentazione relativa al criterio B.4, comprensiva anche di immagini degli interventi svolti, deve complessivamente essere contenuta in una relazione composta da max 10 facciate formato A/4.	<u>B.4.1. Competenza specifica dei progettisti</u> Saranno oggetto di valutazione gli incarichi svolti dai progettisti inerenti la progettazione di edifici analoghi a quello in esame (serra bioclimatiche), sviluppati almeno a livello definitivo. Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato almeno n. 1 progetto già realizzato dai soggetti individuati per la progettazione negli ultimi 20 anni, progetto che sarà pesato - se attinente all'oggetto dell'appalto - in base a dimensione, costo e tipologia e livello di progettazione.	14	0	0	0	0,000	<i>La Commissione, esaminata la documentazione offerente al criterio, constata che i proponenti non hanno presentato quanto richiesto. Non è possibile la valutazione.</i> <i>De Fornari</i> <i>Feletti</i> <i>Ottale</i>
		<u>B.4.2. Competenza specifica dell'impresa esecutrice</u> Saranno oggetto di valutazione i lavori realizzati dall'appaltatore inerenti la progettazione di edifici analoghi a quello in esame (serra bioclimatiche). Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato almeno n. 1 intervento realizzato negli ultimi 20 anni, che sarà pesato - se attinente all'oggetto dell'appalto - in base a dimensione, costo e tipologia.	8	0	0	0	0,000	<i>La Commissione, esaminata la documentazione offerente al criterio, constata che i proponenti non hanno presentato la documentazione richiesta. Non è possibile la valutazione.</i> <i>De Fornari</i> <i>Feletti</i> <i>Ottale</i>

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9745515D61.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PROPOSTE TECNICO-QUALITATIVE - PUNTEGGIO TOTALE: 85 PUNTI

ALLEGATO B) al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 12 luglio 2023

		CRITERI TECNICO-QUALITATIVI								
CRITERI		B.1 POSSESSO CERTIFICAZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E DI SICUREZZA (max punti 8)		B.2 - PROGETTO DELLA SERRA			B.3 - COSTRUZIONE DELLA SERRA	B.4 - COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA		
sottocriteri		B.1.1 (max punti 4)-	B.1.2 (max punti 4)	B.2.1	B.2.2	B.2.3		B.4.1	B.4.2	
punti maxi *				*12	*16	*17	*10	*14	*8	
OPERATORI	1)	PALASER SRL	4,000	0,000	7,800	9,707	12,297	5,000	0,000	0,000

GF



PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9745515D61.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PROPOSTE TECNICO-QUALITATIVE - PUNTEGGIO TOTALE: 85 PUNTI

ALLEGATO C) al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 12 luglio 2023

RIEPILOGO DEI PUNTEGGI		PUNTEGGI DEI CRITERI TECNICO-QUALITATIVI				
N.		B1	B2	B3	B4	SOMMA
1)	PALASER S.R.L.	4,000	29,803	5,000	0,000	38,803






COMUNE DI GENOVA

COMMISSIONE GIUDICATRICE
(Art. 77, D. Lgs. n. 50/2016)

prot. n. 336235 del 26 luglio 2023

OGGETTO: VALUTAZIONE DELLE OFFERTE DI CUI ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR”.

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9745515D61.

1

VERBALE QUARTA SEDUTA RISERVATA

In data 26 luglio 2023, dalle ore 13,00, si riunisce in seduta riservata la Commissione, nominata con determinazione dirigenziale del Direttore Generale n. N. 2023-980.0.0.-6 adottata il 29 giugno 2023 ed esecutiva in pari data, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute e composta da:

- *Arch. Ferdinando De Fornari* - Direttore Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, in qualità di Presidente;
- *Ing. Gianpaolo Feletti* - Funzionario tecnico dello staff della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche, in qualità di componente;
- *Arch. Stefano Ortale* - Funzionario tecnico della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche Manutenzione e Verde Pubblico, in qualità di componente;

con le funzioni di Segretario la Sig.ra Maria Chiariello, Funzionario Amministrativo dello Staff della Direzione di Area Infrastrutture Opere Pubbliche

La Commissione con riguardo al criterio B1.2, effettuati ulteriori approfondimenti, ha appurato la validità della Certificazione ISO 45001:2018, numero O1048 rilasciata da AUDISO il 07/10/2022 con scadenza il 13/11/2025, in corso di validità, presentata dalla Ditta PALASER S.R.L. in quanto riconosciuta normativamente e, conseguentemente, attribuisce i quattro punti previsti dal criterio "B.1.2 - possesso di certificazione in materia di sicurezza".

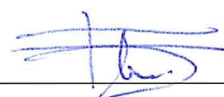
Il punteggio viene inserito nelle predeterminate tabelle inserite su fogli di lavoro excel, allegati parte integrante al presente verbale (allegati A, B e C).

La Commissione, conferma quanto già dichiarato nel terzo verbale prot. n. 314962 12 luglio 2023, riaffermando che le proposte formulate nel loro complesso non sono migliorative bensì insufficienti e quindi non idonee a fornire adeguate soluzioni.

Alle ore 13,30 la Commissione di valutazione conclude i lavori.

Il verbale delle operazioni eseguite nel corso della presente seduta, previa lettura ed approvazione da parte dei componenti, viene come di seguito sottoscritto.

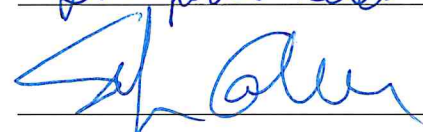
Arch. Ferdinando De Fornari
Presidente



Ing. Gianpaolo Feletti
componente



Arch. Stefano Ortale
componente



2

Il segretario Maria Chiariello



ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PROPOSTE TECNICO-QUALITATIVE - PUNTEGGIO TOTALE: 85 PUNTI

ALLEGATO A) al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 26 LUGLIO 2023

NOME DITTA: PALASER S.R.L.

	sub criteri	descrizione subcriteri	punti max	De Fornari	Feletti	Ottale	OSSERVAZIONI	
CRITERIO B ELEMENTI DI VALUTAZIONE TECNICO / QUALITATIVI	B.1- Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza - <u>Peso totale 8 punti</u> Per quanto riguarda l'elemento B.1, di valutazione tecnica e avente natura quantitativa, il concorrente potrà offrire quanto di seguito richiesto con attribuzione del relativo punteggio assegnato. Trattandosi di elementi premianti, al fine di conseguire il punteggio è necessario il possesso delle richieste certificazioni, altri sistemi di certificazione non sono considerabili equivalenti. Inoltre le certificazioni non sono di prodotto, ma di "sistema". In altri termini viene assicurato che il processo produttivo operato dall'organizzazione rispetti principi di corretta gestione e controllo di processo nell'ambito della sicurezza dei lavoratori e del rispetto ambientale dei processi. Ciò porta ad assimilare le certificazioni richieste ad un requisito soggettivo in quanto attinenti ad uno specifico "status" dell'imprenditore. Per tali motivazioni il possesso delle predette certificazioni non è suscettibile di avallamento.	<u>B.1.1 - possesso di certificazione in materia ambientale</u> Al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), in corso di validità verranno attribuiti 4 punti. A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda caricata sul portale (modello B.1).	4		4		De Fornari: // Feletti: // Ottale: //	
		<u>B.1.2 - possesso di certificazione in materia di sicurezza</u> Al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 4 punti. A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda caricata sul portale (modello B.1).	4		4		De Fornari: // Feletti: // Ottale: //	
	sub criteri	descrizione subcriteri	punti max	De Fornari	Feletti	Ottale	MEDIA	
	B.2 - PROGETTO DELLA SERRA - Miglioramento dei requisiti ambientali e della prestazione energetica dell'edificio, automazione e riduzione dei costi gestionali <u>Peso totale 45 punti</u>	<u>B.2.1 - Progetto botanico e percorso espositivo</u> Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive che consentano, sulla base delle linee guida della Civica Amministrazione allegate al progetto definitivo e tenuto conto del Progetto del "Memoriale - Lotto 1 Casa delle Famiglie e Museo", di ottenere un allestimento che, per caratteristiche tematiche, percorso espositivo e parametri microclimatici e ambientali, renda la Serra una prosecuzione organica del Memoriale.	12	0,65	0,7	0,6	0,650	La Commissione valuta nel complesso le proposte formulate discrete rispetto ai criteri di valutazione. De Fornari Feletti Ottale
		<u>B.2.2 - Concezione tecnico-impiantistica</u> Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte impiantistiche e tecnologiche volte a ridurre i consumi di energia e a ottimizzare l'utilizzo di fonti rinnovabili, prevedendo un sistema computerizzato di controllo e la regolazione automatica della circolazione dell'aria, della temperatura, dell'umidità e della luminosità.	16	0,61	0,59	0,62	0,607	La Commissione valuta le proposte formulate appena sufficienti. De Fornari Feletti Ottale:
		<u>B.2.3 - Pregio tecnologico dell'involucro</u> Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive mirate, nel rispetto dei contenuti della L.R. n. 32 del 07/12/2016, che recepisce i requisiti minimi di cui al D.M. 26/06/2015 (Decreto attuativo della legge n. 90/2013), al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, con particolare riferimento alle trasmittanze dei materiali costituenti l'involucro edilizio (le migliori offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio).	17	0,75	0,7	0,72	0,723	La Commissione valuta le proposte formulate più che discrete. De Fornari Feletti Ottale
	B.3 - COSTRUZIONE DELLA SERRA - Ottimizzazione degli aspetti costruttivi <u>Peso totale 10 punti</u> Relativamente al criterio B.3: "COSTRUZIONE DELLA SERRA" il concorrente dovrà produrre "Relazione illustrativa delle possibili semplificazioni costruttive e Schede tecniche dei materiali e delle attrezzature proposte - max 10 facciate formato A/4	Per tale criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive che consentano di ridurre la complessità e i tempi di costruzione dell'involucro edilizio (parti cieche e parti vetrate) attraverso soluzioni coerenti con quanto indicato dall'offerente per il precedente criterio B.2, con particolare riferimento alle componenti edilizie da edificare in fregio alla linea ferroviaria "Sommersgibile" (le migliori offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio). Il concorrente dovrà obbligatoriamente allegare le schede tecniche dei materiali proposti, gli schemi di posa e quant'altro necessario a corredo delle soluzioni proposte.	10	0,55	0,5	0,45	0,500	La Commissione valuta le proposte formulate non sufficienti. De Fornari Feletti Ottale
	B.4 - COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA dell'appaltatore - <u>Peso totale 22 punti</u> Relativamente al criterio B.4: "COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA" il concorrente dovrà produrre B.4.1. Per i progettisti: curriculum professionale e portfolio dei progetti redatti negli ultimi 20 anni, che evidenzino quelli attinenti al lavoro in oggetto. 15 (N.B. non sono presi in considerazione incarichi di natura differente da quella progettuale, come la "direzione lavori" o il "coordinamento della sicurezza", anche se riguardanti interventi analoghi a quello in questione) B.4.2. Per l'impresa esecutrice: port folio degli interventi realizzati negli ultimi 20 anni, che evidenzino quelli attinenti al lavoro in oggetto. La documentazione relativa al criterio B.4, comprensiva anche di immagini degli interventi svolti, deve complessivamente essere contenuta in una relazione composta da max 10 facciate formato A/4.	<u>B.4.1. Competenza specifica dei progettisti</u> Saranno oggetto di valutazione gli incarichi svolti dai progettisti inerenti la progettazione di edifici analoghi a quello in esame (serra bioclimatiche), sviluppati almeno a livello definitivo. Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato almeno n. 1 progetto già realizzato dai soggetti individuati per la progettazione negli ultimi 20 anni, progetto che sarà pesato - se attinente all'oggetto dell'appalto - in base a dimensione, costo e tipologia e livello di progettazione.	14	0	0	0	0,000	La Commissione, esaminata la documentazione offerente al criterio, constata che i proponenti non hanno presentato quanto richiesto. Non è possibile la valutazione. De Fornari Feletti Ottale
		<u>B.4.2. Competenza specifica dell'impresa esecutrice</u> Saranno oggetto di valutazione i lavori realizzati dall'appaltatore inerenti la progettazione di edifici analoghi a quello in esame (serra bioclimatiche). Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato almeno n. 1 intervento realizzato negli ultimi 20 anni, che sarà pesato - se attinente all'oggetto dell'appalto - in base a dimensione, costo e tipologia.	8	0	0	0	0,000	La Commissione, esaminata la documentazione offerente al criterio, constata che i proponenti non hanno presentato la documentazione richiesta. Non è possibile la valutazione. De Fornari Feletti Ottale

TOTALE PUNTI MAX

85

LE
g
tr

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO “PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR”.
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9745515D61.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PROPOSTE TECNICO-QUALITATIVE - PUNTEGGIO TOTALE: 85 PUNTI

ALLEGATO B) al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 26 luglio 2023

CRITERI TECNICO-QUALITATIVI								
CRITERI	B.1 POSSESSO CERTIFICAZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E DI SICUREZZA (max punti 8)		B.2 - PROGETTO DELLA SERRA			B.3 - COSTRUZIONE DELLA SERRA	B.4 - COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA	
sottocriteri	B.1.1 (max punti 4)-	B.1.2 (max punti 4)	B.2.1	B.2.2	B.2.3		B.4.1	B.4.2
punti maxi *			*12	*16	*17	*10	*14	*8
OPERATORI								
1) PALASER SRL	4,000	4,000	7,800	9,707	12,297	5,000	0,000	0,000

Handwritten signatures and initials in blue ink.

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO "PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR".
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9745515D61.

ATTRIBUZIONE PUNTEGGI PROPOSTE TECNICO-QUALITATIVE - PUNTEGGIO TOTALE: 85 PUNTI

ALLEGATO C) al Verbale della Commissione giudicatrice nella seduta riservata del 26 luglio 2023

RIEPILOGO DEI PUNTEGGI						
		PUNTEGGI DEI CRITERI TECNICO-QUALITATIVI				
N.		B1	B2	B3	B4	SOMMA
1)	PALASER S.R.L.	8,000	29,803	5,000	0,000	42,803

