



Disciplinare di gara a procedura aperta telematica, per la conclusione di accordi quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza a carattere edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate – Municipi BASSA VALBISAGNO – MEDIA VALBISAGNO – VALPOLCEVERA – MEDIO PONENTE - PONENTE – CUP B39G19000240004

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**1.**

### **OGGETTO, DURATA E IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Il presente disciplinare ha per oggetto le norme di partecipazione alla gara esperita con procedura aperta, così come definita all'art.3 comma1 lettera sss) e ai sensi dell'art.60 del D. Lgs.50/2016 (di seguito Codice dei contratti o Codice), finalizzata alla conclusione di Accordi quadro per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria non programmabile anche a carattere d'urgenza a carattere edile su immobili di civica proprietà (sedi istituzionali, scuole, civici alloggi, etc.), in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova finalizzati ad opere di adeguamento, all'eliminazione di situazioni di pericolo, igiene e a garantire il regolare funzionamento delle attività in essi espletate – Municipi BASSA VALBISAGNO – MEDIA VALBISAGNO – VALPOLCEVERA – PONENTE – MEDIO PONENTE” durata biennale.

La tipologia ricorrente degli interventi di manutenzione straordinaria possono essere così definite:

- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, anche strutturali;
- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di locali con qualunque destinazione d'uso;
- realizzazione di murature, tramezzature, pavimentazioni e rivestimenti di qualsiasi materiale;
- rifacimento con sostituzione di opere di carpenteria metallica ed in legno, serramenti sia esterni che interni; opere di finitura complementari agli interventi di manutenzione straordinaria, ecc.;
- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
- opere provvisoriale su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
- opere finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salubrità dei luoghi di lavoro e/o di uso pubblico e per l'ottenimento delle certificazioni di abitabilità o agibilità degli edifici;

- opere di scavi, rilevati, opere d'arte, lavori stradali complementari agli interventi effettuati negli immobili e impianti connessi;
- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione e/o rifacimento di manufatti o di parte degli stessi;
- modifica, rilevanti interventi di riparazione con integrazione o realizzazione ex novo di impianti di qualunque tipo, comprese le opere complesse e di interesse comune (quali ad esempio: impianti elettrici, opere per la pressurizzazione e/o coibentazione degli impianti e dei manufatti, scarichi fognari, impianti di adduzione idrica o del gas, condotti per l'evacuazione dei fumi, impianti collettivi per la protezione contro le scariche atmosferiche o per la messa a terra degli impianti elettrici);
- interventi di sistemazione e adeguamento di manufatti pubblici costituenti le aree attrezzate in prossimità del litorale cittadino per quanto riferito alle condizioni di accessibilità, di decoro e di igiene;
- interventi finalizzati al risparmio energetico;
- Interventi relativi al miglioramento delle condizioni fono-acustiche degli ambienti confinati;
- realizzazione e adeguamento di opere accessorie come canne fumarie, centrali termiche, ascensori, ecc.);
- rifacimento di scale e rampe;
- opere murarie e accessorie e tecnologiche complementari finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche in ottemperanza alla specifica normativa di legge e relative prescrizioni tecniche riferite a tutti i tipi di disabilità (motoria, sensoriale, visiva e acustica);

Ciascun Accordo quadro sarà concluso con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Codice, entro i limiti e le condizioni fissate nell'ambito degli atti di gara relativi allo specifico Accordo quadro stesso.

**Codice CUP B39G19000240004**

**CPV 45453000-7**

**NUTS ITC33**

**Codice Gara 7614311**

**CIG LOTTO 1: 81211801BF**

**CIG LOTTO 2: 8121192BA3**

**CIG LOTTO 3: 8121214DCA**

**CIG LOTTO 4: 8121229A2C**

**CIG LOTTO 5: 8121235F1E**

#### **LOTTO 1**

	Accordo Quadro	TOTALE
A1	Importo Lavori a misura	169.171,48

comprensivi di economie e oneri di sicurezza come sotto specificato:

A2	ONERI SICUREZZA	25.375,72
A3	ECONOMIE	6.056,34

#### **LOTTO 2**

	Accordo Quadro	TOTALE
A1	Importo Lavori a misura	234.275,18

comprensivi di economie ed oneri di sicurezza come sotto specificato:

A2	ONERI SICUREZZA	35.141,28
A3	ECONOMIE	8.387,06

### LOTTO 3

	Accordo Quadro	TOTALE
A1	Importo Lavori a misura	183.420,16

comprensivi di economie e oneri di sicurezza come sotto specificato:

A2	ONERI SICUREZZA	27.513,02
A3	ECONOMIE	6.566,44

### LOTTO 4

	Accordo Quadro	TOTALE
A1	Importo Lavori a misura	169.171,48

comprensivi di economie e oneri di sicurezza come sotto specificato:

A2	ONERI SICUREZZA	25.375,72
A3	ECONOMIE	6.056,34

### LOTTO 5

	Accordo Quadro	TOTALE
A1	Importo Lavori a misura	212.689,10

comprensivi di economie e oneri di sicurezza come sotto specificato:

A2	ONERI SICUREZZA	31.903,36
A3	ECONOMIE	7.614,28

Ai sensi del comma 16 dell'art 23 del Codice gli importi degli accordi quadro sono stati calcolati sulla base del prezzario regionale vigente. Circa il costo del lavoro si sono utilizzati i prezzi del suddetto prezzario e dello specifico settore "RU-Risorse Umane". L'incidenza media del costo della manodopera secondo i prezzari vigenti è pari al 51,75 % fatto salvo che detta percentuale dovrà esser adeguata dall'offerente in base alle migliori offerte.

Verifica rilasciata dal RUP in data 10.12.2019

Validazioni effettuate dal RUP come da verbale in data 10.12.2019

Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Genova. Gli interventi potranno riguardare tutto il territorio comunale.

Ciascun Accordo quadro **avrà la durata di due anni**, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli contratti applicativi (ordinativi); la stazione appaltante si riserva di prorogarne il termine di scadenza per un termine non superiore a sei mesi alle stesse condizioni economiche di aggiudicazione.

La Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti.

La capienza di ciascun accordo quadro è calcolata ai sensi del comma 16 dell'art. 35 del Codice.

Tutti gli importi suddetti sono da considerarsi al netto di I.V.A.

Per la natura non programmabile degli interventi, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati a misura in sede di definizione dei singoli interventi ricompresi nell'accordo quadro.

Il presente affidamento è stato suddiviso in lotti nel seguente modo:

Lotto 1: Municipio BASSA VALBISAGNO  
Lotto 2: Municipi MEDIA VALBISAGNO  
Lotto 3: Municipi VALPOLCEVERA  
Lotto 4: Municipi PONENTE MEDIO PONENTE  
Lotto 5: Municipi MEDIO PONENTE

Il ribasso offerto per l'accordo quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà applicato sugli elenchi prezzi così come definiti all'articolo 1.3 del capitolato speciale-

I lavori saranno realizzati **a misura** ai sensi dell'articolo 3 lettera eeeee) del Codice.

## 1.1

### PROCEDURA TELEMATICA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma telematica di e-procurement utilizzata dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "**istruzioni e manuali**" della piattaforma telematica:

[https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp) .

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, accedere all'area riservata e dalla sezione Bandi di gara in corso selezionare la procedura di gara di interesse e selezionare la voce "presenta offerta";

#### **Avvertenza relative all'accesso al portale telematico:**

Al fine di caricare in modo ottimale la documentazione sul Portale Appalti deve essere connessa una sola utenza informatica / stazione personal computer e aperto un solo browser di navigazione per volta. Al termine di ogni sessione ricordarsi di effettuare il "logout".

Tutti i file vengono caricati in sessione (una sorta di "memoria temporanea" del server) e non sono salvati in maniera permanente finché non viene premuto il pulsante "Salva documenti".

In caso di raggruppamenti temporanei è necessario sia iscritto al portale almeno il capogruppo, ma è necessario che sia mandatario che mandante/i inseriscano nell'apposito campo il proprio codice fiscale e la propria PEC.

## 2.

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti indicati dall'art. 45 del Codice.

Ai sensi dell'art. 80 comma 5 del Codice è vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili a un unico centro decisionale.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice, meglio dettagliati nell'apposito MODULO – DGUE scaricabile dal sito di e-procurement.

In caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare ovvero di concordato preventivo con continuità aziendale la stazione appaltante accerterà che sussistano le condizioni previste dall'art. 110 commi 3,4,5 e 6 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

## **2.1**

### **ATTIVITA' SENSIBILI**

Nell'accordo quadro di cui al presente atto sono presenti attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge n.190/2012, e in particolare: trasporto di materiali a discarica per conto di terzi, per un'incidenza complessivamente inferiore al 2% rispetto all'importo complessivo di ciascuno.

Le predette attività, anche se affidate a subcontraenti, dovranno comunque essere eseguite da soggetto iscritto presso la White List della competente Prefettura.

## **2.2**

### **ISTRUZIONI in CASO di PARTECIPAZIONE in RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO di CONCORRENTI o COSTITUENDO CONSORZIO ORDINARIO di CONCORRENTI ex ART. 48 del CODICE.**

Le Imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, oltre che singolarmente, in raggruppamento temporaneo di imprese oppure in costituendo consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice Civile, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del Codice. I requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate.

Le Imprese che intendono partecipare alla gara in costituendo raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, fatto salvo quanto infra prescritto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, singolarmente le dichiarazioni di cui al modulo – DGUE sopra citato, nonché congiuntamente scrittura privata secondo l'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE scaricabile dal sito di e-procurement da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'impresa designata capogruppo e mandataria nonché le quote di partecipazione al raggruppamento o al consorzio ordinario, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 48 del Codice e dall'art. 92 del D.P.R. n.207/2010 (di seguito Regolamento).

Il Raggruppamento costituendo o il Consorzio ordinario costituendo, produrrà la cauzione provvisoria intestata a tutte le Imprese facenti parti della costituenda associazione.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutte le Imprese che fanno parte del costituendo raggruppamento o del costituendo consorzio ordinario di concorrenti.

### **2.3 ISTRUZIONI in CASO di PARTECIPAZIONE di CONSORZI di CUI all'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) o C) del CODICE.**

Sono ammessi a partecipare alla gara i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del codice, quali tra le imprese facenti parte del consorzio eseguiranno le prestazioni oggetto del presente accordo quadro. A queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara e in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

In caso di aggiudicazione, i soggetti consorziati esecutori dell'appalto non potranno essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

Ai sensi del comma 7 bis dell'art. 48 del codice è consentito per le ragioni di cui ai commi 17, 18 e 19 del medesimo articolo, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), designare ai fini dell'esecuzione dei lavori, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata a eludere in tale sede la mancanza di un requisito in capo all'impresa consorziata.

Sia il Consorzio che la/e Consorziate/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre singolarmente le attestazioni e le dichiarazioni di cui modulo DGUE suddetto

Tali consorzi sono invitati ad allegare copia dello statuto.

Trova applicazione quanto prescritto dall'art. 47, comma 1 del Codice.

In particolare si aggiunge che ai sensi dell'art. 83 comma 2 e art. 216 del Codice, nelle more dell'adozione di specifiche disposizioni ministeriali su proposta dell'Anac, i consorzi stabili, possono giovare dei requisiti di idoneità tecnica e finanziaria delle consorziate stesse, secondo il criterio del "cumulo alla rinfusa" desumibile dall'art. 36, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, senza dover ricorrere all'avvalimento e potendo scegliere in fase di gara, di provare il possesso dei requisiti di qualificazione con attribuzioni proprie e dirette oppure con quelle dei consorziati, deponendo in tal senso anche l'art. 94 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **2.4 ISTRUZIONI in CASO di AVVALIMENTO ai sensi dell'ART. 89 del CODICE.**

I concorrenti, singoli o associati di cui all'art. 45 del Codice, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) e c) del Codice e art.61 del Regolamento, necessari per la partecipazione alla gara, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento o consorzio ordinario, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, **nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nell'art. 89 del medesimo Codice e fermo restando l'espresso divieto del comma 11 del medesimo articolo.**

A tal fine i concorrenti dovranno produrre, nell'ambito del FAC-SIMILE DGUE sopra citato le dichiarazioni di cui al predetto art. 89 comma 1 e inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e della Stazione appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

L'impresa ausiliaria dovrà rendere a sua volta le espresse dichiarazioni di cui al citato articolo 89 presentando il FAC-SIMILE DGUE.

In particolare il contratto di avvalimento dovrà essere espresso in forma scritta, e contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per tutta la durata dell'appalto, nonché dell'onerosità o meno della prestazione.

Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non possono partecipare contemporaneamente alla presente gara.

L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

L'impresa ausiliaria sarà soggetta alla dimostrazione del possesso del requisito messo a disposizione dell'impresa avvalente.

L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

#### **2.5 ISTRUZIONI in CASO di CESSIONE d'AZIENDA o di RAMO d'AZIENDA, TRASFORMAZIONE, INCORPORAZIONE o FUSIONE e/o SCISSIONE**

Nel caso in cui la Società concorrente vanti la propria capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale e la stessa derivi da una cessione o affitto d'azienda, o di ramo d'azienda, trasformazione, incorporazione o fusione e/o scissione e comunque nel caso in cui tali atti siano stati effettuati nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara, il concorrente è invitato a includere tra i documenti richiesti per l'ammissione alla gara, copia autentica dell'atto concernente le modificazioni avvenute.

Si rammenta che i soggetti individuati dal comma 3 dell'art. 80 del Codice che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse nell'anno antecedente la pubblicazione del bando ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, rientrano tra i soggetti che devono essere in possesso dei requisiti generali di cui al comma 1 dell'art. 80 del Codice.

### **3.**

#### **REQUISITI DI AMMISSIONE E ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

Fermo restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente previste negli articoli successivi del presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, le Imprese partecipanti dovranno presentare l'apposita ISTANZA di PARTECIPAZIONE e riprodurre le dichiarazioni di cui al MODULO – DGUE scaricabili dal sito di e-procurement.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

In ottemperanza al disposto dell'art. 83 comma 9 del Codice si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Ai fini dell'ammissione alla gara, ogni operatore economico dovrà essere in possesso di:

**- ATTESTAZIONE di QUALIFICAZIONE**, in corso di validità e adeguata per Categoria e classifica, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'accordo quadro.

Nel caso di verifica triennale, avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento e, non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la S.O.A. competente.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

Si evidenzia che le imprese concorrenti le quali spendano ai fini dell'ammissione alla presente gara, una classifica almeno pari alla III e che pertanto intendano assumere i lavori oggetto del presente appalto in misura tale da rientrare almeno in tale classifica, dovranno essere in possesso a pena di esclusione, di attestazione di qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, comprensiva della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 63 del regolamento, secondo quanto disposto dalla tabella allegata al citato Decreto, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.

In alternativa saranno ammesse le imprese che dimostrino di aver conseguito la certificazione di qualità successivamente al rilascio dell'attestato di qualificazione e di avere in itinere l'adeguamento dello stesso. In tal caso le imprese dovranno produrre copia della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di qualità di cui all'art. 63 del regolamento.

### 3.1

#### **DI CUI SI COMPONE ciascun ACCORDO QUADRO.**

Il concorrente dovrà essere qualificato mediante possesso delle categorie e classifiche infra indicate, nel rispetto dell'art. 105 comma 2 del Codice, che prescrive tra l'altro quale limite massimo dell'eventuale subappalto **la quota del 40% della capienza complessiva di ciascun accordo quadro.**

**Il superamento di tale limite in sede di offerta, in assenza di qualificazione idonea a coprire per intero l'importo dell'accordo quadro secondo le regole del presente disciplinare, comporta l'esclusione.**

**Si rammenta inoltre che ai sensi del predetto art. 105 suddetto comma 4 lett. a) l'affidatario del subappalto non dovrà aver partecipato alla presente procedura di gara.**

**Il limite minimo di qualificazione ai fini dell'ammissione è quantificato sulla capienza massima complessiva dell'accordo quadro.**

**- Categoria prevalente: -OG01 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)**

**pari al 100% classe I**

**Categoria generale a qualificazione obbligatoria, Eseguita dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento).**

**Subappaltabile nel rispetto del limite complessivo di cui all'articolo 105 comma 2 del Codice.**

**E' ammessa la qualificazione tramite avvalimento.**

Ai sensi del comma 2 dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 (Regolamento) "la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2" del Regolamento.

Sono ammessi i raggruppamenti di tipo misto

### **3.2 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE OBBLIGATORIA:**

a) Copia della **ricevuta/e di pagamento del/i contributo/i**, come previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n. 1377 del 21/12/2016, da effettuare, a pena d'esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, per ciascun accordo quadro cui si partecipa, nella misura di:

CIG 81211801BF € 20,00

CIG 8121192BA3 € 20,00

CIG 8121214DCA € 20,00

CIG 8121229A2C € 20,00

CIG 8121235F1E € 20,00

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

b) **"PASOIE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

Si evidenzia che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo e economico finanziario per la partecipazione a gara è acquisita, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81 comma 2 del codice, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, e che la stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti sopra indicati attraverso il sistema AVCPASS, reso disponibile da AVCP con la suddetta delibera attuativa. Conseguentemente tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASOIE" di cui sopra.

**NOTA BENE:** Il **"PASOIE"** dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un R.T.I. o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).

c) Documentazione comprovante la **prestazione di garanzia provvisoria** ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del codice .



Tenuto conto dei limiti dell'aggiudicazione di cui al punto 5 del disciplinare di gara (partecipazione a uno o più lotti, ma aggiudicazione di un solo lotto), in caso di partecipazione a più lotti il concorrente potrà presentare un'unica cauzione pari al 2% dell'accordo quadro di capienza più elevata per il quale partecipa, purché nell'oggetto della garanzia siano riportati tutti i lotti per i quali intende partecipare.

- La garanzia dovrà avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione dell'offerta e contenere la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante, nonché inoltre la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile.

La stessa potrà essere effettuata, a scelta del concorrente, mediante:

- Bonifico bancario intestato alla Banca UNICREDIT - Agenzia Via Garibaldi 1: TESORERIA COMUNE DI GENOVA - DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORI IBAN IT 08 T 02008 01459 000100880807;
- Fideiussione rilasciata da imprese bancarie assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa e, da intestarsi a STAZIONE UNICA APPALTANTE – Comune di Genova, Via Garibaldi 9 – 16124 GENOVA

Le Imprese partecipanti alla gara potranno presentare cauzione d'importo ridotto nei casi e con le modalità di cui al comma 7 del predetto art. 93.

In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per ciascuna garanzia dovrà inoltre essere resa, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi del comma 8 del predetto art. 93, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto con le modalità e per gli importi di cui all'art. 103 del codice, in caso di aggiudicazione della gara.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 93 tale disposizione non si applica alle micro, piccole e medie imprese a ai

R.T.I. o consorzi ordinari tra tali imprese.

Le garanzie, ai sensi del comma 9 del predetto art. 93 saranno svincolate contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 93 tale disposizione non si applica alle micro, piccole e medie imprese a ai R.T.I. o consorzi ordinari tra tali imprese.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

- L'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso.
- L'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'Amministrazione dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

#### 4.

##### **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso aree significative per gli interventi che si andranno a realizzare, anche relative ad interventi similari già eseguiti con altri appalti, con accompagnamento di personale della Civica Amministrazione.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara

La richiesta dovrà indicare l'indirizzo/numero di fax e/o posta elettronica, cui indirizzare la convocazione nonché il numero dei partecipanti al sopralluogo (preferibilmente un solo soggetto per impresa richiedente) indicando per ogni partecipante nome e cognome e il titolo (es. Legale rappresentante, Direttore tecnico, procuratore, dipendente).

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni stabiliti e comunicati dalla stazione appaltante con un minimo di 3 giorni in anticipo e secondo le modalità operative che verranno di seguito indicate.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente o da un soggetto diverso purché munito di procura notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da uno dei soggetti dinanzi indicati per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati, purché, munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori, a pena d'esclusione dalla procedura di gara.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

##### **Identificazione delle persone che si recano per effettuare la visita dei luoghi:**

- il legale rappresentante è riconosciuto a mezzo carta d'identità e copia attestazione SOA o CCIAA da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- il direttore tecnico dell'impresa è riconosciuto a mezzo carta d'identità e copia attestazione SOA o CCIAA da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- il procuratore speciale a mezzo carta d'identità e in forza di procura a mezzo atto notarile da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- il dipendente dell'impresa concorrente a mezzo carta d'identità e autocertificazione che attesti la sua qualità di dipendente, o dichiarazione resa dal legale rappresentante, o documentazione equipollente da consegnare in copia in sede di sopralluogo (a titolo esemplificativo estratto Unilav).

Dell'avvenuta presa visione verrà rilasciato attestato di visita dei luoghi contenente gli estremi identificativi del concorrente.

Tutta la documentazione idonea al riconoscimento della figura professionale che effettua il sopralluogo deve essere consegnata al tecnico che rilascia copia dell'attestato di visita dei luoghi e ne verbalizzerà l'esatta presenza (ed eventualmente, in copia semplice, inserita nella documentazione amministrativa all'interno della Busta A: documentazione amministrativa)

Il sopralluogo tipo, valido per tutti gli accordi quadro edili, andrà prenotato contattando il seguente riferimento, entro e NON oltre 10 giorni solari prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

##### **Referente per il sopralluogo:**

Geom. Daniela Murtas - Comune di Genova – Direzione Facility Management -cell: 3355699277 – [mail: dmurtas@comune.genova.it](mailto:dmurtas@comune.genova.it);

All'atto del sopralluogo l'incaricato dovrà sottoscrivere il documento di avvenuto sopralluogo.

Detto attestato potrà essere inserito nella BUSTA A – “documentazione amministrativa”.

## 5.

### LIMITI ALL'AGGIUDICAZIONE.

Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o più accordi quadro senza limiti, fatto salvo il possesso di adeguata qualificazione come sopra definita, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto.

Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su più accordi, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato al quale partecipa, mentre con riferimento agli altri accordi si procederà allo scorrimento della graduatoria.

## 6.

### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Ciascun accordo quadro sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 3 del Codice, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 comma 12 del Codice, secondo i seguenti criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

CRITERI per ciascun accordo quadro	PE SO
a. OFFERTA ECONOMICA	20
b. OFFERTA TECNICA	80
TOTALE	100

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo compensatore.

#### **Criterio A. Offerta economica: totale 20 punti**

Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale offerto, secondo le indicazioni del modulo offerta scaricabile dal portale e da caricare debitamente compilato e sottoscritto a cura del concorrente che opererà sugli elenchi prezzi indicati all'art. 1.3 del capitolato speciale al netto degli oneri per la sicurezza e delle opere in economia.

In particolare l'offerta potrà essere espressa fino alla terza cifra decimale.

**Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, si rammenta inoltre, che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d) del Codice, che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

Per quanto riguarda il **prezzo**, il punteggio sarà attribuito attraverso la seguente formula bilineare:

$C_i$  (per  $A_i \leq A_{soglia}$ ) =  $X (A_i / A_{soglia})$

$C_i$  (per  $A_i > A_{soglia}$ ) =  $X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

$C_i$  =coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A$ = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$ =media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X=0,90$

$A_{max}$  =valore del ribasso più conveniente

#### **Criterio B. Offerta tecnica: totale 80 punti**

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione tecnica aventi natura quantitativa, il concorrente potrà offrire quanto di seguito richiesto con attribuzione del relativo punteggio assegnato:

### **Sotto criteri di valutazione**

#### **B.1 - DISPONIBILITA' a EFFETTUARE INTERVENTI a CARATTERE URGENTE - peso tot. 10 punti**

Relativamente all'esecuzione dei Contratti Applicativi di ciascun accordo quadro, sarà valutata la disponibilità da parte dell'Appaltatore di effettuare interventi a carattere urgente, in funzione dell'impatto del cantiere richiesto sulla mobilità cittadina, sulla sicurezza e sulla pubblica incolumità ossia caratterizzati da richiesta di avvio dei lavori entro 24 ore dalla comunicazione della DL all'Appaltatore.

In sede di presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà indicare, nell'apposito Modulo, il valore che intende rispettare per il tempo tra la comunicazione della DL e l'avvio operativo dei lavori. Si specifica che:

- per comunicazione della DL si intende, oltre alla comunicazione per le vie brevi con il responsabile dell'Appaltatore, l'invio di nota tramite mail all'indirizzo mail che l'Appaltatore indicherà in fase di esecuzione;
- con avvio operativo dei lavori si intende la reale partenza delle lavorazioni richieste (non quindi la mera cantierizzazione).

**L'attribuzione del punteggio avverrà sulla base della seguente tabella.**

Ore di riduzione offerte	coefficiente	Punteggio (coef * pB.1)
12	1	10,00
11	11/12	9,17
10	10/12	8,33
09	9/12	7,50
08	8/12	6,67
07	7/12	5,83
06	6/12	5,00
05	5/12	4,17
04	4/12	3,33
03	3/12	2,50
02	2/12	1,67
01	1/12	0,83
00	0	0,00

A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda modello B.1 caricata sul portale

Si evidenzia che l'inadempienza in fase di esecuzione dell'Appaltatore nei confronti delle condizioni offerte in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dà facoltà alla Stazione Appaltante di applicare una penale pari a € 100,00 orari per ogni ora di ritardo nell'intervento dalla comunicazione della DL che andrà a concorrere alla percentuale del 10% che dà diritto all'Amministrazione di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.1456 del c.c., e di incamerare la cauzione ai sensi dell'art. 1382 del c.c., salvo risarcimento del maggior danno.

#### **B.2 - DISPONIBILITA' a ESEGUIRE LAVORAZIONI IN CONTINUO PER INTERVENTI A CARATTERE URGENTE (SIA GIORNO-NOTTE CHE DURANTE GIORNI FERALI E FESTIVI SENZA INTERRUZIONI DELLE ATTIVITA') - peso tot. 8 punti**

Relativamente all'esecuzione dei Contratti Applicativi di ciascun accordo quadro, sarà valutata la disponibilità da parte dell'Appaltatore ad eseguire lavorazioni in continuo per interventi a carattere di urgenza.

In sede di presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà indicare, nell'apposito Modulo, la propria disponibilità in merito a quanto sopra indicato. Si specifica che:

- per esecuzione dei lavori in continuo si intende l'assenza di interruzioni delle attività garantita tramite l'organizzazione in turni lavorativi giorno/notte e definita a partire dall'avvio dei lavori fino alla loro conclusione e rimozione di ogni cantierizzazione ed apprestamento;
- la disponibilità offerta è intesa relativa agli interventi oggetto dell'Accordo Quadro per i quali sarà richiesta dalla DL in sede di redazione dell'ordine di servizio e/o di comunicazione di intervento **"urgente"** in funzione dell'impatto del cantiere richiesto sulla **mobilità cittadina, sulla sicurezza e sulla pubblica incolumità**;

Al concorrente che avrà offerto la disponibilità ad eseguire lavorazioni in continuo (sia giorno-notte che durante giorni feriali e festivi senza interruzioni delle attività) verranno attribuiti **8 punti**

A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda modello B.2 caricata sul portale

Si evidenzia che l'inadempienza in fase di esecuzione dell'Appaltatore nei confronti delle condizioni offerte in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dà facoltà alla Stazione Appaltante di applicare una penale pari a € 500,00 giornaliera su ogni giorno di ritardo rispetto alla fine lavori indicata dal DL nella comunicazione che andrà a concorrere alla percentuale del 10% che dà diritto all'Amministrazione di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.1456 del c.c., e di incamerare la cauzione ai sensi dell'art. 1382 del c.c., salvo risarcimento del maggior danno.

### **B.3 - ASSUNZIONE DI SOGGETTI SVANTAGGIATI E/O MOLTO SVANTAGGIATI di cui al Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 ottobre 2017 - peso tot. 9 punti**

**Sub criterio B.3.1:** al concorrente che avrà offerto un lavoratore svantaggiato, da impiegare ordinariamente nell'appalto verranno attribuiti **4 punti**, oppure al concorrente che avrà offerto un lavoratore molto svantaggiato **5 punti**;

**Sub criterio B.3.2:** al concorrente che avrà offerto di assumere un **ulteriore** lavoratore da impiegare ordinariamente nell'appalto, se svantaggiato, verranno attribuiti ulteriori **3 punti**, se molto svantaggiato verranno attribuiti **4 punti**;

A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda modello B.3 disponibile sul portale

Si evidenzia che l'inadempienza in fase di esecuzione dell'Appaltatore nei confronti delle condizioni offerte in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dà facoltà alla Stazione Appaltante di applicare una penale pari a € 50,00 per ogni giorno di mancato impiego nei cantieri oggetto dell'appalto per ogni soggetto, che andrà a concorrere alla percentuale del 10% che dà diritto all'Amministrazione di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.1456 del c.c., e di incamerare la cauzione ai sensi dell'art. 1382 del c.c., salvo risarcimento del maggior danno.

### **B.4 - DISPONIBILITA' ALL'ESECUZIONE CONTEMPORANEA DI PIU' CANTIERI - peso tot. 9 punti**

Relativamente all'esecuzione dei Contratti Applicativi di ciascun accordo quadro, sarà valutata la disponibilità da parte dell'Appaltatore a eseguire contemporaneamente in più cantieri oltre al numero di due.

In sede di presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà indicare, nell'apposito Modulo, il numero di cantieri attivi per i quali dà la propria disponibilità all'esecuzione in contemporanea. Si specifica che:

- per ognuno dei cantieri eseguiti in contemporanea l'offerente dovrà garantire il rispetto di tutte le prescrizioni contrattuali nonché delle prestazioni offerte in sede di partecipazione alla procedura di affidamento.

Al concorrente che avrà offerto la disponibilità all'esecuzione contemporanea di 4 o più cantieri verranno attribuiti **9 punti**

Al concorrente che avrà offerto la disponibilità all'esecuzione contemporanea di 3 cantieri verranno attribuiti **5 punti**

Il concorrente dovrà compilare la scheda modello B.4 allegando, **al fine dell'attribuzione del punteggio**, il libro matricola dell'impresa. La Commissione valuterà la **coerenza del libro matricola col numero di cantieri contemporanei offerti. In caso di confutazione si procederà a riduzione in coerenza con il libro matricola.**

**N.B. per la gestione contemporanea di due cantieri sono richiesti come requisito minimo capitolare numero 2 maestranze per squadra.**

Si evidenzia che l'inadempienza in fase di esecuzione dell'Appaltatore nei confronti delle condizioni offerte in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dà facoltà alla Stazione Appaltante di applicare una penale pari a € 100,00 giornaliera a partire dall'ordine di servizio del DL fino all'inizio del cantiere che andrà a concorrere alla percentuale del 10% che dà diritto all'Amministrazione di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.1456 del c.c., e di incamerare la cauzione ai sensi dell'art. 1382 del c.c., salvo risarcimento del maggior danno.

#### **B.5 - UTILIZZO DI MEZZI ADIBITI AL CANTIERE PER IL RISPARMIO ENERGETICO ED ECO-AMBIENTALE. - peso tot. 8 punti**

Relativamente all'esecuzione dei Contratti Applicativi di ciascun accordo quadro, sarà valutata la disponibilità da parte dell'Appaltatore all'utilizzo di mezzi adibiti al cantiere per il risparmio energetico ed eco-ambientale.

In sede di presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà indicare, nell'apposito Modulo, il numero e le caratteristiche dei mezzi adibiti al cantiere. Si specifica che:

- per ciascun tipo di veicolo offerto dovrà essere allegata relativa scheda tecnica o Carta di Circolazione comprovante la portata del mezzo.

**Sub criterio B.5.1:** al concorrente che avrà offerto un autoveicolo elettrico di portata non superiore a 1,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti **2 punti**;

al concorrente che avrà offerto più di un autoveicolo elettrico di portata non superiore a 1,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti **4 punti**;

##### **Sub criterio B.5.2:**

al concorrente che avrà offerto un autoveicolo almeno "Euro 5" di portata pari o superiore a 1,5 tonnellate e fino a 3,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti **2 punti**;

al concorrente che avrà offerto più di un autoveicolo almeno "Euro 5" di portata pari o superiore a 1,5 tonnellate e fino a 3,5 tonnellate, adibito al cantiere, verranno attribuiti **4 punti**;

Si evidenzia che l'inadempienza in fase di esecuzione dell'Appaltatore nei confronti delle condizioni offerte in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dà facoltà alla Stazione Appaltante di applicare una penale pari a € 25,00 per ogni giorno di mancato utilizzo per le lavorazioni a esso correlate e per ogni autoveicolo, che andrà a concorrere alla percentuale del 10% che dà diritto all'Amministrazione di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.1456 del c.c., e di incamerare la cauzione ai sensi dell'art. 1382 del c.c., salvo risarcimento del maggior danno.

## **B.6 - POSSESSO CERTIFICAZIONI IN MATERIA AMBIENTALE E DI SICUREZZA - peso tot. 6 punti**

Sarà valutato il possesso da parte dell'Appaltatore di certificazioni in materia ambientale e di sicurezza.

**Sub. Criterio B.6.1** - Al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione ISO 14001 (oppure EMAS), in corso di validità, verranno attribuiti **3 Punti**.

**Sub Criterio B.6.2** - Al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001/ISO 45001 in materia di sicurezza, in corso di validità, verranno attribuiti **3 Punti**.

*(periodo di transizione - fino alla data del 11 marzo 2021, cioè entro i 3 (tre) anni dalla data di pubblicazione della norma ISO 45001:2018, saranno valide sia le certificazioni emesse a fronte della Norma UNI ISO 45001:2018, sia le certificazioni emesse a fronte della BS OHSAS 18001:2007)*

In sede di presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà allegare le certificazioni possedute

Si specifica che trattandosi di elementi premianti, al fine di conseguire il punteggio è necessario il possesso delle richieste certificazioni, altri sistemi di certificazione non sono considerabili equivalenti. Inoltre le certificazioni non sono di prodotto, ma di "sistema". In altri termini viene assicurato che il processo produttivo operato dall'organizzazione rispetti principi di corretta gestione e controllo di processo nell'ambito della sicurezza dei lavoratori e del rispetto ambientale dei processi.

Ciò porta ad assimilare le certificazioni richieste a un requisito soggettivo in quanto attinenti a uno specifico "status" dell'imprenditore. Per tali motivazioni il possesso delle predette certificazioni non è suscettibile di avvalimento.

**NOTA BENE:** Al fine di conseguire il punteggio di tali elementi, in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa e consorzio ordinario, il punteggio massimo verrà attribuito qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano comprovate da tutte le imprese costituenti il raggruppamento o consorzio ordinario. Nel caso in cui esse siano possedute soltanto da alcuni raggruppandi, il punteggio verrà attribuito, con riferimento a ciascun criterio, in proporzione alla quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio ordinario dei raggruppandi.

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del codice, il punteggio massimo verrà attribuito qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano comprovate dal consorzio oppure da tutte le consorziate esecutrici. Qualora siano possedute e comprovate solo in capo ad alcune delle consorziate esecutrici i punteggi verranno assegnati secondo quanto sopra stabilito.

## **B.7 - COMPOSIZIONE DELLE SQUADRE CHE SARANNO IMPIEGATE NELLE LAVORAZIONI OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO – peso tot. 20 punti**

Relativamente all'esecuzione dei Contratti Applicativi di ciascun accordo quadro, sarà valutata la composizione delle squadre che saranno impiegate nelle lavorazioni oggetto dell'accordo quadro.

In sede di presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà indicare, nell'apposito Modulo, le squadre e le qualifiche degli operai impiegati.

Si specifica che:

- I requisito base è la disponibilità di due squadre edili composte da un operaio comune e uno qualificato

Al concorrente che avrà offerto, rispetto alla prima squadra edile obbligatoria, una miglioria delle qualifiche professionali (operaio qualificato, specializzato e IV livello) degli operai che compongono tale squadra verranno attribuiti fino a un massimo di **4,5 Punti**.

Al concorrente che avrà offerto, rispetto alla seconda squadra edile obbligatoria, una miglioria delle qualifiche professionali (operaio qualificato, specializzato e IV livello) degli operai che compongono tale squadra verranno attribuiti fino a un massimo di **4,5 Punti**.

Al concorrente che avrà offerto una terza squadra edile non obbligatoria, per il solo fatto dell'offerta e in caso di miglioria delle qualifiche professionali (operaio qualificato, specializzato e IV livello) degli operai che la compongono, verranno attribuiti fino a un massimo di **5 Punti**.

Al concorrente che avrà offerto ulteriori squadre composte da operai specialistici (metalmeccanico, del legno, elettricista, idraulico, ecc.) inerenti le caratteristiche degli interventi previsti nell' Accordo Quadro in oggetto con l'indicazione delle relative qualifiche professionali, verranno attribuiti fino a un massimo di **6 Punti**.

A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda Modello B.7 disponibile sul portale.

I punteggi saranno attribuiti sulla base delle combinazioni offerte e dei coefficienti abbinati nella predetta scheda alle varie combinazioni.

Si evidenzia che l'inadempienza in fase di esecuzione dell'Appaltatore nei confronti delle condizioni offerte in sede di partecipazione alla procedura di affidamento dà facoltà alla Stazione Appaltante di applicare in merito alla Composizione di ogni squadra Euro 50,00 per ogni squadra Euro 50,00 per ogni giorno di mancato impiego nei cantieri oggetto dell'appalto che andranno a correre alla percentuale del 10% che dà diritto all'Amministrazione di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art.1456 del c.c., e di incamerare la cauzione ai sensi dell'art. 1382 del c.c., salvo risarcimento del maggior danno.

## **B.8 - FORMAZIONE DEL PERSONALE IMPIEGATO NELLE LAVORAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO totale– peso tot. massimo 10 punti**

Per il presente elemento di valutazione di natura qualitativa il concorrente dovrà illustrare le pertinenti qualifiche ed attività formative del Direttore tecnico nonché le esperienze lavorative dell'impresa. .

### **Sub. Criterio B.8.1 Curriculum formativo e professionale del direttore tecnico – massimo 4 punti**

Il concorrente dovrà allegare il curriculum formativo e professionale del Direttore tecnico. Saranno apprezzati i titoli di studio ed i corsi formativi inerenti il settore edile e la gestione dei cantieri ovvero esperienze in cantieri analoghi a quello in appalto.

### **Sub. Criterio B.8.2 Portfolio dei lavori– massimo 6 punti**

Il concorrente dovrà allegare il portfolio dei lavori degli ultimi 3 anni, rappresentativi della competenza specifica della manodopera che l'impresa intende utilizzare nel cantiere oggetto dell'appalto, ovvero con particolare riferimento agli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici. Dovranno essere allegati i CEL degli ultimi tre anni per la stessa categoria dei lavori oggetto dell'appalto.



## **PROCEDURA DI GARA**

Nel giorno fissato per la prima seduta pubblica e nel corso della medesima, il R.U.P. procederà alla verifica dell'integrità dei plichi telematici, all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e alla verifica della correttezza formale della stessa.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti in caso di irregolarità essenziali non sanabili consistenti in carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Non sono inoltre sanabili, e comportano l'esclusione, le irregolarità afferenti l'offerta.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da apposita Commissione di gara nominata con specifico provvedimento secondo quanto disposto dall'art.77 del Codice nonché in ottemperanza a quanto deliberato dalla Giunta Comunale del Comune di Genova con proprio atto n.20 del 23/02/2017.

Il Presidente sarà scelto tra i Dirigenti dell'Ente in considerazione del curriculum e del settore di competenza. La Commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche ed inoltre potrà fornire ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte.

In seduta pubblica la Commissione giudicatrice aprirà le buste telematiche contenenti le offerte tecniche, al fine di verificarne la completezza del contenuto.

Le offerte tecniche verranno esaminate in seduta riservata alla Commissione giudicatrice, al fine dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione precedentemente disposti.

Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte, e l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'individuazione della graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica di ogni concorrente ammesso, e all'individuazione del miglior offerente.

Le offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art.97 comma 3 del Codice, verranno sottoposte a verifica di anomalia.

La verifica di congruità verrà effettuata in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3 del Codice.

Qualora le giustificazioni presentate non fossero esaustive, prima di procedere all'esclusione dell'offerente, si provvederà a convocarlo per iscritto con un preavviso minimo di cinque giorni lavorativi per un contraddittorio, indicando puntualmente di fornire le giustificazioni e precisazioni ritenute necessarie. In tale sede il concorrente dovrà produrre adeguata relazione con gli allegati necessari che, per ciascuno dei punti contestati, fornisca le giustificazioni ed i chiarimenti richiesti, e comunque ogni elemento utile per la dimostrazione della congruità dell'offerta, a tal fine il concorrente potrà avvalersi durante il contraddittorio della presenza di uno o più consulenti di parte esperti in materia.

Gli esiti della verifica di congruità saranno comunicati in seduta pubblica.

Tutte le sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti mediante comunicazione inserita sul portale ed inviata per posta elettronica certificata ai concorrenti.

### **6.1 – VERIFICA DI CONGRUITA' DELL'OFFERTA**

Al solo fine di procedere alla verifica dell'eventuale anomalia dell'offerta si individua, sulla base dell'allegato documento "computo metrico per intervento tipo" (caricato sul portale) un intervento considerato significativo in relazione alla tipologia di interventi che seguiranno a ciascuno degli accordi quadro.

In considerazione di quanto sopra esposto, la valutazione dell'offerta presuntivamente anomala avverrà sulla base delle analisi prezzi predisposte dall'impresa, ed afferenti il predetto computo metrico.

Si precisa che non si intendono giustificate analisi prezzi dai quali risulti una incidenza della manodopera che si discostino di più di 5/10 punti percentili da quella indicata nel prezzario di riferimento per ogni singola lavorazione.

Nella procedura di verifica della congruità dell'offerta si terrà conto anche delle migliori offerte.

## **7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio indicato nel bando di gara.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

- a) busta telematica A - Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b) busta telematica B – Contenente OFFERTA TECNICA
- c) busta telematica C - Contenente OFFERTA ECONOMICA

Per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, ciascun Operatore Economico ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di **10 MB per il singolo file e di 30 MB per ciascuna Busta telematica**.

#### **BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

In una prima busta telematica dovranno essere inseriti, a pena d'esclusione, fatto salvo quanto disposto dall'art.83 comma 9 del Codice, i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione;
- Modello DGUE;
- la garanzia provvisoria;
- se necessarie adeguate certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del codice o dichiarazione sostitutiva;
- l'attestazione comprovante il pagamento del contributo all'Autorità;
- eventuale copia della procura (generale o speciale);
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 Delibera n. 11 del 20 Dicembre 2012 dell'Autorità
- Eventuale scrittura privata di costituendo raggruppamento

Saranno inoltre inseriti in tale **prima busta**:

- dichiarazione di possesso di attestazione SOA in corso di validità o copia della stessa;
- copia del verbale di avvenuto sopralluogo

Tutti documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

#### **BUSTA-B: OFFERTA TECNICA**

In tale seconda busta telematica dovrà essere inserita l'offerta TECNICA inserendo le schede B.1, B.2, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7 debitamente compilate, oltre allegati.

L'offerta TECNICA, consistente in uno o più files, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Le imprese partecipanti ai sensi dell'art. 53 del codice potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione, e in modo analitico, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa, in quanto coperte da segreti tecnici o commerciali, per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti, fatti salvi i diritti di cui al comma 6 del medesimo articolo.

Si rammenta che a pena di esclusione, nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi economici riconducibili all'offerta economica.

### **BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**

In tale terza busta telematica, dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica compilata secondo il modulo offerta economica caricato sul portale.

Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente **sottoscritto digitalmente** dal rappresentante dell'Impresa oppure in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

**Ai fini dell'assolvimento dell'apposizione del bollo il concorrente dovrà inserire nella busta telematica B - Contenente OFFERTA ECONOMICA scansione del modello F24 attestante il pagamento oppure scansione del modulo offerta con l'apposizione della marca da bollo debitamente annullata.**

L'offerta, dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta s'intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del presente capitolato speciale e degli allegati ad esso annessi.

Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche contenenti riserve o condizioni.

**Ai sensi del predetto art. 95 comma 10 del Codice, si rammenta inoltre, che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d), che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

## **8.**

### **VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI**

Nei confronti del concorrente primo in graduatoria, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, e del possesso della SOA. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i..

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne dà segnalazione all'ANAC per i provvedimenti di competenza.

## **9.**

### **PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti, ivi compresa la verifica da parte del RUP del rispetto di quanto previsto all'articolo

97, comma 5, lettera d) del Codice (rispetto dei minimi salariali retributivi) da parte del primo in graduatoria.

Si rende inoltre noto che all'interno dell'accordo quadro sono previste c.d. attività sensibili ai sensi dell'art. 1 comma 53 della Legge n. 190/2012.

Si rammenta che l'accordo quadro soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura di Genova E La Regione Liguria, la Città Metropolitana di Genova, il Comune di Genova, in data 22/10/2018.

**L'aggiudicatario**, ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione dell'Accordo quadro (cauzione pari al 2% della capienza dello stesso, versamento spese contrattuali e ogni altro documento propedeutico) entro e non oltre il termine comunicato dalla Stazione Unica Appaltante

## **10.**

### **INFORMAZIONI**

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che in tal caso i concorrenti stessi ammessi all'apertura dell'offerta economica possano avanzare richieste di indennizzo o risarcimento, così come si riserva di procedere, all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, purché valida e congrua

La Civica Amministrazione si riserva altresì di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso in cui si renda necessario.

Tutte le comunicazioni e gli scambi d'informazioni tra il Comune e i concorrenti avverranno nel rispetto dell'art. 76 del codice.

## **11.**

### **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

## **12.**

### **CHIARIMENTI**

**Le informazioni** inerenti il presente accordo quadro dovranno essere richieste tramite il portale telematico.

I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

## **13.**

### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.