



DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A **PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 2 - “SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR”**

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9745515D61



ART. 1) OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

Il presente disciplinare ha a oggetto le norme di partecipazione alla gara mediante procedura aperta, così come definita all'art. 3 comma 1 lett. sss) e ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (Codice), per l'affidamento della **“PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI A PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 2 - SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR”**, ai sensi dell'art. 59 comma 1-bis del Codice così come modificato dalla Legge n. 55 del 14 giugno 2019, da affidarsi mediante procedura telematica come definita dall'art. 58 del Codice.

Si è ritenuto utile nonché necessario procedere con Appalto Integrato in quanto la serra è connotata da una componente tecnologica e innovativa prevalente e l'esecuzione delle lavorazioni ricade in un contesto particolarmente complesso, ove viene richiesta sia una particolare capacità tecnica e organizzativa, sia una attenta progettazione delle fasi di cantierizzazione, che possono dipendere fortemente dalle modalità esecutive proprie di ciascun operatore.

L'importo complessivo stimato dell'affidamento compreso nell'appalto ammonta a EURO **4.500.000,00** (diconsi Euro quattromilionicinquecentomila/00), di cui:

- Euro 4.094.661,03 (quattromilioninovantaquattromilaseicentosessantuno/03) per lavori **“a misura”**;
- Euro 129.014,57 (centoventinovemilaquattordici/57) per **“progettazione esecutiva”** (comprensiva CNPAIA), importo soggetto a ribasso;
- Euro 194.735,66 (centonovantaquattromilasettecentotrentacinque/66) per oneri per la sicurezza, già predefiniti e non soggetti a ribasso;
- Euro 81.588,74 (ottantunomilacinquecentottantotto/74) per opere in economia.

MOGE 20363

CUP B33J200000000007

CIG 9745515D61

NUMERO GARA ANAC 9025460

CPV 45210000-2 Lavori generali di costruzione di edifici.

I Costi stimati della manodopera.

La quota riferita al costo della mano d'opera complessivamente per entrambi gli interventi, dedotta dal Prezzario della Regione Liguria anno 2022 aggiornamento di luglio, **Euro 869.337,46 (ottocentosessantanove-milatrecentotrentasette/46)**, corrispondente al **21,23%** (ventuno/23 per cento) dell'importo lavori, escluso le opere in economia. Gli importi di cui sopra sono da intendersi comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono compresi nell'importo complessivo dell'appalto.

Verifica e Validazione dei progetti definitivi

Rapporto conclusivo di verifica emesso in data 14.03.2023 dalla società ASACERT ASSESSMENT & CERTIFICATION S.R.L. (prot. n. 2509/23 del 14.03.2023).

Validazione effettuata dal RUP, arch. Ines Marasso, come da dichiarazione prot. n. NP/663.I del 29.03.2023.



Si sottolinea che all'atto della validazione il Responsabile del Procedimento ha dato riscontro su alcune criticità relative alla progettazione impiantistica, evidenziate nel rapporto conclusivo di verifica, ritenendo le stesse superabili in fase di progettazione esecutiva; di tale fattore l'operatore economico è invitato a tenere conto in fase di formulazione della propria offerta.

Si evidenzia che all'atto della validazione il RUP ha, altresì, dato atto, ai sensi dell'art. 31, comma 4 lettera e) del Codice, che la libera disponibilità delle aree e degli immobili oggetto di intervento è condizionata alla conclusione dell'appalto relativo alle demolizioni propedeutiche alla realizzazione del Memoriale, attualmente in corso e di cui è prevista l'ultimazione entro il mese di maggio 2023 e, comunque, prima dell'aggiudicazione.

Il luogo di esecuzione dei lavori è: via Argine Polcevera n. 23R, a Genova.

In merito allo stato dei luoghi si richiamano i contenuti di cui all'articolo 7 del Capitolato Speciale di Appalto "Disposizioni particolari riguardanti l'appalto", con riferimento soprattutto ai punti 3, 4, 5 e 6.

Gli importi e le lavorazioni, al netto dell'importo della progettazione, di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

CATEGORIA PREVALENTE	IMPORTO	%
OS18-B	€ 2.025.417,04	46,34%
CATEGORIE SCORPORABILI	IMPORTO	%
OG01	€ 953.075,08	21,81%
OG11	€ 705.589,11	16,14%
OS18-A	€ 386.904,20	8,85%
OS24	€ 300.000,00	6,86%
TOTALE ESCLUSA PROG. ESECUTIVA	4.370.985,43	100,00%

Ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice i corrispettivi per i servizi di cui al presente disciplinare sono stati calcolati applicando i parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016 e si riferiscono al compenso per le prestazioni fornite secondo il calcolo parcella allegato alla documentazione a base di gara.

Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5 - bis e dell'art. 3, lettera eeeee) del Codice.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita e incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.



La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alle regole di gara e a quanto previsto nel manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica

https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla pagina dedicata alla presente procedura, dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, esclusi i tempi necessari per la manutenzione ordinaria o straordinaria sulla stessa.

La procedura di gara sarà interamente telematica, attraverso l'utilizzo della Piattaforma Telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e nei termini di seguito riportati, voce "Accesso area riservata".

Vedasi manuale "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti".

Dalla home page del portale è disponibile un link "Assistenza tecnica" da cui aprire un form di assistenza, che verrà gestita dal supporto tecnico esterno di Maggioli

Avvertenze relative all'accesso al portale telematico:

Al fine di caricare in modo ottimale la documentazione sul Portale Appalti deve essere connessa una sola utenza informatica / stazione personal computer e aperto un solo browser di navigazione per volta. Al termine di ogni sessione ricordarsi di effettuare il "logout".

Tutti i file vengono caricati in sessione (una sorta di "memoria temporanea" del server) e non sono salvati in maniera permanente finché non viene premuto il pulsante "Salva documenti".



Nel predisporre l'offerta economica sul Portale Appalti una volta inseriti importi o ribassi offerti il portale genera automaticamente un file PDF che deve essere scaricato e firmato digitalmente e ricaricato senza apportare alcuna modifica allo stesso.

Codice tributo per il versamento della marca da bollo sull'offerta (F24 - 2501).

In caso di raggruppamenti temporanei è necessario sia iscritto al portale almeno il capogruppo, ma è necessario che sia mandatario che mandante/i inseriscano nell'apposito campo il proprio codice fiscale e la propria PEC.

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione **"istruzioni e manuali"** della piattaforma telematica

(https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp).

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, accedere all'area riservata e dalla sezione Bandi di gara in corso selezionare la procedura di gara di interesse e selezionare la voce "presenta offerta".

ART. 2 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE - SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, che dovranno indicare il professionista incaricato delle attività di progettazione esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice.

Inoltre l'operatore economico dovrà indicare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, nonché il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 che dovrà essere in regola con i relativi aggiornamenti professionali.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 comma 5 del Codice è vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare ovvero di concordato preventivo con continuità aziendale vale quanto disposto all'art. 110 commi 3, 4, 5 e 6 del Codice.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e meglio dettagliati nel modello DGUE predisposto per la presente procedura di gara e disponibile sul sito della Stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.



2.1 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI E CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL CODICE

Le Imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, oltre che singolarmente, in raggruppamento temporaneo di imprese oppure in costituendo consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice Civile, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del Codice.

Si ribadisce che i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate.

Le Imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, fatto salvo quanto infra prescritto ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, singolarmente le dichiarazioni di cui modello DGUE sopra citato, nonché congiuntamente scrittura privata secondo il modulo "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE" predisposto per la presente procedura di gara e disponibile sul sito della Stazione appaltante, da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'impresa designata capogruppo e mandataria nonché specificate le quote di partecipazione al raggruppamento.

L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, **pena l'esclusione**, da tutte le Imprese che faranno parte del raggruppamento o del costituendo consorzio ordinario di concorrenti.

2.2 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) E C) DEL CODICE

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, quali, tra le imprese facenti parte del consorzio, eseguiranno le prestazioni oggetto del presente appalto; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara.

Ai sensi del comma 7 bis dell'art. 48 del Codice è consentito per le ragioni di cui ai commi 17, 18 e 19 del medesimo articolo, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), designare ai fini dell'esecuzione del servizio, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito in capo all'impresa consorziata.

Sia il Consorzio che la/e Consorziate/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre singolarmente le attestazioni e le dichiarazioni di cui al modello DGUE, compilato per le parti di pertinenza.

Tali consorzi sono invitati ad allegare copia dello Statuto.

Trova applicazione quanto prescritto dall'art. 47, comma 1 del Codice.

2.3 ISTRUZIONI in CASO di AVVALIMENTO ai sensi dell'ART. 89 del CODICE

I concorrenti, singoli o associati, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83 comma 1 lett. b) e c) del Codice e art. 61 del Regolamento, necessari per la partecipazione alla gara, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento o consorzio ordinario, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, nel rispetto di tutte le prescrizioni contenute nell'art. 89 del medesimo Codice e fermo restando l'espresso divieto del comma 11 del medesimo articolo. A tal fine i concorrenti dovranno produrre, nell'ambito del modello DGUE le dichiarazioni di cui al predetto art. 89 comma 1 e inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e della Stazione appaltante a fornire i requisiti e a



mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. L'impresa ausiliaria dovrà rendere a sua volta espresse dichiarazioni di cui al citato articolo 89 contenute nel "MODULO AUSILIARIA" caricato sul portale. In particolare il contratto di avvalimento dovrà essere espresso in forma scritta, e contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per tutta la durata dell'appalto, nonché dell'onerosità o meno della prestazione. Si precisa che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non possono partecipare contemporaneamente alla presente gara. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. L'impresa ausiliaria sarà soggetta alla dimostrazione del possesso del requisito messo a disposizione dell'impresa avvalente. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

2.4 ISTRUZIONI IN CASO DI CESSIONE D'AZIENDA O DI RAMO D'AZIENDA, TRASFORMAZIONE, INCORPORAZIONE O FUSIONE E/O SCISSIONE

Nel caso in cui la Società concorrente vanti la propria capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale e la stessa derivi da una cessione o affitto d'azienda, o di ramo d'azienda, trasformazione, incorporazione o fusione e/o scissione, e comunque nel caso in cui tali atti siano stati effettuati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, il concorrente è invitato a includere tra i documenti richiesti per l'ammissione alla gara, copia autentica dell'atto concernente le modificazioni avvenute.

Si rammenta che i soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società cedente, affittante, incorporata o le società fuse nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando di gara, ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, rientrano tra i soggetti che devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, comma 1, del Codice.

ART. 3 - REQUISITI DI AMMISSIONE E ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente previste negli articoli successivi del presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, le Imprese partecipanti dovranno presentare l'apposita **ISTANZA di PARTECIPAZIONE** e riprodurre le dichiarazioni di cui al **MODULO - DGUE** scaricabili dal portale telematico di gestione della gara.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

In ottemperanza al disposto dell'art. 83 comma 9 del Codice si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

3.1 REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai fini dell'ammissione alla gara, ogni operatore economico dovrà essere in possesso di:

Categoria prevalente: OS18-B (COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE)

Categoria super-specialistica a qualificazione obbligatoria (SIOS).

Importo Euro 2.025.417,04 pari al 46,34% - classe IV (quarta)



Tali lavorazioni sono eseguibili dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento temporaneo).

Non è ammesso l'avvalimento per tale categoria.

Subappaltabile nei limiti del 49,99% dell'importo di detta categoria prevalente.

Categoria scorporabile: OG1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)

Categoria generale a qualificazione obbligatoria

Importo Euro 953.075,08 pari al 21,81% - classe III (terza)

Tali lavorazioni sono eseguibili dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o costituendo raggruppamento temporaneo) o se coperta fino alla concorrenza dell'importo con la classe della categoria prevalente.

È ammesso l'avvalimento per tale categoria.

Interamente subappaltabile.

Qualora il concorrente non sia in possesso di qualificazione diretta potrà eseguire la stessa in costituendo raggruppamento temporaneo con impresa idoneamente qualificata oppure qualora in possesso di sufficiente classifica nella categoria prevalente per coprirne l'intero importo il concorrente DOVRA' subappaltare per intero detta categoria, pena l'inammissibilità dell'offerta.

Categoria scorporabile: OG11 (IMPIANTI TECNOLOGICI)

Categoria super-specialistica a qualificazione obbligatoria (SIOS)

Importo Euro: 705.589,11 pari al 16,14% - classe III (terza)

Tali lavorazioni sono eseguibili dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento temporaneo).

Interamente subappaltabile.

Qualora il concorrente non sia in possesso di qualificazione diretta potrà eseguire la stessa in costituendo raggruppamento temporaneo con impresa idoneamente qualificata oppure qualora in possesso di sufficiente classifica nella categoria prevalente per coprirne l'intero importo il concorrente DOVRA' subappaltare per intero detta categoria, pena l'inammissibilità dell'offerta.

Categoria scorporabile: OS18-A (COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO)

Categoria super-specialistica a qualificazione obbligatoria (SIOS)

Importo Euro: 386.904,20 pari al 8,85% - classe II (seconda)

Tali lavorazioni, a qualificazione obbligatoria, sono eseguibili dal Concorrente se direttamente qualificato, (quale impresa singola o costituendo raggruppamento temporaneo).

Interamente subappaltabile.

Qualora il concorrente non sia in possesso di qualificazione diretta potrà eseguire la stessa in costituendo raggruppamento temporaneo con impresa idoneamente qualificata oppure qualora in possesso di sufficiente classifica nella categoria prevalente per coprirne l'intero importo il concorrente DOVRA' subappaltare per intero detta categoria, pena l'inammissibilità dell'offerta.

Categoria scorporabile: OS24 (VERDE E ARREDO URBANO)

Importo Euro: 300.000,00 pari al 6,86% - classe II (seconda)

Categoria specialistica a qualificazione obbligatoria.

È ammesso l'avvalimento per tale categoria.

Interamente subappaltabile.

Qualora il concorrente non sia in possesso di qualificazione diretta potrà eseguire la stessa in costituendo raggruppamento temporaneo con impresa idoneamente qualificata oppure qualora in possesso di sufficiente classifica nella categoria prevalente per coprirne l'intero importo il concorrente DOVRA' subappaltare per intero detta categoria, pena l'inammissibilità dell'offerta.



Il concorrente dovrà essere in possesso di:

- **Attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità e adeguata per Categoria e Classifica ai valori del presente disciplinare, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in fotocopia sottoscritta dal Legale Rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge.

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di verifica triennale qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Nel caso di rinnovo, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

3.2 REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

L'operatore economico dovrà indicare il nominativo dei progettisti, singoli o associati, abilitati a svolgere l'attività di progettazione architettonica, strutturale e impiantistica del nuovo edificio, oltre al nominativo del professionista abilitato alla progettazione delle opere a verde della Serra. La verifica e l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento fornito dalla stazione appaltante sono esclusi dall'incarico di progettazione in quanto saranno a cura del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, in modo da gestire le interferenze sia con gli altri cantieri che verranno attivati all'interno dell'Ambito B3, sia con l'adiacente linea ferroviaria "Sommergibile".

Il gruppo di progettazione dovrà, quindi, essere composto da soggetti in possesso di Laurea in Ingegneria, Laurea in Architettura, iscritti ai rispettivi albi, per quanto riguarda il progetto del nuovo edificio, nonché da uno in possesso di Laurea in Scienze e Tecnologie Agrarie e Forestali, iscritto all'albo dei Dottori Agronomi e forestali, per quanto riguarda la progettazione delle opere a verde della Serra.

Sarà possibile eseguire l'incarico di progettazione, altresì nel caso in cui si sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione in corso di validità, indicando comunque il/i soggetto/i che, all'interno dello staff, redigerà/anno la progettazione esecutiva, in possesso dei suddetti titoli professionali e di regolare iscrizione all'Ordine Professionale di appartenenza.

Le figure professionali sopra richieste (progettisti singoli o associati) relativamente alla progettazione esecutiva dell'intervento dovranno inoltre dimostrare di **avere eseguito negli ultimi 20 anni antecedenti la data del bando di gara**, servizi di ingegneria, architettura e agronomo/forestali relativi a lavori analoghi a quelli in gara (**serre bioclimatiche**) per un importo globale per la classe e categoria infra descritte non inferiore a quanto di seguito richiesto (si veda relazione del RUP, prot. n. NP/709.I in data 04.04.2023, allegata al presente disciplinare)



ID. Opere	Grado di complessità G	Valore Opera	Valore minimo complessivo richiesto
E.02	0,95	2.500.089 €	2.550.000 €
S.03	0,95	202.079 €	205.000 €
S.04	0,90	386.904 €	390.000 €
IA.01	0,75	71.940 €	75.000 €
IA.02	0,85	273.844 €	275.000 €
IA.03	1,15	359.805 €	360.000 €
E.18	0,95	300.000 €	300.000 €

Tale/i soggetto/i, nominativamente indicati già in sede di offerta, dovrà/anno comunque rendere individualmente le dichiarazioni di cui al modello DGUE, nelle parti pertinenti.

In caso di RTP è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016. La mancanza di questo requisito sarà causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

I progettisti potranno affidare in subappalto, e comunque affidare a terzi, attività di consulenza specialistica ai sensi dell'art. 31 comma 8 del Codice come modificato dall'art. 10 comma 1 della Legge n. 238/2021.

Si evidenzia che, considerata la necessità di velocizzare l'avvio dei lavori e di contenere, per quanto possibile, i tempi di attuazione dell'intervento, l'appaltatore dovrà consegnare la progettazione esecutiva in due distinte fasi, secondo i contenuti di cui all'articolo 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e che i lavori saranno consegnati, al fine di dare immediato avvio alla cantierizzazione, contestualmente all'ordine di redazione della progettazione esecutiva da parte del RUP (articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Dovrà essere inoltre allegata la seguente documentazione:

➤ **“PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

Si evidenzia che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo e economico finanziario per la partecipazione a gara è acquisita, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81 comma 2 del Codice, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, e che la Stazione Appaltante verificherà il possesso dei requisiti sopra indicati attraverso il sistema AVCPASS, reso disponibile da AVCP con la suddetta delibera attuativa. Conseguentemente tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui sopra.

NOTA BENE Il “PASSOE” dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un R.T.I. o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).

➤ **PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC**



Pari a Euro 165,00 (§)

CIG 9745515D61

(§) I soggetti di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 - art. 1, comma 1, lettera c) sono tenuti a versare a favore dell'A.N.AC. un contributo pari al 2% (due per cento) dei ricavi risultanti dal bilancio approvato relativo all'ultimo esercizio finanziario.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per gli importi disposti nel bando di gara, secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 e allegano la ricevuta ai documenti di gara. Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

ART. 4 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i beni interessati dall'appalto, con accompagnamento di personale della Civica Amministrazione in quanto luoghi non aperti al pubblico.

Si ritiene, infatti, necessario che i concorrenti prendano visione di aree e immobili oggetto di intervento sia relativamente agli accessi e alla cantierabilità, considerato che all'interno dell'Ambito B3 saranno avviati contemporaneamente diversi cantieri (con particolare riferimento al LOTTO 1 del MEMORIALE – Casa delle famiglie e museo), sia riguardo all'adiacenza del fronte est del realizzando edificio alla linea ferroviaria "Sommersibile".

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

La richiesta dovrà indicare l'indirizzo/numero di fax e/o posta elettronica, cui indirizzare la convocazione nonché il numero dei partecipanti al sopralluogo (preferibilmente un solo soggetto per impresa richiedente) indicando per ogni partecipante nome e cognome e il titolo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente o da un soggetto diverso purché munito di procura notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da uno dei soggetti anzi indicati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori, a pena d'esclusione.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico indicato come esecutore dei lavori.

Identificazione delle persone che si recano per effettuare la visita dei luoghi:

- Il legale rappresentante è riconosciuto a mezzo carta di identità e copia attestazione SOA o CCIAA da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il direttore tecnico dell'impresa è riconosciuto a mezzo carta di identità e copia attestazione SOA o CCIAA da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il procuratore speciale a mezzo carta di identità e in forza di procura a mezzo atto notarile da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il dipendente dell'impresa concorrente a mezzo carta di identità e autocertificazione che attesti la sua



qualità di dipendente, o dichiarazione resa dal legale rappresentante, o documentazione equipollente da consegnare in copia in sede di sopralluogo (a titolo esemplificativo estratto UNILAV).

Tutta la documentazione idonea al riconoscimento della figura professionale che effettua il sopralluogo deve essere consegnata al tecnico che ne verbalizzerà l'esatta presenza e rilascerà copia dell'attestato di visita dei luoghi. Ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento di avvenuto sopralluogo (eventualmente inserito, in copia semplice, nella documentazione amministrativa all'interno della Busta A: documentazione amministrativa).

Il sopralluogo andrà prenotato contattando il Referente tecnico:

Geom. Alessandro Provelli in servizio c/o la Direzione Lavori Pubblici - Telefono: 010 5577605 - Cellulare: 366 3339221 - email: aprovelli@comune.genova.it

ART. 5 - MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del Codice, **secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata da apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, secondo i seguenti criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	15
Elementi TECNICO/QUALITATIVI	85
TOTALE	100

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata in base al metodo aggregativo - compensatore.

CRITERIO A - Offerta economica: totale 15 punti

Il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale offerto che opererà sull'elenco prezzi posto a base di gara, nonché a corpo sulla progettazione esecutiva.

In particolare l'offerta potrà essere espressa fino alla terza cifra decimale.

Per quanto riguarda il prezzo, il punteggio sarà attribuito attraverso l'interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la Stazione Appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

Si rammenta inoltre, trattandosi di elemento dell'offerta, l'obbligo del concorrente di inserire nel modulo offerta l'ammontare dei costi interni aziendali per la sicurezza del lavoro e del costo della manodopera ex art. 95, comma 10 del Codice, pena l'inammissibilità alla gara dell'offerta stessa.

CRITERIO B - Elementi TECNICO/QUALITATIVI: totale 85 punti

Per quanto riguarda l'elemento B.1, di valutazione tecnica e avente natura quantitativa, il concorrente potrà offrire quanto di seguito richiesto con attribuzione del relativo punteggio assegnato.

CRITERIO B.1 - Possesso certificazioni in materia ambientale e di sicurezza - Peso totale 8 punti.

- Sub criterio B.1.1 - possesso di certificazione in materia ambientale 4 punti:



al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione UNI EN ISO 14001 oppure registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), in corso di validità verranno attribuiti 4 punti.

• **Sub criterio B.1.2 - possesso di certificazione in materia di sicurezza 4 punti:**

al concorrente che avrà dimostrato il possesso della Certificazione OHSAS 18001, in corso di validità, verranno attribuiti 4 punti.

A tal fine il concorrente dovrà compilare la scheda caricata sul portale (**modello B.1**).

Trattandosi di elementi premianti, al fine di conseguire il punteggio è necessario il possesso delle richieste certificazioni, altri sistemi di certificazione non sono considerabili equivalenti.

Inoltre le certificazioni non sono di prodotto, ma di "sistema". In altri termini viene assicurato che il processo produttivo operato dall'organizzazione rispetti principi di corretta gestione e controllo di processo nell'ambito della sicurezza dei lavoratori e del rispetto ambientale dei processi. Ciò porta ad assimilare le certificazioni richieste ad un requisito soggettivo in quanto attinenti ad uno specifico "status" dell'imprenditore.

Per tali motivazioni il possesso delle predette certificazioni non è suscettibile di avvalimento.

NOTA BENE: al fine di conseguire il punteggio di tali elementi B.1.1 e B.1.2 in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo d'impresa e consorzio ordinario il punteggio massimo verrà attribuito qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano comprovate da tutte le imprese costituenti il raggruppamento o consorzio ordinario. Nel caso in cui esse siano possedute soltanto da alcuni raggruppandi, il punteggio verrà attribuito, con riferimento a ciascun sub-criterio, in proporzione alla quota di partecipazione al raggruppamento/consorzio ordinario dei raggruppandi.

In caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) del comma 2 dell'art. 45 del Codice, il punteggio massimo verrà attribuito qualora le predette certificazioni o registrazioni vengano comprovate dal consorzio oppure da tutte le consorziate esecutrici. Qualora siano possedute e comprovate solo in capo ad alcune delle consorziate esecutrici i punteggi verranno assegnati secondo quanto sopra stabilito.

CRITERIO B.2 - PROGETTO DELLA SERRA - Miglioramento dei requisiti ambientali e della prestazione energetica dell'edificio, automazione e riduzione dei costi gestionali - totale 45 punti

Sub criterio B.2.1 - Progetto botanico e percorso espositivo - punti 12

Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive che consentano, sulla base delle linee guida della Civica Amministrazione allegate al progetto definitivo e tenuto conto del Progetto del "Memoriale - Lotto 1 Casa delle Famiglie e Museo", di ottenere un allestimento che, per caratteristiche tematiche, percorso espositivo e parametri microclimatici e ambientali, renda la Serra una prosecuzione organica del Memoriale

Sub criterio B.2.2 - Concezione tecnico-impiantistica - punti 16

Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte impiantistiche e tecnologiche volte a ridurre i consumi di energia e a ottimizzare l'utilizzo di fonti rinnovabili, prevedendo un sistema computerizzato di controllo e la regolazione automatica della circolazione dell'aria, della temperatura, dell'umidità e della luminosità.

Sub criterio B.2.3 – Pregio tecnologico dell'involucro - punti 17

Per tale sub-criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive mirate, nel rispetto dei contenuti della L.R. n. 32 del 07/12/2016, che recepisce i requisiti minimi di cui al D.M. 26/06/2015 (Decreto attuativo della legge n. 90/2013), al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio, con particolare riferimento alle trasmittanze dei materiali costituenti l'involucro edilizio (le migliorie offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio).



CRITERIO B.3 - COSTRUZIONE DELLA SERRA - Ottimizzazione degli aspetti costruttivi - Peso totale 10 punti

Per tale criterio saranno oggetto di valutazione le proposte esecutive che consentano di ridurre la complessità e i tempi di costruzione dell'involucro edilizio (parti cieche e parti vetrate) attraverso soluzioni coerenti con quanto indicato dall'offerente per il precedente criterio B.2, con particolare riferimento alle componenti edilizie da edificare in fregio alla linea ferroviaria "Sommergibile" (le migliori offerte non dovranno alterare l'aspetto esterno dell'edificio). Il concorrente dovrà obbligatoriamente allegare le schede tecniche dei materiali proposti, gli schemi di posa e quant'altro necessario a corredo delle soluzioni proposte.

CRITERIO B.4 - COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA dell'appaltatore - Peso totale 22 punti

B.4.1. COMPETENZA SPECIFICA DEI PROGETTISTI - punti 14

Saranno oggetto di valutazione gli **incarichi svolti** dai progettisti inerenti la progettazione di edifici analoghi a quello in esame (serre bioclimatiche), sviluppati almeno a livello definitivo. Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato almeno n. 1 progetto già realizzato dai soggetti individuati per la progettazione negli ultimi 20 anni, progetto che sarà pesato - se attinente all'oggetto dell'appalto - in base a dimensione, costo e tipologia e livello di progettazione.

B.4.2. COMPETENZA SPECIFICA DELL'IMPRESA ESECUTRICE - punti 8

Saranno oggetto di valutazione i **lavori realizzati** dall'appaltatore inerenti la progettazione di edifici analoghi a quello in esame (serre bioclimatiche). Per l'attribuzione del punteggio dovrà essere presentato almeno n. 1 intervento realizzato negli ultimi 20 anni, che sarà pesato - se attinente all'oggetto dell'appalto - in base a dimensione, costo e tipologia.

Per predisporre l'OFFERTA TECNICA, il concorrente dovrà produrre la seguente **DOCUMENTAZIONE**:

Relativamente al criterio B.2 "PROGETTO DELLA SERRA" e ai relativi sub-criteri (vedi anche linee guida):

- **Planimetria, sezione/i trasversale/i, prospetti est e ovest**, per rappresentare l'articolazione dello spazio interno, gli accessi, lo sviluppo dei percorsi, la distribuzione delle piante e il rapporto con lo spazio circostante - max 6 tavole formato A/3
- **Schemi grafici impiantistici**, relativi alle dotazioni impiantistiche correlate alle opere a verde della serra (impianto di irrigazione, individuazione posizionamento sonde sistema computerizzato di controllo e la regolazione automatica, ecc.) - max 2 tavole formato A/3
- **Relazione illustrativa** del funzionamento dell'edificio nel suo complesso e degli impianti, dei requisiti ambientali e della prestazione energetica dell'edificio, dei livelli di automazione e della riduzione dei costi gestionali, delle caratteristiche dell'involucro, articolata in capitoli in funzione dei sub-criteri come sopra descritti, corredata di schede tecniche dei materiali proposti - max 10 facciate formato A/4

Relativamente al criterio B.3: "COSTRUZIONE DELLA SERRA"

- **Relazione illustrativa** delle possibili semplificazioni costruttive e **Schede tecniche** dei materiali e delle attrezzature proposte - max 10 facciate formato A/4

Relativamente al criterio B.4: "COMPETENZA PROFESSIONALE SPECIFICA"

B.4.1. Per i progettisti: curriculum professionale e portfolio dei progetti redatti negli ultimi 20 anni, che evidenzino quelli attinenti al lavoro in oggetto.



(N.B. non sono presi in considerazione incarichi di natura differente da quella progettuale, come la “direzione lavori” o il “coordinamento della sicurezza”, anche se riguardanti interventi analoghi a quello in questione)

B.4.2. Per l'impresa esecutrice: port folio degli interventi realizzati negli ultimi 20 anni, che evidenzia quelli attinenti al lavoro in oggetto.

La documentazione relativa al criterio B.4, comprensiva anche di immagini degli interventi svolti, deve complessivamente essere contenuta in una relazione composta da max 10 facciate formato A/4.

Per tutti i suddetti elementi di valutazione B2, B3 e B4 di natura qualitativa, il coefficiente da moltiplicare per il peso del criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, moltiplicato per il peso attribuito a ciascun sub-criterio. L'attribuzione dei coefficienti discrezionali relativa alla voce di cui sopra verrà fatta secondo le seguenti indicazioni:

- Ottimo 1,0
- Adeguato /più che adeguato da 0,8 a 0,99
- Sufficiente / discreto /più che discreto a 0,6 a 0,79
- Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente da 0,2 a 0,59
- Non migliorativo / Inadeguato da 0 a 0,19

Riparametrazione.

Non è prevista riparametrazione

I coefficienti determinati secondo quanto sopra specificato, e i relativi punteggi attribuiti saranno arrotondati alla terza cifra decimale dopo la virgola per approssimazione.

Con riferimento invece ai criteri di cui al precedente punto B.1 il concorrente dovrà compilare il relativo modello allegato al presente disciplinare, ai fini dell'attribuzione del punteggio corrispondente.

Tutta la documentazione costituente **L'OFFERTA TECNICA** dovrà essere datata e firmata dal Legale Rappresentante della Concorrente o dai legali Rappresentanti in caso di RTI e in caso di costituendi consorzi ordinari di concorrenti da persona munita dei poteri di firma.

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione di carattere economico che consenta di ricostruire l'offerta economica.

Le imprese partecipanti ai sensi dell'art. 53 del Codice potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione ed in modo analitico, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa, in quanto coperte da segreti tecnici o commerciali, per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti, fatti salvi i diritti di cui al comma 6 del medesimo articolo.

Ai sensi del predetto art. 95 comma 10, si rammenta inoltre, che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d, sia i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'offerta dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.



Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del capitolato speciale e degli allegati ad esso annessi.

Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche:

- che relativamente all'elemento economico presentano una percentuale di ribasso pari a zero
- contenenti riserve o condizioni.

Si evidenzia che nello schema di contratto sono previste penali risarcitorie per il rispetto di quanto offerto

ART. 5 BIS - VARIANTI

Sono ammesse modifiche al progetto strettamente connesse e/o discendenti dalle migliorie offerte secondo i contenuti del presente disciplinare di gara.

ART. 6 - PROCEDURA DI GARA

Nel giorno fissato per la prima seduta pubblica il R.U.P., sulla base della documentazione contenuta nei plichi telematici presentati, procederà alla verifica della correttezza formale della stessa.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti in caso di irregolarità essenziali non sanabili consistenti in carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Non sono inoltre sanabili, e comportano l'esclusione, le irregolarità afferenti all'offerta.

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da apposita Commissione di gara nominata con specifico provvedimento secondo quanto disposto dall'art. 77 del Codice nonché in ottemperanza a quanto deliberato dalla Giunta Comunale del Comune di Genova con proprio atto n. 20 del 23/02/2017.

In seduta pubblica La Commissione giudicatrice aprirà le buste telematiche contenenti le offerte tecniche, al fine di verificarne la completezza del contenuto.

Le offerte tecniche verranno esaminate in seduta riservata dalla Commissione giudicatrice, mediante accesso dedicato al portale telematico di gestione della gara al fine dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione precedentemente disposti.

Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'individuazione della graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica di ogni concorrente ammesso, e all'individuazione del migliore offerente.

Le offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, verranno sottoposte a verifica di anomalia.

La verifica di congruità verrà effettuata in ossequio alla normativa di riferimento, pertanto, qualora le giustificazioni presentate non fossero esaustive, prima di procedere all'esclusione dell'offerente, si provvederà a convocarlo per iscritto con un preavviso minimo di cinque giorni lavorativi per un contraddittorio, indicando puntualmente di fornire le giustificazioni e precisazioni ritenute necessarie. In tale sede il concorrente dovrà produrre adeguata relazione con gli allegati necessari che, per ciascuno dei punti contestati, fornisca le giustificazioni ed i chiarimenti richiesti, e comunque ogni elemento utile per la dimostrazione della congruità



dell'offerta, a tal fine il concorrente potrà avvalersi durante il contraddittorio della presenza di uno o più consulenti di parte esperti in materia.

Gli esiti della verifica di congruità saranno comunicati in seduta pubblica.

Tutte le sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti mediante comunicazione inviata per posta elettronica certificata.

ART. 7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio indicato nel bando di gara.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

- a) busta telematica A - Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b) busta telematica B – Contenete OFFERTA TECNICA
- c) busta telematica C - Contenente OFFERTA ECONOMICA

Per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, ciascun Operatore Economico ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per il singolo file e di 100 MB per ciascuna Busta telematica.

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella **prima busta telematica** dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, fatto salvo quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del Codice, i seguenti documenti:

- Istanza di partecipazione
- il modello DGUE;
- l'attestazione comprovante il pagamento del contributo all'Autorità;
- eventuale copia della procura (generale o speciale);
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
- il documento clausole di legalità caricato sul portale;
- la Convenzione SUAC;
- l'eventuale modulo ausiliaria e il relativo contratto;
- il modulo subappalto.
- i documenti richiesti in caso di raggruppamento o consorzio
- Certificazione ISO 9001 in corso di validità
- Informativa privacy
- attestazione SOA in corso di validità;
- scansione verbale di avvenuto sopralluogo

e quanto altro richiesto sul portale di gestione telematica della gara.



Tutti i documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

BUSTA B: OFFERTA TECNICA

In tale **seconda busta telematica** dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:

- 1) Per l'elemento di valutazione B1, compilazione dello specifico modello-scheda B1 caricato sul portale;
- 2) Per gli elementi di valutazione B2, B3 e B4 redazione dei documenti secondo quanto sopra indicato.

La scheda B1, nonché la documentazione relativa ai punti B2, B3 e B4 e tutti gli eventuali allegati dovranno essere sottoscritti, pena l'esclusione, dal Legale Rappresentante dell'Impresa ovvero, in caso di costituendo R.T.I. o costituendo consorzio, da tutte le Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Si rammenta che a pena di esclusione, nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi economici riconducibili all'offerta economica.

BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA

In tale **terza busta telematica** dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica, generata automaticamente dalla piattaforma.

L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta. Il modulo d'offerta così generato dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Ai fini dell'assolvimento dell'apposizione del bollo il concorrente dovrà inserire nella busta telematica C - Contenente OFFERTA ECONOMICA scansione del modello F24 attestante il pagamento oppure scansione del modulo offerta con l'apposizione della marca da bollo debitamente annullata.

L'Offerta dovrà essere avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta s'intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del presente capitolato speciale e degli altri allegati ad esso annessi.

Non saranno ammissibili le offerte economiche contenenti riserve o condizioni.

Ai sensi del predetto art. 95 comma 10 del Codice, si rammenta inoltre, che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d), che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

A fini acceleratori e di semplificazione, in modo da poter dare rapido avvio ai lavori di cui all'oggetto del presente disciplinare, si invitano i concorrenti a corredare la propria offerta economica con le relative giustificazioni dei prezzi, atteso che le stesse risultano funzionali a perseguire evidenti esigenze di speditezza del procedimento selettivo.

ART. 8 -VERIFICA DEL POSSESSO DEI REQUISITI

Nei confronti del concorrente primo in graduatoria, la Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, e del possesso della SOA. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.



re (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e s.m.i. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la Stazione Appaltante ne dà segnalazione all'ANAC per i provvedimenti di competenza.

ART. 9 - AGGIUDICAZIONE

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli di cui al precedente articolo.

L'Impresa aggiudicataria (singola o raggruppata - sia mandante che mandataria), ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto.

Si rammenta inoltre che il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura e il Comune di Genova in data 22 ottobre 2018 **e che pertanto per l'aggiudicatario si procederà ad apposita richiesta per informativa antimafia fatto salvo il caso in cui sia inserito presso la WHITE LIST della Prefettura competente.**

ART. 10 – INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento U.E. N. 679/2016, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

ART. 11 – ALTRE INFORMAZIONI

La Civica Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che in tal caso i concorrenti stessi ammessi all'apertura dell'offerta economica possano avanzare richieste di indennizzo o risarcimento.

La Civica Amministrazione si riserva altresì di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso in cui si renda necessario.

Tutte le comunicazioni e gli scambi d'informazioni tra il Comune e i concorrenti avverranno nel rispetto dell'art. 76 del Codice.

ART. 12 – CHIARIMENTI

Le informazioni inerenti il presente appalto, potranno essere richieste alla Stazione Unica Appaltante del Comune mediante richiesta inoltrata tramite il portale.

I chiarimenti resi dalla Stazione Appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate sul portale, fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano in tempo utile e comunque entro gli otto giorni antecedente la data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente al sito, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

ART. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.



COMUNE DI GENOVA

c_9969.Comune di Genova - Rep. NP 04/04/2023.0000709.1

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR" - MOGE 20363

La Serra Bioclimatica è una costruzione particolare, di non frequente realizzazione, soprattutto a grande scala, caratterizzata da una funzione molto specifica che viene garantita attraverso un alto contenuto tecnologico e la stretta correlazione tra le varie componenti progettuali. Non si tratta di una serra produttiva, né di un edificio di civile abitazione, ma di una sorta di "macchina climatica", in affiancamento a e a supporto di altri edifici.

Le caratteristiche dell'involucro, il sistema automatizzato di apertura e di oscuramento delle parti vetrate dell'edificio e il relativo collegamento all'impiantistica di controllo e regolazione di temperatura e umidità, (adatte alle piante prescelte), il cui variare genera il circolo dell'aria all'interno del volume, sono aspetti afferenti a componenti progettuali distinte (architettonica, impiantistica), ma strettamente collegate tra loro e indispensabili per il corretto funzionamento della "macchina climatica".

Si tratta di una progettazione integrata, frutto di una stretta collaborazione tra progettisti di diversa formazione ma allineati su un obiettivo comune e chiaro per tutti.

Nel contesto sopra descritto si ritiene, quindi, indispensabile che l'appaltatore, individui, relativamente alla progettazione esecutiva, figure professionali che abbiano svolto **negli ultimi 20 anni antecedenti la data del bando di gara**, servizi di ingegneria, architettura e agronomo/forestali relativi a lavori strettamente analoghi a quelli in gara (**serre bioclimatiche**).

Si precisa che il suddetto arco temporale è stato ampliato rispetto alle tempistiche generalmente indicate negli atti di gara (10 anni) poiché una Serra Bioclimatica costituisce tipologia progettuale meno frequente rispetto ad altre sicuramente più usuali (edifici di civile abitazione, strade, piazze, ecc.)

Il Direttore
Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines Marasso
(documento sottoscritto digitalmente)

Valore dell'opera (V)

2500089

Categoria d'opera

EdiliziaParametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} =$ **5.759420%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Insediamenti Produttivi Agricoltura- Industria-Artigianato

E.02 - Edifici rurali per l'attività agricola con corredi tecnici di tipo complesso - Edifici industriali o artigianali con organizzazione e corredi tecnici di tipo complesso.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:2500089.00 x P:5.759% x G:0.95 x Q:0.070) = **9575.38**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:2500089.00 x P:5.759% x G:0.95 x Q:0.130) = **17782.84**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:2500089.00 x P:5.759% x G:0.95 x Q:0.040) = **5471.64**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:2500089.00 x P:5.759% x G:0.95 x Q:0.020) = **2735.82**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:2500089.00 x P:5.759% x G:0.95 x Q:0.030) = **4103.73**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$ **39,669.42**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.07% del CP)

9,150.08

Valore dell'opera (V)

202079

Categoria d'opera

Strutture (A)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 10.547298\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:202079.00 x P:10.547% x G:0.95 x Q:0.120) = **2429.78**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:202079.00 x P:10.547% x G:0.95 x Q:0.130) = **2632.26**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:202079.00 x P:10.547% x G:0.95 x Q:0.030) = **607.45**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:202079.00 x P:10.547% x G:0.95 x Q:0.025) = **506.20**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:202079.00 x P:10.547% x G:0.95 x Q:0.030) = **607.45**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **6,783.14**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.07% del CP)

1,564.59

Valore dell'opera (V)

386904

Categoria d'opera

Strutture (B)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 8.820479\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Strutture, Opere infrastrutturali puntuali

S.04 - Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.

Grado di complessità (G): **0.90**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:386904.00 x P:8.820% x G:0.90 x Q:0.120) = **3685.69**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:386904.00 x P:8.820% x G:0.90 x Q:0.130) = **3992.83**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:386904.00 x P:8.820% x G:0.90 x Q:0.030) = **921.42**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:386904.00 x P:8.820% x G:0.90 x Q:0.025) = **767.85**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:386904.00 x P:8.820% x G:0.90 x Q:0.030) = **921.42**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

10,289.23

Spese e oneri accessori non superiori a (23.07% del CP)

2,373.30

Valore dell'opera (V)

38940

Categoria d'opera

Impianti (A)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 17.582824\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:38940.00 x P:17.583% x G:0.75 x Q:0.150) = **770.26**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:38940.00 x P:17.583% x G:0.75 x Q:0.050) = **256.75**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:38940.00 x P:17.583% x G:0.75 x Q:0.050) = **256.75**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:38940.00 x P:17.583% x G:0.75 x Q:0.030) = **154.05**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:38940.00 x P:17.583% x G:0.75 x Q:0.030) = **154.05**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$

1,591.87

Spese e oneri accessori non superiori a (23.07% del CP)

367.18

Valore dell'opera (V)

201844

Categoria d'opera

Impianti (A)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} =$ **10.550812%**

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:201844.00 x P:10.551% x G:0.85 x Q:0.150) = **2715.26**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:201844.00 x P:10.551% x G:0.85 x Q:0.050) = **905.09**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:201844.00 x P:10.551% x G:0.85 x Q:0.050) = **905.09**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:201844.00 x P:10.551% x G:0.85 x Q:0.030) = **543.05**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:201844.00 x P:10.551% x G:0.85 x Q:0.030) = **543.05**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$ **5,611.54**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.07% del CP)

1,294.35

Valore dell'opera (V)

264805

Categoria d'opera

Impianti (A)Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.773756\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:264805.00 x P:9.774% x G:1.15 x Q:0.150) = **4464.54**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:264805.00 x P:9.774% x G:1.15 x Q:0.050) = **1488.18**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:264805.00 x P:9.774% x G:1.15 x Q:0.050) = **1488.18**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:264805.00 x P:9.774% x G:1.15 x Q:0.030) = **892.91**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:264805.00 x P:9.774% x G:1.15 x Q:0.030) = **892.91**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **9,226.72**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.07% del CP)

2,128.22

Valore dell'opera (V)

300000

Categoria d'opera

EdiliziaParametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 9.443940\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite

E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto

Grado di complessità (G): **0.95**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:300000.00 x P:9.444% x G:0.95 x Q:0.230) = **6190.50**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:300000.00 x P:9.444% x G:0.95 x Q:0.010) = **269.15**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:300000.00 x P:9.444% x G:0.95 x Q:0.070) = **1884.07**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:300000.00 x P:9.444% x G:0.95 x Q:0.130) = **3498.98**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:300000.00 x P:9.444% x G:0.95 x Q:0.040) = **1076.61**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:300000.00 x P:9.444% x G:0.95 x Q:0.020) = **538.30**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:300000.00 x P:9.444% x G:0.95 x Q:0.030) = **807.46**Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$ **14,265.07**

Spese e oneri accessori non superiori a (23.07% del CP)

3,290.36

Valore dell'opera (V)

33000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 18.580968\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.01 - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compress

Grado di complessità (G): **0.75**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie(art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:33000.00 x P:18.581% x G:0.75 x Q:0.160) = **735.81**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:33000.00 x P:18.581% x G:0.75 x Q:0.010) = **45.99**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:33000.00 x P:18.581% x G:0.75 x Q:0.150) = **689.82**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:33000.00 x P:18.581% x G:0.75 x Q:0.050) = **229.94**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:33000.00 x P:18.581% x G:0.75 x Q:0.050) = **229.94**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:33000.00 x P:18.581% x G:0.75 x Q:0.030) = **137.96**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:33000.00 x P:18.581% x G:0.75 x Q:0.030) = **137.96**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

2,207.42

Spese e oneri accessori non superiori a (23.07% del CP)

509.16

Valore dell'opera (V)

72000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = \mathbf{14.404257\%}$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0.85**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:72000.00 x P:14.404% x G:0.85 x Q:0.160) = **1410.46**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:72000.00 x P:14.404% x G:0.85 x Q:0.010) = **88.15**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:72000.00 x P:14.404% x G:0.85 x Q:0.150) = **1322.31**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:72000.00 x P:14.404% x G:0.85 x Q:0.050) = **440.77**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:72000.00 x P:14.404% x G:0.85 x Q:0.050) = **440.77**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:72000.00 x P:14.404% x G:0.85 x Q:0.030) = **264.46**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:72000.00 x P:14.404% x G:0.85 x Q:0.030) = **264.46**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q_i)$

4,231.39

Spese e oneri accessori non superiori a (23.07% del CP)

976.01

Valore dell'opera (V)

95000

Categoria d'opera

Impianti (A)

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 13.207292\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1.15**

Prestazioni affidate

Progettazione definitiva

QbII.01: Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)

(V:95000.00 x P:13.207% x G:1.15 x Q:0.160) = **2308.63**

QbII.03: Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)

(V:95000.00 x P:13.207% x G:1.15 x Q:0.010) = **144.29**

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

(V:95000.00 x P:13.207% x G:1.15 x Q:0.150) = **2164.35**

QbIII.02: Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)

(V:95000.00 x P:13.207% x G:1.15 x Q:0.050) = **721.45**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

(V:95000.00 x P:13.207% x G:1.15 x Q:0.050) = **721.45**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

(V:95000.00 x P:13.207% x G:1.15 x Q:0.030) = **432.87**

QbIII.06: Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)

(V:95000.00 x P:13.207% x G:1.15 x Q:0.030) = **432.87**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$

6,925.90

Spese e oneri accessori non superiori a (23.07% del CP)

1,597.52

importi parziali: 39,669.42 + 9,150.08 + 6,783.14 + 1,564.59 + 10,289.23 + 2,373.30 + 1,591.87 + 367.18 + 5,611.54
+ 1,294.35 + 9,226.72 + 2,128.22 + 14,265.07 + 3,290.36 + 2,207.42 + 509.16 + 4,231.39 + 976.01 + 6,925.90 +
1,597.52

Importo totale: 124,052.47