

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 130 in data 18 aprile 2024

COMUNE DI GENOVA

Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G02514, per l'affidamento in appalto degli interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli – Opere edili

L'anno duemilaventiquattro il giorno 18 (diciotto) del mese di aprile in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti

la dott.ssa Cinzia MARINO [REDACTED] nella sua qualità di Direttore del-

la Direzione di Area Stazione Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO

[REDACTED] funzionario della Direzione di Area Stazione Appaltante e

dal dott. Manlio GUIDO [REDACTED] funzionario della medesima

Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connessione da remoto l'Arch. Emanuela TORTI [REDACTED]

[REDACTED] Dirigente della Direzione Lavori Pubblici.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 1409 del 29 marzo 2024 esecutiva in pari data, è stata indetta procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 370.000,00 di cui Euro 7.168,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 20.067,20 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che in data 4 aprile 2024 Prot. n. 174288, in ossequio a quanto prescritto dall'art. 50 c.1

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	lettera c) e su richiesta del RUP, è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1)	
	IMPRESA TRAVERSONE SAS;2) SIL.CAP. SRL; 3) IMPRESA GEOM. STEFANO	
	CRESTA SRL;4) EDIL MERELLO PORTOFINO SRL;5) VILLA COSTRUZIONI EDILI	
	SRL	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 18 aprile 2024 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 18 aprile 2024 alle ore 14:30 la seduta	
	pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 14:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 3)	
	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 4) SIL.CAP. SRL	
	Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-	
	spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i seguenti ribassi:	
	1) IMPRESA TRAVERSONE SAS (16,77%, sedicivirgolasettantasettepercento);	

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL (23,27%, ventitrevirgolaventisettepercento);

3) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL (11,88%, undicivirgolaottantotto per cento);

4) SIL.CAP. SRL (23,99%, ventitrevirgolanovanovepercento).

In presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si effettua il calcolo della soglia di anomalia e non si attua di conseguenza l'esclusione automatica delle offerte anomale.

La migliore offerta risulta quella dell'impresa SIL.CAP. SRL con sede in Genova, via Finocchiaro Aprile 31/13, C.A.P 16129, codice fiscale e Partita IVA n. 00332340108, che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,99% (ventitrevirgolanovantanovepercento).

Quindi il preventivato importo di Euro 370.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 287.770,73 (duecentoottantasettemilasettecentosettantavirgolasettantatre) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG01 nella percentuale massima di legge rispetto al valore complessivo della categoria. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 14:40 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa  
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente