



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1470

ADOTTATO IL 03/04/2024

ESECUTIVO DAL 03/04/2024

OGGETTO: Interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili. (CUP B32B23001570004 - MOGE 21257)
Parziale rettifica della Determinazione Dirigenziale Atto 1409 adottata il 29/03/2024 ed esecutiva dal 29/03/2024.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Considerato:

-che, con Determinazione Dirigenziale Atto n.1409 adottata il 29/03/2024 ed esecutiva dal 29/03/2024, veniva approvato il progetto esecutivo ed indetta procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto dei lavori relativi agli "Interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili (CUP B32B23001570004 - MOGE 21257);

-che l'intervento in oggetto è strettamente connesso all'intervento finanziato a valere sui fondi PNRR "Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione – PNRR M4C1-1.1. CUP B37G22000000006 – MOGE 20969" già in corso di esecuzione nell'edificio di via Fratelli di Coronata 11 in porzioni rese disponibili e liberate dalla presenza del personale scolastico e degli alunni ma che al fine di procedere con i successivi lavori di adeguamento sismico da attuarsi sull'intero edificio risulta necessario procedere con una delocalizzazione di tutte le attività scolastiche presenti nell'immobile entro la conclusione dell'attuale anno scolastico poiché tali

interventi non risultano compatibili con la presenza del personale scolastico e degli alunni;

-che in ragione di quanto sopra riportato e per ragioni non imputabili alla stazione appaltante risulta estremamente urgente procedere con la realizzazione dei lavori nell'immobile di Corso Perrone 25, individuato quale sede alternativa, per permettere l'inizio delle lezioni dell'anno scolastico 2024-2025 in tempo utile utilizzando per l'indizione di gara la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) e non ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, con l'invito di 5 operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento per una maggiore efficienza dei tempi di realizzazione;

Ritenuto:

- pertanto opportuno rettificare per i motivi sopra esposti, il provvedimento di indizione di gara Atto 1409 adottato il 29/03/2024 ed esecutivo dal 29/03/2024 utilizzando per l'indizione di gara la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) e non ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023.

Dato atto:

-che tale rettifica non modifica i restanti contenuti del provvedimento che risultano corretti;

-che, l'istruttoria del presente atto è stata svolta dal Dirigente, Arch. Emanuela Torti, Responsabile del Procedimento, che è incaricato di ogni ulteriore atto necessario per dare esecuzione al provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

-che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente, attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;
- la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n.34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 22/12/2023 n. 75;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

- 1) di rettificare per i motivi sopra esposti, il provvedimento di indizione di gara Atto 1409 adottato il 29/03/2024 ed esecutivo dal 29/03/2024 utilizzando per l'indizione di gara la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) e non ai sensi dell'art. 50 co 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non modifica gli altri contenuti dell'atto rimando gli stessi invariati;
- 3) di dare atto che ad avvenuta esecutività, copia del presente provvedimento darà trasmesso alla Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti di competenza, relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
- 4) di demandare gli uffici di Questo Ente, coerentemente alle rispettive competenze, le incombenze conseguenti all'approvazione della presente Determinazione Dirigenziale;

5) di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi del combinato disposto dell’art. 29 del D.lgs. 50/2016 e dell’art. 225 comma 2 del D.lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Arch. Emanuela Torti

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.



COMUNE DI GENOVA

**Direzione Lavori Pubblici
Settore Attuazione Opere Pubbliche**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 1409

ADOTTATO IL 29/03/2024

ESECUTIVO DAL 29/03/2024

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori e delle modalità di gara per gli interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili. (CUP B32B23001570004 - MOGE 21257)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

-con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-22 dell'Area dei Servizi Tecnici Operativi, Direzione Lavori Pubblici – Settori Attuazione Opere Pubbliche e Riqualificazione Urbana adottata il 22/03/2023, esecutiva dal 04/04/2023, si è preso atto, dell'approvazione con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 57 del 08/09/2022 degli interventi ricompresi nel “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU” tra cui l'intervento riguardante la “Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione”;

- con Deliberazione della Giunta Comunale DGC 2023-115 del 14/07/2023 è stato quindi approvato il Progetto Definitivo “Scuola Materna Comunale Arcobaleno, Via Fratelli di Coronata 11: riqualificazione – PNRR M4C1-1.1. CUP B37G22000000006 – MOGE 20969;

-con Determinazione Dirigenziale n. 2023-212.1.0.-103 adottata il 05/10/2023, esecutiva dal

12/10/2023 è stato approvato il progetto definitivo corredato dai documenti aggiuntivi per la procedura di affidamento ed affidato l'appalto integrato tramite adesione all'accordo AQ1 per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia, aggiudicato dalla Centrale di Committenza INVITALIA, a seguito della procedura d'appalto aperta all'uopo indetta all'A.T.I. DUSSMAN SERVICE (mandataria) – TERRA COSTRUZIONISRL (mandante 1) – EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA (mandante 2) – AEGIS SRL CANTARELLI & PARTNERS, GAP PROGETTI SRL (progettisti);

-i lavori nell'edificio di via Fratelli di Coronata 11 sono stati regolarmente consegnati in data 29/11/2023 in porzioni di edificio rese disponibili e liberate dalla presenza del personale scolastico e degli alunni ma al fine di procedere con i successivi lavori di adeguamento sismico da attuarsi sull'intero edificio risulta necessario procedere con una delocalizzazione di tutte le attività scolastiche presenti nell'edificio entro la conclusione dell'attuale anno scolastico poiché tali interventi non risultano compatibili con la presenza del personale scolastico e degli alunni.

Premesso inoltre che:

-allo stato attuale, il patrimonio immobiliare del Comune non contempla, nella zona interessata, edifici utilizzabili a fini scolastici;

-con Determinazione Dirigenziale n. 2023-187.0.0.-167, il Comune di Genova ha approvato un bando di gara per la ricezione in locazione o l'acquisto della proprietà di immobili, anche nella zona di Borzoli – Coronata, con l'obiettivo di delocalizzare le attività scolastiche e i servizi per l'infanzia per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori di riqualificazione degli immobili a valere su fonti di finanziamento PNRR ma non sono pervenute offerte per la zona interessata;

-la Civica Amministrazione, a seguito di valutazioni tecniche e amministrative effettuate dai competenti Uffici, ha ritenuto idoneo a garantire lo svolgimento delle attività scolastiche l'immobile sito in Corso Perrone 25, di proprietà di privati con i quali è in corso di finalizzazione una trattativa di locazione;

-che l'aggiudicazione dell'appalto dovrà essere subordinata all'avvenuta stipula del suddetto contratto entro il termine massimo di sei mesi dall'invio delle lettere di invito, o diverso termine convenuto con l'aggiudicatario;

- la Direzione Lavori Pubblici- Attuazione Opere Pubbliche , sentita la Direzione Scolastica ed in accordo con la Direzione Politiche Istruzione per le Nuove Generazioni e Politiche Giovanili, la Direzione Patrimonio e la Direzione Manutenzione e Verde ha avuto mandato di avviare la redazione della progettazione del PFTE e del progetto esecutivo edile, impiantistico, di progettazione antincendi nonché coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione operativa impiantistica per l'edificio di Corso Perone 25.

Considerato che:

-con atto prot. n. NP 28/12/2023.0003079.I a firma del Dirigente Direzione Lavori Pubblici - . Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Direttore della Direzione Infrastrutture Opere Pubbliche, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico per la progettazione in oggetto;

-con atto. DD 64/2024 adottato il 05/02/2024 ed esecutiva il 15/02/2024 è stata affidata a professionista esterno C.G. srl la progettazione per i lavori di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR”;

-in data 26/02/2024 è stato consegnato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento suddiviso in due stralci contenenti uno i lavori impiantistici da eseguirsi prevalentemente nelle centrali termiche e l'altro i lavori edili da eseguirsi nei vari piani dell'edificio;

-con deliberazione di giunta comunale n. 2024/28 del 21/03/2024 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico economica di due interventi distinti la cui spesa per lo Stralcio - opere edili ammonta a complessivi Euro 513.440,00 mentre quella per lo Stralcio – opere impiantistiche a Euro 797.720,00;

-che il professionista incaricato in data 26/02/2024 ha consegnato il progetto esecutivo da porre a base di gara ai sensi dell'art 41 dell'Allegato I.7 del D.lgs. 36/2023 dello stralcio - opere edili costituito dagli elaborati elencati nel documento “R00_ELENCO ELABORATI” allegato parte integrante alla presente;

- che in funzione di ciò, stante l'urgenza di provvedere ai lavori, l'intervento di cui sopra sarà inserito nella proposta di Deliberazione di Giunta Comunale che approva la prima variazione al programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 nell' annualità 2024 per la cifra di Euro 513.440,00 di QE (CUP B32B23001570004 - MOGE 21257);

- che l'intervento potrà essere realizzato avviando la procedura di cui sopra di aggiornamento dei documenti previsionali e programmatici ai sensi dell'art. 5 comma 11 del Decreto ministeriale n. 14 del 16/01/2018 e da quanto ripreso dal D.lgs. 36/2023 all'allegato I.5.

Premesso infine che:

-il progetto esecutivo per gli interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso

Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili come sopra costituito e revisionato a seguito degli incontri con i professionisti, è stato verificato, ai sensi dell'art. 42 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP 2024-692.I del 28/03/2024;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 6 comma 2 lett. b) dell'allegato I.2 del Codice (D.lgs. 36/2023), il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023, ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo con Verbale di Validazione Prot. NP 2024-693.I in data 28/03/2024;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 2024/28 del 21/03/2024.

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo a base di gara per gli interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili risulta essere 'l'elaborato "R-01g_QUADRO ECONOMICO" allegato parte integrante al presente provvedimento:

- che i lavori saranno finanziati con risorse proprie dell'Ente inserite nella prossima variazione dei documenti previsionali e programmatici.

Considerato che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto **"a misura"** ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.lgs. 36/2023 e ai sensi del D.lgs. 36/2023, Allegato I.7, art 31;

- l'importo dell'appalto ammonta ad Euro **370.000,00**, di cui Euro 7.168,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 20.067,20 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A. di legge al 22%, per complessivi Euro 451.400,00;

- l'importo dei lavori è superiore ad € 150.000,00 ed inferiore a € 1.000.000,00 per cui si può procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023, con l'invito di almeno 5 operatori economici, con gara da esperire alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a

quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 36/2023, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, valutata secondo il metodo A indicato nell'allegato II. 2 del D.lgs. 36/22;

- secondo quanto indicato all'art. 41, comma 14 del D.lgs. 36/2023, che prevede che nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera, ed alla delibera Anac n. 528 del 15/11/2023 i costi della manodopera sono pari ad euro 130.084,23 (37,17%) interamente soggetta a ribasso;

-in quanto trattasi di progetto unitario per il quale è opportuna una esecuzione omogenea poiché le diverse fasi di lavorazioni non costituiscono porzioni funzionalmente indipendenti, bensì complementari per restituire la totale esecuzione dell'opera a regola d'arte e che di per sé l'appalto consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali;

- ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 comma 7 ai fini della tutela della libera concorrenza e della promozione del pluralismo degli operatori nel mercato, le procedure relative agli affidamenti possono prevedere nelle lettere di invito e promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità;

-che il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00 da invitare costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> dal quale attingere;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni e oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

- per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto della categoria prevalente nella misura del 49,99% e tenuto conto della tipologia dell'intervento e delle interconnessioni tra le lavorazioni previste, e delle tempistiche a disposizione dell'esecuzione dei lavori, è ammesso solo il primo e diretto subappaltatore che dovrà presentare un contratto in cui la previsione di ulteriore subappalto dei lavori sia vietata;

- nella lettera di invito si dovrà dare atto che, in considerazione dell'andamento fluttuante dei prezzi di mercato relativo ad alcune categorie di prodotti l'operatore economico, nel formulare la propria offerta, dovrà tenere conto del prezzo di dette categorie di prodotti alla data di presentazione

dell'offerta stessa.

Considerato infine che:

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza di cui all'art. 1 c. 1 del D.lgs. 36/2023, che lo svolgimento dell'affidamento avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/accreditamento al sistema medesimo delle imprese concorrenti.

Dato atto che:

- l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall' Arch. Emanuela Torti, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

- il presente provvedimento non comporta oneri finanziari e conseguentemente non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa previsto dal D.lgs. 267/2000.

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto, il Dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. 267/2000.

Visti:

Visto il D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5 e 183 del D.lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001.

Vista la Legge n. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e ss.mm.ii.

Visto il Regolamento di Contabilità, approvato con delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n.

34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 22/12/2023 n. 75.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2024/2026.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 25.01.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 2023-112 data 05/04/2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di aggiudicazione in capo all'Arch. Emanuela Torti.

DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo a base di gara relativo agli interventi di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili” (CUP B32B23001570004 - MOGE 21257) per un importo complessivo di euro 513.440,00 come da quadro economico riportato in premessa e composto dagli elaborati citati in narrativa e costituenti parte integrante del presente provvedimento nonché il Capitolato speciale d'appalto dell'intervento e lo schema di contratto dell'Intervento;
2. di dare atto che in data 28/03/2024 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP 2024-693.I del 28/03/2024 redatto ai sensi dall'art. 42 comma 4 del D.lgs. 36/2023 allegati come parte integrante del presente provvedimento;
3. di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di che trattasi con deliberazioni di Giunta Comunale n. 2024/28 del 21/03/2024, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;
4. di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
5. di approvare il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento di sistemazione dei locali interni dell'immobile sito Corso Perrone civ. 25, sede alternativa per l'I.C. Borzoli oggetto di interventi PNRR stralcio – Opere edili” (CUP B32B23001570004 - MOGE 21257), come riportato nell'allegato parte integrante, per un importo della spesa di Euro 513.440,00, I.V.A. compresa,
6. di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi € **370.000,00**, di cui Euro 7.168,04 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 20.067,20 per opere in economia, anch'esse non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A. di legge al 22%, per complessivi Euro 451.400,00.;
7. di stabilire che si procederà all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'art. 54 comma 1, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata, ai sensi dell'art. 54 comma 2, secondo il “Metodo A” dell'Allegato II.2 del già menzionato D.lgs., il tutto secondo le

indicazioni ed alle condizioni riportate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto;

8. di stabilire che alla procedura dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno 5 operatori economici, ove esistenti, che saranno individuati ai sensi di quanto previsto dall'art. 108 comma 7 ai fini della tutela della libera concorrenza e della promozione del pluralismo degli operatori nel mercato, per il quale le procedure relative agli affidamenti possono prevedere nelle lettere di invito e promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento con i principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità
9. di dare atto che il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00 da invitare costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> dal quale attingere;
10. di procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'art. 18 c. 1 del D.lgs. 36/2023 e ai sensi del D.lgs. 36/2023, Allegato I.7, art 31;
11. di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
12. di subordinare l'aggiudicazione della dell'appalto di cui trattasi, entro il termine massimo di sei mesi dall'invio delle lettere di invito, o diverso termine convenuto con l'aggiudicatario, al perfezionamento del contratto di locazione e al reperimento delle risorse finanziarie inserendo nelle lettere d'invito che, qualora tale condizione non si verificasse entro il predetto termine, non si potrà procedere all'aggiudicazione, ed il concorrente primo classificato, proposto per l'aggiudicazione, non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione;
13. di stabilire che, in conformità al comma 10 dell'art. 108 del codice, la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
14. per l'intervento di cui trattasi è ammesso il subappalto della categoria prevalente nella misura del 49,99% e tenuto conto della tipologia dell'intervento e delle interconnessioni tra le lavorazioni previste, delle tempistiche a disposizione dell'esecuzione dei lavori, è ammesso solo il primo e diretto subappaltatore che dovrà presentare un contratto in cui la previsione di ulteriore subappalto dei lavori sia vietata;
15. di dare atto che la categoria prevalente è la OG1 ed è pari al 100% dell'appalto;
16. di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara ed alla predisposizione delle lettere di invito, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;
17. di provvedere a cura della Direzione Lavori Pubblici – Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 28 del Dlgs 36/2023.

IL DIRIGENTE

Arch. Emanuela Torti

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.