

	COMUNE DI GENOVA	cronologico n. 61
	VERBALE di gara a procedura aperta n. G00090, esperita mediante piattaforma telematica,	
	per la conclusione di numero due ACCORDI QUADRO per l'affidamento di “interventi	
	urgenti di impiantistica elettrica, idraulica, di adeguamento antincendio ed opere edili	
	accessorie, all'interno degli edifici di civica proprietà, per il mantenimento del corretto	
	funzionamento, del livello igienico sanitario e di sicurezza dell'immobile anche in tema di	
	protezione civile”.	
	L'anno duemiladiciannove, il giorno 6 (sei) del mese di marzo in Genova, in una delle sale	
	del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Ing.	
	Gian Luigi GATTI nato a Genova il 7 settembre 1957 Dirigente della Direzione Facility	
	Management assistito dai testi noti ed idonei: dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il	
	giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore	
	Lavori, Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano	
	CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, funzionari della medesimo Settore	
	Lavori quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.	
OMISSIS...	
	s i f a c o n s t a r e	
	- che in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management	
	n. 2018-189.0.0.-093, esecutiva ai sensi di legge, nei giorni 7 febbraio 2019 come da verbale	
	a cronologico n. 35 e 8 febbraio 2019 come da verbale cronologico 36 si è svolta l'apertura	
	della procedura aperta per il conferimento in appalto dei lavori di cui in epigrafe;	
	- che durante tali sedute si è proceduto all'apertura della busta telematica “Documentazione	
	amministrativa” di tutte le imprese partecipanti ad entrambi i lotti e per le motivazioni	
	contenute nei sopra citati verbali, sono state ammesse con riserva i seguenti operatori	
	economici INTEC SERVICE SRL, OMNIA SERVITIA SRL, MARZIALI GENERAL	
	1	

	CONTRACTOR SPA, I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL;	
	- che con nota prot. n. 73759, trasmessa il 27 febbraio 2019 mediante il portale telematico , è	
	stata fissata per oggi l'apertura delle offerte economiche presentate dalle imprese concorrenti	
	e che occorre ora procedere all'espletamento della seduta pubblica come fissata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 10,45, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta	
	in oggetto e si da preliminarmente atto di quanto segue: le Imprese INTEC SERVICE SRL,	
	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA, I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI	
	ASSOCIATI SRL hanno prodotto nei termini quanto richiesto dalla Stazione appaltante, per-	
	tanto le stesse vengono ammesse al prosieguo della gara; diversamente si da atto di aver	
	comunicato l'esclusione dalla procedura di gara nei confronti della Società OMNIA	
	SERVITIA SRL con nota prot.73620 del 27 febbraio 2019 in quanto non hanno prodotto nei	
	termini quanto richiesto dalla stazione appaltante.	
	A questo punto, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte	
	economiche delle imprese concorrenti, si procede dall'Accordo Quadro - Lotto 1 all'apertura	
	della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle	
	dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del	
	bando di gara e del modulo offerta allegato al disciplinare di gara i ribassi offerti come da	
	scheda allegata sotto la lettera "A" al presente verbale.	
	La Società CR COSTRUZIONI viene esclusa in quanto non ha inserito sul portale telematico	
	l'offerta economica.	
	A seguire si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al meto-	
	do estratto nella seduta del 7 febbraio 2019 corrispondente alla lettera b) dell'art. 97 comma	
	2 del Codice dei contratti pubblici (coefficiente 0,70); la soglia di anomalia corrisponde al	
	28,49797% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti Imprese CON	
	2	

	SORZIO STABILE APPALTITALIA; I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI	
	SRL; EDILCIDO SRL; RTI UR IMPIANTI E SERVIZI S.R.L. / DIELLE IMPIANTI;	
	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA; DE CICCO SRL; RTI IMPRESA GEOM.	
	STEFANO CRESTA SRL/EDILPIEMME SRL; G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL;	
	RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL/MILICI SRL; BRC SPA; STACCHIO IM-	
	PIANTI SRL; RTI SIAL IMPIANTI SRL/MANCINO SRL; I.S.E. SRL; LAV.EL. POWER	
	SRL; G.I. GENERAL IMPIANTI SRL; INTEC SERVICE SRL; I.TEC. SRL; C.IEL. CO-	
	STRUZIONI IMPIANTI ELETTROMECCANICI SPA; SOCOMA SRL; RTI EDILGE	
	COSTRUZIONI SRL/RICORDA SRL; D'URSO IMPIANTI SRL; IGE IMPIANTI SRL;	
	GI.L.C. IMPIANTI SRL; SUD SERVICE SRL.	
	A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'impresa IGC So-	
	cietà per Azioni con sede Maletto (CT) Via P: Nenni 10 - CAP 95035 Partita IVA e codice	
	fiscale 04962480879 che ha offerto la percentuale di ribasso del 28,474%	
	(ventottovirgolaquattrocentosettantaquattro); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza	
	dell'accordo quadro che rimarrà inalterato, ma sarà applicato con riferimento ai singoli con-	
	tratti applicativi sull'elenco prezzi, così come precisato all'art. 2 del Capitolato Speciale.	
OMISSIS...	
	Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta impresa in virtù dell'offerta	
	economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere ge-	
	nerale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.	
	Analogamente si procede per l'Accordo Quadro - Lotto 2 all'apertura della busta di ciascuna	
	impresa ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da	
	cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del mo-	
	dulo offerta allegato al disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata sotto la	
	lettera "B" al presente verbale; si prosegue con il calcolo della soglia di anomalia applicando	
	3	

	la formula di cui al metodo estratto nella seduta del 7 febbraio 2019 corrispondente alla lette-	
	ra a) dell'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde	
	a 29,73423% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: RTI	
	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL/EDILPIEMME SRL; CONSORZIO STABI-	
	LE APPALTITALIA; G. A. IMPIANTI TECNOLOGICI SRL; LA COMMERCIALE SRL;	
	RTI BECCARO PONZINI IMPIANTI SRL/MILICI SRL; I.S.A. INGEGNERIA E SERVI-	
	ZI ASSOCIATI SRL; I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL; I.S.E. SRL; DE	
	CICCO SRL; R.S.SERVICE SRL; RTI MOSCARINO SAS/CEM.AR. 86 SOC. COOP. A	
	R.L.; MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA; IGC SPA; STACCHIO IMPIANTI	
	SRL; EDILCIDO SRL; G.I. GENERAL IMPIANTI SRL; LAV.EL. POWER SRL; RTI SI-	
	AL IMPIANTI SRL/MANCINO SRL; BRC SPA; D'URSO IMPIANT SRL; D'URSO IM-	
	PIANT SRL; RTI IMPIANTI E SERVIZI SRL/DIELLE IMPIANTI SRL.	
	A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta per l'Accordo Quadro – Lotto 2	
	risulta quella dell'impresa I.TE.C. Società a Responsabilità Limitata con sede in Villa del	
	Conte (PD) in via Marsara n. 4 – CAP 35010 Partita Iva e codice fiscale 03893860282 che	
	ha offerto la percentuale di ribasso del 29,704% (ventinovevirgolasettecentoquattro) il pre-	
	detto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro, ma sarà applicato con riferi-	
	mento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 2 del capi-	
	tolato speciale.	
OMISSIS...	
	Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della predetta impresa in virtù dell'offerta	
	economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere ge-	
	nerale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.	
OMISSIS...	
	all'originale firmato.	
	4	

[illegible]

Gian Luigi GATTI

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO