



COMUNE DI GENOVA

COMUNE DI GENOVA

REPERTORIO N.....

Schema di Contratto fra il Comune di Genova e per l'affidamento del servizio di verifica ai sensi del d.lgs 50/2016, del progetto esecutivo relativo lavori di “CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL’ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2”.

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemila, il giorno del mese di, in una delle sale del Palazzo Comunale, posto in Via Garibaldi al civico numero nove

INNANZI A ME - Dottor, Segretario Generale del Comune di Genova

sono comparsi

PER UNA PARTE - il **COMUNE DI GENOVA**, con sede in Genova, Via Garibaldi n. 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato dal nato a il e domiciliato presso la sede del Comune, nella qualità di Dirigente del Comune di Genova in forza di provvedimento di nomina del Sindaco n

E PER L’ALTRA PARTE -, cod. fisc. e partita IVA, iscritto all’Ordine de.....della Provincia di al n. con sede in (prov.) – via/piazza, n° , c.a.p., – tel.: – cell.: – fax: – e-mail: – PEC, di seguito per brevità denominato il Professionista,



COMUNE DI GENOVA

(in alternativa) La società....., di seguito per brevità denominata appaltatore, con sede a..... - Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di n..... rappresentata da..... nato a il giorno e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità dimunito di idonei poteri a quanto infra;

(eventuale) Tale appaltatore compare nel presente atto in proprio e in qualità di Capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese:

.....

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo,

premessi che

- in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n..... la Stazione Appaltante ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, selezionando l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice), al conferimento in appalto del servizio di **verifica ai sensi del d.lgs 50/2016, del progetto esecutivo relativo lavori di "CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2"**.

- in base alle risultanze della gara predetta, riportate in appositi verbali a cronologico redatti durante le sedute di gara ed ai quali si fa pieno riferimento è stato individuato quale migliore offerente

- esperiti gli adempimenti disposti dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti



COMUNE DI GENOVA

soggettivi di cui all'art. 80 del codice, e dei requisiti speciali di ammissione ed esecuzione disposti dagli atti di gara, con successiva determinazione dirigenziale della medesima Direzione n. del..... l'Amministrazione, ha aggiudicato definitivamente il servizio di cui trattasi a.....;

- sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76 del codice e che sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1. Oggetto del contratto.

1. Il Comune di Genova, come sopra rappresentato, conferisce con il presente atto, l'incarico professionale a, che accetta, per l'espletamento del servizio di verifica della progettazione esecutiva per i lavori di **“CONCESSIONE IN REGIME DI PROJECT FINANCING DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA – GENOVA – FASE 2”**.

2. L'incarico viene conferito in esito a procedura di 'gara aperta' per il conferimento in appalto di servizio tecnico di architettura e ingegneria.

3. Il.....s'impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché a quelle contenute nella propria offerta economica e nell'offerta tecnica presentate in sede di gara, garantendo tutti i miglioramenti così come offerti.

Articolo 2. Prestazioni professionali



COMUNE DI GENOVA

1. L'attività di cui al presente incarico si intende comprensiva di tutte le attività di controllo e verifica tali da attestare la conformità del progetto esaminato a tutte le leggi e norme vigenti.

2. La verifica deve essere svolta nell'osservanza della normativa vigente anche qualora non espressamente richiamate nel corpo del presente atto, ed ha per oggetto la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente (ai sensi del comma 4 dell'art. 216 dello stesso, il progetto e la relativa documentazione, in relazione al livello progettuale stesso, dovrebbe risultare conforme alle disposizioni di cui agli articoli dal 17 al 23 del D.P.R. 207/2010).

3. La documentazione prodotta resterà tutta, nessuna esclusa, di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova.

Articolo 3. - Prescrizioni

1. Gli elaborati saranno redatti in formato UNI se non diversamente convenuto.

Di detti elaborati saranno prodotti:

a) tre copie su carta, firmate e piegate in formato UNI A4;

b) due copie su CD in formato PDF.

Tutti gli elaborati si intendono compensati con la voce "onorario".

Articolo 4. - Onorario

1. L'onorario è stato calcolato dalla Civica Amministrazione e accettato dal Professionista sulla scorta delle Tariffe professionali per Ingegneri ed Architetti con riferimento al D.M Giustizia 17/06/2016 in merito alla determinazione dei corrispettivi relativi ai servizi di architettura e ingegneria.



COMUNE DI GENOVA

L'importo calcolato posto a base della gara di appalto del presente servizio tecnico, pari a Euro **146.391,50** per il servizio di verifica della progettazione esecutiva.

In esito allo sconto offerto in sede di gara, l'onorario, pattuito nel presente contratto, risulta pari ad Euro (.....) oltre Contributo 4% Cassa Previdenziale (C.N.P.A.I.A.), se dovuta, pari a Euro (.....) oltre IVA;

Articolo 5. - Termini

1. La documentazione afferente all'espletamento del presente incarico, sulla base dell'offerta presentata in sede di gara (n°.... di giorni di riduzione per la verifica del progetto esecutivo fase 2 - LOTTI 1 E 2 DEL PUO) (n°.... di giorni di riduzione per la verifica del progetto esecutivo fase 2 - OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL PERIMETRO DEL PUO) dovranno essere forniti all'Ufficio Alta Sorveglianza che la inoltrerà al RUP, secondo le seguenti scadenze:

1) Verifica del Progetto Esecutivo – Fase 2 – LOTTI 1 E 2 DEL PUO

La verifica del Progetto Esecutivo, redatto dal Concessionario, dovrà essere conclusa (salvo il minore termine offerto dall'Affidatario in sede di gara) entro 21 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di formale consegna al soggetto preposto alla verifica del Progetto Esecutivo, da parte del RUP; le richieste di modifica e/o integrazione dovranno essere formulate contestualmente per tutti gli elaborati consegnati all'interno di un unico Rapporto di Verifica Intermedio, da redigere entro 10 gg. naturali successivi e continui a decorrere dall'affidamento del presente incarico.

2) Verifica del Progetto Esecutivo – Fase 2 – OPERE DI



COMUNE DI GENOVA

URBANIZZAZIONE ESTERNE AL PERIMETRO DEL PUO

La verifica del Progetto Esecutivo, redatto dal Concessionario, dovrà essere conclusa (salvo il minore termine offerto dall’Affidatario in sede di gara) entro 16 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di formale consegna al soggetto preposto alla verifica del Progetto Esecutivo, da parte del RUP; le richieste di modifica e/o integrazione dovranno essere formulate contestualmente per tutti gli elaborati consegnati all’interno di in un unico Rapporto di Verifica Intermedio, da redigere entro 10 gg. naturali successivi e continui a decorrere dall’affidamento del presente incarico.

Il tempo complessivo previsto per l’attività di verifica, suddiviso come in precedenza indicato per le due fasi della progettazione, è da intendersi comprensivo anche del tempo da destinare all’esame degli eventuali adeguamenti apportati a seguito delle richieste di integrazione da parte del soggetto verificatore e delle riunioni di verifica con il Responsabile Unico del Procedimento e l’Ufficio Alta Sorveglianza. Rimangono esclusi i tempi di produzione e consegna delle integrazioni richieste a cura dei progettisti.

Articolo 6. - Svolgimento dell'incarico

1. Sono a carico dell’affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l’espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell’Amministrazione committente. L’Affidatario è obbligato a eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall’amministrazione medesima.

2. Al Responsabile del Procedimento degli interventi oggetto della verifica è



COMUNE DI GENOVA

demandata l'accettazione o meno delle prestazioni fornite e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Ferdinando De Fornari Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

3. L'Affidatario deve rispettare i principi di piena e leale collaborazione e cooperazione con gli uffici e servizi rendendosi disponibile a incontri periodici con il progettista, presso una delle sedi della Civica Amministrazione.

Articolo 7. - Subappalto

1. Non è ammesso il subappalto delle attività professionali (art. 31 c. 8 del Codice) salvo le previste eccezioni eventualmente assentibili segnalate dal Affidatario in sede di gara.

In sede di gara è stato dichiarato

Articolo 8. - Penali

1. Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo professionale. Nel caso che gli elaborati non siano presentati entro 30 giorni dai termini fissati, senza che sia stata data ed accettata alcuna comunicazione giustificativa dal Professionista, il Comune, di diritto, potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dell'Affidatario, al quale non spetterà alcun compenso professionale, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

Articolo 9. - Varianti



COMUNE DI GENOVA

1. In caso di variazione del quadro economico in fase di progettazione esecutiva, l'Amministrazione potrà sempre applicare l'art. 106 comma 12 del Codice, con un incremento delle prestazioni sino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale che l'appaltatore dovrà eseguire alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Articolo 10. - Verifica della prestazione e modalità di pagamento

1. Le prestazioni rese dall'Affidatario saranno sottoposte a verifica di rispondenza alle prescrizioni previste nel presente atto o dallo stesso richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, lo stesso potrà inoltrare regolare fattura.

In ragione di quanto sopra, l'Affidatario accetta espressamente che il pagamento delle prestazioni professionali rese avvenga come segue:

- (*eventuale*) Anticipazione calcolata pari al 20% dell'importo contrattuale, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
- Pagamento del corrispettivo pari al 50% dell'importo contrattuale a seguito di completamento delle prestazioni di Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e Validazione del Progetto Esecutivo – Fase 2 – LOTTI 1 E 2 DEL PUO per l'appalto da parte del R.U.P.;
- saldo del corrispettivo pari al 50% dell'importo contrattuale a seguito di completamento delle prestazioni di Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e Validazione del Progetto Esecutivo – Fase 2 – OPERE DI URBANIZZAZIONE ESTERNE AL PERIMETRO DEL PUO per



COMUNE DI GENOVA

l'appalto da parte del R.U.P.

- Le Parti si danno reciprocamente atto che le fatture dovranno essere obbligatoriamente emesse in forma elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune non potrà liquidare il corrispettivo dovuto. Il Comune di Genova rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine (qualora indicato dalla Civica Amministrazione), il numero di CUP B33F18000480005 e il numero CIG 82110683AB, il codice univoco ufficio - codice IPA 7GQZKE - l'eventuale modifica di detto codice verrà prontamente comunicata via PEC) - come sotto riportati.

La fatturazione delle competenze professionali avverrà a nome di Il pagamento verrà effettuato dalla Direzione Attuazione Opere Pubbliche (CODICE IPA 7GQZKE) entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura, mediante atti di liquidazione digitale.

Articolo 11. - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. I pagamenti saranno effettuati mediante emissione di bonifico bancario (o postale) presso la Banca Agenzia n..... di codice IBANdedicato in via esclusiva/non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi dell'art. 3, comma 1, L.136/2010.

La/e persona/e titolare/i o delegata/e ad operare sul suddetto conto è/sono il, come sopra generalizzato, codice fiscale

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, il C.U.P. del servizio è e il C.I.G. è

Ai sensi dell'art.3 della L. n 136/2010, tutti i movimenti finanziari relativi al



COMUNE DI GENOVA

presente contratto devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, e, salvo quanto previsto all'art. 3, comma 3, della L. 136/2010 cit., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare, i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'Affidatario s'impegna a comunicare, ai sensi dell'art 3, comma 7, della L. n.136/2010, al Comune, entro sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume, con il presente atto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata L. n. 136/2010 cit.

Nei casi previsti, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Articolo 12. - Risoluzione del contratto

1. Nel caso di inadempimento da parte del Professionista degli obblighi previsti dal presente contratto o dagli atti da questo richiamati, la risoluzione è dichiarata nei termini e con le modalità previste dall'art. 108 del Codice, per iscritto dal Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, fatti salvi gli altri diritti e facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante.

2. Costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art.1456 cod. civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata



COMUNE DI GENOVA

esecuzione delle transazioni di cui al presente contratto attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010. Nell'ipotesi suddetta, il contratto sarà risolto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, comunicata con nota PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

L'Affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010, procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo competente.

3. Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui al precedente art. 8 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale.

La risoluzione del contratto verrà inoltre disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- d) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere,



COMUNE DI GENOVA

l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

e) in caso di inosservanza degli obblighi contenuti nella convenzione S.U.A. sottoscritta in data 22 ottobre 2018 dal Comune di Genova e la Prefettura di Genova, e nelle Clausole di Integrità del Comune di Genova, ed ivi sanzionati con la risoluzione, che il contraente dichiara di conoscere per aver sottoscritto per accettazione apposito documento in cui sono contenute;

4. Costituisce inoltre motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, il ritardo oltre i 30 giorni dai termini fissati per l'esecuzione della verifica, senza che sia stata data e accettata alcuna comunicazione giustificativa dal Professionista;

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Articolo 13. – Assicurazione e garanzia definitiva

1. L'Affidatario contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, dovrà produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare le polizze di responsabilità civile professionale con specifico riferimento alla prestazione svolta.

(In alternativa) L'Affidatario contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, si impegna comunicare, a analoga compagnia assicuratrice, una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea



COMUNE DI GENOVA

l'avvio delle attività di verifica, al fine di garantire che la polizza di responsabilità civile professionale del professionista stesso copra anche i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione delle verifiche che potranno determinare a carico della Stazione appaltante nuove spese di progettazione/verifica e/o maggiori costi per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione.

La garanzia dovrà essere prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.

L'Affidatario dovrà essere pertanto munito, a far data dall'approvazione rispettivamente dei progetti posti a base di gara e in ogni caso dei progetti esecutivi, di polizze di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alle date di emissione dei certificati di collaudo provvisorio.

Le polizze devono coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti resesi necessarie in corso di esecuzione.

La mancata presentazione da parte dell'Affidatario delle polizze di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento delle parcelle professionali.

2. L'Affidatario, con il presente atto, si obbliga a risarcire il Comune di Genova in relazione a qualunque danno, diretto o indiretto, derivante da carenze e/o difetti del servizio di verifica.

Qualora all'atto dell'approvazione del progetto non fossero note le date di inizio dei lavori, l'Affidatario, con la sottoscrizione del presente atto, si impegna a far produrre dalla stessa compagnia assicuratrice di cui sopra,



COMUNE DI GENOVA

ulteriore dichiarazione con la quale la stessa si impegna a rilasciare, su richiesta dell'Amministrazione, polizze di garanzia con decorrenza dalla data di inizio lavori e fino al collaudo provvisorio.

3. A garanzia della perfetta della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del codice, l'Affidatario ha presentato polizza fidejussoria della Società emessa il.....n.....per l'importo di Euro..... con validità sino a, con previsione di proroghe

La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'appaltatore; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante secondo quanto stabilito negli atti di gara.

La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione di apposito atto di verifica della conformità del servizio prestato.

Articolo 14. – Elaborati

1. L'Affidatario, sarà l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione dell'incarico conferito e dovrà pertanto sottoscrivere ogni elaborato prodotto.

Articolo 15 – Rinvio

1. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia al Codice. Tutti i testi normativi citati nel presente contratto si intendono



COMUNE DI GENOVA

comprensivi delle modifiche ed aggiornamenti intervenuti e - pertanto - nel testo attualmente vigente.

Articolo 16. - Informativa “privacy”

1. L'affidatario dichiara di essere a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

Articolo 17. - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) e comprese quelle occorse per la procedura aperta sono a carico dell'Appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso e le Parti, avendone preso visione, col mio consenso, mi dispensano dal darne lettura.

Richiesto io, Ufficiale Rogante del Comune ho ricevuto il presente atto, che consta di n. pagine da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto, mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici, alle parti comparenti, le quali lo approvano e con me lo sottoscrivono digitalmente a termine di Legge.

Per il Comune di Genova

Per l'Appaltatore

Ufficiale Rogante



COMUNE DI GENOVA

(sottoscritto digitalmente)