



DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-189.0.0.-95**

OGGETTO Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico - sanitario e elettromeccanici” - Approvazione dei lavori, delle procedure di gara, ed impegno di spesa.

CUP B32H17000390004 - MOGE 17298

CIG LOTTO 1 7710485D7F

CIG LOTTO 2 771049883B

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

– che con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 del 21.06.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva e il relativo quadro economico degli “interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico - sanitario e elettromeccanici”, per un importo complessivo di Euro 500.000,00 così articolati:

A	QUOTA LAVORI	Finanziamento 2018
A1	LAVORI (a misura comprensivi di opere in economia ed oneri della sicurezza)	€ 390.000,00
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 390.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
B1	IVA lavori: 22%	€ 85.800,00
B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 18.350,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 5.850,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 24.200,00</b>
C	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 500.000,00</b>

- che con deliberazione G.C. n126 del 21.06.2018 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva dell'intervento in argomento

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Quadro Economico;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Elenco immobili di civica proprietà;

Considerato:

-che con la suddetta deliberazione si rinviava a successivo provvedimento dirigenziale per l'individuazione delle modalità di scelta del contraente e per l'approvazione degli elaborati necessari per l'indizione delle procedure di gara e per l'impegno della spesa;

- che, per l'esecuzione degli interventi in argomento, è necessario avere a disposizione uno strumento attuativo flessibile che consenta l'esecuzione di azioni immediate in caso di necessità non preventivamente definibili;

-che, nel panorama legislativo vigente in materia di opere pubbliche, lo strumento attuativo più idoneo che riveste tali caratteristiche è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 con un unico operatore ai sensi del comma 3, ove i singoli appalti saranno aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo stesso, senza necessità di completamento dell'offerta;

- che tale istituto prevede, in particolare, la possibilità di affidare i lavori a una o più imprese, per una durata massima di quattro anni;

- che, in relazione alla tipologia di intervento in oggetto, appare opportuno predisporre un Accordo Quadro della durata biennale, da affidare ad un unico soggetto attuatore, al fine di garantire la continuità temporale dell'esecuzione degli interventi per un triennio;

- che si è optato per la suddivisione dell'appalto in due lotti funzionali che operano sull'intero territorio cittadino;

Preso atto:

- che stante la validità degli elaborati già approvati con DGC n. 126 del 02.08.2018 è necessario predisporre la documentazione progettuale integrativa per l'indizione della gara, per una durata biennale, con i documenti di seguito elencati:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di accordo quadro
- Schema di contratto attuativo
- Computo metrico estimativo intervento tipo
- Quadro economico suddiviso per finanziamento annualità
- Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione

– che l'Accordo Quadro comporta pertanto un importo biennale complessivo di Euro 500.000,00 per ciascun lotto riassunto nel quadro economico sotto riportato:

#### LOTTO 1

A	QUOTA LAVORI	TOTALE	Finanziamento 2018	Finanziamento 2019
A1	LAVORI	€ 308.000,00	€ 154.000,00	€ 154.000,00
	Oneri sicurezza	€ 23.400,00	€ 11.700,00	€ 11.700,00
	Economie	€ 58.600,00	€ 29.300,00	€ 29.300,00
A2	<b>IMPORTO LAVORI (Opere a base di gara)</b>	<b>€390.000,00</b>	<b>€ 195.000,00</b>	<b>€ 195.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE:			
B1	IVA lavori: 22%	€ 85.800,00	€ 42.900,00	€ 42.900,00
B2	Spese tecniche (Progettazioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 18.350,00	€ 9.175,00	€ 9.175,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 5.850,00	€ 2.925,00	€ 2.925,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.200,0	€ 12.100,00	€ 12.100,00
C	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€500.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

LOTTO 2

A	QUOTA LAVORI	TOTALE	Finanziamento 2018	Finanziamento 2019
A1	LAVORI	€ 308.000,00	€ 154.000,00	€ 154.000,00
	Oneri sicurezza	€ 23.400,00	€ 11.700,00	€ 11.700,00
	Economie	€ 58.600,00	€ 29.300,00	€ 29.300,00
A2	<b>IMPORTO LAVORI (Opere a base di gara)</b>	<b>€390.000,00</b>	<b>€ 195.000,00</b>	<b>€ 195.000,00</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE:			
B1	IVA lavori: 22%	€ 85.800,00	€ 42.900,00	€ 42.900,00
B2	Spese tecniche (Progetta- zioni, sondaggi, indagini, verifiche tecniche, allacci, forniture, collaudi e spese per gara) (IVA compresa)	€ 18.350,00	€ 9.175,00	€ 9.175,00
B3	Incentivo ex Art. 113 D.L.gs. 50/16	€ 5.850,00	€ 2.925,00	€ 2.925,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.200,0	€ 12.100,00	€ 12.100,00
C	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€500.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>	<b>€ 250.000,00</b>

- che per la natura non programmabile degli interventi sopra descritti, non è possibile determinare, a priori, gli oneri della sicurezza, che risultano pertanto stimati in via di larga massima, e che saranno successivamente quantificati analiticamente in sede di definizione dei singoli interventi ri-compresi in ciascun Accordo Quadro;

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, in contraddittorio con i progettisti, ad espletare le procedure di verifica, come da allegati verbali in data 28.11.2018;

- che in data 28.11.2018 il Responsabile Unico del Procedimento ha redatto il rapporto conclusivo di verifica e in data 29/11/2018 ha concluso la validazione della documentazione progettuale di cui trattasi, costituita dagli elaborati compiutamente elencati nei verbali medesimi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rilevato:

- che, avuto riguardo alle caratteristiche dell'oggetto dell'Accordo Quadro in argomento, si procede all'affidamento dei lavori, che dovranno essere contabilizzati "a misura", ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e, del D.Lgs 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, per lavori di importo pari o inferiore ad Euro 2.000.000,00, quando l'affidamento avviene con procedure ordinarie e sulla base di un progetto esecutivo;

- che l'art. 216, comma 4 del Codice dei Contratti, penultimo capoverso, dispone che "fino alla data di entrata in vigore del decreto Ministeriale di cui all'art. 23 comma 3 bis dello stesso Codice, l'esecuzione dei lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, qualora di tratti di lavori di manutenzione, ad esclusione degli interventi di manutenzione che prevedano il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere;

- che pertanto essendo necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico con cui concludere ciascun Accordo Quadro di che trattasi tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit, trattandosi di contratto sotto soglia sull'importo dei lavori medesimi pari ad Euro 390.000,00, di cui € 23.400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 58.600,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

- che la gara suddetta sarà altresì esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Accordo Quadro, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del D.Lgs. 50/2016;

- che il ribasso offerto, sull'Accordo Quadro, non inciderà sulla capienza degli stessi, in quanto verrà applicato sull'elenco prezzi, come sopra definito, lasciando fissi ed inalterati gli importi dei lavori posti a base di gara;

- che risultano finanziati solo i lavori relativi alla prima annualità degli interventi sopra descritti;

- occorre dare espressamente atto nel bando di gara che si procederà all'affidamento dei lavori previsti dalla seconda annualità, come indicato nel quadro economico sopra riportato ed allegato al presente provvedimento, solo subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria

Rilevato inoltre che occorre dare atto che gli importi lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza di ciascun Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo.

Ritenuto pertanto possibile di provvedere all'approvazione dei lavori e delle contestuali modalità di affidamento secondo l'allegato disciplinare di gara;

Dato atto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

- dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Vista la D.G.C.n. 117 del 18/05/2017: “Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019”;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 comma 1 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 88 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. L.vo 30/03/2001 n. 165;

### **IL DIRIGENTE DETERMINA**

- 1.di approvare gli Interventi di fornitura e posa in opera o manutenzione di impianti termici, di condizionamento, elettrici, idrico-sanitario e elettromeccanici, all'interno degli edifici di civica proprietà, per un importo complessivo pari ad Euro 1.000.000,00 di quadro economico; prevedendo l'applicazione di quanto stabilito dall'art. 95, comma 4 lettera a) del Codice dei Contratti, trovando applicazione quanto stabilito all'art. 216 del Codice citato;
- 2.di stabilire che si procederà alla realizzazione dei lavori in argomento, come approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 126 in data 21.06.2018, mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/16 diviso in due lotti funzionali ciascuno con unico operatore economico, senza possibilità di rilanci, con previsione di durata biennale;
- 3.di approvare la documentazione progettuale integrativa dell'Accordo Quadro necessaria per l'indizione della gara:
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Schema di accordo quadro
  - Schema di contratto attuativo
  - Computo metrico estimativo intervento tipo
  - Quadro economico suddiviso per finanziamento annualità
  - Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione
  - Disciplinare descrittivo prestazionale - specifiche tecniche;documenti tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- 4.di prendere atto che il progetto definitivo approvato con DGC 126/2018, integrato con la documentazione progettuale di cui al punto 3), è stato validato dal RUP in data 29.11.2018 con verbali allegati alla presente determinazione quale parte integrante;
- 5.di dare atto che si è proceduto alla suddivisione dell'Accordo Quadro in due lotti funzionali che operano entrambi sull'intero territorio cittadino
- 6.di approvare l'esecuzione dei lavori “a misura”, ai sensi dell'art 3, comma 1, lett. e) del D.Lgs

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

50/2016, per un importo complessivo dei lavori per ciascun Accordo Quadro pari ad € 390.000,00, di cui € 23.400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, € 58.600,00 per opere in economia, liquidabili ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;

7. di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, avvalendosi della riduzione dei termini minimi prevista dall'art. 36, comma 9, D.Lgs. cit.;
8. di utilizzare, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori, il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice, secondo le indicazioni riportate nell'allegato disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Accordo Quadro e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
9. di stabilire inoltre che, ai sensi dell'art. 69 del RD n. 827/1924, l'appalto possa essere aggiudicato anche nel caso di una sola impresa offerente: in tal caso, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità dell'offerta;
10. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante-Settore Gare e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara e per tutte le incombenze ad essa correlate;
11. di dare atto altresì che l'importo lavori dell'Accordo Quadro è stimato e che, pertanto, in caso di esaurimento dello stesso alla scadenza dell' Accordo Quadro, l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;
12. di mandare a prelevare l'importo di € 500.000,00, relativo a lavori e spese tecniche della prima annualità, come segue:

Euro 475.800,00 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2019 e 2020 - C.O. 25085.33.3 CRONO 2018/120 come segue:

Per il Lotto 1 Euro 237.900,00 quota lavori come segue:

-Euro 214.110,00 quota lavori (IMPE 2019)

-Euro 23.790,00 quota lavori (IMPE 2020)

Per il Lotto 2 Euro 237.900,00 quota lavori come segue:

-Euro 214.110,00 quota lavori (IMPE 2019)

-Euro 23.790,00 quota lavori (IMPE 2020)

Per il lotto 1 e 2 quota spese tecniche

Euro 18.350, 00 quota spese tecniche, di gara (IMPE 2019)

Euro 5.850,00 (incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza- Interventi Straordinari in Conto Capitale" del Bilancio 2018 C.O. 90000.5.30 CRONO 2018/4 così ripartito:

Euro 4680,00 80% incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 (IMPE2019);

Euro 1.170,00 20% incentivo art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2019)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 13.di dare atto che la somma di Euro 500.000,00 è finanziata:  
per Euro 494.150,00 con mutuo Cassa Depositi e Prestiti  
per Euro 5.850,00 con
- 14.di procedere a cura della Direzione Facility Management alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;
- 15.di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- 16.di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 17.di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Gianluigi Frongia

ADOTTATA IL 04/12/2018

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile