



Prot.Telematico

## STAZIONE UNICA APPALTANTE

### AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

**Oggetto della gara:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo da realizzarsi presso lo scalone monumentale di ingresso di Palazzo Tursi e presso il giardino storico di Palazzo Bianco, Via Garibaldi, nell'ambito del progetto di valorizzazione turistica del sito UNESCO Strade Nuove e del Sistema dei Palazzi dei Rolli e Buffer Zone: "D.O.G.E." (Dimore dell'Ospitalità Genovese Europea).  
CIG 9882801960 – CUP B34H22001510001 – Gara telematica n. G01622 – Numero gara ANAC 9151558

**Responsabile del procedimento:** Ing. Gianluigi Frongia – Direttore della Direzione Facility Management -  
Telefono: 010 55 73791 - Cellulare: 335/5699316 – e-mail: gfrongia@comune.genova.it

**Importo a base di gara:** Euro 268.693,55 di cui Euro 24.735,30 per oneri della sicurezza, di cui Euro 10.964,23 per economie non soggetti a ribasso il tutto oltre I.V.A.

**Criterio di aggiudicazione:** Ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, come temporaneamente modificato dall'art. 1 comma 3 della Legge n. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del D.lgs 50/2016.

**Informazioni di carattere amministrativo:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-197 adottata il 6 giugno 2023 ed esecutiva dal 16 giugno 2023

**Operatori economici invitati:** n. 30

Maelle Restauri SRL  
Tecnica Mista SNC  
CRE Arte SNC  
La Bottega SNC  
Restauri SRL  
Decorarte SNC  
Impresa Geom. Stefano Cresta SRL  
Casaril SRL  
I.CO.RES.SRL  
Tecnica Restauri SRL  
Doneux e Soci S.C.R.L.  
Studio C.R.C.DI Paolo Pastorello  
Gerso Restauro Opere d'Arte S.R.L. Unipersonale  
AR Arte e Restauro SRL  
Restauro di Pastorini Alina  
Consorzio San Luca per la Cultura Arte e Restauro  
Giovanna Izzo Restauri SAS di Massimiliano Sampaolesi  
Auri Folia Restauri SRL



Management Group SRLS  
RC Restauro Conservativo SNC di Arch. Elena Tosi e Daniele D  
PRO.MU. Restauri Artistici SRL  
Cooperativa Archeologia SOC. COOP.  
IMPRESALV S.R.L.  
Formento Filippo Carlo SRL  
Francesca Lazzarotti Restauri  
Rava e C. S.R.L.  
Nelson Restauri SRL  
Primat SRL  
Alessandra Mamone  
Magistri SRL Societa Unipersonale

**Offerte ricevute: n. 12**

AR Arte e Restauro SRL  
Ribasso offerto: -28,358 % (Offerta anomala)  
Codice fiscale: 04733910287

Auri Folia Restauri SRL  
Ribasso offerto: -23,33 %  
Codice fiscale: 09460770010

Consorzio San Luca per la Cultura Arte e Restauro  
Ribasso offerto: -22,04 %  
Codice fiscale: 09405920019

Impresa Geom. Stefano Cresta SRL  
Ribasso offerto: -21,76 %  
Codice fiscale: 02717220103

Tecnica Mista SNC  
Ribasso offerto: -20 %  
Codice fiscale: 03617370105

Casaril SRL  
Ribasso offerto: -19,862 %  
Codice fiscale: 16963061003

Decorarte SNC  
Ribasso offerto: -19,1718 %  
Codice fiscale: 02961120108

Magistri SRL Societa Unipersonale  
Ribasso offerto: -18,856 %  
Codice fiscale: 09601940969



RTI Alessandra Mamone / Pecchioli Restauri SRL  
Ribasso offerto: -18,304 %  
Codice fiscale: MMNLSN61T70H501O / 02852600994

Restauri SRL  
Ribasso offerto: -18,01 %  
Codice fiscale: 03765960103

Primat SRL  
Ribasso offerto: -14,47 %  
Codice fiscale: 01906520026

Formento Filippo Carlo SRL  
Ribasso offerto: -12,31 %  
Codice fiscale: 01065030098

**Seduta esperita** in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma di e-procurement <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> in unica seduta in data 17 luglio 2023 come da verbale Cronologico n. 350

**Provvedimento di aggiudicazione:** Determinazione Dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n. 2023-189.0.0.-340 adottata in data 30 ottobre 2023 ed esecutiva dal 21 novembre 2023

**Aggiudicatario:** Auri Folia Restauri SRL con sede in con sede in Torino, Corso Peschiera 191, C.A.P 10141, codice fiscale e Partita IVA 09460770010

**Importo di aggiudicazione:** Euro 214.336,05 comprensivo di oneri della sicurezza e opere in economia il tutto oltre I.V.A. in virtù del ribasso offerto del 23,33%

**Subappalto:** possibile entro i limiti di legge.

Autorità competente per le procedure di impugnazione degli atti di gara: T.A.R. LIGURIA, via Fogliensi nn. 2-4 - 16145 Genova, entro 30 giorni dalla piena conoscenza dei medesimi ai sensi di legge.

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Cinzia Marino**  
*documento firmato digitalmente*