

VERBALE di gara a procedura negoziata G0088, mediante piattaforma telematica, per il conferimento in appalto dei lavori di risanamento conservativo delle Gallerie del Cimitero della Biacca a Genova Bolzaneto – Prima Fase - Galleria di Ponente – 2° stralcio funzionale; CUP B33G18000080004 - CIG 77226769D5.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 27 (ventisette) del mese di febbraio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente l'Arch. Ferdinando DE FORNARI, nato a Genova il giorno 1 agosto 1961, dirigente del Settore Opere Pubbliche A e in qualità di R.U.P., assistito dai testi noti e idonei dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il 4 luglio 1971, nella sua qualità di dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Lavori, Nadia IPPOLITO, nata a Genova il 24 aprile 1959 e dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il 27 febbraio 1968, Funzionari del medesimo Settore Lavori, quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

#### Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-74 adottata il 7 dicembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 155.000,00 di cui Euro 11.704,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli art. 95, comma 4, lett. a) e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ottobre 2017, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo in-

formatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio del 13 dicembre 2018 depositato agli atti della Stazione Unica Appaltante Gare Lavori;

- che in data 13 dicembre 2018 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 2) GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL ; 3) LA BOTTEGA SNC; 4) ING.INS.INT. SPA; 5) ASA SRL; 6) EDIL.CATO SRL; 7) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 8) C.E.S.I. S.R.L.; 9) RESTAURI S.R.L.; 10) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 11) SE.CO. S.r.l.; 12) TEKNIKA SRL; 13) ARAN PROGETTI SRL; 14) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 15) ASPERA SPA ; 16) I.C.E. DI MILIA SIMONE; 17) SELENE s.r.l.; 18) LORIS COSTRUZIONI di FLORIO LORIS ; 19) IGEA COSTRUZIONI SRL; 20) SOCOMA SRL ; 21) IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO SRL ; 22) CONTESSA GIULIO S.R.L. ; 23) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO e C.SRL; 24) SENSI LEONELLO; 25) CANTIERI EDILI s.r.l.; 26) DucaleRestauro s.r.l.; 27) MIT SRL ; 28) CO.GE.CA. SRL ; 29) C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. ; 30) POMI EDIL APPALTI SRL;

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 26 febbraio 2019 la scadenza del termine per la presentazione delle offerte telematiche e che è stata fissata per oggi alle ore 9:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata.

**quanto sopra considerato**

alle ore 9,30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1) EDIL.CATO SRL; 2) G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 3) SOCOMA SRL; 4) IGEA COSTRUZIONI SRL; 5) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 6) CONTESSA GIULIO S.R.L.; 7) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 8)

GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 9) SE.CO. S.r.l.; 10) IMPRESA DI COSTRUZIONI

SILVANO e C.SRL; 11) GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL; 12) ASA SRL; 13) ARAN

PROGETTI SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario

delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclu-

sione alla partecipazione a pubblici appalti.

Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura come da lettera d'invito si dà atto che le Impre-

se concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara, di presa visione dei luoghi

ove verranno realizzate le prestazioni.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministra-

tiva di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono

ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle di-

chiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

A seguire si dispone che venga effettuato il sorteggio per individuare il metodo di calcolo della soglia

di anomalia di cui all'art. 97 comma 2 del codice, viene innanzitutto sorteggiato il coefficiente di cui al-

la lettera e) del predetto art. 97, che risulta essere **0,80**; a seguire viene sorteggiato il metodo che risulta

essere quello di cui alla lettera a).

Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese

concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documen-

tazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitola-

to d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti

come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo e-

stratto in precedenza corrispondente alla lettera a) dell'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubbli-

ci; la soglia di anomalia corrisponde a 26,581% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte dei

seguenti concorrenti: IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL (-30,534%); SE.CO SRL (-30,107%); ASA SRL (-27,785%); EDILGE COSTRUZIONI SRL (-26,996%); CONTESSA GIULIO SRL (-26,870%)

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell'Impresa GR RESTAURO CONSERVATIVO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in Genova Via San Luca n.5/9 CAP 16124, Partita IVA e codice fiscale 01312700998, che ha offerto la percentuale di ribasso del **26,564%** (ventiseivirgolacinquecentosessantaquattro).

...OMISSIS ...

Conseguentemente il preventivato importo di Euro 155.000,00 di cui Euro 11.704,07 per oneri per la sicurezza, viene a ridursi ad Euro **116.934,87** (centosedicimilanovecentotrentaquattrovirgolaottantasette) di cui Euro 11.704,07 per oneri per la sicurezza, il tutto oltre I.V.A.

...OMISSIS ...

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa GR RESTAURO CONSERVATIVO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 10:10 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica;

...OMISSIS ...

All'originale firmato

Ferdinando DE FORNARI

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO

