



COMUNE DI GENOVA

**SERVIZIO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI  
ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI GENOVA**

## 1. PREMESSE

Nell'ambito del Programma di Investimento per la Riqualificazione Energetica del patrimonio pubblico denominato "GEN-IUS - GENoa Innovative Urban Sustainability", co-finanziato dall'Unione Europea con il Progetto Elena, il Comune di Genova (il "**Comune**") indice la presente gara al fine di razionalizzare ed ottimizzare i propri impianti di illuminazione pubblica, fornendo le indicazioni per la fase di progettazione e la fase di intervento sugli stessi, mediante l'affidamento di una concessione ai sensi dell'art. 183, commi da 1 a 14, del D.Lgs. 50/2016 (il "**Codice**"), in conformità ai criteri ambientali minimi ("**CAM**") adottati con D.M. del 27/09/2017.

Oggetto della concessione è la gestione integrata del servizio di illuminazione pubblica del Comune di Genova, comprensiva della progettazione ed esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti (gli "**Impianti**"), nonché della relativa gestione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria (il "**Progetto**").

In proposito, si dà atto che il Comune con deliberazione della Giunta Comunale n. 1261/2004 ha approvato un contratto di servizio con Aster S.p.A. ("**Aster**"), società *in-house* dello stesso Comune, ed attualmente in corso di vigenza, per l'affidamento del servizio di gestione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria degli Impianti e che tale società, con riferimento al presente affidamento erogherà per conto del Concedente attività di supervisione e monitoraggio delle attività svolte dal Concessionario, al fine di garantire la continuità ed il corretto funzionamento del servizio di pubblica illuminazione e, al contempo, di consentire al Concedente, per mezzo del Concessionario, il raggiungimento del Risparmio Energetico Garantito previsto dalla Convenzione, pertanto, per tutta la durata della Concessione, il servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica sarà erogato da parte del Concessionario.

Il presente disciplinare regola le modalità di partecipazione alla procedura di gara, le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e la procedura di aggiudicazione, nonché le ulteriori informazioni relative alla concessione riguardante le seguenti attività in ambito Smart City:

- la progettazione degli interventi di riqualificazione degli Impianti;
- la realizzazione degli interventi di riqualificazione degli Impianti;
- le attività di gestione, conduzione e manutenzione degli Impianti.

Il Progetto è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche del Comune di Genova.

L'affidamento in oggetto è indetto con la determinazione dirigenziale a contrarre che verrà indicata nel bando di gara e avverrà mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La selezione avviene in ottemperanza degli artt. 60 e 183 commi 1-14, del Codice, ponendo a base di gara il progetto di fattibilità predisposto dall'amministrazione ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 279 del 10/10/2019.

Il Responsabile unico del procedimento ("RUP"), ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Massimiliano Varruciu Dirigente del Settore Politiche Energetiche del Comune di Genova.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica, come meglio dettagliato *infra*.

## **2. DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- 1) BANDO DI GARA
- 2) DISCIPLINARE DI GARA (e relativi allegati);
- 3) PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA costituito dai seguenti elaborati:

### Documenti e relazioni:

- 1) Relazione illustrativa
- 2) Relazione tecnica
- 3) Studio di prefattibilità ambientale
- 4) Calcolo sommario della spesa
- 5) Quadro Economico
- 6) Relazione di Sostenibilità Economica Finanziaria
- 7) Capitolato prestazionale descrittivo dei lavori
- 8) Cronoprogramma
- 9) Censimento impianti
- 10) Indicazioni sicurezza
- 11) Mappa Punti Luce
- 12) Mappa Impianti Serie
- 13) Mappa Centro Storico
- 14) Mappa Mobilità

4) SCHEMA DI CONVENZIONE;

5)(MATRICE DEI RISCHI;

6) DETERMINAZIONE RISPARMIO E CANONE;

7) SPECIFICAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE;

La documentazione di gara è disponibile *on-line* al link riportato nella pagina web dedicata alla presente procedura di gara.

### 3 OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO E VALORE DELLA CONCESSIONE

Costituisce, in particolare, oggetto della concessione la progettazione esecutiva e l’esecuzione degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed efficientamento energetico degli Impianti, nonché la relativa gestione e manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, in conformità ai CAM.

Ai sensi dell’art. 183, comma 7, del Codice l’ubicazione e la più puntuale descrizione degli interventi da realizzare, la destinazione urbanistica, la consistenza e la tipologia del servizio da gestire sono contenute nel progetto di fattibilità tecnico-economica facente parte degli atti di gara

Di seguito si riporta una tabella di massima indicativa dell’importo stimato dell’investimento

A. IMPORTO PER LAVORI E PROGETTAZIONE	A.1	Importo dei lavori	€	€
		di cui importo dei lavori a misura	€ 15.776.160,00	
		di cui importo lavori a corpo	€ 5.270.000,00	
		Totale importo lavori		€ 21.046.160,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 420.92,20
	A.3	Spese di progettazione, di verifica e validazione		€ 868.245,97
	Totale (A.1+A.2+A.3)			
Totale importo				€ 21.046.160,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 214.670,83
	B.2	Spese per la predisposizione della proposta		€ 450.000,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)			€ 664.670,83
C. I.V.A	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 4.630.155,20
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.1)	22%	€ 99.000,00
	Totale IVA			€ 4.729.155,20

Tutti i valori indicati nel presente disciplinare devono intendersi al netto dell’IVA.

Il risparmio energetico garantito deve essere pari ad almeno il 65% rispetto ai consumi energetici attuali, secondo le modalità e i termini meglio delineati nella documentazione di gara allegata (cd. Baseline).

L'importo stimato dell'investimento è stabilito in Euro 23.000.000,00 oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 167 del Codice il valore della concessione è pari a Euro 52.015.930,60 calcolato come la somma al netto di IVA dei canoni annuali riconosciuti all'aggiudicatario, e così suddivisi: Euro 3.250.000,00 oltre I.V.A. annui per canone di disponibilità di riferimento, così come definito nel documento "Determinazione Risparmi e canone"

Euro 1.150.000 oltre I.V.A. annui per canone di gestione, così come definito nel medesimo documento, entrambi posti a base di gara.

L'aggiudicatario della presente procedura di gara dovrà predisporre il progetto definitivo, composto dai documenti di cui agli articoli 24 e seguenti del DPR 207/2010, e presentarlo al Comune per l'approvazione entro il termine di giorni 30 (trenta), dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione. A seguito della stipulazione del contratto di concessione, previa approvazione del progetto definitivo il concessionario dovrà redigere, nei termini e con le modalità ivi indicati, il progetto esecutivo, ed a seguito dell'approvazione da parte del Comune provvedere all'esecuzione dei lavori nel rispetto delle prescrizioni e dei termini parimenti contenuti nel contratto.

#### **4 DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione è di anni 13 (tredici) decorrenti dalla data di presa in consegna degli Impianti. In caso di consegna frazionata, la data di decorrenza è quella dell'ultima consegna degli Impianti.

La durata della concessione è comprensiva dei termini per la redazione della progettazione esecutiva, della realizzazione delle opere nonché della relativa gestione e manutenzione. La durata dei lavori è stimata in anni 2 (due) decorrenti dalla presa in consegna degli Impianti.

Nel periodo di durata dei lavori nessun canone sarà riconosciuto al Concessionario.

#### **5 SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare offerta tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, che dovranno indicare il professionista incaricato delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice, nonché il/i nominativo/i del/i della/e figura/e professionale/i abilitata/e al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto legislativo n. 81 del 2008) in fase di progettazione, in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal presente Disciplinare, nonché gli operatori economici con sede in altri

Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice nonché del presente Disciplinare.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 80 comma 5 del Codice è vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare ovvero di concordato preventivo con continuità aziendale vale quanto disposto all'art. 110 commi 3,4,5 e 6 del Codice.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice e meglio dettagliati nel modello DGUE predisposto per la presente procedura di gara scaricabile dal portale di gestione telematica della gara. 4 ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

## **6 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE E CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL CODICE**

Le Imprese concorrenti possono partecipare, ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, oltre che singolarmente, in raggruppamento temporaneo di imprese oppure in consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice Civile, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del Codice.

I requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate. Le Imprese che intendono partecipare alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre singolarmente le dichiarazioni di cui modello DGUE sopra citato.

In caso di partecipazione di R.T.I. o consorzi ordinari di concorrenti costituendi, il modulo "Domanda di partecipazione" predisposto per la presente procedura di gara e scaricabile dal portale, dovrà contenere l'impegno di ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o del consorzio ordinario a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata capogruppo e mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti.

In caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzio, già costituiti al momento della presentazione dell'offerta, il concorrente deve, a pena di esclusione dalla procedura, inviare e far pervenire copia dell'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del Consorzio. Il mandato collettivo speciale del R.T.I. e l'atto costitutivo del Consorzio dovranno espressamente contenere l'impegno delle singole imprese facenti parte del R.T.I. o del Consorzio al puntuale rispetto degli obblighi derivanti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i., anche nei rapporti tra le imprese raggruppate o consorziate. Qualora il mandato speciale del R.T.I. e

l'atto costitutivo del consorzio, presentati in fase di partecipazione, non contengano il suddetto impegno, lo stesso dovrà necessariamente essere prodotto, in caso di aggiudicazione, al momento della presentazione dei documenti per la stipula.

Per le modalità di presentazione della cauzione provvisoria, si rinvia al paragrafo [8] del presente Disciplinare.

In caso di partecipazione in R.T.I. o Consorzio costituendi, l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le Imprese che faranno parte del costituendo raggruppamento o del consorzio ordinario di concorrenti.

Si precisa che salvo quanto disposto all'art. 48, dai commi 17 a 19-ter del Codice, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

#### **6.1 ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) E C) DEL CODICE**

Sono ammessi a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare in sede di offerta, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, quali, tra le imprese facenti parte del consorzio, eseguiranno le prestazioni oggetto del presente contratto; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara.

Ai sensi del comma 7 *bis* dell'art. 48 del Codice è consentito per le ragioni di cui ai commi 17, 18 e 19 del medesimo articolo, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), designare ai fini dell'esecuzione dei lavori o del servizio, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere in tale sede la mancanza di un requisito in capo all'impresa consorziata.

Sia il Consorzio che la/e Consorziate/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre singolarmente le attestazioni e le dichiarazioni di cui al modello DGUE, compilato per le parti di pertinenza. Tali consorzi devono altresì produrre atto costitutivo e Statuto in copia autentica.

Trova applicazione quanto prescritto dall'art. 47 del Codice e dall'art. 94 del D.P.R. n. 207/2010.

#### **6.2 ISTRUZIONI IN CASO DI CESSIONE D'AZIENDA O DI RAMO D'AZIENDA, TRASFORMAZIONE, INCORPORAZIONE O FUSIONE E/O SCISSIONE**

Nel caso in cui il concorrente vanti la propria capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale e la stessa derivi da una cessione o affitto d'azienda, o di ramo d'azienda, trasformazione, incorporazione o fusione e/o scissione, e comunque nel caso in cui tali atti siano stati effettuati nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, il concorrente è invitato a includere nell'offerta, copia autentica dell'atto concernente le modificazioni avvenute.

Si rammenta che i soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società cedente, affittante, incorporata o le società fuse nell'anno antecedente alla pubblicazione

del bando di gara, ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, rientrano tra i soggetti che devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, comma 1, del Codice.

## **7 AVVALIMENTO AI SENSI DELL'ART. 89 DEL CODICE**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico singolo o in raggruppamento può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, anche partecipante al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica del suo legame con quest'ultimo. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è ammesso avvalimento per i requisiti di cui all'art. 80 del Codice.

Ai fini dell'avvalimento, i concorrenti dovranno produrre, nell'ambito del modello DGUE le dichiarazioni di cui al predetto art. 89 comma 1 e inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, l'originale o la copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e della stazione appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

L'impresa ausiliaria dovrà inoltre rendere le dichiarazioni di cui al citato articolo 89 contenute nel "MODULO AUSILIARIA" allegato al presente Disciplinare, con cui l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento e si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

Si precisa che:

- (i) il contratto di avvalimento dovrà essere redatto in forma scritta, e contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria per tutta la durata del contratto, nonché indicazioni sull'onerosità o meno della prestazione;
- (ii) più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria e l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non possono partecipare contemporaneamente alla presente gara. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto;
- (iii) il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'impresa ausiliaria sarà soggetta alla dimostrazione del possesso del/i requisito/i messo/i a disposizione dell'impresa avvalente. L'inadempimento alle prescrizioni di cui ai precedenti capoversi comporta l'esclusione dalla gara. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.



## **8. REQUISITI DI AMMISSIONE ED ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA**

Ferme restando le modalità di presentazione dell'offerta espressamente previste negli articoli successivi del presente Disciplinare, ai fini dell'ammissione alla gara, gli Operatori economici concorrenti dovranno presentare l'apposita **ISTANZA di PARTECIPAZIONE** e riprodurre le dichiarazioni di cui al **MODULO – DGUE** scaricabili dal portale telematico di gestione della gara.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. 6 In ottemperanza al disposto dell'art. 83 comma 9 del Codice si precisa che le carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**Nel caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.**

Ai fini dell'ammissione alla gara, ogni operatore economico dovrà essere in possesso di:

### **REQUISITI PER LO SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA, ARCHITETTURA E SERVIZI TECNICI**

L'operatore economico che intende partecipare alla procedura, se non in grado di dimostrare i requisiti di seguito specificati mediante il proprio staff di progettazione, dovrà far ricorso ed indicare il/i professionista/i incaricato/i delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva tra i soggetti di cui all'art. 46 del Codice, nonché il/i nominativo/i del/i della/e figura/e professionale/i abilitata/e al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri in fase di progettazione.

I professionisti, singoli o associati, che eseguiranno l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, dovranno essere in possesso di Laurea in Ingegneria - Abilitazione all'esercizio della Professione ed iscrizione all'Albo degli Ingegneri

Gli incaricati della progettazione sono personalmente responsabili e nominativamente indicato/i già in sede di offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

;, il concorrente dovrà inoltre disporre per lo svolgimento dell'incarico, oltre che dei progettisti, delle seguenti figure:

- n. 1 tecnico in possesso dei requisiti previsti dall'articolo 98 del D.lgs. 81/2008 per assumere il ruolo di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori;
- [n. 1 progettista illuminotecnico, inteso come colui che redige il progetto illuminotecnico, interno od esterno all'organizzazione dell'offerente, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 4.3.2.1 del D.M 27/09/2017)

Il/I progettista/i incaricato/i dovrà/anno rendere individualmente le dichiarazioni di cui al modello DGUE, nelle parti pertinenti, unitamente al/o soggetto/i individuato/i per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori.

Sarà possibile eseguire l'incarico di progettazione, altresì nel caso in cui il candidato concessionario sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione in corso di validità, indicando comunque i soggetti che all'interno dello staff redigeranno la progettazione definitiva ed esecutiva in possesso dei suddetti titoli professionali.

E' inoltre richiesto il possesso, da parte dei professionisti incaricati dei servizi di ingegneria e architettura di cui trattasi, dei seguenti ulteriori requisiti:

#### **Capacità economico-finanziaria**

- fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore ad Euro 1.500.000,00.

#### **Capacità tecnica**

- avvenuto espletamento di servizi di ingegneria e di architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori della categoria e ID indicata nella successiva tabella e il cui importo complessivosia almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della categoria e ID.

<b>Categoria e ID delle opere (DM 17.6.2016)</b>	<b>Classi e categorie l. 143/49</b>	<b>Importo opere (compreso sicurezza)</b>
IA.03 (impianti elettrici)	III/c	Euro 23.000.000

Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui al precedente punto i lavori valutabili sono quelli per i quali i servizi tecnici sono iniziati e ultimati nel decennio sopra indicato. Per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, viene computata la parte di essi ultimata e approvata nel decennio suddetto. Non rileva a riguardo la mancata realizzazione dei lavori. Qualora i predetti servizi siano stati espletati all'interno di raggruppamenti temporanei di imprese, viene considerata la quota parte eseguita dal concorrente

Per l'espletamento del servizio debbono essere indicati i nominativi delle varie figure professionali che vanno a comporre l'ufficio di Progettazione. L'indicazione della composizione del gruppo di lavoro è vincolante. Eventuali sopravvenute modifiche del gruppo di lavoro rispetto a quanto indicato in sede di offerta possono essere effettuate, solo previa espressa autorizzazione dell'Ente, ferme restando le professionalità richieste sopra indicate. **REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEL LAVORI**

Gli importi e le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono i seguenti:

Categoria	Descrizione	Importo	Incidenza
<b>OG10</b> illuminazione	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione	Euro 23.000.000	100%

#### **Categoria prevalente**

**OG10** Euro 23.000.000,00 pari al 100% classe VIII, eseguibile dal concorrente se direttamente qualificato (quale impresa singola o mandante di costituendo raggruppamento).

I concorrenti sono tenuti ad indicare in sede di offerta la parte delle opere che realizzeranno direttamente ovvero tramite imprese collegate e/o controllate.

I concorrenti che intendono eseguire i lavori direttamente debbono essere in possesso, oltre che dei requisiti richiesti del concessionario infra indicati, di:

- **Attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità per Categoria e Classifica individuate dal presente Disciplinare, rilasciata da S.O.A. autorizzata, presentabile in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante e accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa a termini di legge, oltre a quanto previsto dall'art. 83 comma 7 lettera a) del Codice.

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata della concessione.

**Nel caso di verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, dovrà essere fornita copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

**Nel caso di rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza di validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, dovrà essere fornita copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

## **REQUISITI DEL CONCESSIONARIO**

Ai sensi dell'art. 183 e 95 del D.P.R. n. 207/2010 gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura dovranno essere in possesso, oltre che dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice e di quelli per l'esecuzione dei lavori eseguiti direttamente, dei seguenti ulteriori requisiti:

### **Requisiti di idoneità professionale:**

essere iscritti nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività affini a quella oggetto della presente procedura di gara.

### **Requisiti economico-finanziari**

- a. fatturato medio annuo relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'investimento previsto per l'intervento e quindi pari a Euro 2.300.000,00;
- b. capitale sociale non inferiore a 1/20 (un ventesimo) dell'investimento previsto per l'intervento e quindi pari a Euro 1.150.000,00;

### **Requisiti tecnico-organizzativi**

- c. svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% (cinque per cento) dell'investimento
- d. svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% (due) per cento dell'investimento

In alternativa ai requisiti previsti dai punti c) e d), il candidato alla concessione può incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte. Il requisito di cui al precedente punto b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio ordinario, i requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c) d) devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento o consorzio possieda una percentuale non inferiore al 10% (dieci per cento) dei requisiti di cui alle lettere a) e b). Tali percentuali devono essere mantenute anche nel caso in cui il raggruppamento o il consorzio aumenti i requisiti di cui alle lettere a) e b) in alternativa ai requisiti tecnico-organizzativi di cui alle lettere c) e d).

I requisiti di cui alle lettere c) e d) possono essere posseduti anche da uno solamente dei soggetti raggruppati o consorziati. In ogni caso la mandataria capogruppo deve possedere i requisiti di partecipazione ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti. Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d).

**Dovrà essere inoltre allegata la seguente documentazione:**

Copia della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n. 1174 del 19 dicembre 2018, da effettuare, a pena d'esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, nella misura di **Euro 500**.

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

“PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

Si evidenzia che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo e economico finanziario per la partecipazione a gara è acquisita, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81 comma 2 del codice, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, e che la Stazione Appaltante verificherà il possesso dei requisiti sopra indicati attraverso il sistema AVCPASS, reso disponibile da AVCP con la suddetta delibera attuativa. Conseguentemente tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui sopra.

NOTA BENE Il “PASSOE” dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un R.T.I. o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).

**documentazione comprovante la prestazione della garanzia provvisoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del codice, pari al 2% del valore dell'investimento e quindi Euro 460.000,00.**

La garanzia dovrà avere validità di 180 giorni decorrenti dalla presentazione della offerta e dovrà contenere la previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta

della stazione appaltante, nonché la rinuncia espressa all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile.

Detta garanzia provvisoria potrà essere effettuata, a scelta del concorrente, mediante:

- bonifico bancario intestato alla Banca UNICREDIT-Agenzia Via Garibaldi 1- TESORERIA COMUNE DI GENOVA-DEPOSITI CAUZIONALI PROVVISORI IBAN IT72X02008801459000101771761;
- fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la relativa attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità previsti dalla vigente normativa bancaria o assicurativa. Detta cauzione dovrà essere intestata a: COMUNE DI GENOVA- DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE Via Garibaldi 9 16124 GENOVA.

Le Imprese partecipanti alla gara potranno presentare una cauzione di importo ridotto nei casi e con le modalità di cui al comma 7 del predetto art. 93. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Le Imprese dovranno produrre contestualmente originale o copia di idonea documentazione, nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000, a giustificazione della/e riduzione/i suddetta/e.

Ai fini della dimostrazione del possesso della certificazione del sistema di qualità fa altresì fede quanto documentato nell'attestazione di qualificazione SOA purché presentata in originale o in copia nelle forme previste dal D.P.R. n. 445/2000.

Dovrà inoltre essere resa, a pena di esclusione, dichiarazione espressa comprovante, ai sensi del comma 8 del predetto art. 93, l'impegno di un fidejussore a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, con le modalità e per gli importi di cui all'art. 103 del Codice, in caso di aggiudicazione della gara. Ai sensi dell'art. 93, comma 8, del Codice, tale previsione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Tale garanzia, ai sensi del comma 9 del predetto art. 93, sarà svincolata contestualmente alla comunicazione ai concorrenti dell'aggiudicazione e comunque non oltre 30 giorni dalla stessa, salvo il caso che la procedura debba essere riaperta per i casi previsti dalla vigente legislazione.

Si evidenzia che la cauzione provvisoria verrà incamerata qualora:

- l'aggiudicatario si rifiuti di sottoscrivere il contratto ovvero non si presenti, senza giustificato motivo alla stipula del contratto stesso;
- l'aggiudicatario non fornisca la documentazione necessaria a comprovare la sussistenza dei requisiti dichiarati, ovvero qualora la documentazione prodotta o comunque acquisita dall'Amministrazione dimostri che l'aggiudicatario ha reso dichiarazioni non veritiere.

I concorrenti sono inoltre tenuti a presentare con le medesime modalità di cui sopra un'ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento e quindi pari ad Euro 575.000 ai sensi dell'art. 183 comma 9 del Codice, a garanzia dell'eventuale pagamento delle spese per la predisposizione dell'offerta.

## **9-SOPRALLUOGO**

Allo scopo di assicurare la piena conoscenza dello stato dei luoghi e ai fini della predisposizione dell'offerta di gara, le imprese concorrenti potranno facoltativamente procedere con il sopralluogo su tutti gli Impianti oggetto del Progetto, previa richiesta via e-mail all'indirizzo che verrà indicato nel bando di gara. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata alla quale indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo verrà espletato previa fissazione della data concordata con il tecnico designato dal Comune.

Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati all'indirizzo PEC indicato in fase di richiesta di appuntamento con almeno 3 giorni di anticipo.

I sopralluoghi verranno svolti entro quindici giorni dalla richiesta. Del sopralluogo verrà redatto apposito verbale sottoscritto da tutti i partecipanti.

I concorrenti potranno presenziare con il loro titolare o legale rappresentante o direttore tecnico o procuratore o dipendente delegato, ciascun soggetto munito di documentazione comprovante la propria legittimazione giuridica.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

## **10 CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante il portale telematico, almeno 8 (otto) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno [6] (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sul portale telematico.

Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

## **11 COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76 del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **12 SUBAPPALTO**

In relazione alla concessione di cui alla presente procedura, il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni previste dall'articolo 174 del Codice e, in quanto compatibile, dall'art. 105 del Codice, previa autorizzazione del Concedente ai sensi dell'art. 105, comma 18, del Codice.

Gli operatori economici dovranno indicare in sede di offerta le parti del contratto di concessione che intendono subappaltare- a terzi.

## **13 PROCEDURA TELEMATICA E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma telematica di e-procurement utilizzata dal Comune e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica [https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;



- una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, accedere all'area riservata e dalla sezione Bandi di gara in corso, selezionare la procedura di gara di interesse e selezionare la voce “presenta offerta”;

Avvertenze relative all'accesso al portale telematico:

- al fine di caricare in modo ottimale la documentazione sul Portale Appalti deve essere connessa una sola utenza informatica / stazione personal computer e aperto un solo browser di navigazione per volta. Al termine di ogni sessione ricordarsi di effettuare il “logout”;
- tutti i file vengono caricati in sessione (una sorta di “memoria temporanea” del server) e non sono salvati in maniera permanente finché non viene premuto il pulsante “Salva documenti”;
- nel predisporre l'offerta economica sul Portale Appalti una volta inseriti importi o ribassi offerti il portale genera automaticamente un file PDF che deve essere scaricato e firmato digitalmente e ricaricato senza apportare alcuna modifica allo stesso;
- codice tributo per il versamento della marca da bollo (F24 1533); in caso di raggruppamenti temporanei è necessario sia iscritto al portale almeno il capogruppo, ma è necessario che sia mandatario che mandante/i inseriscano nell'apposito campo il proprio codice fiscale e la propria PEC.

Il concorrente dovrà provvedere al caricamento delle seguenti buste/plichi telematici: a) busta telematica A - Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA b) busta telematica B – Contenete OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI c) busta telematica C – Contenete OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUANTITATIVI d) busta telematica D - Contenente OFFERTA ECONOMICA

Per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, ciascun Operatore Economico ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per il singolo file e di 30 MB per ciascuna busta telematica.

Si precisa che non sono ammesse offerte plurime, condizionate, espresse in modo indeterminato o incompleto, alternative o espresse in aumento rispetto ai valori economici a base di gara.

## 14 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La concessione sarà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 del Codice, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutato da apposita commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice, secondo i seguenti criteri di valutazione nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi, secondo quanto indicato nel presente Disciplinare:

CRITERI	PESO
OFFERTA ECONOMICA	30

Elementi TECNICO/QUALITATIVI	70
TOTALE	100

La concessione sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

La migliore offerta sarà determinata in base al metodo aggregativo – compensatore.

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi massimi che vengono presi in considerazione per l'esame dell'offerta tecnico-economica sono indicati nei punti che seguono.

### **Offerta economica: totale 30 punti**

#### **Valore percentuale del Risparmio Elettrico riconosciuto al Concedente totale punti 20**

Valore percentuale del Risparmio Elettrico riconosciuto al Concedente (RC) così come descritto al punto 2.1.1 della “Determinazione Risparmio e Canone”.

Al concorrente che avrà offerto RC più elevato verranno attribuiti punti 20. Agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

$$P_i = \frac{RC_i}{RC_{MAX}} * P_{MAX}$$

Ove  $P_{MAX} = 20$

$RC_i$  = percentuale offerta dal concorrente *iesimo* (superiore al 5%)

$RC_{MAX}$  = percentuale più elevata

ATTENZIONE: è oggetto di esclusione, un valore di  $RC \leq 5\%$ .

#### **Ribasso percentuale su canone di Gestione: totale punti 5**

Ribasso percentuale su Canone di Gestione RCG così come definito al punto 2.2 della “Determinazione Risparmio e Canone”.

Al concorrente che avrà offerto RCG più elevato verranno attribuiti punti 5. Agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

$$P_i = \frac{RCG_i}{RCG_{MAX}} * P_{MAX}$$

Ove  $P_{MAX} = 5$

$RCG_i$  = percentuale offerta dal concorrente *iesimo*

$RCG_{MAX}$  = percentuale più elevata

Il concorrente potrà anche offrire  $RCG = 0$ , nel qual caso verrà attribuito punteggio pari a zero.

#### **Valore percentuale su Extra Risparmio Riconosciuto: totale punti 5**

Valore percentuale su Extra Risparmio (ERR), riconosciuto al Concedente in caso di over-performance, così come definito al punto 2.1.3 della “Determinazione Risparmio e Canone”.

Al concorrente che avrà offerto ERR più elevato verranno attribuiti punti 5. Agli altri concorrenti il punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

$$P_i = \frac{ERR_i}{ERR_{MAX}} * P_{MAX}$$

Ove  $P_{MAX} = 5$

$ERR_i$  = percentuale offerta dal concorrente *iesimo*

$ERR_{MAX}$  = percentuale più elevata

Il concorrente potrà anche offrire  $ERR = 0$ , nel qual caso verrà attribuito punteggio pari a zero.

A corredo dell’offerta economica ed a pena d’esclusione i concorrenti dovranno altresì allegare un piano Economico Finanziario asseverato ai sensi dell’art. 183 comma 15 del Codice.

### **Offerta Tecnica: totale 70 punti**

Gli elementi che verranno valutati ai fini dell’attribuzione del relativo punteggio sono i seguenti:

#### *Elementi Quantitativi*

- Criterio B1 – Performance energetica

#### *Elementi Qualitativi*

- Criterio B2 – Gestione del cantiere e mitigazione dell’impatto delle attività sul circostante contesto urbano
- Criterio B3 – Gestione dei supporti ammalorati
- Criterio B4 – Qualità dei Materiali, Tecnologie e Sistemi
- Criterio B5 – Modalità di controllo dei corpi illuminanti
- Criterio B6 - Sistemi smart
- Criterio B7 - Condizioni Illuminotecniche ed Integrazione
- Criterio B8 - Minimizzazione Rischio Fotobiologico

**B1. Performance energetica (punti 20)** Verrà attribuito un punteggio per interpolazione lineare arrotondata alla prima cifra decimale rapportato all’incremento di efficienza energetica, valutato

nella misura della percentuale di risparmio energetico garantito ulteriore, rispetto alla previsione minima di capitolato a parità di profili orari di utilizzo, mediato nel periodo di gestione.

Per il calcolo del punteggio verrà utilizzata la seguente formula:

$$P_a = IE_a / IE_{MAX}$$

dove:

*IE<sub>a</sub> è l'incremento percentuale dell'Efficienza Energetica dell'offerta a-esima.*

*IE<sub>a</sub> si ottiene dalla seguente formula:*

*RISEN<sub>na</sub> (risparmio percentuale complessivo garantito dal concorrente a-esimo) – 65%*

*IE<sub>MAX</sub> = Valore massimo tra i valori di IE<sub>a</sub>;*

Per il concorrente che offre IE<sub>MAX</sub> P<sub>a</sub> assume il valore 1.

Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

ATTENZIONE: E' oggetto di esclusione un valore RISEN<sub>na</sub> <0,65.

## **B2. Gestione del cantiere e mitigazione dell'impatto delle attività sul circostante contesto urbano (punti 5)**

Per il presente elemento di valutazione il concorrente dovrà illustrare come intenda risolvere le problematiche inerenti la cantierizzazione e la riduzione dei rischi ambientali del cantiere che evidenzia le azioni previste per la riduzione dell'impatto ambientale durante le attività di cantiere descrivendo in particolare gli aspetti legati a:

- adozione di processi che incrementano la qualità del sistema di gestione e smaltimento dei rifiuti - (punti 2)
- riduzione inquinamento atmosferico e acustico durante le lavorazioni - (punti 1)
- riduzione delle interferenze con la viabilità al contorno lavorazioni - (punti 1)
- adozione di soluzioni atte a massimizzare garantire la sicurezza degli immobili e degli apparati esistenti in fase di lavorazione - (punti 1)

## **B3. Gestione dei supporti ammalorati (punti 10)**

Per il presente elemento di valutazione il concorrente dovrà illustrare come intenda risolvere le problematiche inerenti la sostituzione/riparazione dei supporti ammalorati (pali ecc.) evidenziando le azioni previste, sia in fase di realizzazione dei lavori che in fase di conduzione e manutenzione degli impianti, descrivendo in particolare gli aspetti legati a:

- ottimizzazione delle attività volte alla sostituzione dei sostegni ammalorati al fine di limitare le interferenze con gli interventi di efficientamento energetico – (punti 5)

- piano di monitoraggio e gestione del parco supporti nell'arco della durata della concessione- (punti 5)

#### **B4. Qualità dei Materiali, Tecnologie e Sistemi (punti 10)**

Utilizzo di materiali, tecnologie e sistemi che dispongano di evidenze che certifichino le caratteristiche del sistema di regolazione del flusso luminoso (di cui all'art. 4.3.3.4 del DM 27 settembre 2017, Criteri Ambientali Minimi – C.A.M. in materia di pubblica illuminazione), dell'efficienza luminosa delle lampade impiegate, del fattore di mantenimento del flusso luminoso e del fattore di sopravvivenza delle lampade utilizzate, del rendimento e del tasso di guasto degli alimentatori e dei trattamenti superficiali dei componenti l'impianto (di cui all'art. 4.3.3.6 del predetto DM 27 settembre 2017)

#### **B5. Modalità di controllo dei corpi illuminanti (punti 10)**

Per il presente elemento di valutazione il concorrente dovrà illustrare i sistemi di telecontrollo/telegestione scelti. Verranno favoriti sistemi che permettono un controllo ed un monitoraggio puntuale del flusso luminoso (regolazione punto-punto).

- quantità di corpi illuminanti su cui si prevede l'installazione di un sistema di controllo puntuale del flusso luminoso - (punti 7)
- ottimizzazione delle attività di gestione e manutenzione previste tramite l'utilizzo di sistemi di telecontrollo/telegestione - (punti 3)

#### **B6. Sistemi Smart (punti 8)**

Per il presente elemento di valutazione il concorrente dovrà illustrare le caratteristiche dei Sistemi Smart offerti in sede di gara riportando le caratteristiche tecniche degli stessi e quantificando opportunamente il numero di Pali Smart proposti ed i relativi dispositivi installati su ciascun palo. Dovrà inoltre essere dettagliata l'utilità dei sistemi proposti in un'ottica Smart City.

- descrizione e quantificazione dei Pali Smart installati (punti 3)
- descrizione e quantificazione dei dispositivi Smart installati (punti 3)
- descrizione dell'utilità delle soluzioni proposte nell'ottica Smart City (punti 2)

#### **B7. Condizioni Illuminotecniche ed Integrazione (punti 5)**

Miglioramento delle condizioni illuminotecniche relative allo stato di fatto in termini di distribuzione e uniformità dell'illuminazione pubblica, con particolare riguardo a quella stradale, contenente anche un'analisi del rispetto delle norme ed analisi dei rischi (di cui all'art. 4.3.3.2 del predetto DM 27 settembre 2017) e alle strategie di integrazione dei nuovi sistemi di illuminazione, rispetto alle istanze di salvaguardia, tutela e valorizzazione di valori artistici, storici e di illuminazione degli impianti preesistenti dei centri storici o in aree di pregio urbanistico ed architettonico (fino a 5 punti)

#### **B8. Minimizzazione Rischio Fotobiologico (punti 2)**

Minimizzazione del rischio fotobiologico compatibilmente con la funzione dei corpi illuminanti (

Per gli elementi di valutazione di cui ai precedenti punti B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8 i concorrenti dovranno redigere:

(i) **Relazione illustrativa generale**

(ii) **Relazione tecnico-illustrativa corredata** dalla seguente documentazione:

- Piano dettagliato degli interventi**, spiegando in dettaglio i materiali e la tipologia

degli elementi previsti caso per caso e le modalità di organico inserimento nel contesto, anche in rapporto agli impianti preesistenti (per gli elementi di valutazione B2 e B4).

- b. **Cronoprogramma**, con indicazione della data di inizio e fine. Il cronoprogramma dovrà definire il calendario e la sequenza di avvio di ciascuno degli interventi programmati con definizione dei lotti nei quali gli Impianti verranno suddivisi.
- c. **Relazione sulla gestione dei lavori**, con indicazione della modalità con cui verranno gestiti i cantieri (per l'elemento di valutazione B2), evidenziando:
  - i. processi che incrementano la qualità del sistema di gestione e smaltimento dei rifiuti;
  - ii. misure per la riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico durante le lavorazioni;
  - iii. misure per la riduzione delle interferenze con la viabilità al contorno;
  - iv. adozione di soluzioni atte a massimizzare garantire la sicurezza degli immobili e degli apparati esistenti in fase di lavorazione.
- d. **Relazione sui sistemi di telecontrollo e telegestione degli impianti** (per l'elemento di valutazione B5);
- e. **Piano di gestione e manutenzione**, che descriva organizzazione e obiettivi di tutte le attività di manutenzione e le strategie adottate per la gestione dei pali ammalorati e delle loro interferenze con gli interventi proposti (per l'elemento di valutazione B3);
- f. **Condizioni illuminotecniche previste**, miglioramento delle condizioni illuminotecniche relative allo stato di fatto in termini di distribuzione e uniformità dell'illuminazione pubblica, integrazione con gli impianti esistenti, riduzione rischio fotobiologico (per gli elementi di valutazione B7 e B8);
- g. **Elaborati grafici, schede di prodotti**, ritenuti utili per una migliore esplicitazione delle proposte e per illustrare particolari aspetti tecnici o descrittivi relativi a materiali o lavorazioni proposte.
- h. **Proposte di interventi migliorativi** relativi a sistemi smart (per l'elemento di valutazione B6).

Per i suddetti criteri di natura qualitativa, il coefficiente da moltiplicare per il peso del criterio, sarà determinato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti a ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando a uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate e successivamente moltiplicandole per il peso di ciascun criterio.

L'attribuzione dei coefficienti discrezionali relativa alla voce di cui sopra verrà fatta secondo le seguenti indicazioni:

- Ottimo 1,0
- Adeguato /più che adeguato da 0,8 a 0,99
- Sufficiente / discreto /più che discreto a 0,6 a 0,79
- Scarso / Gravemente insufficiente / Non sufficiente da 0,2 a 0,59
- Non migliorativo / Inadeguato da 0 a 0,19

La documentazione tecnica deve essere priva, a pena di esclusione dalla gara, di qualsiasi indicazione di carattere economico che consenta di ricostruire l'offerta economica.

Le imprese partecipanti ai sensi dell'art. 53 del Codice potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione ed in modo analitico, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa, in quanto coperte da segreti tecnici o commerciali, per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti, fatti salvi i diritti di cui al comma 6 del medesimo articolo.

L'offerta dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione

A corredo dell'offerta tecnica i concorrenti, dovranno altresì, pena l'esclusione, allegare bozza di convenzione debitamente sottoscritta per accettazione di quanto nella stessa contenuto in termini di clausole e di obbligazioni essenziali che regoleranno la concessione del servizio, nonché documento contenente le caratteristiche del servizio e della gestione parimenti debitamente.

## **15 PROCEDURA DI GARA**

Il Responsabile del procedimento, nel giorno fissato per la seduta pubblica, nel corso della medesima, sulla base della documentazione contenuta nei plichi telematici presentati, procederà alla verifica della correttezza formale della documentazione.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno superato la verifica di cui sopra.

La Stazione Appaltante esclude i concorrenti in caso di irregolarità essenziali non sanabili consistenti in carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Non sono inoltre sanabili, e comportano l'esclusione, le irregolarità afferenti l'offerta.

La valutazione delle offerte tecniche sarà effettuata da apposita Commissione di gara nominata con specifico provvedimento secondo quanto disposto dall'art. 77 del Codice nonché in ottemperanza a quanto deliberato dalla Giunta Comunale del Comune di Genova con proprio atto n. 20 del

23/02/2017, se ancora vigente il periodo transitorio.

In seduta pubblica La Commissione giudicatrice aprirà le buste telematiche contenenti le offerte tecniche, al fine di verificarne la completezza del contenuto.

Le offerte tecniche verranno esaminate in seduta riservata dalla Commissione giudicatrice, mediante accesso dedicato al portale telematico di gestione della gara al fine dell'attribuzione dei punteggi secondo i criteri di valutazione precedentemente disposti.

Conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche la Commissione giudicatrice tornerà a riunirsi in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi, all'individuazione della graduatoria finale, sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica di ogni concorrente ammesso, e all'individuazione del migliore offerente.

Le offerte risultate anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Codice, verranno sottoposte a verifica di anomalia.

La verifica di congruità verrà effettuata in ossequio a quanto disposto dall'art. 97 comma 5 del Codice. Qualora le giustificazioni presentate non fossero esaustive, prima di procedere all'esclusione dell'offerente, si provvederà a convocarlo per iscritto con un preavviso minimo di cinque giorni lavorativi per un contraddittorio, indicando puntualmente di fornire le giustificazioni e precisazioni ritenute necessarie. In tale sede il concorrente dovrà produrre adeguata relazione con gli allegati necessari che, per ciascuno dei punti contestati, fornisca le giustificazioni ed i chiarimenti richiesti, e comunque ogni elemento utile per la dimostrazione della congruità dell'offerta, a tal fine il concorrente potrà avvalersi durante il contraddittorio della presenza di uno o più consulenti di parte esperti in materia. Gli esiti della verifica di congruità saranno comunicati in seduta pubblica. Tutte le sedute pubbliche verranno rese note ai concorrenti mediante comunicazione inviata per posta elettronica certificata sul portale telematico.

## **16 MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di eprocurement denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio indicato nel bando di gara.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).



Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione. La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

- a. busta telematica A - Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b. busta telematica B – Contenete OFFERTA TECNICA – elementi qualitativi
- c. busta telematica C – contenente OFFERTA TECNICA – elementi quantitativi
- d. busta telematica D - Contenente OFFERTA ECONOMICA

Per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, ciascun Operatore Economico ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per il singolo file e di 30 MB per ciascuna Busta telematica.

#### **BUSTA telematica A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

In una prima busta telematica dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice, i seguenti documenti digitali:

- istanza di partecipazione;
- il modello DGUE;
- Dichiarazione di possesso di attestazione SOA in corso di validità;
- la garanzia provvisoria, e garanzia 2,5%;
- se necessarie adeguate certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del codice o dichiarazione sostitutiva;
- l'attestazione comprovante il pagamento del contributo all'Autorità;
- dichiarazione di subappalto;
- gli altri documenti richiesti in caso di partecipazione di R.T.I. o di Consorzio;
- eventuale copia della procura (generale o speciale);
- “PASSOE” di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

Saranno inoltre inseriti in tale prima busta:

- copia della attestazione SOA;

Tutti documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

#### **BUSTA telematica B: OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI**

In tale seconda busta telematica dovranno essere contenuti, i seguenti documenti:

##### **(iii) Relazione illustrativa generale**

**(iv) Relazione tecnico-illustrativa:** il concorrente dovrà descrivere la modalità di attuazione degli interventi richiesti attraverso la presentazione della seguente documentazione:

- a. **Piano dettagliato degli interventi**, spiegando in dettaglio i materiali e la tipologia degli elementi previsti caso per caso e le modalità di organico inserimento nel contesto, anche in rapporto agli impianti preesistenti.
- b. **Cronoprogramma**, con indicazione della data di inizio e fine. Il cronoprogramma dovrà definire il calendario e la sequenza di avvio di ciascuno degli interventi programmati con definizione dei lotti nei quali gli Impianti verranno suddivisi.
- c. **Relazione sulla gestione dei lavori**, con indicazione della modalità con cui verranno

gestiti i cantieri, evidenziando:

- i. processi che incrementano la qualità del sistema di gestione e smaltimento dei rifiuti;
  - ii. misure per la riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico durante le lavorazioni;
  - iii. misure per la riduzione delle interferenze con la viabilità al contorno;
  - iv. adozione di soluzioni atte a massimizzare garantire la sicurezza degli immobili e degli apparati esistenti in fase di lavorazione.
- d. **Relazione sui sistemi di telecontrollo e telegestione degli impianti;**
- e. **Piano di gestione e manutenzione**, che descriva organizzazione e obiettivi di tutte le attività di manutenzione e le strategie adottate per la gestione dei pali ammalorati e delle loro interferenze con gli interventi proposti;
- f. **Condizioni illuminotecniche previste**, miglioramento delle condizioni illuminotecniche relative allo stato di fatto in termini di distribuzione e uniformità dell'illuminazione pubblica, integrazione con gli impianti esistenti, riduzione rischio fotobiologico;
- g. **Elaborati grafici, schede di prodotti**, ritenuti utili per una migliore esplicitazione delle proposte e per illustrare particolari aspetti tecnici o descrittivi relativi a materiali o lavorazioni proposte.
- h. **Proposte di interventi migliorativi** relativi a sistemi smart.

Si ribadisce inoltre che a corredo dell'offerta tecnica dovranno essere allegati, pena l'esclusione:

- bozza di convenzione debitamente sottoscritta per accettazione
- documento contenente le caratteristiche del servizio e della gestione, parimente debitamente sottoscritto.

Si rammenta che a pena di esclusione, nell'offerta tecnica non devono essere inclusi elementi economici riconducibili all'offerta economica.

#### **BUSTA telematica C: OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUANTITATIVI**

In tale terza busta telematica dovrà essere descritto il livello di performance energetica garantita, in termini di risparmio elettrico garantito, sulla base del modulo predisposto dalla stazione appaltante e caricato sul portale

#### **BUSTA telematica D: OFFERTA ECONOMICA**

In tale quarta busta telematica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, **l'offerta economica**, debitamente bollata, sulla base modulo specificamente caricato sul portale. L'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, dal Legale Rappresentante dell'Impresa ovvero, in caso di costituendo R.T.I. o costituendo consorzio, da tutte le Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Si ribadisce inoltre che, a corredo dell'offerta economica allegare, pena l'esclusione, i concorrenti dovranno altresì allegare un Piano Economico Finanziario Asseverato ai sensi dell'art. 183 comma

15 del Codice.

## **17. AGGIUDICAZIONE**

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di presentare alla Stazione Appaltante - per la successiva approvazione - il progetto definitivo degli interventi entro il termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione a suo favore.

L'aggiudicatario, successivamente all'approvazione del progetto definitivo, al fine di addivenire alla stipulazione del contratto di concessione, ha poi l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione dello stesso (cauzione definitiva, versamento spese contrattuali e ogni altro documento propedeutico) entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

L'aggiudicatario potrà costituire apposita società di progetto ai sensi dell'art.184 del codice, con capitale minimo non inferiore ad un ventesimo dell'investimento e quindi pari a Euro 1.150.000,00.

## **18 ALTRE INFORMAZIONI.**

Il presente affidamento soggiace alla convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta tra gli altri dal Comune di Genova e dalla Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 (convenzione S.U.A.) dei cui contenuti e regole i concorrenti, con la partecipazione alla presente procedura di gara, si rendono edotti ed espressamente si obbligano, per quanto di pertinenza, con particolare riferimento all'innalzamento dei livelli di legalità, e che dovrà essere sottoscritta per accettazione, unitamente al documento denominato "CLAUSOLE DI INTEGRITA' DEL COMUNE DI GENOVA", entrambi appositamente caricati sul portale.

## **19 INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento 679/2016/UE, del D.Lgs. n. 196/2003 e del D.Lgs 101/2018, titolare dei dati rilasciati ai fini della partecipazione alla presente gara è il Comune di Genova.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale stipula e gestione dei contratti.

Il conferimento dei dati richiesti con la documentazione di gara, compresi quelli giudiziari, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamentari e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici. I dati forniti potranno essere comunicati ad altre strutture interne per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.

## **20 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.