



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 – “SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR”.

MOGE 20363 - CUP B33J20000000007

VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016)

La sottoscritta Responsabile Unico del Procedimento, arch. Ines Marasso

VISTE le risultanze del rapporto conclusivo di verifica, di seguito allegato;

PRESO ATTO delle “non conformità” presenti negli allegati al rapporto conclusivo di verifica e, nello specifico:

- n° 2 “non conformità” relative alla progettazione relativa agli **impianti elettrici**
- n° 1 “non conformità” relative ai **C.A.M.**
- n° 8 “non conformità” relative alla **progettazione antincendio**
- n° 12 “non conformità” relative alla **progettazione acustica**

CONSIDERATO che si intende appaltare **progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori**, applicando il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, in considerazione dell'alta componente tecnologica che connota l'intervento in oggetto, suscettibile di variazioni e migliorie;

RITENUTO che:

1. la natura e l'entità dei rilievi sollevati sugli **impianti elettrici** e sulla **progettazione antincendio** consenta il loro superamento in fase di progettazione esecutiva, **dando chiaramente atto di questa necessità nei documenti di gara**, affinché gli operatori economici possano valutarne le eventuali ricadute in termini di spesa;
2. le “non conformità” e le “osservazioni” relative al rispetto dei **CAM** (evidenziate sia nella documentazione specifica ad essi relativa, sia nella documentazione sugli impianti elettrici, per le ovvie implicazioni), riguardino meri refusi nei richiami alla normativa vigente che, tuttavia, *de facto*, il progetto rispetta;
3. le “non conformità” relative agli aspetti acustici non tengano conto di quanto segue:
 - a) del parere favorevole dell'U.O.C. Acustica, ottenuto in Conferenza dei Servizi, alle cui



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

prescrizioni si ritiene che i progettisti abbiano ottemperato. Delle indicazioni del parere acustico si darà **chiara informativa negli atti di gara**, affinché possano eventualmente diventare oggetto di proposte migliorative da parte degli operatori economici;

- b) della specificità del contesto urbano e industriale in cui si opera, che non è stato “scelto”, quale migliore sede possibile degli interventi in oggetto, ma che è il luogo in cui è avvenuto il disastro, nel 2018. In quanto tale, insostituibile con altri luoghi, la sua riqualificazione si deve misurare con le servitù di un ambito urbano stretto tra strada ad alto scorrimento e binari ferroviari. Anche in caso di adeguamento della classificazione acustica alle nuove destinazioni d’uso introdotte, ai fini di ridurre l’impatto acustico, nessuna efficacia si otterrebbe nei confronti della principale fonte di rumore, rappresentata dal passaggio dei treni, che godono, per ovvie ragioni, di una deroga su tutto il territorio nazionale.

DATO ATTO, infine, che la libera disponibilità delle aree e degli immobili oggetto di intervento, ai sensi dell’art. 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. n. 50/2016, è condizionata alla conclusione dell’appalto relativo alle demolizioni propedeutiche alla realizzazione del Memoriale, attualmente in corso e di cui è prevista l’ultimazione entro il mese di maggio 2023 e, comunque, prima dell’aggiudicazione.

Tutto ciò visto e considerato,

DICHIARA

che la procedura di validazione della progettazione definitiva dei lavori in oggetto si è conclusa con esito positivo e che il progetto definitivo **PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 – “SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE /BAR” - MOGE 20363 - CUP B33J20000000007** può essere appaltato, dando atto di quanto evidenziato in premessa, ai punti 1 e 3 lett. a), negli atti di gara.

Genova, li 29/03/2023

Il Direttore
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Ines Marasso
(documento sottoscritto digitalmente)