



**COMUNE DI GENOVA
DIREZIONE DI AREA STAZIONE APPALTANTE
DIREZIONE BENI E SERVIZI**

Progettazione relativa alla gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per il servizio di facchinaggio presso uffici e sedi comunali, scuole comunali e statali site nel territorio di Genova per il periodo 01/05/2024 – 30/04/2026 – CIG A04393F694 - Relazione del RUP

a) Relazione tecnico – illustrativa del Servizio

Tra i compiti istituzionali del Settore Beni e Servizi della Direzione Stazione Unica è compreso il servizio di facchinaggio e trasporto interno ed esterno, per spostamenti vari nell'ambito di strutture comunali, scuole anche statali (primaria e secondaria di secondo grado) e sgomberi di alloggi comunali nell'ambito del territorio del Comune di Genova.

Per facchinaggio e trasloco interno si intende il complesso di tutte le attività per lo spostamento di materiali ed arredi di varia natura da un punto all'altro dello stesso edificio o complesso di edifici vicini o comunicanti con l'ausilio, per lo più, di sole attrezzature ordinarie e senza necessità di mezzi di trasporto.

Per facchinaggio e trasporto esterno si intende il complesso di operazioni necessarie (compresi, a titolo solo esemplificativo: smontaggio e montaggio di arredi, scaffali, pareti divisorie e simili; imballaggio di computer, stampanti, fotocopiatrici, elettrodomestici, documenti, attrezzature tecniche, effetti personali) tra sedi/edifici diversi all'interno del Comune, compreso trasporto a di- scarica, con l'ausilio di attrezzature, camion, motomezzi ed automezzi di varia portata e massa.

Il servizio potrà svolgersi in tutto l'ambito comunale, da Genova Voltri a Genova Nervi, presso le sedi comunali (reperibili sul sito del Comune) presso le scuole comunali e statali, presso biblioteche, pinacoteche, musei, teatri ed altro siti culturali e presso alloggi nella disponibilità del Comune.

Per l'affidamento dei predetti servizi nel corso degli ultimi anni, non essendo mai state attivate apposite Convenzioni Consip, si è provveduto alla selezione di un unico contraente tramite procedura aperta, anche al fine di godere di economie di scala.

Considerato che nel corso dell'ultimo anno le varie Direzioni del Ente ed, in particolare, le scuole hanno manifestato la necessità di un numero sempre maggiore di interventi – spesso da svolgersi in tempi particolarmente ristretti – si è ritenuto più consono alle esigenze dell'Ente ricorrere allo strumento dell'Accordo Quadro, dalla durata biennale con inizio l'1/05/2024 fino al 30/04/2026 con possibilità di proroga per un ulteriore biennio, da aggiudicarsi tramite una procedura di gara sopra soglia. La soluzione prescelta è stata ritenuta la più idonea a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione in quanto permette di individuare un unico fornitore capace di soddisfare le esigenze dell'amministrazione evitando il succedersi di fornitori diversi.

L'appalto è stato strutturato su un unico lotto al fine di fruire delle economie di scala.

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera a), del D.lgs. 36/2023 sulla base dei criteri meglio specificati nel disciplinare di gara.

Nell'appalto sono state inserite le seguenti opzioni:

- la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata fino a 24 mesi, fino al 01/05/2028. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno un mese prima della scadenza del contratto originario.
- la possibilità di variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni fino ad un quinto dell'importo complessivo previsto dal contratto, secondo quanto stabilito dall'art. 120 comma 9 del codice, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente eseguite;
- la facoltà di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto, quali interventi in strutture non ricomprese nel presente appalto, anche dovuti ad emergenze e calamità, o servizi atti a fornire supporto alle attività di magazzino, per un importo stimato complessivamente non superiore ad €. 100.000,00 al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Si evidenzia infine che l'appalto è sottoposto all'osservanza della clausola sociale e delle condizioni di esecuzione di cui alla documentazione di gara.

b) Costi della sicurezza

La Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 26, comma 3 ter del D.lgs. n. 81/08, redige il documento di valutazione dei rischi da interferenze recante una valutazione ricognitiva dei rischi standard relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del servizio determinando, in via prudenziale (tenuto conto che normalmente i servizi di facchinaggio vengono effettuati quando nei locali non sono presenti i dipendenti), i costi della sicurezza sono stati stimati in € 11.600 esclusa Iva.

c) Calcolo della spesa per il servizio di facchinaggio

L'importo a base di gara identificato in euro 84,00 corrisponde al prezzo unitario orario di una squadra come indicato negli atti di gara (ovvero: squadra composta da tre dipendenti di vario livello) al netto di Iva nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

La Stazione Appaltante ha stimato l'importo posto a base di gara in euro 84,00; importo che comprende sia il costo del personale che tutti i costi aggiuntivi: mezzo, carburante, assicurazioni, spese di gestione, materiali vari, utile d'impresa ecc...

Come specificato nel capitolato di gara la squadra tipo è così composta:

-) Squadra tipo per facchinaggio esterno/interno:

n. 2 manovali (livello 6° del CCNL Trasporti)

n. 1 manovale con mansioni da autista (livello 4° del CCNL Trasporti)

n. 1 autocarro con portata che verrà indicata di volta in volta in base alle esigenze.

Il costo della manodopera stimato dalla stazione appaltante ammonta ad euro € 69,85.

d) Capitolato Speciale

La Stazione Unica Appaltante nel capitolato ha illustrato le caratteristiche del servizio di facchinaggio.

e) Schema del contratto

Per la redazione dell'Accordo Quadro e dei relativi contratti applicativi da stipularsi tra Comune di Genova e ditta aggiudicataria, verranno utilizzati gli schemi allegati alla documentazione di gara.

f) Quadro economico del servizio:

Per quanto riguarda gli incentivi, questo verranno impegnati al momento della sottoscrizione del contratto applicativo.

Si dà atto che trattasi di appalto particolarmente complesso sotto il profilo gestionale, per quanto concerne l'esecuzione del servizio, caratterizzato dalla necessità di elevate prestazioni (urgenze, interferenze, ecc.).

A	QUADRO ECONOMICO (senza opzioni)	
1	Importo complessivo previsto al netto dell'IVA	700.000,00
2	Costi relativi alla sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso complessivi	11.600,00
3	Importo I.V.A. totale (compresi oneri sicurezza)	156.552,00
4	TOTALE QUADRO A	868.152,00
B	ALTRE SPESE	
5	Spese pubblicità (ipotizzate) che vengono anticipate dal Comune	10.000,00
6	Incentivi ex 45 D. Lgs. 36/2023	6.300,00
7	Contributo ANAC a carico Comune	660,00
8	TOTALE QUADRO B	16.960,00
C	QUADRO ECONOMICO APPALTO SERVIZI (con opzioni)	
9	Importo complessivo rinnovo per massimo un biennio	700.000,00
10	Importo servizi analoghi	100.000,00
11	Importo sesto quinto	280.000,00
11	Importo oneri della sicurezza totali per opzioni	17.897,00
12	Importo totale IVA per opzioni comprensiva di oneri della sicurezza	241.537,34
13	TOTALE QUADRO C	1.339.434,34
A+B+C	TOTALE	2.224.546,34