

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00438, per l'affidamento dei lavori di restauro del Massoero di Genova, sito in Via del Molo n. 13- Lotto 1 fase 1 – Rifacimento prospetti e risanamento coperture – Fase 2: sistemazioni interne nell'ambito del P.O.N. Legalità 2014 – 2020 – Asse 7 – Azione 7.1.1.: Progetto “LEG.GE in CM di Genova”. Moge 20239.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **2 (due)** del mese di **marzo** in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO .. *omissis*... nella sua qualità di Direttore della Stazione Unica Appaltante, con funzioni anche di verbalizzazione della presente seduta, assistita dai testi noti e idonei dott. Fabio Adriano CANCELLARO .. *omissis*..., e Sig.ra Nadia IPPOLITO .. *omissis*..., entrambi funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante.

E' altresì presente in video-conessione da remoto l'Arch. Ines MARASSO .. *omissis*..., Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana e R.u.p. dell'intervento.

Sono altresì presenti in video-conessione da remoto i Signori: Massimo Fedeli .. *omissis*..., Stefano Olivieri .. *omissis*... in qualità di uditori.

Si fa preliminarmente constare

- che nelle sedute pubbliche dei giorni 3 e 4 febbraio ultimi scorsi verbali cronologici numeri 49 e 50 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei 149 operatori economici partecipanti alla gara;

- che in esito al predetto esame è risultato quanto segue: è stato attivato il soccorso istruttorio su tutti i partecipanti, ammessi con riserva, a eccezione dei concorrenti 71) GARIBALDI FRAGASSO SRL; 74) OPERAZIONE SRL; 124) MIT SRL; per il mancato pagamento del contributo ANAC, a causa della sopravvenuta norma che dal 1° gennaio 2021 ha reintrodotto lo stesso, anche se la gara sul portale del committente era stata pubblicata entro il 31 dicem

bre 2020, ma in G.U.R.I. il 4 gennaio 2021;

- sono inoltre stati ammessi con riserva per ulteriori motivazioni, procedendo poi al soccorso istruttorio oppure a ulteriori verifiche direttamente da parte della stazione appaltante, i seguenti concorrenti: 12) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 95) RTI ROMA SRL / LU-NETTA SALVATORE; 100) RTI STEM SRL / LA.RA RESTAURI SRL.

- che con nota del 22 febbraio u.s. prot. n. 66416 è stata fissata per il giorno giovedì 25 febbraio 2021 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;

- che in tale data, per ragioni tecniche, non si è tenuta la seduta pubblica e che successivamente con nota del 25 febbraio u.s. prot. n. 71236 è stata rifissata per il giorno martedì 2 marzo 2021 alle ore 10:30 la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;

quanto sopra considerato

alle ore 10:30 si apre la seduta e si comunica che i seguenti concorrenti ammessi con riserva per ulteriori motivi oltre che il mancato pagamento del contributo ANAC vengono ammessi al prosieguo della gara, ossia: 12) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 100) RTI STEM SRL / LA.RA RESTAURI SRL, in quanto hanno prodotto nei termini quanto richiesto in soccorso istruttorio.

Vengono esclusi per carenza di qualificazione i seguenti concorrenti: 13) E.S.O. STRADE SRL; 75) RTI Sal.co. S.r.l./ Opus S.r.l.; 121) CMCI SCARL CONSORZIO.

I seguenti ulteriori concorrenti vengono esclusi in quanto non hanno prodotto ricevuta di avvenuto pagamento del contributo ANAC entro la data certa del 11 febbraio 2021 così come richiesto con nota protocollo telematico 41934/03022021 del 5 febbraio 2021:

1) CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. A RL; 2) CAMPANIA COSTRUZIONI SRL; 11) D.I.S.M.A DEMOLIZIONI INDUSTRIALE STRADE MANUFATTI ACQUE; 19) FIAMMENGO FEDERICO SRL; 28) ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL; 37) ISAM SRL; 55) CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL; 57) ENGINEERING

COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL; 77) IMPREDIMA SRL; 83) VETTA CO-
STRUZIONI SRL; 85) EDILIZIA 3A s.r.l.; 88) OLIMPO COSTRUZIONI SRL; 90) ING.
ANTONIO BUONO SRL; 95) RTI ROMA SRL/LUNETTA SALVATORE; 104) AUREA
SAS; 118) TECNICA RESTAURI SRL; 122) BRC SPA; 142) STANGALINO COSTRU-
ZIONI SRL; 149) LEO COSTRUZIONI SPA.

A seguire, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte eco-
nomiche dei 127 concorrenti rimasti in gara ossia:

3) CIVIDINI ING. E CO. SRL; 4) IAZZETTA RESTAURI SRL; 5) C.S.G. COSTRUZIONI
SRL; 6) LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; 7) EDIL BROS SRL; 8) INFRA-
STRUTTURE E RESTAURI SRL; 9) PRO.MU. RESTAURI ARTISTICI SRL; 10) ARKEO
RESTAURI SRL; 12) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 14) RENOVA RESTAURI
SRL; 15) MAR. SAL. RESTAURI SRL; 16) ENGECO SRL; 17) T.S.G. COSTRUZIONI
SRL; 18) S.A.V.A. & C. SOCIETA ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E CO-
STRUZIONI; 20) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI SRL; 21) TF COSTRUZIONI SRL;
22) SANTOVITO MICHELE; 23) VENEZIA SRL; 24) P & C COSTRUZIONI SRL; 25)
OTTAVI COSTRUZIONI SRL; 26) I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA; 27) ES SRL PRO-
GETTI E SISTEMI; 29) ITALSUD79 SRL; 30) RTI IMPRESA ROMANO/ HERA SCAVI
E RESTAURI ARCH./ RICCARDI; 31) APPALTI IN RESTAURI SRL; 32) EDIL CO-
STRUCTA SRL; 33) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA; 34) RIABITAT LIGURIA
SRL; 35) GRUPPO ROSSI SRL; 36) INFRASTRUTTURE M&B SRL; 38) SO.GE.AP
SRL; 39) ELLEPI SRL; 40) DGS COSTRUZIONI ARTIGIANE SRL; 41) TECNOEDILE
SRL; 42) TANCREDI RESTAURI SRL; 43) ARKE' SRL UNIPERSONALE; 44)IMPRESA
GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 45) FINRESTAURI MONUMENTALI SRL; 46) RI-
GAS SRL; 47) TECNORES SRL; 48) RTI LA FENICE SRL / DENTICO SRL; 49) DE LI-
SIO COSTRUZIONI SRL; 50) FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL; 51) GRAL CO-

STRUZIONI SRL; 52) EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL; 53) EDIL MA. VI TORINO
SRL; 54) RTI EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL / SAM COSTRUZIONI SRL;
56) K2 SRL; 58) GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL; 59) GAMBINO EMILIO CO-
STRUZIONI SRL; 60) I.M.E. SRL; 61) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 62) COOPE-
RATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.; 63) A. B. E P. COSTRUZIONI SRL; 64) CRE-
DENDINO DOMENICO SRL; 65) IMPRESA CECCARANELLI SRL; 66) RESTAURI
EDILI MONUMENTALI ITALIA SRL; 67) ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C.
SRL; 68) CESAG SRL; 69) RTI DOLMEN COSTRUZIONI SRL / NG COSTRUZIONI ED
IMPIANTI SRL; 70) I.L.S.E.T. SRL; 71) GARIBALDI FRAGASSO SRL; 72) SAMOA
RESTAURI SRL; 73) CA COSTRUZIONI SRL; 74) OPERAZIONE SRL; 76) S.I.C.E.
SRL; 78) ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL; 79) QUINTINO COSTRUZIONI SPA;
80) KAM COSTRUZIONI SRL; 81) EDIL RENTAL GROUP SRL; 82) GISEDIL SRL; 84)
GIADA COSTRUZIONI SRL; 86) MC RESTAURI SRL; 87) S.M. EDILIZIA SRL; 89)
BETON MIX SRL; 91) COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL; 92) CORBO GROUP
SPA; 93) HOUSINGEST NETWORK SRL; 94) RCR RECUPERO CONSOLIDAMENTO
RESTAURO SRL; 96) SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC; 97)
EDILGE COSTRUZIONI SRL; 98) LIFE SRL; 99) IGEA COSTRUZIONI SRL; 100) RTI
STEM SRL / LA.RA RESTAURI SRL; 101) SANTISE COSTRUZIONI SRL; 102)
UNYON CONSORZIO STABILE SCARL; 103) ACREIDE CONSORZIO STABILE; 105)
COMITEL SRL; 106) TECNOS SRL UNIPERSONALE; 107) FUTURA COSTRUZIONI
SRL; 108) DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL; 109) G.R.M. SAS DI MILAZZO RO-
BERTO; 110) VALLERIANI ENRICO SRL; 111) LACOGEIT SRL; 112) IMPRESA EDI-
LE FRANCO SRL; 113) R.W.S. srl; 114) Edilzito Srl; 115) INNOVA COSTRUZIONI
S.R.L.; 116) RTI ASA S.r.l. / Edilpiemme S.r.l.; 117) ROMANO COSTRUZIONI & C SRL;
119) SELENE s.r.l.; 120) RESTAURI E COSTRUZIONI SRL; 123) SAICO SRL 124) MIT

SRL; 125) Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.; 126) LEONARDO SERVICES SRL; 127)

CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 128) FREI SAS DI EDUPPE

DANILO & C.; 129) SYMAMY SRLS; 130) SANDRINI COSTRUZIONI SRL; 131)

SMACOS SRL; 132) CARUSO COSTRUZIONI SPA; 133) LA TORRE COSTRUZIONI

SRL; 134) ING.INS.INT. SPA; 135) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 136) OLIVERI &

DISALVO SRL; 137) PICALARGA SRL; 138) AC GROUP S.R.L.; 139) G.M.A. CO-

STRUZIONI SRL; 140) LUCIANO LACITIGNOLA SRL; 141) COOP. EDILE ARTIGIA-

NA SOC. COOP.; 143) COLORAMI SRL; 144) AMBRA CORE SRL; 145) Imprenet Con-

sorzio Stabile s.c.a r.l.; 146) SARACINO SRL; 147) EDILGAMMA SRL; 148) UNICASA

SRL.

Si procede quindi all'apertura delle buste telematiche offerta di ciascun operatore economi-

co, ammesso sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui ri-

sultano, nel rispetto delle condizioni degli atti di gara e del modulo offerta i ribassi offerti

come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui

all'art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al

28,04794% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle imprese come da gra-

duatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella del costituendo rag-

gruppamento 102) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL; che ha offerto il ribasso del

28,02500%.

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti del predetto consorzio in virtù dell'offerta

economica presentata in sede di gara previa verifica della regolarità delle operazioni di gara e

dell'esito positivo del controllo del possesso dei requisiti di carattere generale e con-

ferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 11:00 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere “A” la scheda riepilogativa dei ribassi e “B” la graduatoria degli offerenti affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa approvazione e conferma del RUP, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante e dai testi tutti presenti presso la sede della seduta di gara.

.. omissis...

All'originale firmato