

	COMUNE DI GENOVA	cronologico n. 82
	VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00438, per	
	l'affidamento dei lavori di restauro del Massoero di Genova, sito in Via del Molo n. 13- Lot-	
	to 1 fase 1 – Rifacimento prospetti e risanamento coperture – Fase 2: sistemazioni interne	
	nell'ambito del P.O.N. Legalità 2014 – 2020 – Asse 7 – Azione 7.1.1.: Progetto “LEG.GE in	
	CM di Genova”. Moge 20239.	
	L'anno duemilaventuno il giorno 2 (due) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del	
	palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la	
	dott.ssa Cinzia MARINO .. <i>omissis</i> ... nella sua qualità di Direttore della Stazione Unica Ap-	
	paltante, con funzioni anche di verbalizzazione della presente seduta, assistita dai testi noti e	
	idonei dott. Fabio Adriano CANCELLARO .. <i>omissis</i> ..., e Sig.ra Nadia IPPOLITO .. <i>omis-</i>	
	<i>sis</i> ..., entrambi funzionari della Direzione Stazione Unica Appaltante.	
	E' altresì presente in video-connessione da remoto l'Arch. Ines MARASSO .. <i>omissis</i> ..., Di-	
	rettore della Direzione Riqualficazione Urbana e R.u.p. dell'intervento.	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto i Signori: Massimo Fedeli .. <i>omissis</i> ...,	
	Stefano Olivieri .. <i>omissis</i> ... in qualità di uditori.	
	Si fa preliminarmente constare	
	- che nelle sedute pubbliche dei giorni 3 e 4 febbraio ultimi scorsi verbali cronologici numeri	
	49 e 50 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei 149 operatori economici par-	
	tecipanti alla gara;	
	- che in esito al predetto esame è risultato quanto segue: è stato attivato il soccorso istruttorio	
	su tutti i partecipanti, ammessi con riserva, a eccezione dei concorrenti 71) GARIBALDI	
	FRAGASSO SRL; 74) OPERAZIONE SRL; 124) MIT SRL; per il mancato pagamento del	
	contributo ANAC, a causa della sopravvenuta norma che dal 1° gennaio 2021 ha reintrodotto	
	lo stesso, anche se la gara sul portale del committente era stata pubblicata entro il 31 dicem	
	1	

	bre 2020, ma in G.U.R.I. il 4 gennaio 2021;	
	- sono inoltre stati ammessi con riserva per ulteriori motivazioni, procedendo poi al soccorso	
	istruttorio oppure a ulteriori verifiche direttamente da parte della stazione appaltante, i se-	
	guenti concorrenti: 12) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 95) RTI ROMA SRL / LU-	
	NETTA SALVATORE; 100) RTI STEM SRL / LA.RA RESTAURI SRL.	
	- che con nota del 22 febbraio u.s. prot. n. 66416 è stata fissata per il giorno giovedì 25 feb-	
	braio 2021 alle ore 14:30 la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;	
	- che in tale data, per ragioni tecniche, non si è tenuta la seduta pubblica e che successiva-	
	mente con nota del 25 febbraio u.s. prot. n. 71236 è stata rifissata per il giorno martedì 2	
	marzo 2021 alle ore 10:30 la seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 10:30 si apre la seduta e si comunica che i seguenti concorrenti ammessi con riserva	
	per ulteriori motivi oltre che il mancato pagamento del contributo ANAC vengono ammessi	
	al prosieguo della gara, ossia: 12) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 100) RTI STEM	
	SRL / LA.RA RESTAURI SRL, in quanto hanno prodotto nei termini quanto richiesto in	
	soccorso istruttorio.	
	Vengono esclusi per carenza di qualificazione i seguenti concorrenti: 13) E.S.O. STRADE	
	SRL; 75) RTI Sal.co. S.r.l./ Opus S.r.l.; 121) CMCI SCARL CONSORZIO.	
	I seguenti ulteriori concorrenti vengono esclusi in quanto non hanno prodotto ricevuta di av-	
	venuto pagamento del contributo ANAC entro la data certa del 11 febbraio 2021 così come	
	richiesto con nota protocollo telematico 41934/03022021 del 5 febbraio 2021:	
	1) CUZZOLINO COSTRUZIONI SOC. COOP. A RL; 2) CAMPANIA COSTRUZIONI	
	SRL; 11) D.I.S.M.A DEMOLIZIONI INDUSTRIALE STRADE MANUFATTI ACQUE;	
	19) FIAMMENGO FEDERICO SRL; 28) ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL; 37)	
	ISAM SRL; 55) CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL; 57) ENGINEERING	
	2	

	STRUZIONI SRL; 52) EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL; 53) EDIL MA. VI TORINO	
	SRL; 54) RTI EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI SRL / SAM COSTRUZIONI SRL;	
	56) K2 SRL; 58) GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL; 59) GAMBINO EMILIO CO-	
	STRUZIONI SRL; 60) I.M.E. SRL; 61) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 62) COOPE-	
	RATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.; 63) A. B. E P. COSTRUZIONI SRL; 64) CRE-	
	DENDINO DOMENICO SRL; 65) IMPRESA CECCARANELLI SRL; 66) RESTAURI	
	EDILI MONUMENTALI ITALIA SRL; 67) ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C.	
	SRL; 68) CESAG SRL; 69) RTI DOLMEN COSTRUZIONI SRL / NG COSTRUZIONI ED	
	IMPIANTI SRL; 70) I.L.S.E.T. SRL; 71) GARIBALDI FRAGASSO SRL; 72) SAMOA	
	RESTAURI SRL; 73) CA COSTRUZIONI SRL; 74) OPERAZIONE SRL; 76) S.I.C.E.	
	SRL; 78) ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL; 79) QUINTINO COSTRUZIONI SPA;	
	80) KAM COSTRUZIONI SRL; 81) EDIL RENTAL GROUP SRL; 82) GISEDIL SRL; 84)	
	GIADA COSTRUZIONI SRL; 86) MC RESTAURI SRL; 87) S.M. EDILIZIA SRL; 89)	
	BETON MIX SRL; 91) COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL; 92) CORBO GROUP	
	SPA; 93) HOUSINGEST NETWORK SRL; 94) RCR RECUPERO CONSOLIDAMENTO	
	RESTAURO SRL; 96) SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC; 97)	
	EDILGE COSTRUZIONI SRL; 98) LIFE SRL; 99) IGEA COSTRUZIONI SRL; 100) RTI	
	STEM SRL / LA.RA RESTAURI SRL; 101) SANTISE COSTRUZIONI SRL; 102)	
	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL; 103) ACREIDE CONSORZIO STABILE; 105)	
	COMITEL SRL; 106) TECNOS SRL UNIPERSONALE; 107) FUTURA COSTRUZIONI	
	SRL; 108) DOMUS RESTAURI E IMPIANTI SRL; 109) G.R.M. SAS DI MILAZZO RO-	
	BERTO; 110) VALLERIANI ENRICO SRL; 111) LACOGUIT SRL; 112) IMPRESA EDI-	
	LE FRANCO SRL; 113) R.W.S. srl; 114) Edilzito Srl; 115) INNOVA COSTRUZIONI	
	S.R.L.; 116) RTI ASA S.r.l. / Edilpiemme S.r.l.; 117) ROMANO COSTRUZIONI & C SRL;	
	119) SELENE s.r.l.; 120) RESTAURI E COSTRUZIONI SRL; 123) SAICO SRL 124) MIT	

	SRL; 125) Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.; 126) LEONARDO SERVICES SRL; 127)	
	CONSORZIO STABILE CONCORDIA SOC. CONS. A RL; 128) FREI SAS DI EDUPPE	
	DANILO & C.; 129) SYMAMY SRLS; 130) SANDRINI COSTRUZIONI SRL; 131)	
	SMACOS SRL; 132) CARUSO COSTRUZIONI SPA; 133) LA TORRE COSTRUZIONI	
	SRL; 134) ING.INS.INT. SPA; 135) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 136) OLIVERI &	
	DISALVO SRL; 137) PICALARGA SRL; 138) AC GROUP S.R.L.; 139) G.M.A. CO-	
	STRUZIONI SRL; 140) LUCIANO LACITIGNOLA SRL; 141) COOP. EDILE ARTIGIA-	
	NA SOC. COOP.; 143) COLORAMI SRL; 144) AMBRA CORE SRL; 145) Imprenet Con-	
	sorzio Stabile s.c.a r.l.; 146) SARACINO SRL; 147) EDILGAMMA SRL; 148) UNICASA	
	SRL.	
	Si procede quindi all’apertura delle buste telematiche offerta di ciascun operatore economi-	
	co, ammesso sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui ri-	
	sultano, nel rispetto delle condizioni degli atti di gara e del modulo offerta i ribassi offerti	
	come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera “A”.	
	A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui	
	all’art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al	
	28,04794% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle imprese come da gra-	
	duatoria allegata al presente verbale sotto la lettera “B”.	
	A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella del costituendo rag-	
	gruppamento 102) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL; che ha offerto il ribasso del	
	28,02500%.	
	Si propone pertanto l’aggiudicazione nei confronti del predetto consorzio in virtù dell’offerta	
	economica presentata in sede di gara previa verifica della regolarità delle operazioni di gara e	
	dell’esito esito positivo del controllo del possesso dei requisiti di carattere generale e con-	
	ferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.	
	5	

Alle ore 11:00 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere “A” la scheda riepilogativa dei ribassi e “B” la graduatoria degli offerenti affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa approvazione e conferma del RUP, viene firmato dal Dirigente della Stazione Unica Appaltante e dai testi tutti presenti presso la sede della seduta di gara.

.. omissis...

All’originale firmato