



DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-204.0.0.-135

OGGETTO: P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 ASSE 7 - AZIONE 7.1.1: PROGETTO "LEG.GE. LEGALITÀ IN CM DI GENOVA. INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE E FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE. PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE DEL PROGETTO (FASE 1 + FASE 2), AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA.
MOGE 20239 - CUP B35B18010650007 - CIG 8559468870

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso:

- che l'intervento di restauro del Massoero di Genova, in via del Molo, n. 13, è inserito nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 e successivi adeguamenti;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2020-164 del 23.07.2020 esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento denominato "*P.O.N. LEGALITA' 2014-2020 Asse 7, Via del Molo 13: LOTTO 1 (fase 1 e fase 2) e LOTTO 2*", per l'importo complessivo di Euro 5.050.000;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2020-222 del 15.10.2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo del Lotto 1 (fase 1 e fase 2) relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro 1.900.000;

Premesso altresì:

- che, considerata la tipologia dell'intervento, la Fase 1 è appaltabile ponendo a base di gara il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6 della Legge n. 55/2019, combinato con l'art. 23, comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016, mentre, relativamente alla FASE 2, nel mese di novembre 2020

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Computo Metrico Sicurezza
Computo Metrico Sicurezza COVID
Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori
Computo Metrico Estimativo Lavori
Computo Metrico Estimativo Sicurezza
Computo Metrico Estimativo Sicurezza COVID
Elenco Prezzi Lavori
Elenco Prezzi Sicurezza
Elenco Prezzi Sicurezza COVID
Analisi Prezzi Lavori
Analisi Prezzi Sicurezza
Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
Cronoprogramma

FASE 2

Relazione Generale Tecnica Illustrativa e Documentazione Fotografica
Piano di manutenzione opere edili architettoniche
Stato Attuale: Piante Piano Terra – Primo – Secondo – Terzo - Quarto
Stato di Progetto - Raffronto: Pianta Piano Secondo – Piante e Sezione Vano Scala
Relazione Tecnica e di calcolo Impianti Elettrici
Impianto di distribuzione Forza Motrice e Predisposizione TP/TD Piano Secondo
Impianto di distribuzione Illuminazione ordinaria e di emergenza Piano Secondo
Piano di Manutenzione Impianti Elettrici e Meccanici
Relazione Specialistica Realizzazione Cablaggio strutturato fonio-dati al 2° piano dell'edificio denominato 'Massoero' via del Molo
Relazione tecnica impianti meccanici ACS e aspirazione aria
Relazione di calcolo impianti meccanici ACS e aspirazione aria
Impianti meccanici ACS e aspirazione aria
Quadro Economico
Computo Metrico Lavori
Computo Metrico Sicurezza
Computo Metrico Sicurezza COVID
Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori
Computo Metrico Estimativo Lavori

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Computo Metrico Estimativo Sicurezza
Computo Metrico Estimativo Sicurezza COVID
Elenco Prezzi Lavori
Elenco Prezzi Sicurezza
Elenco Prezzi Sicurezza COVID
Analisi Prezzi Lavori
Analisi Prezzi Sicurezza
Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
Cronoprogramma

DOCUMENTAZIONE GENERALE

Capitolato Speciale d'Appalto (fase 1 + fase 2)
Schema di contratto (fase 1 + fase 2)

Premesso infine:

- che il progetto di cui sopra è stato autorizzato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio con nota prot. MBAC-SABAP-LIG 302 -P del 08.10.2020;
- che è stata inviata informativa sul Progetto Definitivo al Municipio I Centro Est (prot. n. 0295892.I del 07/10/2020) ai sensi dell'art. 61, comma 1, del Regolamento per il Decentramento e la partecipazione municipale, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 06/02/2007;
- che è stato inviato il Progetto Definitivo alla Direzione Politiche Sociali quale informativa con nota prot. n. 0295887.I del 07/10/2020;
- che il RUP dell'intervento è l'Arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana;
- che con D.D. n. 2020/188.0.0./47 del 09.11.2020 e n. 2020/204.0.0./134 del 23.12.2020 sono stati affidati alla società ICMQ S.P.A. rispettivamente l'incarico di verifica del progetto definitivo inerente la Fase 1 e quello di verifica del progetto esecutivo della Fase 2;
- che la progettazione complessiva (Fase 1 + Fase 2), come sopra costituita, è stata verificata, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del rapporto finale di ispezione agli atti, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice;
- che, viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto complessivo del Lotto 1 (fase 1 + fase 2) di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31, comma 4 lettera e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma. 8 dello stesso, con Verbale di Validazione prot. 395260 del 23.12.2020, ha proceduto alla validazione del progetto complessivo da porre a base di gara;

- che detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. n. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-222 del 15.10.2020;

Preso atto:

- che il quadro economico complessivo del Lotto 1 (fase 1 + fase 2), composto dai Q.E. delle 2 fasi, rispettivamente di Euro 1.548.418,00 e di Euro 351.582,00, risulta essere il seguente:

A	LAVORI			
A.1	<u>Lavori a Misura</u> (fase 1 di Euro 1.000.600,00 + fase 2 di Euro 223.600,00)		euro	1.224.200,00
A.2	<u>Oneri per la sicurezza</u> (fase 1 di Euro 132.138,10 + fase 2 di Euro 5.606,31)		euro	137.744,41
A.3	<u>Oneri per la sicurezza COVID-19</u> (fase 1 di Euro 38.664,90 + fase 2 di Euro 19.135,69)		euro	57.800,59
A.4	<u>Opere in economia</u> (fase 1 di Euro 68.597,00 + fase 2 di Euro 22.200,00)		euro	90.797,00
	TOTALE LAVORI A (A.1+A.2+A.3+A.4) a base di gara (fase 1 di Euro 1.240.000,00 + fase 2 di Euro 270.542,00)		euro	1.510.542,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Spese tecniche per rilievi e indagini, per attività connesse alla progettazione, verifica e validazione, per pubblicità e per commissioni di gara, spese per accertamenti di laboratorio, collaudi, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, ecc. (fase 1 + fase 2)		euro	118.539,19
B.2	Imprevisti (fase 1 + fase 2)		euro	56.700,00
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo fase 1 + fase 2)		euro	24.611,99
	- quota 80% (su finanziamento P.O.N.) € 22.395,39			
	- quota 80% (su finanziamento Comune) € 1.773,28			
	- quota 20% (su finanziamento Comune) € 443,32			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		euro	199.851,18

C	I.V.A.			
C.1	I.V.A. su lavori (A) al 10%	10%	euro	151.054,20
C.2	I.V.A. su somme a disposizione (B.1+B.2)	22%	euro	38.552,62
	TOTALE I.V.A. (C)		euro	189.606,82
	TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)		euro	1.900.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'articolazione dell'appalto in 2 lotti funzionali, come definiti all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice, di cui il Lotto 1 (a sua volta articolato in fase 1 e fase 2) oggetto del presente provvedimento, garantisce l'accesso alle microimprese, piccole e medie, considerato il mercato di riferimento.

Considerato:

- che in virtù della natura dell'opera si ritiene necessario ed opportuno procedere con la stipula di un contratto "a misura", ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice;

- che è necessario conferire in appalto l'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

- che, in considerazione delle caratteristiche degli interventi in oggetto e della definizione puntuale della citata autorizzazione, prot. MBAC-SABAP-LIG 302 -P del 08.10.2020 e relative prescrizioni, rilasciata dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio a seguito dell'esame degli elaborati progettuali, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento alla soluzione progettuale proposta e autorizzata dalla Soprintendenza stessa;

- che, inoltre, migliorie tecniche al progetto derivanti da un'eventuale offerta economicamente più vantaggiosa potrebbero risultare o in contrasto con quanto prescritto e autorizzato dalla Soprintendenza, o da assoggettare a nuova autorizzazione, rendendo di fatto inapplicabile l'offerta stessa e facendo di conseguenza venire meno i presupposti per il ricorso a questo tipo di gara;

- che, pertanto, in ragione di quanto esposto ai punti precedenti e ai sensi dell'art. 1, comma 3 della Legge n. 120/2020, «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 36, comma 9-bis del Codice, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari a Euro 1.510.542,00, di cui Euro 137.744,41 per oneri della sicurezza, Euro 57.800,59 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria ed Euro 90.797,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%;

- che i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 764.600,01 pari al 62,46% (importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e che sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara;

- che la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs 19/04/2016 n. 50;

- che è stato redatto apposito disciplinare di gara, anch'esso allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato altresì:

- che ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter.

- che lo svolgimento della procedura aperta avverrà attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini indicati negli atti di gara.

Dato atto:

- che l'importo complessivo di euro 1.900.000,00 trova copertura per euro 1.789.170,00 con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 accertati con DD 2020-270.0.0.-92 del 29/06/2020 (Acc 2020/1473), per euro 108.613,40 con mutuo contratto con Determinazione Dirigenziale n. 2020/180.0.0./37 del 24.11.2020 (Acc.to2021/129) e per euro 2.216,60 con fondi propri dell'Ente.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 179 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2020 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2020/2022;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022.

DETERMINA

1) di approvare il progetto relativo agli “INTERVENTI DI RESTAURO DEL MASSOERO DI GENOVA, IN VIA DEL MOLO 13. - LOTTO 1 - FASE 1: RIFACIMENTO PROSPETTI E RISANAMENTO COPERTURE E FASE 2: SISTEMAZIONI INTERNE” - di livello definitivo per quanto riguarda la Fase 1 e di livello esecutivo per quanto riguarda la Fase 2 - di cui si allegano, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto;

2) di dare atto che in data 23.12.2020 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione prot. 395260 redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto definitivo fase 1 ed esecutivo fase 2, assistiti dalla validazione degli stessi, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo del Lotto 1 dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-222 del 15.10.2020;
- 4) di dare atto che il presente appalto costituisce il primo di 2 lotti funzionali, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice, così come individuati in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico del Lotto 1, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa, comprensiva di Fase 1 e Fase 2, di Euro 1.900.000,00;
- 6) di approvare i lavori previsti dalla sopra menzionata progettazione, per un importo stimato dei medesimi, pari a Euro 1.510.542,00, di cui Euro 137.744,41 per oneri della sicurezza, Euro 57.800,59 per oneri della sicurezza COVID-19, applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria ed Euro 90.797,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 8) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice, per l'anzidetto importo a base di gara di Euro 1.510.542,00, di cui Euro 137.744,41 per oneri della sicurezza, Euro 57.800,59 per oneri della sicurezza COVID-19 applicabili esclusivamente in vigenza dello stato di emergenza sanitaria ed Euro 90.797,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%, nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- 9) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 10) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati negli atti di gara;
- 11) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, secondo le indicazioni contenute nell'apposito disciplinare di gara, che si approva e si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 12) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (De-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

creto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

13) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

14) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione del bando di gara;

15) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 1.897.783,4 al capitolo 76524 c.d.c. 2951.0.05 "Manutenzione straordinaria- Adulti – Interventi per inclusione sociale." P.d.C. 2.2.1.9.19 del Bilancio 2020 nel modo seguente:

CRONO 2020/192

- Euro 1.661.596,20 quota lavori (di cui imponibile euro 1.510.542,00 ed Iva al 10% per euro 151.054,20) con riduzione di IMP 2020/9475 ed emissione di nuovo IMP (2020)

- Euro 127.573,80 quota spese tecniche con riduzione di IMP 2020/9475 ed emissione di nuovo IMP (2020)

CRONO 2020/361

- Euro 17.044,01 quota spese tecniche con riduzione di IMP 2021/613 ed emissione di nuovo IMP (2021)

- Euro 69.174,00 quota imprevisti con riduzione di IMP 2021/613 ed emissione di nuovo IMP (2021)

- Euro 22.395,39 per Incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/201639 (quota 80% su parte finanziamento PON) con riduzione di IMP 2021/613 ed emissione di nuovo IMP (2021)

16) di impegnare l'importo di Euro 2.216,60 per Incentivo Funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "INTERVENTI STRAORDINARI IN CONTO CAPITALE - 00165 - CONTABILITA' E FINANZA" p.d.c. 2.2.1.9.1 crono 2020/429 nel modo seguente:

- Euro 1.773,28 (quota 80% su parte finanziamento quota comunale) con emissione di nuovo IMP (2020)

- Euro 443,32 (quota 20% su parte finanziamento quota comunale) con emissione di nuovo IMP (2020)

17) di accertare gli importi di:

euro 22.395,39 sul capitolo 50026 "Fondi incentivanti" pdc 3.5.99.2.1 CdC 143 ACC (2020)

euro 1.773,28 sul capitolo 50026 "Fondi incentivanti" pdc 3.5.99.2.1 CdC 143 ACC (2020)

euro 443,32 sul capitolo 50070 "Fondi innovazione" pdc 3.5.99.99.999 CdC 20 ACC (2020)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

e di provvedere alla relativa e immediata emissione degli atti di liquidazione e contestualmente relativa richieste di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;

18) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

19) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

20) di dare atto che la spesa di Euro 1.900.000,00 di cui al presente provvedimento, è finanziata per euro 1.789.170,00 con fondi PON LEGALITA' FESR/FSE 2014 – 2020 accertati con DD 2020-270.0.0.-92 del 29/06/2020 (Acc 2020/1473), per euro 108.613,40 con mutuo contratto con Determinazione Dirigenziale n. 2020/180.0.0./37 del 24.11.2020 (Acc.to 2021/129) e per euro 2.216,60 con fondi propri dell'Ente;

21) di dare atto che i pagamenti delle spese e degli importi contrattuali derivanti dal presente provvedimento verranno effettuati dall'Ufficio Economico Finanziario della Segreteria Tecnica del PON Legalità del Ministero dell'Interno a valere sul Fondo di Rotazione del Ministero dell'Economia e Finanze;

22) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

23) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

24) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRETTORE
(Arch. Ines Marasso)

Adottata il 24 dicembre 2020

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile