



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

## COMPUTO METRICO INTERVENTO TIPO

**Interventi non programmabili di natura edile per manutenzione straordinaria su immobili di civica proprietà, non vincolati, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 ubicati sull'intero territorio cittadino da attuarsi mediante Accordo Quadro  
LOTTI 1 e 2**

I progettisti

(Arch. Emanuela Torti)

Il R.U.P.

(Ing. Gianluigi Frongia)

Genova, Novembre 2019

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	25.A05.B10.020	Demolizione pavimenti piastrelle 150	m <sup>2</sup>	150,00	18,74	2.811,00
				150,00		
2	25.A05.B20.020	Rimozione rivestimenti in piastrelle posate a malta 20	m <sup>2</sup>	20,00	18,08	361,60
				20,00		
3	25.A05.C10.010	Demolizione impermeam. guaine bituminose 100	m <sup>2</sup>	100,00	6,88	688,00
				100,00		
4	25.A05.C10.020	Demolizione risvolti di impermeabilizzazioni 10	m <sup>2</sup>	10,00	10,15	101,50
				10,00		
5	25.A05.E10.015	Scrostamento intonaco esterno muratura mattoni o cls 10	m <sup>2</sup>	10,00	7,26	72,60
				10,00		
6	25.A05.E20.010	Picchettatura intonaco interno o esterno 10	m <sup>2</sup>	10,00	5,66	56,60
				10,00		
7	25.A05.H01.620	Smontaggio gradini soglie guide piane 5	m <sup>2</sup>	5,00	46,46	232,30
				5,00		
8	25.A44.A50.010	Posa pannelli isolanti sup. orizzontali spess. =< 10 cm 150	m <sup>2</sup>	150,00	6,68	1.002,00
				150,00		

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	25.A48.A10.020	Massetto pendenze coperture alleggerito argilla sp medio 5 150	m <sup>2</sup>	150,00	24,75	3.712,50
				150,00		
10	25.A48.A10.025	Massetto pendenze coperture allegg argilla sovrapp magg spess 300	m <sup>2</sup> cm	300,00	4,35	1.305,00
				300,00		
11	25.A48.A25.020	Strato antimalta in tessuto non tessuto 50 g/m <sup>2</sup> 150	m <sup>2</sup>	150,00	3,63	544,50
				150,00		
12	25.A48.A30.010	Solo posa guaine su superfici con pendenza fino a 30 gradi 200	m <sup>2</sup>	200,00	11,25	2.250,00
				200,00		
13	PR.A18.A25.125	Membr. elastop. sp. 4 mm, fless. fred - 20° pilioref biarmat 200	m <sup>2</sup>	200,00	4,72	944,00
				200,00		
14	PR.A18.A25.200	Membr. elastoplas. autoprotetta scaglie ardesia fless. - 20° 100	m <sup>2</sup>	100,00	5,60	560,00
				100,00		
15	25.A66.C10.040	Posa pav. cotto, grès, klinker con colla incl. sig. giun. 150	m <sup>2</sup>	150,00	25,16	3.774,00
				150,00		
16	95.B10.S10.070	castello di servizio 3,60x1,10 m 30	m	30,00	174,59	5.237,70
				30,00		

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	PR.A20.A50.015	Piastr. gres porcell. chiari/interm. sp. 8 mm antisdr. 160	m <sup>2</sup>	160,00	31,01	4.961,60
				160,00		
18	25.A66.Z10.025	Posa zoccolo cotto, grès, klinker collante incl. giunti 10	m	10,00	11,43	114,30
				10,00		
19	25.A54.A10.020	Intonaco. esterno strato fondo base calce idrata sp. 2/3 cm 10	m <sup>2</sup>	10,00	20,05	200,50
				10,00		
20	25.A54.A10.030	Int. est. strato finitura calce idrat cem Port gran < 0,6mm 10	m <sup>2</sup>	10,00	8,09	80,90
				10,00		
21	25.A54.A10.040	Int interno stollato spessore 1 - 1,5 cm 20	m <sup>2</sup>	20,00	13,89	277,80
				20,00		
22	25.A58.A10.010	Posa controsoff. lastra di gesso protetto o fibrogesso 100	m <sup>2</sup>	100,00	44,64	4.464,00
				100,00		
23	PR.A22.A11.015	Lastra in cartongesso cm. 120 x 200 x 1,3 100	cad	100,00	7,59	759,00
				100,00		
24	25.A90.A05.010	Raschiatura e spazzolatura vecchie pitture murature esterne 20	m <sup>2</sup>	20,00	2,62	52,40
				20,00		

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
25	25.A90.A10.015	Fissativo isolante base silicato potassio murat. esterne. 20	m <sup>2</sup>	20,00	3,08	61,60
				20,00		
26	25.A90.A20.010	Tint. sup. est. idropitt. acrilica (prime due mani) 20	m <sup>2</sup>	20,00	7,29	145,80
				20,00		
27	25.A90.B05.030	Raschiatura totale vecchio pitture interni, plastici, smalti 50	m <sup>2</sup>	50,00	6,50	325,00
				50,00		
28	25.A90.B05.040	Raschiatura parziale vecchie pitture interne, idropitture 100	m <sup>2</sup>	100,00	1,69	169,00
				100,00		
29	25.A90.B05.100	Disinfestante, biocida, antimuffa 200	m <sup>2</sup>	200,00	2,23	446,00
				200,00		
30	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato 50	m <sup>2</sup>	50,00	3,28	164,00
				50,00		
31	25.A90.B10.015	App. fiss. isol. sup. mur. int. pigmentato vinilico 50	m <sup>2</sup>	50,00	2,92	146,00
				50,00		
32	25.A90.B20.025	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (mani oltre prime due) 50	m <sup>2</sup>	50,00	2,36	118,00
				50,00		

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
33	95.A10.A05.010	Ammortamento giornaliero quadro elettrico cantiere 12 prese 180	giorno	180,00	1,30	234,00
				180,00		
34	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati 24	m	24,00	7,13	171,12
				24,00		
35	95.B10.S10.075	Impianto di illuminazione ponteggi per i primi 3 mesi 5	m	5,00	11,82	59,10
				5,00		
36	95.B10.S20.020	Impalcature per interni altezza da 2.00 a 4.00 m 200	m <sup>2</sup>	200,00	21,17	4.234,00
				200,00		
37	25.A15.A10.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. banco . 20	m <sup>3</sup> km	20,00	1,45	29,00
				20,00		
38	25.A15.A10.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. banco. 100	m <sup>3</sup> km	100,00	0,99	99,00
				100,00		
39	25.A15.A10.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco. 200	m <sup>3</sup> km	200,00	0,58	116,00
				200,00		
40	25.A15.A10.025	Trasp. mater. scavi/demol. >30<=50 km mis. banco. 400	m <sup>3</sup> km	400,00	0,52	208,00
				400,00		

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
41	PR.A17.S04.010	Pan 100% poliestere bott PET D=100Kg/m3L=0.040W/mK sp40-60mm 600	m <sup>2</sup> cm	600,00	2,53	1.518,00
				600,00		
42	25.A15.C10.011	Trasporto con carriola sino alla distanza di m. 20 5	m <sup>3</sup>	5,00	61,93	309,65
				5,00		
43	25.A25.A10.030	Rimozione canne fumarie cemento amianto sez 35x35 cm 5	m	5,00	54,19	270,95
				5,00		
44	25.A25.A10.040	Rimozione teste camino cemento amianto 5	cad	5,00	16,01	80,05
				5,00		
45	25.A25.A20.030	Smontaggio serbatoi amianto in batteria capacità fino 500 l 2	cad	2,00	64,30	128,60
				2,00		
46	25.A90.D05.010	Pulitura con spatole e raschietti carpenteria metallica 5	m <sup>2</sup>	5,00	3,92	19,60
				5,00		
47	25.A90.D05.030	Asportazione di vecchie pitture su carpenteria metallica 5	m <sup>2</sup>	5,00	9,15	45,75
				5,00		
48	25.A90.D10.100	Antiruggine idrosolubile misurato a sviluppo 5	m <sup>2</sup>	5,00	8,38	41,90
				5,00		

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
49	25.A90.D10.301	Finitura ferro idrosmalto, vuoto x pieno, ringhiere semplici 5	m <sup>2</sup>	5,00	9,56	47,80
				5,00		
50	95.B10.S10.010	Ponteggio di facciata montaggio/smontaggio e primo mese. 50	m <sup>2</sup>	50,00	14,28	714,00
				50,00		
51	95.B10.S10.015	Ponteggio di facciata noleggio per ogni mese oltre il primo 250	m <sup>2</sup>	250,00	1,32	330,00
				250,00		
52	95.E10.A10.015	Funne di sostegno per dispositivo anticaduta a cavo retrattil 50	m	50,00	23,17	1.158,50
				50,00		
53	25.A48.A15.010	Ancoraggio guaine bituminose spalmatura sol. bitum. 150	m <sup>2</sup>	150,00	4,52	678,00
				150,00		
54	25.A25.E20.010	Incapsulamento con vernice consolidante copertura o pareti 15	m <sup>2</sup>	15,00	18,64	279,60
				15,00		
55	25.A25.A10.030	Rimozione canne fumarie cemento amianto sez 35x35 cm 1	m	1,00	54,19	54,19
				1,00		
56	P.A.01	Discarica di Castelnuovo Magra per materiali provenienti da residui lapidei in genere, m <sup>3</sup> su automezzo 20		20	36,05	721,00
				20		

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
57	25.A80.A15.020	Solo posa avvolgibili - Portefinestre 30		30,00		
			m <sup>2</sup>	30,00	123,46	3.703,80
58	PR.A23.D10.020	Avvolgibili in PVC 50		50,00		
			m <sup>2</sup>	50,00	44,28	2.214,00
59	25.A80.A15.010	Solo posa avvolgibili - Finestre 30		30,00		
			m <sup>2</sup>	30,00	108,53	3.255,90
60	PR.A23.D50.030	Rullo completo di cuscinetti 30		30,00		
			m	30,00	34,16	1.024,80
61	PR.A23.D50.040	Avvolgitore in ferro zincato, 30		30,00		
			cad	30,00	7,59	227,70
62	PR.A23.D50.020	Guide in alluminio 90		90,00		
			m	90,00	9,77	879,30
63	25.A90.B20.020	Tint. sup. int. idrop. lav. trasp. (prime due mani) 50		50,00		
			m <sup>2</sup>	50,00	6,27	313,50
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>59.306,01</b>

IL PROGETTISTA

IL TECNICO

IL CAPO PROGETTO