

	COMUNE DI GENOVA	cronologico n. 73
	VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G00434, per	
	l'esecuzione degli interventi per l'adeguamento delle norme di prevenzione incendi	
	dell'edificio sito in Genova, Corso Torino civ. 11 - MOGE 15487	
	L'anno duemilaventuno il giorno 24 (ventiquattro) del mese di febbraio in Genova, in una	
	delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è pre-	
	sente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 nella sua qualità di Direttore	
	della Stazione Unica Appaltante, con funzioni anche di verbalizzazione della presente seduta,	
	assistita dai testi noti e idonei dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 feb-	
	braio 1968, e Sig.ra Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959, entrambi funzionari	
	della Direzione Stazione Unica Appaltante.	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto i Signori: Massimo Fedeli nato a nato a	
	Noale (VE) l'11 settembre 1961, Stefano Olivieri nato a nato a Genova il 4 marzo 1979 in	
	qualità di uditori, e la Signora Georgeta Purcaru quale rappresentante dell'impresa K2.	
	Si fa preliminarmente constare	
	- che nelle sedute pubbliche dei giorni 1 2 e 3 febbraio ultimi scorsi verbali cronologici nu-	
	meri 45, 46 e 47 è stata esaminata la documentazione amministrativa dei 140 operatori eco-	
	nomici partecipanti alla gara;	
	- che in esito al predetto esame è risultato quanto segue: è stato attivato il soccorso istruttorio	
	su tutti i partecipanti, ammessi con riserva, a eccezione dei concorrenti 22) IMPRESA CRE-	
	STA SRL e 51) OPERAZIONE SRL, per il mancato pagamento del contributo ANAC, a	
	causa della sopravvenuta norma che dal 1° gennaio 2021 ha reintrodotto lo stesso, anche se	
	la gara sul portale del committente era stata pubblicata entro il 31 dicembre 2020, ma in	
	G.U.R.I. il 4 gennaio 2021;	
	- sono inoltre stati ammessi con riserva per ulteriori motivazioni, procedendo poi al soccorso	
	1	

	istruttorio oppure a ulteriori verifiche direttamente da parte della stazione appaltante, i se-	
	guenti concorrenti: 9) RTI ISOLTECNO DI MARINO BRUNO / EBM SRL; 41) RTI GUT-	
	TORIELLO COSTRUZIONI SRL / PRAVIA SRL; 52) RTI IMPRESA BENE DOTT. AN-	
	TONIO SRL / DI.GI. SOC. COOP., 64) CONSORZIO EGECO, 72) RTI RESTAURI SRL /	
	A C SRL / BELLO FRANCESCO; 79) RTI STEM SRL / C.M.G. SRL; 82) RTI ARAN	
	PROGETTI SRL / MUSSO IMPIANTI SRL, 90) RTI CONSORZIO CONTRAT / VIOLA	
	COSTRUZIONI SRL, 97) RTI FREI SAS / BECCARO PONZINI SRL; 98) RTI GAM DI	
	PAINI SRL / ELETTRON SYSTEM SAS; 109) CONSORZIO CMCI; 126) RTI EDILZITO	
	SRL / TEKNOSYSTEM SAS; 128) CONSORZIO ACREIDE; 130) IMPRESA MILICI	
	SRL; 133 RTI P&P COSTRUZIONI GENERALI SRL / UMBRA CONTROL SRL.	
	- è stata esclusa l'impresa SATIPELL SRL con nota prot. 62200 del 18 febbraio 2021 per ca-	
	renza di qualificazione;	
	- che con nota del 22 febbraio u.s. prot. n. 65633 è stata fissata per oggi alle ore 9:30 la sedu-	
	ta pubblica per l'apertura delle offerte economiche;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 9:30 si apre la seduta e si comunica che i seguenti concorrenti ammessi con riserva	
	per ulteriori motivi oltre che il mancato pagamento del contributo ANAC vengono ammessi	
	al prosieguo della gara, ossia: 9) RTI ISOLTECNO DI MARINO BRUNO/ EBM SRL, 41)	
	RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL/ PRAVIA SRL; 52) RTI IMPRESA BENE	
	DOTT. ANTONIO SRL / DI.GI. SOC. COOP.; 72) RTI RESTAURI SRL/ A C SRL/ BEL-	
	LO FRANCESCO, 79) RTI STEM SRL / C.M.G. SRL; 82) RTI ARAN PROGETTI SRL/	
	MUSSO IMPIANTI SRL; 90) RTI CONSORZIO CONTRAT/ VIOLA COSTRUZIONI	
	SRL; 97) RTI FREI SAS/ BECCARO PONZINI SRL; 98) RTI GAM DI PAINI SRL/	
	ELETTRON SYSTEM SAS; 126) RTI EDILZITO SRL/ TEKNOSYSTEM SAS; 133) RTI	
	P&P COSTRUZIONI GENERALI SRL / UMBRA CONTROL SRL, in quanto hanno pro-	
	2	

	dotto nei termini quanto richiesto in soccorso istruttorio e i seguenti concorrenti 64) CON-	
	SORZIO EGECO; 128) CONSORZIO ACREDIE e 130) MILICI in quanto si è accertato	
	d'ufficio il possesso dei requisiti.	
	Il Consorzio CMCI n. 109) viene escluso per carenza di qualificazione.	
	I seguenti concorrenti vengono esclusi in quanto non hanno prodotto ricevuta di avvenuto	
	pagamento del contributo ANAC entro la data certa del 11 febbraio 2021 così come richiesto	
	con nota protocollo telematico 41917/03022021 del 5 febbraio 2021:	
	37) RTI Gennaro Costruzioni srl / Bozzo Impianti srl; 38) QUINTINO COSTRUZIONI	
	SPA; 43) IMPREDIMA SRL; 45) CREDENDINO DOMENICO SRL / T.G. IMPIANTI	
	TECNOLOGICI SRL; 54) RTI Edilizia 3a s.r.l. / Solarflux s.r.l.; 60) G.C.T. GRANDI CO-	
	STRUZIONI TIRRENO s.c. a r.l.; 66) K2 SRL; 68) ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI	
	SRL; 87) EDIL MA. VI TORINO SRL; 91) RTI SELENE/ ACE IMPIANTI; 93) GARI-	
	BALDI FRAGASSO SRL; 110) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LU-	
	CE SRL; 112) RTI CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL/ VIVENZIO CO-	
	STRUZIONI SRL; 116) BRC SPA; 119) STANGALINO COSTRUZIONI	
	S.R.L./ELETTO ENERGY S.R.L.; 122) ROMA S.r.l.; 129) RTI OLIMPO COSTRUZIO-	
	NI S.R.L./ A.I.E. DI MERLO LUISA & C. S.N.C. .	
	La Signora Georgeta Purcaru quale rappresentante dell'impresa K2 fa presente di avere pa-	
	gato nei termini e il Seggio di gara previo accertamento d'ufficio provvede a riammettere il	
	concorrente n. 66) K2 SRL.	
	A seguire, constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte eco-	
	nomiche dei 122 concorrenti rimasti in gara ossia:	
	1) CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO; 2) CIVIDINI E CO. SRL; 3)	
	CO.GE.BA SRL, 4) RTI IAZZETTA RESTAUIRI SRL/IAZZETTA COSTRUZIONI	
	SRL/COSTRUZIONI MEO SRL; 5) TF COSTRUZIONI SRL; 6) RTI TANCREDI RE-	

	STAURI SRL/TECNOELECTRA SRL 7) INFRASTRUTTURE E RESTAURI SRL; 8)	
	CONSORZIO CO.PRO.L.A; 9) RTI ISOLTECNO di DI MARINO BRUNO / EBM ENER-	
	GY & BUILDING MANAGEMENT SRL; 10) ELLEPI SRL; 11) SYMAMY SRLS; 12)	
	EDIL FERGI SRL; 13) RTI I.T. DUEEFFE SRL / WI-FI NET SAS; 14) I.BE.CO. CO-	
	STRUZIONI SPA; 15) RTI RIABITAT LIGURIA SRL / TECNOELETTRA SRL; 16) RTI	
	IMPRESAPPALTI SRL /RUSSO SANTO SRL; 17) A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI	
	SRL; 18) MAR.SAL. RESTAURI SRL; 19) CORBO GROUP SPA; 20) RESEARCH CON-	
	SORZIO STABILE SCARL; 21) RTI R.G. COSTRUZIONI SRL /AUTOMAZIONI LO	
	VERSO SRL; 22) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 23) RTI PRO.MU. RE-	
	STAURI ARTISTICI SRL / MORELLI GIORGIO SRL; 24) RTI EDILPIEMME SRL /	
	C.E.M.A. SRL; 25) RTI ES SRL PROGETTI E SISTEMI/SI.EN. IMPIANTI DI ORSO	
	VITTORIO; 26) ARKEO RESTAURI SRL; 27) FENIX CONSORZIO STABILE SCARL;	
	28) T.S.G. COSTRUZIONI SRL; 29) RENOVA RESTAURI SRL; 30) R.A. COSTRUZIO-	
	NI SRL; 31) EDIL COSTRUCTA SRL; 32) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA; 33)	
	CARUSO COSTRUZIONI SPA; 34) CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.; 35) LA	
	TORRE COSTRUZIONI SRL; 36) S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA AP-	
	PARTAMENTI E COSTRUZIONI SRL; 39) RTI EDILELETTRA SRL/ EDIL CICCIO	
	SRL; 40) RTI GISEDIL SRL/COSMO SRL; 41) RTI GUTTORIELLO COSTRUZIONI	
	SRL/PRAVIA SRL; 42) EDIL RENTAL GROUP SRL; 44) ISOR COSTRUZIONI SRL;	
	46) TECNORES SRL; 47) RTI ARKE' SRL/ADDANTE GIOVANNI SRL; 48) G.M.A.	
	COSTRUZIONI SRL; 49) RTI SANTISE COSTRUZIONI SRL/MAX AUTOMAZIONI	
	SRL; 50) M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI SRL; 51) OPERAZIONE	
	SRL; 52) RTI IMPRESA BENE DOTT. ANTONIO SRL/DI.GI COSTRUZIONI SOC.	
	COOP.; 53) COSMAV SRL; 55) DE LISIO COSTRUZIONI SRL; 56) RTI CEME SNC/LA	
	COMMERCIALE SRL; 57) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 58) VIVIANI IMPIANTI SRL;	
	4	

	59) RTI EACO 2000 SOC. CONS. COOP./ISI SRL; 61) RTI IMPRESA ROMANO	
	SRL/HERA SCAVI E RESTAURI ARCHEOLOGICI SRL/ZUMPARO IMPIANTI SRL;	
	62) RTI GAMBINO EMILIO SRL/RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE & C. SRL; 63) RTI	
	FUTURA COSTRUZIONI SRL/SO.I.M. SRL; 64) CONSORZIO STABILE EGECO	
	SCARL; 65) BLESSED GROUP SRL; 66) K2 SRL; 67) MASELLIS S.U.R.L.; 69) MIT	
	SRL; 70) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 71) RTI EUROSAF	
	SRL/GENIALE SRL; 72) RTI RESTAURI SRL/A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI	
	SRL/BELLO FRANCESCO; 73) MC RESTAURI SRL/G.I. GENERAL IMPIANTI SRL;	
	74) RTI CESAG SRL/CROCCO EMANUELE SRL; 75) NIDACO COSTRUZIONI SRL;	
	76) CA COSTRUZIONI SRL; 77) GRUPPO SAPA SRL; 78) DG SERVICE SRL; 79) RTI	
	STEM SRL/CMG SRL; 80) ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL; 81) RTI EDIL FRAN-	
	CO RANUCCI SRL/CEISIS SPA; 82) RTI ARAN PROGETTI SRL/MUSSO IMPIANTI	
	SRL; 83) CONSORZIO STABILE SIKELIA SOCIETA' CONSORTILE A.R.L.; 84)	
	EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL; 85) RTI I.L.S.E.T. SRL/RICORDA SRL; 86) DE	
	MARCO SRL; 88) UNYON CONSORZIO STABILE SCARL; 89) SPALLINA COSTRU-	
	ZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC; 90) RTI CONSORZIO STABILE CONTRACT	
	S.C.A.R.L./VIOLA COSTRUZIONI SRL; 92) RTI PIGECO SRL/SCOTTA SRL; 94) RTI	
	LAGOGEDIT SRL/LORUSSO IMPIANTI SRL; 95) RTI SANTOVITO MICHE-	
	LE/VOLEDISON SRL; 96) AMORINI GIOVANNI; 97) RTI FREI SAS DI EDUPPE D. &	
	C./BECCARO PONZINI SRL; 98) GAM DI PAINI GIUSEPPE & C. SRL/ELETTRO SY-	
	STEM SAS DI LAVAGETTO GIAN MARIA & C.; 99) ARTEDIL DI CAMPENNI ROC-	
	CO & C. SRL; 100) STUDIO OIKOS SRL; 101) ING.INS.INT. SPA; 102) RTI SAL.CO.	
	SRL/BALOCCHI IMPIANTI SRL; 103) RTI ENGECO SRL/CG IMPIANTI ELETTRICI;	
	104) INFRASTRUTTURE M&B SRL; 105) RTI C.O.I.P. SCARL/TMC TECHNOLOGY;	
	106) RTI I.M.E. SRL/ROCCO APPALTI SRL; 107) ASSA SRL; 108) LEONARDO SER-	

	VICES SRL; 111) RTI B. E P. COSTRUZIONI SRL/FEAN IMPIANTI SRL; 113) TEC-	
	NOEDILE SRL; 114) FRATELLI NAVARRA SRL; 115) RTI COLORAMI	
	SRL/PITAGORA SRL; 117) S.M. EDILIZIA SRL; 118) RTI DENTICO SRL/LA FENICE	
	SRL; 120) RTI NICOLI COSTRUZIONI SRL/ELETTROIMPIANTI SRL/G.R. RESTAU-	
	RO CONSERVATIVO SRL; 121) CONSORZIO STABILE CONCORDIA SCO. CONS. A	
	RL; 123) SAMOA RESTAURI SRL; 124) RTI PRODON IMPIANTI TECOLOGICI	
	SRL/RE.CO.MAN. SRL; 125) RTI IMPRESA EDILE FRANCO SRL/COOPEL3 SOC.	
	COOP.; 126) RTI EDILZITO SRL/TEKNOSYSTEM SRL; 127) RTI GIUSTINIANA	
	SRL/IMERA SRL; 128) ACREIDE CONSORZIO STABILE; 130) IMPRESA MILICI	
	SRL; 131) TECNICA RESTAURI SRL; 132) S.I.C.E. SRL/BALDINI & DONATI ENGI-	
	NERING SRL; 133) RTI P&P COSTRUZIONI GENERALI SRL/UMBRA CONTROL	
	SRL; 134) EDILGAMMA SRL; 135) SARACINO SRL; 136) RTI AMBRA CORE	
	SRL/CREAMI SRL; 137) PICALARGA SRL; 139) SAICO SRL; 140) PANCOT FRA-	
	TELLI SRL; si procede all’apertura delle buste telematiche offerta di ciascun operatore eco-	
	nomico, ammesso sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da	
	cui risultano, nel rispetto delle condizioni degli atti di gara e del modulo offerta i ribassi of-	
	ferti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera “A”.	
	A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui	
	all’art. 97 comma 2 del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al	
	27,98827% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle imprese come da gra-	
	duatoria allegata al presente verbale sotto la lettera “B”.	
	A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella del costituendo rag-	
	gruppamento 124) RTI PRODON IMPIANTI TECOLOGICI SRL/RE.CO.MAN. SRL; che	
	ha offerto il ribasso del 27,988%.	
	Si propone pertanto l’aggiudicazione nei confronti del predetto costituendo raggruppamento	
	6	

temporaneo in virtù dell'offerta economica presentata in sede di gara previa verifica della regolarità delle operazioni di gara e dell'esito positivo del controllo del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 11:00 dello stesso giorno si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

Si allegano al presente verbale sotto le lettere “A” la scheda riepilogativa dei ribassi e “B” la graduatoria degli offerenti affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

Il presente verbale, previa approvazione e conferma del RUP, viene firmato dal Dirigente

della Stazione Unica Appaltante e dai testi tutti presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa  
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO

Nadia IPPOLITO

Fabio Adriano CANCELLARO