

PROGETTAZIONE DELLA GARA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA ALLE PARTI MECCANICHE DEI VEICOLI COSTITUENTI IL PARCO MEZZI DI PROPRIETA’ E IN USO AL COMUNE DI GENOVA E GENOVA PARCHEGGI S.P.A. PER UN BIENNIO

a) Relazione tecnica-illustrativa del servizio

Premesso che:

Fra i compiti istituzionali della direzione Beni e Servizi della Stazione Appaltante rientra anche la gestione del parco mezzi della Civica Amministrazione ivi compresa la riparazione ordinaria e straordinaria delle parti meccaniche dei veicoli di proprietà del Comune di Genova o comunque in uso al Comune di Genova.

La direzione Beni e Servizi della Stazione Appaltante ha predisposto gli atti propedeutici all’indizione di una procedura di gara aperta volta alla stipulazione di tre accordi quadro di durata biennale, con operatori economici specializzati nel Settore, con la decorrenza indicativa dal 1° settembre p.v.

La Stazione Appaltante ha ritenuto opportuno strutturare l’appalto in tre lotti per favorire una migliore gestione dello stesso, tenuto conto dell’elevato numero di interventi pervenuti negli ultimi mesi del precedente affidamento.

Nello specifico i Lotti 1 e 2 sono relativi alla manutenzione e riparazione ordinaria e straordinaria delle parti meccaniche dei veicoli costituenti il parco mezzi di proprietà e in uso alla Polizia Locale del Comune di Genova (come dalla stessa richiesto) e sono funzionali a rendere il servizio più distribuito nel territorio operando una suddivisione territoriale tra levante e ponente.

Il Lotto 3 invece è relativo alla manutenzione e riparazione ordinaria e straordinaria delle parti meccaniche dei veicoli costituenti il parco mezzi di proprietà e in uso al Comune di Genova ed a Genova Parcheggi S.p.a.

I contratti derivati dall’Accordo Quadro di cui sopra potranno essere stipulati rispettivamente dal Comune di Genova e da Genova Parcheggi entro l’arco temporale di validità dell’Accordo Quadro con durata complessiva non superiore al semestre successivo alla scadenza dello stesso.

Diversamente dal passato, in via sperimentale, le riparazioni dei mezzi in uso alla Polizia Locale (Lotti n. 1 e 2) verranno gestiti da RUP e DEC in organico alla Polizia stessa al fine di garantire una migliore gestione dell’attività.

La procedura di gara verrà attivata sul portale Informatico della Maggioli.

b) Costi della sicurezza

Si ritiene, in relazione al presente appalto di non dover redigere il Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI), in quanto gli utenti si limitano a consegnare i mezzi, che poi vengono movimentati direttamente dal personale della ditta assegnataria.

c) Calcolo della spesa

Per le necessità di riparazioni meccaniche nell'arco di un biennio è stata quantificata una spesa di Euro 332.500,00 oltre Iva 22%, con una spesa media annua di:

Lotto 1: Euro 29.727,50 oltre Iva 22% quota di pertinenza del Comune di Genova

Lotto 2: Euro 33.522,50 oltre Iva 22% quota di pertinenza del Comune di Genova

Lotto 3: Euro 87.000,00 oltre Iva 22% quota di pertinenza del Comune di Genova + Euro 16.000,00 oltre Iva 22% quota di pertinenza di Genova Parcheggi S.P.A.

L'assegnazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 ovvero utilizzando il criterio del minor prezzo, in quanto trattasi di servizio con caratteristiche standardizzate ed in relazione al quale è stato verificato che non si tratta di servizio ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. lgs 36/2023.

Infatti da un esame effettuato sulla base degli affidamenti eseguiti dal Comune di Genova negli ultimi anni, nonché sulla base degli affidamenti e/o indagini di mercato aventi ad oggetto servizi dal contenuto simile ma non identico (poiché comprensivi, ad esempio, anche di interventi di riparazione carrozzeria) svolte da altre amministrazioni nell'ambito territoriale di riferimento (Arpa Piemonte, Comune di Bologna), è risultato che l'incidenza del costo della manodopera si aggira mediamente intorno al 30 %.

In seguito alle varie modulazioni effettuate sull'oggetto del servizio (come ad esempio rimozione della riparazione pneumatici, previsione di uno sconto minimo obbligatorio sui prezzi di listino, ecc.) è stato calcolato che il costo orario medio per l'effettuazione di riparazioni/manutenzioni (dove per costo orario medio si intende il costo del lavoro/manodopera, i costi fissi - affitti, mutui dei locali, ammortamenti, manutenzione immobili ed attrezzature, spese amministrative gestionali, quote associative ecc - e costi variabili - consumo energia elettrica, servizi svolti da terzi, costo interno aziendale ecc) incide mediamente per il 66,26 % del costo totale del servizio. All'interno di tale percentuale (66,26 %), il costo della manodopera è il 34,06 % ed il rimanente 33,2 % è dato da costi fissi, mutui, ecc... Il restante 33,74 % è costituito:

per il 19.44% dal prezzo dei pezzi di ricambio originali (Fiat, Piaggio ed altre marche);

per il 14.30% dal prezzo dei pezzi di ricambio equivalenti;

Il criterio di assegnazione sopra evidenziato è stato, inoltre, ritenuto legittimo dal T.A.R. Liguria con sentenza n. 885 del 17.10.2018 e dal Consiglio di Stato, Sez. V, con sentenza n. 605 del 24 gennaio 2019.

d) Costo del lavoro/manodopera:

Al fine di determinare la base di gara, si è fatto riferimento al costo medio orario per l'effettuazione delle riparazioni/manutenzioni praticato nel triennio 2021-2022-2023 dai soggetti aggiudicatari del servizio; tale costo orario medio è di euro 38,00. Su detto importo è stata calcolata un'incidenza del

costo della manodopera di Euro 20,38 (relativo ad un operaio di 2° livello del CCNL Area Meccanica – CNEL C030).

Onde garantire la partecipazione anche ad imprese che non siano artigiane, il costo medio orario è stato maggiorato fino a 40 euro, per ricomprendervi eventuali altri assegni od emolumenti nonché spese, ammortamenti, utile d'impresa e altri eventuali costi che competono all'attività.

e) Capitolato Speciale

La Stazione Appaltante, trattandosi di procedura di gara aperta, ha predisposto il Capitolato Speciale nel quale sono descritte le caratteristiche del servizio oggetto dell'Accordo, le modalità di esecuzione del servizio in oggetto.

f) Schema del contratto

È stato predisposto lo schema di contratto relativo all'Accordo Quadro in oggetto.

g) Quadro Economico

| QUADRO ECONOMICO APPALTO DI SERVIZI | | |
|-------------------------------------|---|---------------|
| TIPOLOGIE | | COSTO IN EURO |
| 1 | Importo complessivo previsto quale quota del Comune al netto dell'IVA - Lotto 1 | 59.455,00 |
| 2 | Importo complessivo previsto quale quota del Comune al netto dell'IVA - Lotto 2 | 67.045,00 |
| 3 | Importo complessivo previsto quale quota del Comune al netto dell'IVA - Lotto 3 | 174.000,00 |
| 4 | Importo complessivo previsto quale quota di Genova Parcheggi S.p.a. al netto dell'IVA - Lotto 3 | 32.000,00 |
| 5 | Costi relativi alla sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso complessivi | 0 |
| 6 | Spesa ex art. 120 c. 9 del Dlgs. 36/2023 Lotto 1 | 23.782,00 |
| 7 | Spesa ex art. 120 c. 9 del Dlgs. 36/2023 Lotto 2 | 26.818,00 |
| 8 | Spesa ex art. 120 c. 9 del Dlgs. 36/2023 Lotto 3 - Comune | 69.600,00 |
| 9 | Spesa ex art. 120 c. 9 del Dlgs. 36/2023 Lotto 3 – Genova Parcheggi S.p.a. | 12.800,00 |
| 10 | Spesa per servizi analoghi al netto IVA Lotto 1 | 20.000,00 |
| 11 | Spesa per servizi analoghi al netto IVA Lotto 2 | 20.000,00 |
| 12 | Spesa per servizi analoghi al netto IVA Lotto 3 - Comune | 50.000,00 |
| 13 | Spesa per servizi analoghi al netto IVA Lotto 3 – Genova Parcheggi S.p.a. | 10.000,00 |

| | | |
|-------------------------|--|--------------|
| 14 | Rinnovo per max 24 mesi Lotto 1 | 59.455,00 |
| 15 | Rinnovo per max 24 mesi Lotto 2 | 67.045,00 |
| 16 | Rinnovo per max 24 mesi Lotto 3 | 206.000,00 |
| 17 | Importo I.V.A. totale Lotto 1 | 35.792,24 |
| 18 | Importo I.V.A. totale Lotto 2 | 39.799,76 |
| 19 | Importo I.V.A. totale Lotto 3 | 121.968,00 |
| 20 | TOTALE LOTTO 1 IVA inclusa | 198.484,24 |
| 21 | TOTALE LOTTO 2 IVA inclusa | 220.707,76 |
| 22 | TOTALE LOTTO 3 IVA inclusa | 676.368,00 |
| 23 | Incentivi tecnici ai sensi art. 45 Dlgs. 36/2023 | 6.650,00 |
| 24 | Spese pubblicità gara (ipotizzate) che vengono anticipate dal Comune | 0 |
| 25 | Contributo ANAC a carico Comune | 250,00 |
| TOTALE QUADRO ECONOMICO | | 1.102.460,00 |