



DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE  
SETTORE OPERE PUBBLICHE A

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2018-176.1.0.-73**

Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Materna Tina Quaglia, Via Vecchi 3. Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara. CUP B34H15002540004 - CIG 7719620FEF - MOGE 15924.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

*Su proposta del Responsabile del Procedimento Arch. Mario Rizzi*

**Premesso che:**

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 27/07/2017 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2017/2019, comprensivo dell'intervento in questione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 23/11/2017 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'arch. Bianca Torre, per una spesa complessiva pari ad euro 158.000,00.

**Premesso altresì che:**

- la progettazione strutturale esecutiva del suddetto intervento è stata affidata con determinazione dirigenziale n. 2017-133.5.0.-78 del 10/11/2017 esecutiva dal 14/11/2017, ex artt. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice) all'Ing. Giorgio Buldorini;
- il progetto esecutivo in oggetto, redatto dai tecnici della Direzione Progettazione, Settore Progettazione Impianti e Strutture per la parte architettonica, comprensivo degli adeguamenti normativi di prevenzione incendi prescritti è costituito dai seguenti elaborati (v. art. 23, comma 8, D.Lgs. 50/2016):

Titolo
Calcolo incidenza mano d'opera e stima sicurezza intrinseca
Computo metrico estimativo lavori a misura
Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza
Cronoprogramma
Capitolato Speciale D'Appalto
Analisi prezzi
Elenco prezzi Elenco descrittivo delle voci

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Piano sicurezza e coordinamento
Quadro economico
Schema di contratto
Relazione tecnica progetto esecutivo
Tav. 1 E-A Stato attuale planimetria generale
Tav. 2 E-A Stato attuale pianta piano seminterrato
Tav. 3 E-A Stato attuale pianta piano terra
Tav. 4 E-A Stato attuale pianta piani ammezzato e primo
Tav. 5 E-A Stato attuale prospetti e sezioni
Tav. 6 E-A Stato attuale Sezioni
Tav. 7 E-A Progetto Planimetria Generale
Tav. 8 E-A Progetto Pianta piano seminterrato
Tav. 9 E-A Progetto Pianta piano terreno
Tav. 10 E-A Progetto Pianta piano ammezzato e primo
Tav. 11 E-A Progetto Prospetti
Tav. 12 E-A Progetto Sezioni
Tav. 13 E-A Confronto Pianta Piano seminterrato
Tav. 14 E-A Confronto pianta piano terra
Tav. 15 E-A Confronto Piani ammezzato e primo
Tav. 16 E-A Confronto Prospetti
Tav. 17 E-A Confronto Sezioni
Tav. 18 E-A Abaco serramenti
RI-A E-I Impianto idrico antincendio – Relazione illustrativa
RT-A E-I Impianto idrico antincendio – Relazione Tecnica
IA 01 E-I Impianto idrico antincendio – Planimetria piano seminterrato
IA 02 E-I Impianto idrico antincendio – Planimetria Piano Terreno
IA 03 E-I Impianto idrico antincendio – Planimetria piano Primo
IA 04 E-I Impianto idrico antincendio – Assonometria Impianto e Particolari
IA 05 E-I Impianto idrico antincendio – Assonometria posizione Nodi e idranti
ES 01 - Scala di accesso ai fondi Pianta sezioni e particolari costruttivi
ES 02 - Scala di accesso ai fondi Pianta sezioni e particolari costruttivi
ES 03 - Scala di accesso ai fondi Pianta sezioni e particolari costruttivi
ES 04 - Scala di accesso ai fondi Particolari costruttivi – Part 10-11 – Orditura muro e fondazione
E-S 05/A - Scala di accesso al refettorio Pianta sezioni e particolari costruttivi
E-S 06/A - Scala di accesso al refettorio Orditura e particolari costruttivi
Relazione tecnica illustrativa - Scala di accesso al refettorio e di accesso al salone
Relazione di calcolo - Scala di accesso al refettorio e di accesso al salone
Relazione sui materiali
Relazione geotecnica e delle fondazioni
Relazione Geologica
Piano di manutenzione

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

**Premesso infine che:**

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2018/2092 del 4/12/2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con verbale prot. NP/2018/2093 in data 4/12/2018;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 in data 23/11/2017.

**Preso atto che:**

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 158.000,00 è così articolato:

<b>A. IMPORTO PER LAVORI</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>		
		<i>Prevenzione incendi, scale sicurezza e opere edili</i>	82.601,89	
		<i>Impianto idrico antincendio</i>	15.597,72	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>		<b>98.199,61</b>
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>5.007,56</b>
	<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>		<b>17.000,00</b>
		<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>120.207,17</b>
		<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>		<b>98.199,61</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>Euro</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		7.415,82
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		1.803,11
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		16.553,19
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		0,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		0,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa (B.1+&gt;&gt;+B.13)</b>			<b>25.772,12</b>
C. I.V.A.	C	I.V.A.		Euro
		I.V.A. su Lavori	10%	12.020,72
	<b>Totale IVA</b>			<b>12.020,72</b>
	<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>158.000,00</b>

- che i lavori sono finanziati con Avanzo Vincolato derivante da mutuo.

**Considerato che:**

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto “a misura” ai sensi dell’articolo 59, comma 5-bis, del Codice;

- che i lavori di cui al progetto esecutivo hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, “Appalti nel settore dei beni culturali” artt. 145 – 151 del Codice;

- in ragione dell’importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell’opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell’art. 148, comma 6 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 158.000,00 di cui Euro 5.007,56 per oneri sicurezza ed Euro 17.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- ai sensi dell’art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2), del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara.

**Considerato altresì che:**

- nel rispetto dei principi di cui all’art. 30 del Codice, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, da individuare, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo quanto indicato nelle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

**Considerato infine che:**

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

**Dato atto che:**

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

Vista la delibera CC n. 15 del 01/03/2018 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018/2020.

**DETERMINA**

1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo all'intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola materna "Tina Quaglia" – Via Vecchi 3, Genova, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;

2) di dare atto che in data 4/12/2018 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/2018/2093, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 275 del 23/11/2017, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;

4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 158.000,00 I.V.A. compresa;

6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, da eseguirsi mediante contratto “a misura” per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 120.207,17 di cui € 5.007,56 per oneri sicurezza ed Euro 17.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto “**a misura**” ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;

8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, secondo quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016;

9) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito;

10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo cui alle lettere a), b), c), d) ed e), sorteggiato in sede di gara;

12) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

13) di impegnare la somma complessiva di Euro 158.000,00 come segue:

- Euro 156.196,89 al capitolo 72504 c.d.c. 1100.8.05 “Scuola dell'Infanzia – Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2019 P.d.C. 2.2.1.9.003 C.O. 1872.2.3 Crono 2018/483 ripartita come segue:
  - Euro 144.230,87 - Quota lavori (IMPE 2019/\_\_\_);
  - Euro 11.966,02 - Spese tecniche e varie (IMPE 2019/\_\_\_);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 1.803,11 per incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 “Contabilità e Finanza – Interventi Straordinari in Conto Capitale” – P.d.C. 2.2.1.9.999 C.O. 90000.5.30- Crono 2018/4 così suddiviso:

- Euro 1.442,49 (incentivo 80% art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) 2018/.....
- Euro 360,62 (incentivo 20% art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) 2018/.....

14) di dare atto che la spesa di Euro 158.000,00 è finanziata per Euro 156.196,89 con avanzo vincolato derivante da mutuo e per Euro 1.803,11 con risorse proprie dell’Ente

15) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione di quanto stabilito dallo schema di contratto, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell’incarico in argomento;

16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

17) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Nuove Opere alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

18) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile