

## CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO

ACCORDO QUADRO CIG. 97451006EB - CIG DERIVATO .....  
OGGETTO: GESTIONE DEL SERVIZIO DI APERTURA E CHIUSURA DEI PARCHI E ALTRI SPAZI PUBBLICI CON ACCESSO CONTROLLATO, DEL SERVIZIO DI SVUOTAMENTO CESTINI DI RACCOLTA DEI RIFIUTI E PULIZIA, LAVAGGIO, DISINFEZIONE DEI VESPASIANI E DEGLI ALTRI SERVIZI IGIENICI SITI IN PRESSO I LUOGHI PUBBLICI CON ACCESSO CONTROLLATO IN GENOVA.

TRA

Il **Comune di Genova**, di seguito per brevità Comune, con sede in via Garibaldi 9, Codice Fiscale 00856930102, rappresentato da ..... domiciliato/a presso la sede comunale, nella qualità di ....

**E**

**L'affidatario**..... di seguito per brevità *Ente Gestore* con sede in ..... - VIA ..... - C.A.P. .... - Codice Fiscale/Partita I.V.A. - n. ...., rappresentato da ..... nato a ..... il giorno ....., codice fiscale ..... e domiciliata presso la sede dell'*Ente Gestore* in qualità di .....

(EVENTUALE) Tale *Ente Gestore* compare nel presente atto in proprio e in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento Temporaneo tra le Imprese ..... e .....

### Premesso che

- con determinazione dirigenziale ....., esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'**indizione** di una procedura aperta, per la conclusione di ... Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di ..... per il periodo dal ..... fino al ..... [CIG .....];
- con determinazione dirigenziale ..... esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto, a conclusione delle procedure di gara, all'**aggiudicazione** definitiva, per la stipula dell'Accordo Quadro, con ..... per un importo massimo di Euro ..... oltre Iva .....
- in data ..... è stato stipulato l'**Accordo Quadro** con repertorio n. .... per il periodo ....., che si intende integralmente richiamato;

### Dato atto che ai fini del presente contratto:

- il RUP del servizio è .....
- il Direttore dell'esecuzione è .....
- il CIG derivato è .....
- il periodo di esecuzione è.....;
- l'importo è pari ad euro ...oltre IVA al...% (Euro ....l'ora al netto dell'IVA );
- il referente del servizio indicato dall'affidatario è .....
- l'Ente gestore ha presentato polizza n. .... stipulata con .....assicurazioni con validità fino al .....

**Con la presente scrittura privata da registrarsi solo in caso d'uso LE PARTI come  
sopra costituite**

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

### ***Articolo 1 – Oggetto.***

1. Le premesse sono parte integrante del presente contratto. Si richiama quanto espressamente previsto dall'Accordo Quadro, dal Capitolato e dal Disciplinare sopra richiamati che devono tutti intendersi parti integranti e sostanziali del presente contratto.
2. Il contratto ha per oggetto la gestione e la realizzazione del servizio di apertura e chiusura dei parchi, ville e giardini di cui all'allegato A del capitolato di gara compreso lo svuotamento dei cestini di raccolta rifiuti; è altresì oggetto del presente contratto il servizio di pulizia, lavaggio, disinfezione, comprensiva del rifornimento per i materiali per l'igiene, dei vespasiani e degli altri servizi igienici indicati nell'allegato B del capitolato di gara.

### ***Articolo 2 – Periodo di esecuzione.***

1. Il presente contratto di appalto specifico ha validità per il periodo indicato nelle premesse.

### ***Articolo 3 – Tipologia delle prestazioni.***

1. Le prestazioni di cui al presente contratto sono quelle previste e descritte nell'Accordo Quadro e nel Capitolato speciale di gara.
2. Le prestazioni dovranno essere eseguite secondo quanto previsto dagli atti di gara e nel progetto tecnico presentato dall'aggiudicatario in sede di gara.
3. L'affidatario non può, in alcun caso, sospendere o ritardare la prestazione del servizio con propria decisione unilaterale, anche nel caso in cui siano in atto controversie con il Comune.
4. La sospensione o il ritardo nell'esecuzione delle attività per decisione unilaterale dell'impresa costituisce inadempimento contrattuale grave e tale da motivare la risoluzione del Contratto qualora l'impresa non riprenda le attività entro il termine intimato dal Comune mediante diffida inoltrata a mezzo PEC. In tale ipotesi restano a carico dell'impresa tutti gli oneri e le conseguenze derivanti dalla risoluzione del Contratto.

### ***Articolo 4 - Ammontare del Contratto.***

1. L'importo del contratto è quello indicato nelle premesse.
2. Il Comune ai sensi dell'art.106 comma 12 del D.lgs.50/2016, si riserva la facoltà di richiedere, nel corso dell'esecuzione del contratto ed alle condizioni dallo stesso previste, aumenti o diminuzioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale. In tal caso l'Ente Gestore si obbliga ad eseguire l'ulteriore prestazione richiesta, in caso di variazione in aumento, senza che da ciò derivi il diritto a qualsivoglia indennizzo, ad eccezione del corrispettivo relativo alla nuova prestazione assegnata.

### ***Articolo 5 – Ispezione e controlli.***

1. Ai sensi dell'art. 9 del predetto C.S.A. il DEC o i responsabili delegati potranno disporre, anche a seguito di reiterate segnalazioni degli uffici preposti, verifiche e sopralluoghi, anche scattando foto che dimostrino lo stato dei luoghi.
2. Inoltre la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di controllare l'adempimento di quanto previsto in merito alla formazione del personale. In caso di inosservanza o di inadempimento alle condizioni contrattuali, a carico dell'affidatario saranno applicate le penalità previste dal successivo articolo 10, riservandosi il Comune di risolvere il contratto, in danno alla Società stessa, ai sensi dell'art.1456 - II comma - del Codice Civile.

### ***Articolo 6 - Direttore dell'esecuzione.***

Il Comune individua un direttore dell'esecuzione del servizio, indicato nelle premesse, al quale competono tutti gli adempimenti previsti dal Decreto legislativo 50/2016 e ssmmii.

### ***Articolo 7 – Verifica di conformità - Certificato di regolare esecuzione***

1. Il responsabile unico del procedimento, unitamente al direttore dell'esecuzione, dispone a seconda dei casi l'espletamento della verifica di conformità ovvero rilascia il certificato di regolare esecuzione secondo quanto previsto dall'articolo 102 del D.lgs. 50/2016.
2. Le attività di controllo del Direttore dell'esecuzione sono indirizzate a valutare i seguenti profili:
  - a) la qualità del servizio/fornitura (aderenza/conformità a tutti gli standard qualitativi/SLA richiesti nel contratto e/o nel capitolato);
  - c) l'adeguatezza delle prestazioni o il raggiungimento degli obiettivi;
  - d) il rispetto dei tempi e delle modalità di consegna;
  - e) l'adeguatezza della reportistica sulle prestazioni e le attività svolte;
  - f) il rispetto della normativa sulla sicurezza;
  - g) il rispetto della normativa sul lavoro e dei contratti collettivi;
  - h) il rispetto della normativa ambientale;
3. Effettuate con esito positivo le anzidette verifiche, verrà rilasciato il certificato di verifica di conformità ovvero il certificato di regolare esecuzione.

### ***Articolo 8 - Obblighi del gestore.***

1. Il gestore si impegna a quanto previsto all'art. 5,8, 19, 20, 21 del Capitolato.
2. In particolare l'affidatario è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, accertato dagli Enti competenti che ne richiedano il pagamento, il Comune di Genova effettuerà trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione delle prestazioni e procederà, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria. In particolare l'affidatario è tenuto ad applicare la "clausola sociale" così come indicata negli atti di gara.

### ***Articolo 9 – Penali.***

Il Comune, in caso di inadempienze, applicherà le penali secondo quanto previsto all'art. 12 del Capitolato.

### ***Articolo 10 – Pagamenti.***

Il Comune, a fronte dei servizi regolarmente eseguiti, provvederà al pagamento con le modalità ed alle condizioni stabilite all'art. 19 dell'Accordo Quadro.

Dovranno essere emesse ogni due mesi fatture elettroniche omnicomprensive delle attività svolte secondo le modalità previste dall'art. 19 Capitolato.

Le fatture comprensive degli allegati dovranno pervenire alla Direzione ..... del Comune di Genova entro i primi 15 giorni del mese successivo e dovranno obbligatoriamente indicare:

- la numerazione progressiva, il numero d'ordine e la data di emissione;
- i codici identificativi IPA (.....) comunicati dal committente per l'emissione delle fatture elettroniche. Quest'ultimo codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata alla Società via PEC;
- il CUP (*eventuale*) – Campo: Causale riga .....
- la dicitura "....." – Campo: Causale riga .....
- gli estremi identificativi del contratto di riferimento - Campo: Dati contratto e Il CIG derivato è ..... riga .....
- (*eventuale*) il titolo di esenzione da IVA e/o da imposta di bollo;
- la dicitura: "scissione dei pagamenti art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972".;

I dati relativi alla tracciabilità dei pagamenti sono indicati all'art. 6 dell'Accordo Quadro.

Ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 Piano

straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e successive modificazioni ed integrazioni è attribuito il CIG indicato nelle premesse.

#### ***Articolo 11 - Referente del gestore.***

Il gestore dichiara che il servizio oggetto del presente contratto verrà eseguito sotto la personale cura, direzione e responsabilità del referente del servizio indicato nelle premesse, che potrà essere sostituito in caso di impedimento da altra persona, purché munita dei requisiti richiesti, il cui nominativo dovrà essere tempestivamente comunicato al Comune.

#### ***Articolo 12 – Responsabilità verso terzi e assicurazione.***

L'Ente gestore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità a riguardo. A garanzia di eventuali danni che nell'espletamento del servizio potrebbero derivare al personale, ai volontari, agli utenti, a terzi e alle cose in ogni modo coinvolte, l'Ente gestore ha presentato polizza indicata nelle premesse.

#### ***Articolo 13 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.***

1. A garanzia della regolare esecuzione del servizio e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, secondo quanto dichiarato all'art. 7 dell'Accordo Quadro, è stata presentata polizza fideiussoria. Il Comune procederà allo svincolo della cauzione secondo le modalità stabilite nell'anzidetto articolo dell'Accordo Quadro.
2. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque il risarcimento del maggior danno.
3. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza, sicurezza fisica dei lavoratori.
4. Il Comune può richiedere all'Ente la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### ***Articolo 14 - Risoluzione del contratto specifico di appalto.***

1. Il Comune procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, al verificarsi delle fattispecie e con le modalità previste all'art. 9 dell'Accordo Quadro.
2. La Civica Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto ai sensi degli artt. 1453-1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'affidatario nei casi e secondo le modalità di cui all'articolo 12 dell'accordo quadro.
  - a) qualora la stessa non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie,
  - b) ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari,
  - c) ovvero ancora qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per il Comune,
  - d) ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'affidatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato - associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto.
3. Costituiscono motivo di risoluzione del contratto le disposizioni di cui all'art.14 del C.S.A, e le

seguenti fattispecie ai sensi dell'art. 1456 C.C. (Clausola risolutiva espressa):

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
  - b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
  - c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
  - d) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di istituti bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.
  - e) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
  - f) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui lo stesso venga a conoscenza;
4. Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata o PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva.
5. La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento. Costituiranno inoltre causa di risoluzione di diritto ai sensi degli artt. 1453-1454 C.C. le seguenti ipotesi:
- a) applicazioni delle penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale.
  - b) il contratto si intenderà risolto di diritto alla scadenza del termine prefissato, in mancanza di tempestivo integrale adempimento. All'affidatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni che sono a totale ed esclusivo carico dell'affidatario. Al fine di recuperare le penalità, le spese e i danni, il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti dell'affidatario nonché sulla cauzione, che sarà incamerata senza necessità di autorizzazione della stessa o diffide.
6. In tutti i casi di risoluzione anticipata del contratto il Comune effettuerà, tramite propri periti, una stima dei beni e servizi forniti e da fornire e valuterà l'entità del danno subito. Tale accertamento potrà essere, se richiesto, eseguito in contraddittorio con rappresentanti dell'impresa fornitrice e le risultanze dello stesso verranno verbalizzate e sottoscritte dai presenti. La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

#### ***Articolo 15 – Cessione del contratto e del credito.***

1. La cessione del contratto comporterà l'immediata risoluzione dello stesso ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 e 24 del Capitolato che qui si intende integralmente richiamato.

#### ***Articolo 16 – Subappalto.***

1. Si rinvia a quanto previsto dall'art. 15 del capitolato speciale di gara.
2. *In caso di subappalto, previa autorizzazione della Civica Amministrazione e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice, nonché con le modalità previste dal Capitolato Speciale l'operatore economico nella propria offerta ha indicato di voler affidare in subappalto, le attività .....*

3. *A tale scopo è stata indicata la seguente impresa: .....*
4. *Ai sensi dell'articolo 5 del predetto Capitolato, il personale della Civica Amministrazione effettuerà i controlli di rispondenza e di qualità e gli accertamenti sulla corretta prestazione del servizio.*

**Articolo 17 - Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art.13 del gdpr**

1. Con l'articolo n..... dell'Accordo Quadro Rep.n /Cron.n.. .... del .././..... e l' *Accordo sul Trattamento dei Dati ai sensi dell'art.28 del Regolamento Generale (Ue) 2016/679* sottoscritto in data../.../....l'Ente Gestore è stato nominato Responsabile del Trattamento dei dati personali.
2. Si rinvia a quanto previsto nell'art.30 del Disciplinare che qui si richiama integralmente.

**Articolo 18 – Controversie.**

Si rinvia a quanto stabilito dal Capitolato all'art. 27.

**Articolo 19 – Spese di contratto, imposte e tasse.**

Tutte le eventuali spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad essa conseguenti ed in genere tutti gli oneri previsti nel presente atto, sono a carico, dell'Ente Gestore, che vi si obbliga.

**Articolo 20 – DIVIETO DI PANTOUFLAGE.**

L'affidatario non si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

**Articolo 21 – Rinvio.**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si fa rinvio alle leggi e regolamenti in vigore, oltre che e, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile e del Codice dei Contratti pubblici.

Il presente atto, a valere quale scrittura privata tra le parti, viene redatto in modalità elettronica ai sensi dall'art. 32, comma 14 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e verrà registrato in caso d'uso a cura e spese della parte richiedente, ai sensi dell'art. 5) comma 2 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per Il Gestore  
Il legale rappresentante

Per Il Comune di Genova  
Il Dirigente