



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
SETTORE MANUTENZIONI

### RELAZIONE TECNICA

**Interventi diffusi non programmabili di manutenzione straordinaria presso i mercati cittadini  
da attuarsi tramite Accordo Quadro  
MOGE 17302 – CUP B33J17001580004**

Il progettista

(Arch. Stefano Ortale)

Il R.U.P.

(Ing. Gianluigi Frongia)

Genova, 21/11/2018

## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione costituisce allegato tecnico a corredo della documentazione relativa al programma di manutenzione della Civica Manutenzione finalizzato a consentire l'esecuzione, a misura, di tutti i lavori e forniture necessari per la manutenzione straordinaria di immobili di civica proprietà, in parte soggetti a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004 e sss. Mm. E ii., destinati a mercati coperti.

Lo strumento attraverso cui tali interventi saranno realizzati è l'Accordo Quadro di cui all'art. 54 del D. lgs 50/2016.

I mercati che potrebbero essere oggetto di interventi sono i seguenti:

MERCATO	INDIRIZZO	MUNICIPIO
<u>ORIENTALE</u>	Via XX settembre 14	I CENTRO-EST
<u>STATUTO</u>	Via Gramsci 19	I CENTRO-EST
<u>OREGINA</u>	Via Paolo della Cella 33	I CENTRO-EST
<u>DI NEGRO</u>	P.zza Di Negro 5	II CENTRO-OVEST
<u>TRE PONTI</u>	Via Romolo Pensa 1	II CENTRO-OVEST
<u>INDUSTRIA</u>	Via Salucci 3	II CENTRO-OVEST
<u>INDUSTRIA BOX</u>	Via Dondero	II CENTRO-OVEST
<u>TOTI</u>	Piazzale Parenzo 7	III BASSA VALBISAGNO
<u>TERRALBA</u>	Piazza Terralba 2	III BASSA VALBISAGNO
<u>CERTOSA</u>	Via Certosa 15	V VALPOLCEVERA
<u>BOLZANETO</u>	Via Oldoini 4	V VALPOLCEVERA
<u>FERRO</u>	Piazzetta Vito Conte	VI MEDIO PONENTE
<u>SCIO</u>	Piazza Scio	VIII MEDIO LEVANTE
<u>ISONZO</u>	Via Isonzo	IX LEVANTE
<u>PRIARUGGIA</u>	Via G. Rossetini 1A	IX LEVANTE

Ogni singolo intervento relativo a sole opere di manutenzione potrà riguardare singole componenti e parti dei manufatti e dovrà essere oggetto di specifica progettazione e autorizzazione da parte dei soggetti competenti.

La realizzazione dello stesso dovrà seguire puntualmente non solo le indicazioni di progetto, ma anche quanto stabilito, in caso di immobili sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs 42/2004, dalla competente Soprintendenza per le Belle Arti ed il Paesaggio della Liguria, alla quale dovranno preliminarmente essere trasmessi gli elaborati progettuali.

Gli interventi potranno riguardare:

- Coperture
- Facciate
- Aggetti
- Sistemi di smaltimento delle acque meteoriche
- Opere in ferro
- Balaustre
- Finiture (intonaci, rivestimenti)
- Pavimentazioni
- Impianti
- Strutture
- Serramenti

Data la natura non programmabile degli interventi e delle imprevedibilità delle emergenze manutentive connesse allo stato di conservazione degli immobili in questione, gli interventi non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, in base alle necessità della Civica Amministrazione.

Per l'esecuzione delle lavorazioni previste in ciascun intervento, saranno riconosciuti gli oneri derivanti dall'applicazione dei relativi prezzi inseriti nel tariffario Opere Edili e Opere Impiantistiche Regionale anno 2018.

Su detti prezzi sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

Durante ogni intervento si dovranno adottare tutti gli accorgimenti necessari ad impedire interferenze tra lavorazioni in corso ed attività connesse al normale funzionamento dei mercati.





COMUNE DI GENOVA

QUADRO ECONOMICO

		1^ ANNUALITA'	2^ ANNUALITA'
A	<b>LAVORI a misura</b> (comprensivi di oneri di sicurezza ed opere in economia)	<b>€ 390.000,00</b>	<b>€ 390.000,00</b>
B	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa)</b>		
	<b>B.1</b> <i>Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</i>	€ 18.350,00	€ 18.350,00
	<b>B.2</b> <i>Fondo innovazione ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,5%)</i>	€ 5.850,00	€ 5.850,00
	<b>Totale Somme a disposizione B</b>	<b>€ 24.200,00</b>	<b>€ 24.200,00</b>
C	<b>IVA lavori 22%</b>	€ 85.800,00	€ 85.800,00
	<b>Totale complessivo A + B + C</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>