

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 81 in data 17 febbraio 2023	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura aperta, esperita mediante piattaforma telematica G01294, per il	
	conferimento in appalto dei lavori relativi al “Parco del ponte in Valpolcevera -- Ambito B3 -	
	- Ludoteca: ristrutturazione della palazzina “ex AMIU-- uffici”, edificio B”	
	CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 - CIG 9550060ECF	
	L'anno duemilaventitre il giorno 17 (diciassette) del mese di febbraio in Genova, in una delle	
	sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti	
	la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore del-la Direzione	
	Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della	
	medesima Direzione con funzioni di verbalizza-zione della presente seduta e dal Sig. Davide	
	PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti.	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO	
	...omissis..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante, l’Arch. Ines	
	MARASSO, ...omissis..., Direttore della Direzione Lavori Pubblici in qualità di Responsabile	
	del procedimento, il Geom Alessandro PROVELLI ...omissis... in servizio presso la	
	Direzione Lavori Pubblici, il sig. Massimiliano TURCO, ...omissis... per conto di Tecnologie	
	Costruzioni Turco Srl e il sig. Gian Piero BERTOGLIO, ...omissis... in qualità di uditore.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2022-212.0.0.-140	
	adottata il 21 dicembre 2022 ed esecutiva dal 22 dicembre 2022, è stata indetta procedura	
	aperta mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe per un importo stimato a	
	base di gara di Euro 2.415.751,55 di cui Euro 123.183,49 per oneri della sicurezza ed Euro	
	14.500,00 entrambi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A;	
	- che il termine per la presentazione delle offerte era stato fissato nel giorno 15 febbraio 2023	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	alle ore 12 come da avviso pubblicato sulla G.U.R.I. Serie V Speciale n. 152 del 30 dicembre	
	2022, un quotidiano nazionale e uno locale, all'Albo Pretorio online del Comune di Genova in	
	data 30 dicembre 2022, nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria;	
	- che la prima seduta di gara è stata fissata come da bando di gara in data 16 febbraio 2023 alle	
	ore 9;	
	- che con comunicazione del 15 febbraio 2023 prot. n. 68260 la prima seduta pubblica di	
	apertura della documentazione amministrativa, per motivi organizzativi, veniva rinviata al	
	giorno 17 febbraio 2023 alle ore 09:30;	
	- che nel bando di gara sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione	
	dell'appalto che avverrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97	
	comma 8 del Codice, a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione	
	automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;	
	- che occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in	
	oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dal	
	bando di gara, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto,	
	quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL / DES IMPIANTI SRL; 2) CARUSO	
	COSTRUZIONI SPA; 3) C.E.M.A. SRL; 4) VIVIANI IMPIANTI SRL; 5) SITAL IMPIANTI	
	SPA; 6) AR.CO. SRL; 7) costituendo RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL /	
	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL; 8) DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE	
	COSIMO; 9) CON.I.S.TER.; 10) costituendo ATI EDIL DUE SRL / STUDIO OIKOS SRL A	
	SOCIO UNICO; 11) EDIL GIFE SRL; 12) CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.;	
	13) QUADRIFOGLIO SRL; 14) TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL; 15)	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.; 16) TECNO SERVICE SRL;	
	17) I.TEC. SRL; 18) CMCI SCARL CONSORZIO STABILE; 19) RAG COSTRUZIONI	
	SRL; 20) F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO S.R.L.; 21) TECNOEDILE	
	SRL; 22) I.T.E.M. S.R.L.; 23) LA COMMERCIALE SRL; 24) REBORA COSTRUZIONI	
	SNC; 25) RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS / SIPIE SAS; 26) costituendo RTI NICCOLI	
	COSTRUZIONI SRL - RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C.; 27) G.L.M. COSTRUZIONI;	
	28) EDILTUR SRL; 29) ING.INS.INT. SPA; 30) C.E.S.I.T. SRL; 31) EDIL TECNA SRL;	
	32) R B B SOLUTIONS S.R.L.; 33) ASA SRL; 34) EDILCANTIERI – PERNORIO.	
	Si procede all’apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all’apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel	
	rispetto delle condizioni del Capitolato d’Oneri, della lettera d’invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale	
	sotto la lettera “A”.	
	Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all’art. 97	
	comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 21,37594%,	
	come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera “B”.	
	A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis	
	e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella del RTI EMME COSTRUZIONI	
	GENERALI SRL / DES IMPIANTI SRL capogruppo con sede legale in Arezzo Via XX	
	3	

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Settembre 59 CAP 52100 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. n. 02315960514, che ha offerto la

percentuale di ribasso del 21,31% (ventunovirgolatrentunopercento) cosicché il preventivo

importo di Euro 2.415.751,55 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia,

viene a ridursi a Euro 1.930.295,25 (unmilionenovecentotrentamiladuecentonovanta-

cinquevirgolaventicinque) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto

oltre I.V.A.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG1 nei limiti di legge rispetto al valore complessivo della

categoria medesima, le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 nei limiti

di legge rispetto al valore del proprio importo. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei

confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma

del possesso dei requisiti speciali

Alle ore 11:20 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01294

9550060ECF

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA
PALAZZINA EX AMIU-UFFICI, EDIFICIO B.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL / DES IMPIANTI SRL	Si	-21,31000%
2	CARUSO COSTRUZIONI SPA	Si	-17,17400%
3	C.E.M.A. SRL	Si	-21,45100%
4	VIVIANI IMPIANTI SRL	Si	-4,16000%
5	SITAL IMPIANTI SPA	Si	-23,57400%
6	AR.CO. SRL	Si	-22,12000%
7	RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	Si	-19,99900%
8	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	Si	-21,63700%
9	CONSORZIO CON.I.S.TER.	Si	-10,23400%
10	RTI EDIL DUE SRL / STUDIO OIKOS SRL	Si	-20,84200%
11	EDIL GIFE SRL	Si	-23,22200%
12	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	Si	-4,85000%
13	QUADRIFOGLIO SRL	Si	-22,58900%
14	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	Si	-15,67000%
15	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	Si	-16,89900%
16	TECNO SERVICE SURL	Si	-13,00000%
17	I.TEC. SRL	Si	-6,50000%
18	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	Si	-18,24000%
19	RAG COSTRUZIONI SRL	Si	-27,95400%
20	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO SRL	Si	-16,65400%
21	TECNOEDILE SRL	Si	-20,65000%
22	I.T.E.M. S.R.L.	Si	-15,73000%
23	LA COMMERCIALE SRL	Si	-16,21000%
24	REBORA COSTRUZIONI SNC	Si	-21,66600%
25	RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS / SIPIE SAS	Si	-21,07700%
26	RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL - RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C.	Si	-20,67700%
27	G.L.M. COSTRUZIONI	Si	-27,85400%
28	EDILTUR SRL	Si	-21,12100%
29	ING.INS.INT. SPA	Si	-20,23000%
30	C.E.S.I.T. SRL	Si	-19,17100%
31	EDIL TECNA SRL	Si	-23,71700%
32	R B B SOLUTIONS S.R.L.	Si	-23,80000%
33	ASA SRL	Si	-19,85000%
34	RTI EDILCANTIERI SRL / PERNORIO SRL	Si	-18,30000%

G01294

9550060ECF

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3 - LUDOTECA: RISTRUTTURAZIONE DELLA PALAZZINA EX
AMIU-UFFICI, EDIFICIO B.

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offer	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua?
19	RAG COSTRUZIONI SRL	-27,95400%	Anomala	No
27	G.L.M. COSTRUZIONI	-27,85400%	Anomala	No
32	R B B SOLUTIONS S.R.L.	-23,80000%	Anomala	No
31	EDIL TECNA SRL	-23,71700%	Anomala	No
5	SITAL IMPIANTI SPA	-23,57400%	Anomala	No
11	EDIL GIFE SRL	-23,22200%	Anomala	No
13	QUADRIFOGLIO SRL	-22,58900%	Anomala	No
6	AR.CO. SRL	-22,12000%	Anomala	No
24	REBORA COSTRUZIONI SNC	-21,66600%	Anomala	No
8	DOPPIA C IMPIANTI DI CAPACCHIONE COSIMO	-21,63700%	Anomala	No
3	C.E.M.A. SRL	-21,45100%	Anomala	No
1	RTI EMME COSTRUZIONI GENERALI SRL / DES IMPIANTI SRL	-21,31000%	Prima ditta classificata	Si
28	EDILTUR SRL	-21,12100%	Non anomala	Si
25	RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS / SIPIE SAS	-21,07700%	Non anomala	Si
10	RTI EDIL DUE SRL / STUDIO OIKOS SRL	-20,84200%	Non anomala	Si
26	RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL - RAEL DI CARIOTI GIUSEPPE E C.	-20,67700%	Non anomala	Si
21	TECNOEDILE SRL	-20,65000%	Non anomala	Si
29	ING.INS.INT. SPA	-20,23000%	Non anomala	Si
7	RTI VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL / EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	-19,99900%	Non anomala	Si
33	ASA SRL	-19,85000%	Non anomala	Si
30	C.E.S.I.T. SRL	-19,17100%	Non anomala	Si
34	RTI EDILCANTIERI SRL / PERNORIO SRL	-18,30000%	Non anomala	Si
18	CMCI SCARL CONSORZIO STABILE	-18,24000%	Non anomala	Si
2	CARUSO COSTRUZIONI SPA	-17,17400%	Non anomala	Si
15	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	-16,89900%	Non anomala	Si
20	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO SRL	-16,65400%	Non anomala	Si
23	LA COMMERCIALE SRL	-16,21000%	Non anomala	Si
22	I.T.E.M. S.R.L.	-15,73000%	Non anomala	Si
14	TECNOLOGIE COSTRUZIONI TURCO SRL	-15,67000%	Non anomala	Si
16	TECNO SERVICE SURL	-13,00000%	Non anomala	Si
9	CONSORZIO CON.I.S.TER.	-10,23400%	Non anomala	Si
17	I.TEC. SRL	-6,50000%	Non anomala	Si
12	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.	-4,85000%	Non anomala	Si
4	VIVIANI IMPIANTI SRL	-4,16000%	Non anomala	Si

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	34
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	8 : 4 offerte più alte , 4 offerte più basse
Numero offerte mediate	26
Media delle offerte	-19,57935%
Media degli scarti	-1,79659%
Prima soglia di anomalia	-21,37594%
Somma ribassi offerte mediate	-509,063
Decremento prima soglia di anomalia	0
Soglia di anomalia	-21,37594%
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata