

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 144 in data 20 marzo 2023	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01390, per	
	l'affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori inerenti all'“intervento di	
	restauro e risanamento conservativo, con parziale ricostruzione, degli immobili siti in via di	
	Prè civv. 12 e 14 a Genova, per insediamento di edilizia residenziale sociale per conto di s.p.im.	
	s.p.a.” PNRR M5C2-2.3 – PINQUA – PROGETTO PILOTA – INT. ID2352 - MOGE 20746.	
	L'anno duemilaventitre il giorno 20 (venti) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del	
	palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la	
	dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione	
	Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO...omissis..., funzionario	
	della Direzione Stazione Unica Appaltante e dal dott. Manlio GUIDOomissis...,	
	funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta,	
	tutti civici dipendenti.	
	Sono altresì presente in video-connessione da remoto il Dott. Stefano FRANCIOLINI,	
	...omissis... in qualità di Presidente e Amministratore Delegato di S.P.I.M. S.p.a., l'Ing. Luca	
	ZILIOLI ...omissis... per conto di S.P.I.M. S.p.a. e la Sig.ra Francesca PACE ...omissis...	
	dipendente di S.P.I.M. S.p.A.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 2023-	
	152.0.0.-14 del 27 febbraio 2023 esecutiva in pari data, è stata indetta procedura negoziata ai	
	sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)	
	mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base	
	di gara di Euro 1.493.444,73 di cui Euro 1.332.368,64 per lavori, Euro 55.130,99 per la	
	progettazione esecutiva, soggetti a ribasso, Euro 105.945,10 per oneri della sicurezza non	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai	
	sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del	
	concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale,	
	mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla	
	gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova	
	mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della	
	procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo	
	numerico nel verbale di sorteggio in data 28 febbraio 2023 n. 20230228T161513031,	
	depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;	
	- che in data 28 febbraio 2023 Prot. n. 89027 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL; 2) SAL.CO SRL; 3) E.S.O. STRADE	
	SRL; 4) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 5) FENU COSTRUZIONI SRL; 6) CESAG SRL; 7)	
	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.; 8) I.L.S.E.T. SRL; 9) SARACINO SRL;	
	10) TECNOCONSUL SRL; 11) ARAN PROGETTI SRL; 12) EDIL FRANCO RANUCCI	
	SRL; 13) TECNOEDILE SRL; 14) MIT SRL; 15) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 16)	
	DUCALERESTAURO SRL; 17) ING.INS.INT. SPA; 18) RIABITAT LIGURIA SRL; 19)	
	CONTESSA GIULIO SRL; 20) ROMANO COSTRUZIONI & C SRL; 21) SCARLATTA	
	UMBERTO S.A.S.; 22) ESTIA SRL; 23) Comafe Srl; 24) LACOGUIT SRL; 25) FRATELLI	
	NAVARRA srl; 26) EDILRESTAURI SRL; 27) SIRIO 2010 SRL; 28) CAMAR - SOCIETA'	
	COOPERATIVA; 29) I.BE.CO. COSTRUZIONI SPA; 30) INNOVA COSTRUZIONI S.R.L.	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 20 marzo 2023 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 20 marzo 2023 alle ore 15:30 la seduta	
	pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	2	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 15:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) costituendo ATI Gambino Emilio Costruzioni S.r.l. -Crocco Emanuele S.r.l.; 2)	
	TECNOEDILE SRL; 3) costituendo RTI SARACINO SRL / PERNORIO TERMOTECNICA	
	SRL.	
	Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara ad eccezione	
	del costituendo RTI SARACINO SRL / PERNORIO TERMOTECNICA SRL in quanto non	
	risulta dimostrato il compimento negli ultimi 10 anni antecedenti la data di invio della lettera	
	invito di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori analoghi a quelli di gara per un	
	importo rispettivamente di almeno 140.529,81 per la categoria IA.01, di almeno 208.143,45	
	per la categoria IA.02 e di almeno 129.731,76 per la categoria IA.03 da parte dei progettisti	
	indicati, come richiesto nella lettera d'invio e nei documenti di gara.	
	Il seggio di gara, appurato quanto sopra, decide di procedere a richiedere la documentazione	
	mancante ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs 50/2016.	
	Alle ore 16:05 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica rinviando a successiva	
	seduta da comunicarsi per l'esito del soccorso istruttorio e l'apertura delle offerte economiche.	
	Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti	
	fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.	
	3	

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente