



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE - SETTORE POLITICHE ENERGETICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-151.5.0.-25**

L'anno 2022 il giorno 13 del mese di Ottobre il sottoscritto Varrucciu Massimiliano in qualita' di dirigente di Settore Politiche Energetiche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICES COMPANY (ESCO), CUI AFFIDARE UNA CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ENERGETICA, IN REGIME DI PRESTAZIONE ENERGETICA GARANTITA DI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI GENOVA.**

**CIG: 89538452A4 - CUP: B31J18000210001**

Adottata il 13/10/2022  
Esecutiva dal 13/10/2022

13/10/2022	VARRUCCIU MASSIMILIANO
------------	------------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE AMBIENTE - SETTORE POLITICHE ENERGETICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-151.5.0.-25**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER LA SELEZIONE DI UNA ENERGY SERVICES COMPANY (ESCO), CUI AFFIDARE UNA CONCESSIONE DI SERVIZI MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, RIQUALIFICAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ENERGETICA, IN REGIME DI PRESTAZIONE ENERGETICA GARANTITA DI EDIFICI PUBBLICI SITI NEL COMUNE DI GENOVA.

CIG: 89538452A4 - CUP: B31J18000210001

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**Visti:**

- il T.U. sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova, relativi alle funzioni e alle competenze dei Dirigenti;
- il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;
- la Convenzione per la Stazione Unica Appaltante sottoscritta presso la Prefettura di Genova il 22 ottobre 2018 e la successiva Convenzione sottoscritta il 12 aprile 2019 tra il Comune di Genova ed i soggetti aderenti alla Stazione Unica Appaltante del Comune;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;

**Premesso che:**

- la Commissione Europea e la Banca Europea per gli Investimenti (BEI) con il Programma ELENA (European Local ENergy Assistance – Assistenza energetica locale europea) si sono proposte il fine di aiutare gli Enti Locali degli Stati Membri dell'Unione Europea nell'investimento nei settori delle infrastrutture strategiche, tramite un nuovo strumento finanziario dedicato all'assistenza tecnica per promuovere interventi in materia di efficienza energetica, di energie rinnovabili e di trasporto sostenibile;
- il Comune di Genova, unitamente alla Città Metropolitana di Genova, alcuni comuni dell'Area Metropolitana e le società partecipate S.P.IM. S.p.A., Genova Porto Antico e la Fondazione Palazzo Ducale hanno formalmente presentato una proposta di finanziamento a valere sul Programma ELENA con una proposta di investimento denominato Gen-IUS, ovvero GENoa - Innovative Urban Sustainability;
- a seguito dell'istruttoria effettuata dalla Banca Europea per gli Investimenti, compresa la verifica tecnica, amministrativa e finanziaria sul progetto relativa all'ammissibilità della proposta, la stessa ha comunicato con propria comunicazione del 5 settembre 2017 la definitiva approvazione dalla parte della Commissione Europea del finanziamento richiesto da Genova;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 286/2017 è stata approvata la sottoscrizione del contratto ELENA n. 2016-076 tra il Comune di Genova e la Banca Europea per gli Investimenti, sottoscrizione avvenuta il 06/12/2017;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 08/02/18 è stata approvata la Convenzione del programma di Investimento Gen-IUS tra il Comune di Genova e gli Enti partecipanti, sottoscritta in data 7.03.2018 e, successivamente, ampliata ad ulteriori Enti partecipanti con determinazione dirigenziale n. 151.5.0.-3 del 28.01.2019;
- il Comune di Genova, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-151.5.0.-37 del Settore Politiche Energetiche del 18.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, ha indetto per conto degli Enti partecipanti, cd. Concedenti, una procedura di gara aperta telematica ai sensi dell'art. 60, e visto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

l'art. 180, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, per la selezione di un operatore economico qualificato Energy Services Company (ESCo), cui affidare un contratto di concessione di servizi mediante partenariato pubblico privato, avente ad oggetto i servizi di riqualificazione, gestione e manutenzione energetica, in regime di prestazione energetica garantita di 32 edifici pubblici di proprietà del Comune di Genova, a lotto unico, per una durata di n. 15 anni e con un importo stimato della concessione come meglio indicato nella seguente tabella:

Contratto	Contraenti	Importo stimato della concessione per n. 15 anni
Concessione di Servizi	Comune di Genova, società Porto Antico di Genova S.p.A., Fondazione F.U.L.G.I.S., Fondazione Palazzo Ducale.	Euro 8.458.941,69 al netto di IVA

- è stato stabilito che l'aggiudicazione avvenga secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- è stata nominato quale RUP della procedura di gara l'Ing. Massimiliano Varrucciu, in qualità di Dirigente del Settore Politiche Energetiche del Comune di Genova, che ha reso le dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90;
- a seguito di richiesta da parte degli operatori economici il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, inizialmente fissato al 24.01.2022 è stato prorogato al 25.03.2022;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2022-980.0.0.-2 della Direzione Generale del 13 maggio 2022, scaduto il termine per la presentazione delle offerte, è stata nominata la commissione incaricata della valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;

**Preso atto che:**

- entro il termine fissato dal bando di gara sono pervenute n. 2 offerte e precisamente dal Costituendo RTI formato da IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria 55%) - GETEC ITALIA S.P.A. (mandante 45%) e MIECI S.P.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Costituendo RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) - GETEC ITALIA S.P.A. (mandante) e MIECI S.P.A. sono stati ammessi, come da verbale a cronologico n. 107 del 28 marzo 2022, al prosieguo della gara;
- si è regolarmente svolta la procedura di valutazione dell'offerta nelle sedute pubbliche in data 09 giugno 2022, come da verbale a cronologico n. 198 e in data 8 luglio 2022, come da verbale a cronologico n. 239, da cui è risultato primo in graduatoria il Costituendo RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) - GETEC ITALIA S.P.A. (mandante) che, in base alla formula contenuta nel Disciplinare di gara, ha ottenuto punti 69,626 per l'offerta tecnica e punti 28,209 per l'offerta economica, per un totale di punti 97,835 proponendo un valore di Efficienza Energetica Garantita (REG) per il totale dei Concedenti, in termini di riduzione dei consumi di Energia Elettrica rispetto alla Baseline Elettrica, pari a 43,80% ed un investimento complessivo di Euro 9.688.557,68 oltre IVA in misure di riqualificazione energetica degli edifici pubblici;
- a seguito della valutazione dell'offerta di cui al punto che precede, il valore complessivo della concessione, parametrato sui 15 anni di cui al punto 5 del Disciplinare di Gara, è calcolato per tutti gli Enti concedenti in euro 10.416.651,00 al netto dell'IVA, di cui euro 7.172.379,00 al netto dell'IVA relativi alla concessione del solo Comune di Genova;

**Ritenuto pertanto**, per le motivazioni di cui al precedente punto:

- di procedere, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione della procedura di gara aperta telematica in oggetto in favore del Costituendo RTI tra la Società IREN SMART SOLUTIONS S.P.A., con sede in Reggio Emilia, Via Nubi di Magellano n. 30, codice fiscale n. 02184890354, n. registro Imprese di Reggio Emilia 02184890354 (mandataria) e la Società GETEC Italia S.P.A. con sede in Gragnanino di Gragnano Trebbiense (Piacenza), Via Madre Teresa di Calcutta, 12, codice fiscale n. 02126260062, n. registro Imprese di Piacenza 172490 (mandante);
- di procedere, da parte del Settore Politiche Energetiche, alla sottoscrizione del Contratto Quadro tra l'aggiudicatario ed il Comune di Genova, prodromico alla stipula del Contratto di Concessione tra l'aggiudicatario e gli Enti Concedenti ai sensi del Disciplinare di Gara;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Rilevato che:**

- relativamente al possesso dei requisiti di partecipazione, di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara, risulta comprovato il possesso degli stessi relativamente al costituendo RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) - GETEC ITALIA S.P.A. (mandante);
- relativamente al possesso dei requisiti speciali, di cui all'art. 10 del Disciplinare di gara, risulta comprovato il possesso degli stessi relativamente ai progettisti esterni incaricati dal concorrente, riuniti in RTP: ASIA PROGETTI SRL (mandataria) con sede legale in Roletto (TO), alla Via Torino, 4, C.F. 07392730011 - SAIC INGEGNERIA SRL (mandante), con sede legale in Genova, Salita Pollaiuoli 15, P. IVA 02715980997 - SIBILLASSOCIATI SRL (mandante) con sede legale in Genova, Piazza Galeazzo Alessi, 1/8, C.F. 01560510990;
- relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., risulta comprovato il possesso degli stessi da parte della Stazione Unica Appaltante relativamente al costituendo RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) - GETEC ITALIA S.P.A. (mandante), ed ai summenzionati progettisti esterni riuniti in RTP: ASIA PROGETTI SRL (mandataria) - SAIC INGEGNERIA SRL (mandante) e SIBILLASSOCIATI SRL (mandante);
- con particolare riferimento all'informazione antimafia, si rileva che IREN SMART SOLUTIONS SPA non risulta essere soggetta a tali controlli in forza dell'articolo 83 c. 3 lett. a) del Decreto Lgs. 159/2011, in quanto società comunque controllata da enti pubblici, GETEC ITALIA SPA risulta iscritta nella white list della Prefettura di Piacenza, per ASIA PROGETTI SRL, è disponibile sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) la liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76, per SAIC INGEGNERIA SRL e SIBILLASSOCIATI SRL dal 21/07/2022 è disponibile sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) la liberatoria definitiva;
- l'amministrazione procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, ovvero alla risoluzione del contratto qualora, in corso di esecuzione, subentrassero cause interdittive;
- per ciascuna delle summenzionate Società sono stati acquisiti i documenti DURC, che risultano regolari;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Preso atto che:**

- con riferimento all'importo previsto per la concessione relativa al Comune di Genova, stimata complessivamente in euro 7.172.379,00 al netto dell'IVA per un periodo di 15 anni dalla data di sottoscrizione del Contratto di Concessione, la spesa risulta essere già autorizzata per gli anni 2023 e 2024 e trova copertura tramite gli impegni assunti in modo automatico nei pertinenti capitoli delle specifiche voci spesa;
- per gli esercizi successivi la spesa verrà iscritta nelle poste contabili nei relativi bilanci di previsione;
- il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

**DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di aggiudicare, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la procedura di gara aperta telematica in oggetto, con CIG: 89538452A4 e CUP: B31J18000210001, in favore del Costituendo RTI tra la Società IREN Smart Solutions S.p.A, con sede in Reggio Emilia, Via Nubi di Magellano n. 30, codice fiscale n. 02184890354, n. registro Imprese di Reggio Emilia 02184890354 (mandataria) e la Società GETEC Italia S.P.A. con sede in Gragnanino di Gragnano Trebbiense (Piacenza), Via Madre Teresa di Calcutta, 12, codice fiscale n. 02126260062, n. registro Imprese di Piacenza 172490 (mandante);
- 2) di dare atto che risulta comprovato il possesso dei requisiti speciali, di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara, in relazione al costituendo RTI tra la società RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) - GETEC ITALIA S.P.A. (mandante) ed il possesso dei requisiti speciali, di cui all'art. 10 del Disciplinare di gara relativamente ai progettisti esterni in RTP: ASIA PROGETTI SRL (mandataria) - SAIC INGEGNERIA SRL (mandante) e SIBILLASSOCIATI SRL (mandante);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto, relativamente al possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., che le verifiche effettuate da parte della Stazione Unica Appaltante hanno dato esito positivo;
- 4) di prendere atto che, con riferimento alla normativa antimafia, IREN SMART SOLUTIONS SPA non risulta essere soggetta a tali controlli in forza dell'articolo 83 c. 3 lett. a) del citato Decreto, in quanto società comunque controllata da enti pubblici, GETEC ITALIA SPA risulta iscritta nella white list della Prefettura di Piacenza, per ASIA PROGETTI SRL è disponibile sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) la liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76, per SAIC INGEGNERIA SRL e SIBILLASSOCIATI SRL dal 21/07/2022 è disponibile sulla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) la liberatoria definitiva;
- 5) di dare atto che per ciascuna delle summenzionate Società sono stati acquisiti i documenti DURC, che risultano regolari;
- 6) di procedere da parte del Settore Politiche Energetiche, decorso il termine di cui all'articolo 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, salva l'applicazione del comma 8 del medesimo articolo, alla sottoscrizione del Contratto Quadro tra l'aggiudicatario ed il Comune di Genova, prodromico alla stipula del Contratto di Concessione tra l'aggiudicatario e gli Enti Concedenti ai sensi del Disciplinare di Gara e, conseguentemente, alla sottoscrizione dei successivi contratti di concessione di servizi per quanto di competenza;
- 7) di dare atto che, con riferimento al contratto di concessione che verrà stipulato dal Comune di Genova ai sensi del predetto Disciplinare di Gara per un importo stimato pari ad Euro 7.172.379,00, la spesa di cui al presente provvedimento risulta essere già autorizzata per gli anni 2023 e 2024 e trova copertura tramite gli impegni assunti in modo automatico nei pertinenti capitoli delle specifiche voci spesa, e che per gli esercizi successivi la spesa verrà iscritta nelle poste contabili nei relativi bilanci di previsione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 42 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. c. 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);
- 10) di provvedere alle comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii e di procedere alle pubblicazioni di rito, come previsto dall'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è stato adottato nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

Il Dirigente  
Ing. Massimiliano Varrucciu