

VERBALE di gara a procedura aperta telematica per la selezione di un operatore economico qualificato, incluse Energy Services Companies (ESCo), cui affidare una concessione di servizi mediante partenariato pubblico privato, avente ad oggetto i servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione energetica, in regime di prestazione energetica garantita di 32 edifici pubblici siti nel Comune di Genova.

L'anno duemilaventidue, il giorno 8 (otto) del mese di luglio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la Commissione giudicatrice della procedura aperta in oggetto, nominata con determinazione dirigenziale n. 2022-980.0.0.-2 del 13 maggio 2022, nelle persone di: Michele PRANDI nato a Finale Ligure (SV) il 7 luglio 1977, Direttore della Direzione Ambiente, con funzioni di Presidente; Corrado CONTI, nato a Genova il 24 settembre 1967, e Gianluca SERICOLA, nato a Genova il 30 aprile 1983, entrambi Funzionari presso la Direzione Ambiente, in qualità di componenti, entrambi collegati in videoconferenza.

La Commissione è assistita dai testi noti e idonei Silvia VIANI nata a Genova il 4 dicembre 1966 Funzionario della Stazione Unica Appaltante, e Rosanna BARBIERI, nata a Genova, il 28 agosto 1977, Istruttore presso la Stazione Unica Appaltante, quest'ultima anche con funzione verbalizzante.

...omissis...

PRELIMINARMENTE SI FA CONSTARE CHE

- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2022-151.5.0.-01 in data 4 gennaio 2022, esecutiva ai sensi di legge, il giorno 28 marzo 2022 si è svolta la prima seduta pubblica cronologico n. 107 della procedura aperta telematica per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluse le Energy Service Companies (ESCo), finalizzata all'affidamento di una concessione di servizi mediante partenariato pubblico privato, avente ad oggetto i servizi di presta-

| | | |
|--|--|--|
| | | |
| | zione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione energetica, in regime di presta- | |
| | zione energetica garantita di 32 edifici pubblici siti nel Comune di Genova, nel corso della | |
| | quale è stata disposta l'ammissione al prosieguo della procedura di tutti i concorrenti: 1) | |
| | MIECI S.P.A.; 2) Costituendo RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria 55%) – | |
| | GETEC ITALIA S.P.A. (mandante 45%); | |
| | - nella successiva seduta del 9 giugno 2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto all'a- | |
| | pertura della busta “OFFERTA TECNICA” telematica, dando atto che i concorrenti hanno | |
| | presentato i files richiesti dal disciplinare di gara debitamente sottoscritti e rinviando la pro- | |
| | cedura a data da fissare, previa valutazione in seduta riservata da parte della Commissione | |
| | giudicatrice dell’offerta tecnica, così come riportato nel verbale a cronologico n. 198; | |
| | - con nota prot. n. 260866 del 5 luglio 2022, trasmessa mediante posta certificata, è stata fis- | |
| | sata per oggi la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto; | |
| | quanto sopra considerato | |
| | alle ore 11:01 il Presidente, in rappresentanza della Commissione, dichiara aperta la seduta | |
| | pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di | |
| | gara, dà atto che sono state valutate le offerte tecniche. A questo punto si procede alla lettura | |
| | dei punteggi tecnico qualitativi come da verbali delle sedute riservate, da cui risulta la se- | |
| | guente attribuzione: | |
| | 1) MIECI S.P.A. punti 44,35; | |
| | 2) Costituendo RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – GETEC ITALIA S.P.A. punti | |
| | 44,626. | |
| | Si procede quindi all'apertura e alla lettura delle offerte tecniche quantitative di ciascun conc | |
| | orrente, da cui, in base alla formula contenuta nel disciplinare di gara, risulta la seguente at- | |
| | tribuzione: | |
| | 1) MIECI S.P.A. criterio 1: punti 12,430; criterio 2: punti 8,00; totale punti dell’offerta tecnic | |
| | 2 | |

| | | |
|--|---|--|
| | | |
| | a quantitativa 20,43 che sommati ai 44,35 punti dell'offerta tecnica qualitativa danno un tota- | |
| | le di punti 64,78; | |
| | 2) Costituendo RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – GETEC ITALIA | |
| | S.P.A. criterio 1: punti 17,00; criterio 2: punti 8,00; totale punti dell'offerta tecnica quantita- | |
| | tiva 25,00 che sommati ai 44,626 punti dell'offerta tecnica qualitativa danno un totale di | |
| | punti 69,626. | |
| | Si procede quindi all'apertura e alla lettura delle offerte economiche telematiche da cui risul- | |
| | ta che tutti i concorrenti hanno presentato i documenti richiesti dal disciplinare di gara e: | |
| | 1) MIECI S.P.A. offre criterio 1: euro 9.336.332,90; criterio 2: 8,989%; criterio 3: 33%; cri- | |
| | terio 4: 10,906%; criterio 5: 30%; | |
| | 2) Costituendo RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – GETEC ITALIA S.P.A. offre cri- | |
| | terio 1: euro 9.688.557,68; criterio 2: 9%; criterio 3: 33%; criterio 4: 7%; criterio 5: 32%. | |
| | In base alla formula contenuta nel disciplinare di gara, si attribuisce il punteggio relativo a | |
| | ciascuna offerta economica, e si determina la somma totale dei punteggi ottenuti da ogni sin- | |
| | golo concorrente, da cui risulta quanto segue. | |
| | 1) Costituendo RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. – GETEC ITALIA S.P.A. punti | |
| | 28,209 relativi all'offerta economica, che sommati ai 69,626 punti dell'offerta tecnica, danno | |
| | un totale di punti 97,835. | |
| | 2) MIECI SPA punti 29,199 relativi all'offerta economica, che sommati ai 64,78 punti | |
| | dell'offerta tecnica, danno un totale di punti 93,979; | |
| | Si dà atto che non si procede al calcolo della soglia di anomalia, in virtù del numero di con- | |
| | correnti inferiore a tre e alla luce del fatto che le offerte presentate non appaiono presuntiva- | |
| | mente anomale. | |
| | A questo punto il Presidente dà atto che il primo in graduatoria è Costituendo RTI IREN | |
| | SMART SOLUTIONS S.P.A. – GETEC ITALIA S.P.A. con sede della mandataria in Reg- | |
| | | |
| | | |

gio Emilia Via Nubi di Magellano 30 – CAP 42123, C.F. 02184890354, P.IVA

02863660359, e domanda alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale,

ed altre verifiche sulla documentazione, compresa la verifica di cui all'art. 95 comma 10 del

Codice dei contratti pubblici. Si dà infine atto che l'operatore economico ha dichiarato che

intende procedere al subappalto, nei limiti di legge.

Alle ore 11:52 si dichiara, pertanto, conclusa la presente seduta pubblica.

Si dà atto che i verbali della commissione, corredati dalle tabelle dei punteggi attribuiti alle

imprese concorrenti, sono conservati agli atti della Stazione Unica Appaltante.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal Presidente del-

la Commissione di gara, e dai testi, compreso il Funzionario verbalizzante, presenti alla se-

duta.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Michele PRANDI

Silvia VIANI

Rosanna BARBIERI