

	COMUNE DI GENOVA	CRON. 107
	VERBALE di gara a procedura aperta per la selezione di una energy service company	
	(ESCo) cui affidare una concessione di servizi mediante partenariato pubblico privato, aven-	
	te ad oggetto i servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione	
	energetica, in regime di prestazione energetica garantita di 32 edifici pubblici siti nel Comu-	
	ne di Genova.	
	L'anno duemilaventidue, il giorno 28 (ventotto) del mese di marzo in Genova, in una delle	
	sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente	
	Massimiliano VARRUCCIU, nato a Cagliari il 18 luglio 1969, nella qualità di Dirigente del-	
	la Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche e RUP, assistito dai testi noti e idonei	
	Angela Ilaria GAGGERO, nata a Genova il 13 luglio 1962, Dirigente della Direzione Stazio-	
	ne Unica Appaltante, Settore Beni e Servizi e Silvia VIANI, nata a Genova il 4 dicembre	
	1966 Funzionario della Stazione Unica Appaltante, quest'ultima anche con funzione di se-	
	gretario verbalizzante.	
	...omissis...	
	Il RUP	
	FA CONSTARE PRELIMINARMENTE CHE:	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche	
	n. 2021-151.5.0.-37 in data 18 novembre 2021, esecutiva ai sensi di legge,	
	l'Amministrazione Comunale ha indetto procedura aperta telematica finalizzata alla selezio-	
	ne di una energy service company (ESCo), cui affidare una concessione di servizi mediante	
	partenariato pubblico privato, avente ad oggetto i servizi di prestazione energetica, riqualifi-	
	cazione, gestione e manutenzione energetica, in regime di prestazione energetica garantita di	
	32 edifici pubblici siti nel Comune di Genova; valore stimato della concessione Euro	
	8.458.941,69 oltre IVA, importo minimo dell'investimento oggetto di rialzo pari a Euro	
	1	

	3.207.470,19, oltre IVA – CIG: 89538452A4;	
	- l'avviso relativo alla procedura in oggetto è stato inviato alla G.U.U.E. il 25 novembre	
	2021 e pubblicato con il n. 2021/S 232-612394 del 30 novembre 2021, pubblicato all'Albo	
	Pretorio On Line dal 26 novembre 2021, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana	
	Serie V speciale n. 139 del 1° dicembre 2021, per estratto su due quotidiani nazionali e due	
	quotidiani locali, nonché sui siti internet del Comune di Genova e della Regione Liguria, ed	
	era stato fissato per il giorno 24 gennaio 2021, ore: 12:00, il termine ultimo per la presenta-	
	zione delle offerte;	
	- in detto avviso sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione, che	
	avverrà ai sensi dell'art. 95, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) a favore del concorrente	
	che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del mi-	
	glior rapporto qualità/prezzo;	
	- in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2022-151.5.0.01 in data 4 gennaio 2022,	
	con la quale è stata disposta la proroga dei termini di presentazione delle offerte, è stato fis-	
	sato per oggi alle ore 10:00 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista me-	
	diate avviso di proroga dei termini inviato alla G.U.U.E. il 4 gennaio 2022, e pubblicato con	
	il n. 2022/S 005-010223 del 7 gennaio 2022, pubblicato all'Albo Pretorio On Line dal 4 gen-	
	naio 2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 5 del 12	
	gennaio 2022, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani locali, nonché sui siti	
	internet del Comune di Genova e della Regione Liguria, ed è stato fissato per il giorno 25	
	marzo 2022, ore 12:00, il nuovo termine ultimo per la presentazione delle offerte;	
	- si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola	
	offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, co. 12, D.lgs, n. 50/2016 qualora nessu-	
	na offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;	
	- occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come sopra fissata.	
	2	

	Quanto sopra considerato:	
	alle ore 10:05 il RUP dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	aperta in oggetto e comunica che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso	
	di procedura aperta, regolare offerta da parte dei seguenti operatori economici, ai quali sol-	
	tanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa: 1) MIECI S.P.A.; 2) Costituendo	
	RTI IREN SMART SOLUTIONS S.P.A. (mandataria) – GETEC ITALIA S.P.A. (mandan-	
	te).	
	Si dà poi atto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario	
	delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause	
	di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti. A questo punto si procede all'apertura	
	del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ogni partecipante,	
	nell'ordine sopraccitato.	
	Alle ore 11:30 la dott.ssa Angela Ilaria GAGGERO si allontana dalla stanza ove si sta svol-	
	gendo la seduta di gara, per sopravvenute esigenze di servizio.	
	Sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle di-	
	chiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara, viene disposta l'ammissione di	
	entrambe le Imprese concorrenti al prosieguo della procedura.	
	Alle ore 12:07 si dichiara, pertanto, conclusa la presente seduta pubblica, e si rinvia la pro-	
	cedura a data da fissare.	
	Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dal RUP e dai te-	
	sti, compreso il segretario verbalizzante. La presente scrittura privata verrà registrata solo in	
	caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.	
	Massimiliano VARRUCCIU	
	Angela Ilaria GAGGERO	
	Silvia VIANI	
	3	