



COMUNE DI GENOVA

Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

ATTO N. DD 900

ADOTTATO IL 12/03/2024

ESECUTIVO DAL 12/03/2024

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE O RISTRUTTURAZIONE EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ (ACCORDO QUADRO - 1^ ANN. DI 3) 2023 – LOTTO 2.

Aggiudicazione dei lavori all'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL.

MOGE 20646 – CUP B38G21000010004 – CIG AQ LOTTO 2: A02EB5154D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario di un vasto patrimonio edilizio che, per stato di conservazione generale e vetustà, manifesta sovente l'esigenza di interventi contingibili per guasti, avarie e opere di adeguamento di diversa tipologia in modo tale da richiedere, senza indugio, lavori di manutenzione straordinaria o ristrutturazione non definibili e programmabili;

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 approvato con D.C.C. 76 del 27.12.2022 e successive variazioni, è stata inserita specifica previsione di Euro 800.000,00 per la prima annualità (anno 2023) degli interventi di *"manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà"* da realizzarsi mediante Accordo Quadro (Moge 20646 – CUP B38G21000010004), di Euro 1.000.000,00 per la seconda annualità (anno 2024 - Moge 21066 – CUP 32F22000960004) e di Euro 1.000.000,00 per la terza annualità (anno 2025 - Moge 21067 – CUP B32F22000980004);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 15.06.2023 è stata approvata la documentazione progettuale definitiva ed il relativo quadro economico degli *"interventi di manutenzione o ristrutturazione di edifici di civica proprietà - Accordo Quadro - 1^ annualità di 3 - anno 2023"* per un importo triennale di quadro economico di € 2.800.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2023-189.0.0.-383 del 30/11/2023 ed esecutiva dal 06/12/2023, di approvazione dei documenti progettuali, delle procedure di gara con contestuale impegno di spesa, nonché di suddivisione dell'appalto in due lotti, si è proceduto all'indizione di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D. lgs. 36/2023, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi del comma 4 dell'art. 50 del sopracitato Codice, per un importo stimato triennale a base di gara di complessivi **Euro 2.185.000,00** per entrambi i lotti, così suddivisi: **Euro 1.117.312,62** per lavori soggetti a ribasso, **euro 674.387,38** per costi del personale al netto delle spese generali e utili di impresa non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 174.800,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 218.500,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%, e dunque per un importo stimato a base di gara **per ciascun lotto di Euro 1.092.500,00** così suddivisi: **Euro 558.656,31** per lavori soggetti a ribasso, **euro 337.193,69** per costi del personale al netto delle spese generali e utili di impresa non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 87.400,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 109.250,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22% pari ad **euro 240.350,00**;

- in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E013 per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 14 dicembre 2023 n. 20231214T171830030 , depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- in data 14 dicembre 2023 Prot. n. 593624 è stata inviata lettera di invito alle Imprese selezionate ed è stato fissato il termine ultimo di presentazione delle offerte telematiche nel giorno 09/01/2024 alle ore 12:00 e fissata per il 9 gennaio 2024 alle ore 15:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

- la procedura di gara negoziata si è regolarmente svolta mediante piattaforma telematica G01900 come riportato nel verbale Cronologico n. 7 del 9 gennaio 2024, che si allega al presente provvedimento;

- al termine delle operazioni di gara la migliore offerta per il Lotto 2 dell'Accordo Quadro in oggetto per la *"manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà"* è risultata quella dell'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL, codice fiscale e Partita IVA n. 02552540102, che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,86% che non inciderà sulla capienza dell'Accordo Quadro pari ad

Euro 1.092.500,00 così suddivisi: **Euro 558.656,31** per lavori soggetti a ribasso, **euro 337.193,69** per costi del personale al netto delle spese generali e utili di impresa non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 87.400,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 109.250,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22%, ma sarà applicato sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara così come definito all'art. 2 del capitolato speciale;

- l'offerta presentata dalla sopracitata Impresa è risultata non anomala ed è allegata parte integrante al presente provvedimento;

- l'impresa ha indicato nella dichiarazione prodotta in sede di gara che intende affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 per intero.

Premesso altresì che:

- la Stazione Appaltante del Comune di Genova ha comunicato con prat. n. 191/2023, prot. 21869 del 15/01/2024, l'avvio e la conclusione positiva delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale FVOE e presso gli enti competenti per l'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL;

- è stato emesso il DURC on-line con Numero Protocollo INAIL_41423070 e data scadenza 21.03.2024 per l'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 22.10.2018 sull'estensione dei controlli antimafia, si evidenzia che l'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 21/06/2024;

- si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa o di perdita dei requisiti in capo alla stessa;

- la Stazione Appaltante del Comune di Genova ha pertanto rilasciato tramite la nota di cui sopra prat. n. 191/2023, prot. 21869 del 15/01/2024, nulla osta per quanto concerne la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'offerente.

Ritenuto che:

- è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva del Lotto 2 dell'Accordo Quadro triennale per la *"manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà"* in oggetto all'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL, codice fiscale e Partita IVA n. 02552540102, per l'importo della prima annualità pari ad **Euro 312.500,00** così suddivisi: **euro 159.798,72** per lavori soggetti a ribasso, **euro 96.451,28** per costi del personale al netto delle spese generali e utili di impresa non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D.lgs. 36/2023, **euro 25.000,00** per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 31.250,00** per opere in economia, liquidabili ai sensi di legge, il tutto oltre I.V.A. al 22% pari ad **euro 68.750,00** per complessivi **euro 381.250,00**.

Dato atto che:

- è necessario rinviare l'impegno di spesa per i lavori in argomento, prima annualità, a favore della sopracitata Impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL a successivo provvedimento;

- le somme a copertura dei lavori della prima annualità sono state prenotate con la Determinazione Dirigenziale di indizione di gara n. 2023-189.0.0.-383 del 30/11/2023;

Dato atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta da Gianluigi Frongia, responsabile del progetto, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Considerato che, con la sottoscrizione del presente atto, il dirigente attesta altresì la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, assieme al responsabile del progetto ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000;

Visti:

- le risultanze della gara di cui al verbale Cronologico n. 7 del 9 gennaio 2024;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107, 153, comma 5, e 192, comma 1, del T.U. ordinamento EE.LL. D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

- il Decreto Legislativo n° 118 del 2011;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 22/12/2023 con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2024/2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 25/01/2024 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

DETERMINA

1) di procedere all'aggiudicazione dei lavori relativi agli interventi di "*manutenzione o ristrutturazione edifici di civica proprietà*" da realizzarsi mediante Accordo Quadro – prima annualità di 3, 2023 – LOTTO 2 a favore dell'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL, codice fiscale e Partita IVA n. 02552540102, (c.b. 51866) che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,86% non incidente sulla capienza dell'Accordo Quadro ma sull'elenco prezzi posto a base gara, per l'importo, per la prima annualità, di € 312.500,00, oltre IVA pari ad euro 68.750,00 per complessivi **euro 381.250,00**;

2) che si procederà comunque all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di informativa interdittiva antimafia nei confronti della citata impresa o di perdita dei requisiti della stessa;

3) di demandare a successivo provvedimento l'assunzione dell'impegno di spesa per i lavori in argomento, prima annualità, a favore dell'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL di cui sopra;

4) che gli importi dei lavori di cui sopra sono stimati e che pertanto in caso di esaurimento degli stessi alla scadenza di ciascun Accordo Quadro l'aggiudicatario non potrà vantare alcuna pretesa al riguardo;

5) che la Stazione Appaltante non si assume alcuna responsabilità in ordine alla quantità di lavori che sarà effettivamente ordinata. Pertanto, l'impresa aggiudicataria non può esercitare nei confronti della Stazione Appaltante alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, ivi compreso qualsivoglia rimborso delle spese in ragione della partecipazione alla procedura di gara a causa di una minore richiesta di lavori rispetto a quelli previsti;

6) di demandare alla Stazione Appaltante per gli adempimenti necessari alla stipula del contratto relativo ai lavori in oggetto;

7) di dare atto che, in relazione all'Accordo Quadro di che trattasi, si procederà all'affidamento dei lavori relativi alla seconda e terza annualità subordinatamente al reperimento della relativa copertura finanziaria;

8) di poter dare avvio ai lavori nelle more della stipula del contratto come previsto dall'art. 17 commi 8 e 9 del D.Lgs.36/2023 in caso di urgenza;

9) di procedere a cura della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico alle operazioni di controllo in fase esecutiva e liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10) di procedere a cura della Stazione Appaltante alla richiesta della garanzia di cui all'art. 117 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge, per un importo pari al 2% del contratto di cui si tratta, come previsto dall'art. 16 dello schema di contratto.

Il Dirigente

Ing. Gianluigi Frongia

Avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso entro sessanta giorni, dalla data di pubblicazione all'albo pretorio, al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria nei termini e modi previsti dall'art. 2 e seguenti della L.1034/1971 e s.m. e i. , ovvero entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione al Presidente della Repubblica nei termini e modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 1199/1971.

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 7 in data 9 gennaio 2024	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01900, per	
	l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE O	
	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ- ANNI 2023 - 2024 - 2025"	
	LOTTO 2: (Moge 20646.2)	
	L'anno 2024 il giorno 9 (nove) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo	
	sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio	
	Adriano CANCELLARO ...omissis...., funzionario della Direzione di Area Stazione	
	Appaltante, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis.... istruttore della medesima	
	Direzione e il dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della medesima Direzione, con	
	funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis....	
	in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico e il Geom.	
	Marina NEGRIN ...omissis.... in servizio presso la medesima Direzione in qualità di referente	
	tecnico.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n.	
	2023-189.0.0.-383 del 30 novembre 2023 esecutiva dal 6 dicembre 2023, è stata indetta	
	procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera d) del	
	D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per i	
	lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.092.500,00 di cui Euro	
	87.400,00 per oneri della sicurezza, Euro 109.250,00 per opere in economia, entrambi non	
	soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai	
	sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi	
	telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori	
	economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E013 per le procedure	
	negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che	
	gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima	
	mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 14 dicembre 2023	
	n. 20231214T171830030 , depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;	
	- che in data 14 dicembre 2023 Prot. n. 593624 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) EDILPIEMME SRL; 2) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 3) EDILIZIA	
	MANGANO SRL; 4) COMED SRL; 5) L'EDILBIT SRL; 6) R.S.SERVICE SRL; 7)	
	IMPRESA MAINETTO BARTOLOMEO DI MAINETTO ORAZIO & C SNC; 8) LUSARDI	
	SRL; 9) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 10) REBORA COSTRUZIONI SNC; 11) ESSE.CI	
	SRL; 12) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 13) EDILIZIA VERICI SRL; 14) EDIL MERELLO	
	PORTOFINO SRL; 15) CO.GE.AS. SRL; 16) C.E.M.A. SRL; 17) DELFINO SPORT SRL;	
	18) BICICCHI FELICE SRL; 19) ALFA TERMICA SRL; 20) ALFRA VETRI SRL; 21)	
	FERRETTI SRL; 22) SOCIETA' E.CO s.r.l.; 23) CONSORZIO CON.I.S.TER.; 24) DP	
	COSTRUZIONI SRL; 25) GM COSTRUZIONI S.R.L.; 26) CASALINI & CO. SRL; 27)	
	ARIENTI SRL; 28) S.C.A.F.- SOCIETA COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA; 29)	
	GE.ST.IM. S.R.L.; 30) Building Division S.r.l.;	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 9 gennaio 2024 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 9 gennaio 2024 alle ore 15:30 la seduta	
	pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	2	

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

alle ore 15:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) COMED SRL; 2) C.E.M.A. SRL; 3) EDIL MERELLO PORTOFINO SRL; 4) ESSE.CI

SRL; 5) REBORA COSTRUZIONI SNC; 6) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 7) EDILIZIA

VERICI SRL; 8) EDILPIEMME SRL; 9) costituendo RTI EDILIZIA MANGANO S.R.L. /

BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel

rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera “A”.

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 54

del Codice dei contratti pubblici, mediante l'utilizzo del metodo A di cui all'allegato II.2; la

soglia di anomalia corrisponde al 24,230005%, come da graduatoria allegata al presente

verbale sotto la stessa lettera “A”.

A seguito delle operazioni previste ai sensi dell'art. 54 del Codice la migliore offerta risulta

quella dell'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL con sede in Genova, Via Paolo

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Segneri 1A/4, C.A.P 16158, codice fiscale e Partita IVA n. 02552540102, che ha offerto la
percentuale di ribasso del 23,86% (ventitrevirgolaottantaseipercento).

Il costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 è pari a Euro 337.193,69.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi contrattuale.

Alle ore 16:15 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01900 A.Q. Edifici L2

N.pl Rag.sociale ditta

- 1 COMED SRL
- 2 C.E.M.A. SRL
- 3 EDIL MERELLO PORTOFINO SRL
- 4 ESSE.CI SRL
- 5 REBORA COSTRUZIONI SNC
- 6 IMPRESA TRAVERSONE SAS
- 7 EDILIZIA VERICI SRL
- 8 EDILPIEMME SRL
- 9 EDILIZIA MANGANO S.R.L. / BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.

Ammissione	Ribasso offerto
Si	-12,35700%
Si	-21,46000%
Si	-23,86000%
Si	-22,16900%
Si	-23,66600%
Si	-12,77000%
Si	-22,53000%
Si	-19,97000%
Si	-18,77700%

N.pl Rag.sociale ditta

- 3 EDIL MERELLO PORTOFINO SRL
- 5 REBORA COSTRUZIONI SNC
- 7 EDILIZIA VERICI SRL
- 4 ESSE.CI SRL
- 2 C.E.M.A. SRL
- 8 EDILPIEMME SRL
- 9 EDILIZIA MANGANO S.R.L. / BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.
- 6 IMPRESA TRAVERSONE SAS
- 1 COMED SRL

Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
-23,86000%	Non anomala	Si
-23,66600%	Non anomala	Si
-22,53000%	Non anomala	Si
-22,16900%	Non anomala	Si
-21,46000%	Non anomala	Si
-19,97000%	Non anomala	Si
-18,77700%	Non anomala	Si
-12,77000%	Non anomala	Si
-12,35700%	Non anomala	Si

Numero offerte valide

9

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

2: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse

Numero offerte mediate

7

Media delle offerte

-20,19171%

Media degli scarti

-2,26454%

Rapporto tra media scarti e media ribassi

0,112151967

Soglia di anomalia

-24,23005%

Esclusione automatica offerte anomale

Applicata

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01900
Oggetto	Interventi di manutenzione o ristrutturazione di edifici di civica proprietà, da realizzarsi mediante accordo quadro triennale (M20646-21066-21067). Lotto n. 2.
CIG	A02EB5154D
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	1.092.500,00 €
Di cui non soggetto a ribasso	1.005.100,00 €
Di cui sicurezza	87.400,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Frongia Gianluigi
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	EDIL MERELLO PORTOFINO SRL
Partita IVA	02552540102
Codice Fiscale dell'impresa	02552540102
Indirizzo sede legale	Via Paolo Segneri n. 1A/4, 16158 Genova (GE)
Telefono	0106130887
Fax	0106130887
PEC	edilmerello@pec-legal.com
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Genova
Numero iscrizione registro imprese	02552540102
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
Offerta sottoscritta da	MERELLO GIACOMO

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	23,86 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	ventitre/86
Oneri della sicurezza aziendale	16.387,50 €
Costi manodopera	380.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

DICHIARAZIONE SUB-APPALTO

Spett.le Comune di Genova - Stazione Appaltante del Comune di Genova

Il Signor Merello Giacomo nato a Genova il 18/01/1972 nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante dell'impresa Edil Merello Portofino srl con sede in Genova, Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 02552540102 registro Ditte n. 280636 Iscrizione Camera di Commercio n. 02552540102 della Provincia di Genova

in relazione alla procedura negoziata del giorno 14/12/2023 per il conferimento in appalto dei lavori per gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE O RISTRUTTURAZIONE EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA' ANNI 2023-2024-2025. LOTTO 2"

- conscio/i degli obblighi e dei divieti di cui all'art. 119 del Nuovo Codice

DICHIARA

- ai sensi del comma 4 lettera c) dell'art. 119 del Codice di voler affidare in subappalto:

- le seguenti attività (*) facenti parte della **categoria prevalente OG01**: nella percentuale di rispetto al valore complessivo della categoria medesima (*);

- la categoria generale scorporabile a **qualificazione obbligatoria (sios) superiore al 15% OG11** (.....) per intero

ed è consapevole

che tenuto conto delle lavorazioni da affidare, stante la natura dei beni interessati dagli interventi, sottoposti a tutela e la necessità di interventi tempestivi, ai sensi del comma 17 dell'art. 119 del Codice, non è consentito l'ulteriore subappalto per entrambe le categorie dei lavori, OG01 e OG11 previste in appalto

IL RAPPRESENTANTE o i RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I.

documento sottoscritto digitalmente

() la percentuale di subappalto non può essere superiore al 49,99% del valore delle opere della categoria prevalente. E' vietato l'integrale affidamento delle prestazioni o lavorazioni appaltate a terzi.*

*(**) categoria scorporabile subappaltabile per intero se posseduta qualificazione diretta (quale impresa singola o raggruppamento) oppure se coperta per importo con la categoria prevalente (quale impresa singola o raggruppamento).*

In tale ultimo caso trattasi di subappalto necessario



COMUNE DI GENOVA

Prot. telematico

Prat. n. 191/2023

Addì 15 gennaio 2024

Allegato



FASCICOLO_NOFVOE.zip

Allegato



OFFERTA_DICHSUBAPPALTO.zip

Allegato



VERBALE_ESTRATTO.zip

OGGETTO: Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE O RISTRUTTURAZIONE EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ- ANNI 2023 - 2024 - 2025" LOTTO 2: (Moge 20646.2).

C.U.P. B38G21000010004 CIG Lotto 2 A02EB5154D

Aggiudicatario: EDIL MERELLO PORTOFINO SRL

Alla Direzione Manutenzione e Verde Pubblico

R.U.P.: Gianluigi Frongia

e-mail: gfrongia@comune.genova.it

D.L.: Geom. Severino Lombardo

e-mail: slombardo@comune.genova.it

Referente tecnico: Geom. Marina Negrin

e-mail: mnegrin@comune.genova.it

In riferimento all'appalto di cui all'oggetto, si comunica che sono state avviate, e concluse positivamente sull'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL prima in graduatoria, le verifiche sulla sussistenza dei requisiti generali tramite portale FVOE (vedasi fascicolo gara) e presso gli enti competenti.

Il DURC on-line è stato emesso con Numero Protocollo INAIL_41423070 e data scadenza 21.03.2024 per l'impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL.

Ai fini delle verifiche antimafia, si evidenzia che la suddetta impresa risulta iscritta alla White List della Prefettura di Genova con scadenza 21.06.2024.

La procedura di gara si è regolarmente svolta come riportato nel verbale di seduta unica Cronologico n. 7 del 09.01.2024, che si allega per estratto alla presente.

Si allegano altresì l'offerta economica e la dichiarazione di subappalto affinché siano parte integrante e sostanziale del provvedimento di aggiudicazione.

Per quanto riguarda il permanere dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 98, 100, e all'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023, si allega la visura estratta dalla Camera di Commercio nonché visura estratta dal casellario dell'autorità di

Comune di Genova
Stazione Appaltante
Via Garibaldi 9, 16124 Genova
Tel. 010 557 2292/2331/2190/2410/2207
Pec garecontratticomge@postecert.it



COMUNE DI GENOVA





COMUNE DI GENOVA

vigilanza sulla presenza di annotazioni riservate e le certificazioni SOA in corso di validità nonché, per quanto concerne le verifiche presso gli enti competenti, gli ulteriori esiti.

Codesto Ufficio, tenuto conto delle tempistiche connesse al presente affidamento, è pregato **di adottare nel più breve tempo possibile il provvedimento di aggiudicazione**, trasmettendolo all'ufficio Gare Area Lavori della Stazione Appaltante tramite e-mail, lo stesso non appena sarà inserito nel programma database determine E-praxi / Auriga (alla prima sottoscrizione non appena viene attribuito il numero di provvedimento), al fine di adempiere nel più breve tempo possibile all'obbligo di invio delle comunicazioni di legge.

A tal fine si indicano quali indirizzi di posta elettronica di ricezione:

fcancellaro@comune.genova.it

mguido@comune.genova.it

spaini@comune.genova.it

vzumofen@comune.genova.it

dporcile@comune.genova.it

La presente vale quale nulla osta per quanto concerne la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'offerente ai sensi dell'art. 17 comma 5, ai fini della valutazione da parte del R.U.P. della legittima e conformità all'interesse pubblico dell'aggiudicazione.

Si rammenta che trattandosi di un accordo quadro che prevede la stipula di contratti applicativi negli anni a venire, i controlli sul permanere dei requisiti generali e speciali dovranno essere ripetuti.

In attesa di un sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Responsabile Gare Area Lavori

Dott. Fabio Adriano CANCELLARO

documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

