

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 7 in data 9 gennaio 2024	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01900, per	
	l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE O	
	RISTRUTTURAZIONE EDIFICI DI CIVICA PROPRIETÀ- ANNI 2023 - 2024 - 2025"	
	LOTTO 2: (Moge 20646.2)	
	L'anno 2024 il giorno 9 (nove) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo	
	sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il dott. Fabio	
	Adriano CANCELLARO ...omissis...., funzionario della Direzione di Area Stazione	
	Appaltante, la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis.... istruttore della medesima	
	Direzione e il dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della medesima Direzione, con	
	funzioni di verbalizzazione della presente seduta, tutti civici dipendenti.	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis....	
	in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico e il Geom.	
	Marina NEGRIN ...omissis.... in servizio presso la medesima Direzione in qualità di referente	
	tecnico.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n.	
	2023-189.0.0.-383 del 30 novembre 2023 esecutiva dal 6 dicembre 2023, è stata indetta	
	procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera d) del	
	D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per i	
	lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.092.500,00 di cui Euro	
	87.400,00 per oneri della sicurezza, Euro 109.250,00 per opere in economia, entrambi non	
	soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai	
	sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi	
	telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori	
	economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E013 per le procedure	
	negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che	
	gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima	
	mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 14 dicembre 2023	
	n. 20231214T171830030 , depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;	
	- che in data 14 dicembre 2023 Prot. n. 593624 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) EDILPIEMME SRL; 2) SCAVI AUTOTRASPORTI SRL; 3) EDILIZIA	
	MANGANO SRL; 4) COMED SRL; 5) L'EDILBIT SRL; 6) R.S.SERVICE SRL; 7)	
	IMPRESA MAINETTO BARTOLOMEO DI MAINETTO ORAZIO & C SNC; 8) LUSARDI	
	SRL; 9) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 10) REBORA COSTRUZIONI SNC; 11) ESSE.CI	
	SRL; 12) GRAVEGLIA IMPIANTI SRL; 13) EDILIZIA VERICI SRL; 14) EDIL MERELLO	
	PORTOFINO SRL; 15) CO.GE.AS. SRL; 16) C.E.M.A. SRL; 17) DELFINO SPORT SRL;	
	18) BICICCHI FELICE SRL; 19) ALFA TERMICA SRL; 20) ALFRA VETRI SRL; 21)	
	FERRETTI SRL; 22) SOCIETA' E.CO s.r.l.; 23) CONSORZIO CON.I.S.TER.; 24) DP	
	COSTRUZIONI SRL; 25) GM COSTRUZIONI S.R.L.; 26) CASALINI & CO. SRL; 27)	
	ARIENTI SRL; 28) S.C.A.F.- SOCIETA COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA; 29)	
	GE.ST.IM. S.R.L.; 30) Building Division S.r.l.;	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 9 gennaio 2024 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 9 gennaio 2024 alle ore 15:30 la seduta	
	pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	2	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	alle ore 15:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	fissati dalla lettera d’invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) COMED SRL; 2) C.E.M.A. SRL; 3) EDIL MERELLO PORTOFINO SRL; 4) ESSE.CI	
	SRL; 5) REBORA COSTRUZIONI SNC; 6) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 7) EDILIZIA	
	VERICI SRL; 8) EDILPIEMME SRL; 9) costituendo RTI EDILIZIA MANGANO S.R.L. /	
	BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.	
	Si procede all’apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all’apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel	
	rispetto delle condizioni del Capitolato d’Oneri, della lettera d’invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale	
	sotto la lettera “A”.	
	Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all’art. 54	
	del Codice dei contratti pubblici, mediante l’utilizzo del metodo A di cui all’allegato II.2; la	
	soglia di anomalia corrisponde al 24,230005%, come da graduatoria allegata al presente	
	verbale sotto la stessa lettera “A”.	
	A seguito delle operazioni previste ai sensi dell’art. 54 del Codice la migliore offerta risulta	
	quella dell’impresa EDIL MERELLO PORTOFINO SRL con sede in Genova, Via Paolo	

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Segneri 1A/4, C.A.P 16158, codice fiscale e Partita IVA n. 02552540102, che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,86% (ventitrevirgolaottantaseipercento).

Il costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 è pari a Euro 337.193,69.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11 per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi contrattuale.

Alle ore 16:15 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa  
parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

G01900 A.Q. Edifici L2

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	COMED SRL	Si	-12,35700%
2	C.E.M.A. SRL	Si	-21,46000%
3	EDIL MERELLO PORTOFINO SRL	Si	-23,86000%
4	ESSE.CI SRL	Si	-22,16900%
5	REBORA COSTRUZIONI SNC	Si	-23,66600%
6	IMPRESA TRAVERSONE SAS	Si	-12,77000%
7	EDILIZIA VERICI SRL	Si	-22,53000%
8	EDILPIEMME SRL	Si	-19,97000%
9	EDILIZIA MANGANO S.R.L. / BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.	Si	-18,77700%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	EDIL MERELLO PORTOFINO SRL	-23,86000%	Non anomala	Si
5	REBORA COSTRUZIONI SNC	-23,66600%	Non anomala	Si
7	EDILIZIA VERICI SRL	-22,53000%	Non anomala	Si
4	ESSE.CI SRL	-22,16900%	Non anomala	Si
2	C.E.M.A. SRL	-21,46000%	Non anomala	Si
8	EDILPIEMME SRL	-19,97000%	Non anomala	Si
9	EDILIZIA MANGANO S.R.L. / BECCARO PONZINI IMPIANTI S.R.L.	-18,77700%	Non anomala	Si
6	IMPRESA TRAVERSONE SAS	-12,77000%	Non anomala	Si
1	COMED SRL	-12,35700%	Non anomala	Si

Numero offerte valide

9

Numero offerte accantonate per taglio delle ali

2: 1 offerte più alte , 1 offerte più basse

Numero offerte mediate

7

Media delle offerte

-20,19171%

Media degli scarti

-2,26454%

Rapporto tra media scarti e media ribassi

0,112151967

Soglia di anomalia

-24,23005%

Esclusione automatica offerte anomale

Applicata