



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT  
MUNICIPIO LEVANTE  
AREA TECNICA

*Area Tecnica*

*RELAZIONE TECNICA*

*Lavori di riqualificazione di un tratto tipo di creusa –  
rifacimento della pavimentazione in pietra e  
captazione delle acque meteoriche*

Il Progettista  
Geom.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom.

20/12/2019

MUNICIPIO LEVANTE  
Villa Garibaldi – Via Pinasco 7  
Tel. 010.5579848 - 79839 - 79860 Fax. 010.5579849  
e-mail: [municipio9segreteria@comune.genova.it](mailto:municipio9segreteria@comune.genova.it)



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

### **PREMESSA**

IL PROGETTO DI SEGUITO ANALIZZATO PREVEDE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO TIPO DI CREUSA GENOVESE. QUESTA RELAZIONE SI PROPONE DI METTERE IN EVIDENZA LO STATO ATTUALE DEL BENE INTERESSATO, GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO PRESENTI, GLI IMPATTI SUL PAESAGGIO DEGLI ADEGUAMENTI PROPOSTI.

### **DESCRIZIONE PROGETTO**

Il tratto oggetto di intervento, nel quale l'originaria pavimentazione tipica della "creuza" ligure risulta parzialmente coperta con asfalto; si sviluppa per una lunghezza pari metri lineari 100, con un dislivello di circa metri 12, ed una larghezza media della sede stradale di circa 1.50 – 2.00 metri.

Lo stato manutentivo del sedime appare in cattive condizioni, l'azione usurante del tempo ed il dilavamento dell'acqua piovana, hanno asportato interi tratti di pavimentazione.

L'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Smontaggio dell'attuale pavimentazione, con recupero delle pietre
- Rifacimento della pavimentazione con pietra a spacco e bordi in pietra, come quelli esistente. I nuovi elementi della pavimentazione verranno posti in opera su letto di sabbia di cm. 10 .

**MUNICIPIO LEVANTE**

Villa Garibaldi – Via Pinasco 7

Tel. 010.5579848 - 79839 - 79860 Fax. 010.5579849

e-mail: [municipio9segreteria@comune.genova.it](mailto:municipio9segreteria@comune.genova.it)



COMUNE DI GENOVA

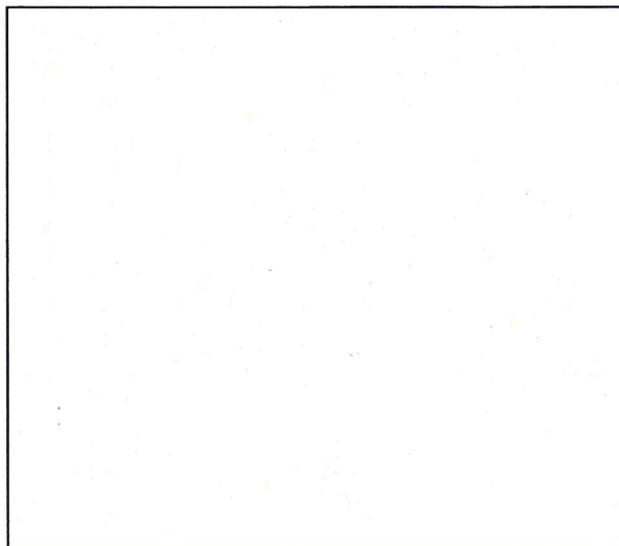


MUNICIPIO LEVANTE

## **DOCUMENTAZIONE CARTOGRAFICA**

### *INQUADRAMENTO STRUMENTI URBANISTICI*

GLI ESTRATTI CARTOGRAFICI CHE CONSENTONO L'INDIVIDUAZIONE E LA DEFINIZIONE DELL'INTERA AREA DI INTERVENTO, CON RIFERIMENTO AGLI ASPETTI DI INTERESSE E SECONDO GLI STRUMENTI URBANISTICI IN VIGORE, SONO ALLEGATI AL PROGETTO.



PIANO URBANISTICO COMUNALE  
(APPROVATO CON DD 118/2015 DEL 03/12/2015)ASSETTO URBANISTICO)

SECONDO LE INDICAZIONI DEL P.U.C., L'AREA IN INTERESSE RICADE IN:



**MUNICIPIO LEVANTE**

Villa Garibaldi – Via Pinasco 7

Tel. 010.5579848 - 79839 - 79860 Fax. 010.5579849

e-mail: [municipio9segreteria@comune.genova.it](mailto:municipio9segreteria@comune.genova.it)

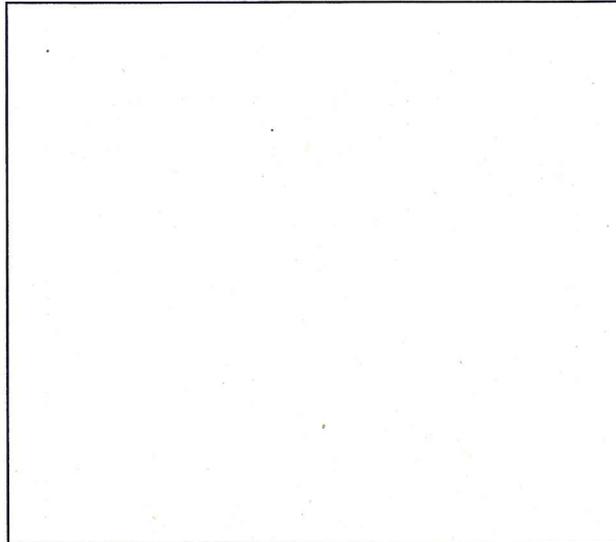


COMUNE DI GENOVA



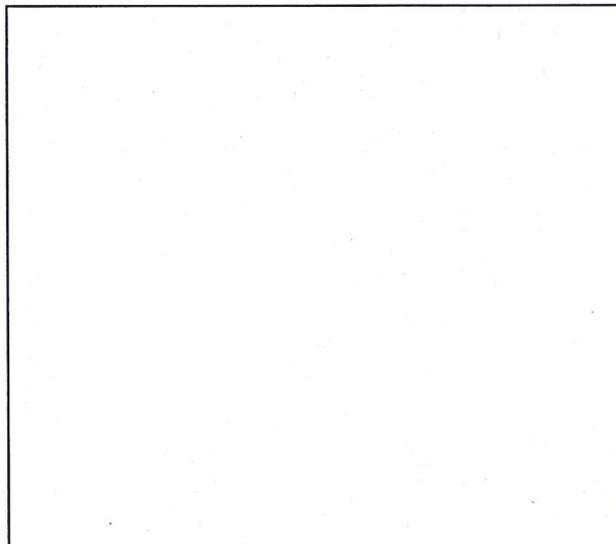
MUNICIPIO LEVANTE

PIANO URBANISTICO COMUNALE  
(APPROVATO CON DD 118/2015 DEL 03/12/2015)  
ASSETTO PAESAGGISTICO PUNTUALE -



PIANO COMUNALE DEI BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI SOGGETTI A TUTELA

L'AREA IN OGGETTO È DA CONSIDERARSI BENE AMBIENTALE SOTTOPOSTO A TUTELA AI  
SENSI DELL' ART. 136 LETTERA C-D (AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO-BELLEZZA  
D'INSIEME) DEL D.LGS. 42/2004,)



**MUNICIPIO LEVANTE**

Villa Garibaldi – Via Pinasco 7

Tel. 010.5579848 - 79839 - 79860 Fax. 010.5579849

e-mail: [municipio9segreteria@comune.genova.it](mailto:municipio9segreteria@comune.genova.it)



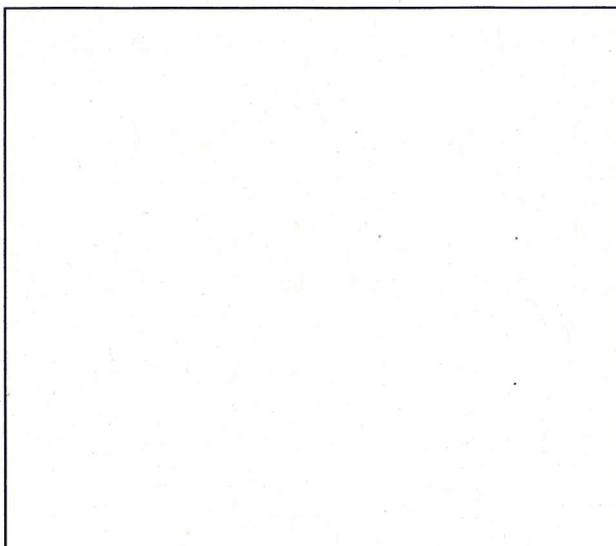
COMUNE DI GENOVA



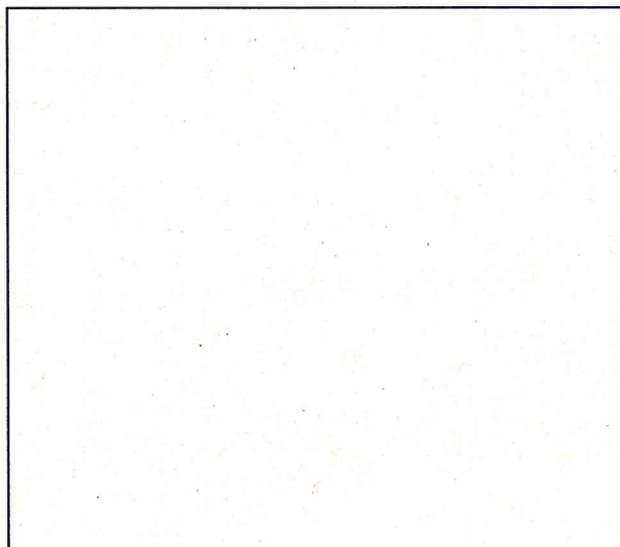
MUNICIPIO LEVANTE

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PAESISTICO – REGIONE LIGURIA

CON RIFERIMENTO AGLI SPECIFICI ASSETTI PREVISTI NELL'AMBITO DEL P.T.C.P., IL TRATTO  
OGGETTO D'INTERVENTO È SOGGETTO AL SEGUENTE REGIME NORMATIVO.



STRALCIO TOPONOMASTICA



**MUNICIPIO LEVANTE**

Villa Garibaldi – Via Pinasco 7

Tel. 010.5579848 - 79839 - 79860 Fax. 010.5579849

e-mail: [municipio9segreteria@comune.genova.it](mailto:municipio9segreteria@comune.genova.it)



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

### ***MOTIVAZIONI PROGETTUALI***

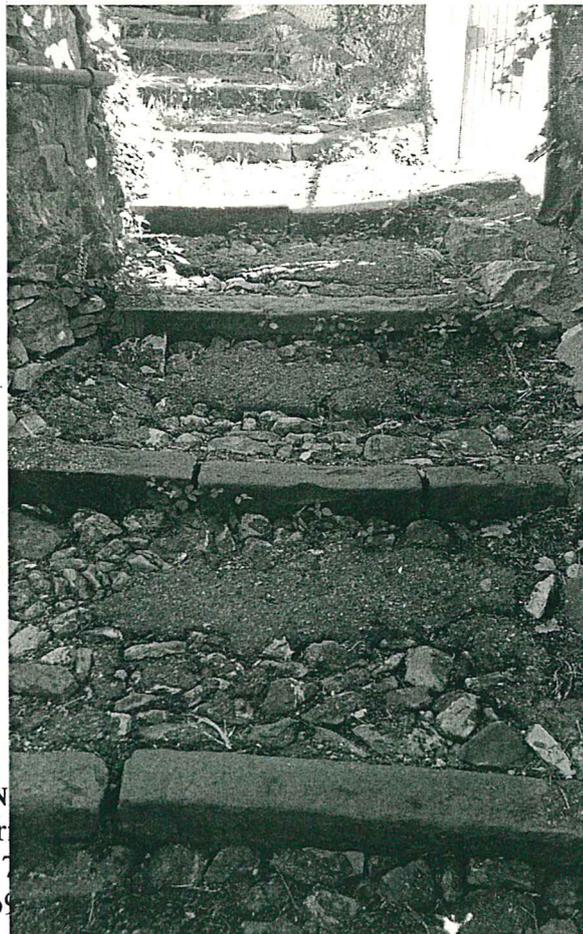
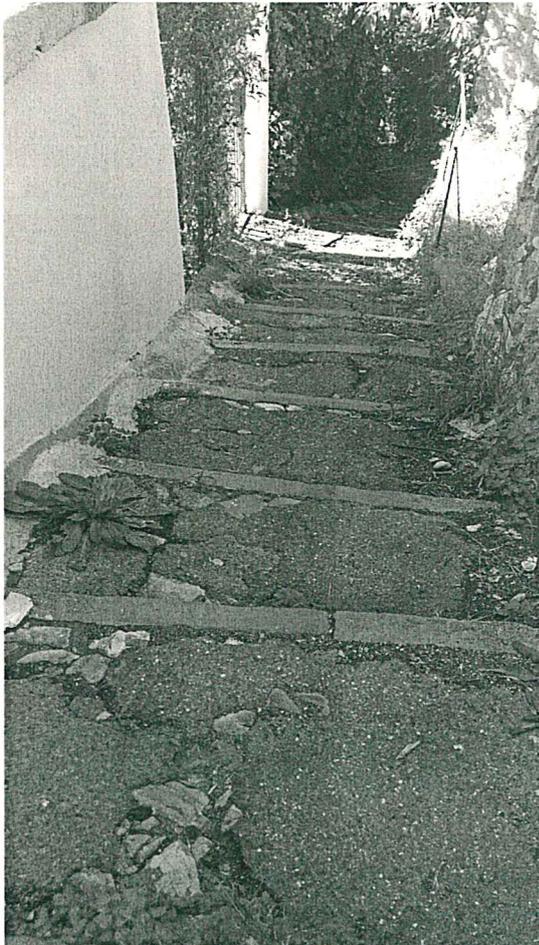
L'intervento previsto, si rifà ad un tracciato esistente ma logorato dal tempo, inoltre alcuni interventi manutentivi effettuati in passato, come l'asfaltatura, ne hanno pregiudicato le caratteristiche originali; intenzione di questo Municipio è quella di far fronte alle urgenze operative e nel contempo riportare alla forma originaria un antico percorso pedonale.

LE MODESTE OPERE CHE VERRANNO REALIZZATE LUNGO IL PERCORSO NON PREGIUDICANO IN ALCUN MODO LE CARATTERISTICHE ESTRINSECHE DELL'APPARATO ESISTENTE MA NE MIGLIORANO L'UTILIZZO.

INOLTRE, SONO STATE RECEPITE LE NUMEROSE RICHIESTE PERVENUTE, ED IN FASE PROGETTUALE SI È PENSATO DI INSERIRE UN CÒRRIMANO NELLA PARTE A MONTE DELLA "CREUZA", TRATTO PIUTTOSTO RIPIDO, PER FAVORIRE IL CAMMINO ALLE NUMEROSE PERSONE ANZIANE CHE ABITANO LA VIA.

Come detto la viabilità in fase di manutenzione si riferisce ad un tratto tipo , la larghezza e la pendenza della "creuza", verranno mantenute pari all'esistente.

### ***Documentazione fotografica***



N  
ar  
7  
os



COMUNE DI GENOVA



MUNICIPIO LEVANTE

### **Quadro economico**

a	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	Euro	56.495,28
b	Lavori in economia	Euro	7.370,90
c	Oneri della sicurezza	Euro	405,00
d	<b>Importo dell'appalto (a+b+c)</b>	<b>Euro</b>	<b>64.271,18</b>
e	I.V.A. al 22%	Euro	14.139,66
f	Contributo AVCP	Euro	30,00
g	incentivo	Euro	1.285,42
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO (d+e+f+g)</b>		<b>79.726,26</b>

### **Conclusioni**

IL PROGETTO RISULTA RISPONDENTE ALLA NORMATIVA IN VIGORE, IL RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE OLTRE A GARANTIRE LA SICUREZZA DEGLI ABITANTI CHE GIORNALMENTE PERCORRONO LA STRADA PER RAGGIUNGERE LE LORO ABITAZIONI, SI PONE L'OBIETTIVO DI RIVALORIZZARE UN VECCHIO PERCORSO STORICO CHE SI SNODA TRA ABITAZIONI RURALI E ZONE VERDI.

LO SCENARIO URBANO VIENE VALORIZZATO ED IL CONTESTO STRADALE RISULTA PIÙ RAZIONALE ED ORDINATO CON IL PAESAGGIO CIRCOSTANTE.

Il Progettista

Il Responsabile del Procedimento

**MUNICIPIO LEVANTE**  
Villa Garibaldi – Via Pinasco 7  
Tel. 010.5579848 - 79839 - 79860 Fax. 010.5579849  
e-mail: [municipio9segreteria@comune.genova.it](mailto:municipio9segreteria@comune.genova.it)





**COMUNE DI GENOVA**  
**DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT**

**LAVORI**      **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO TIPO DI CREUSA – RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E CAPTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE.**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**IL PROGETTISTA**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**

, 09/12/2019

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO TIPO DI CREUSA – RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E CAPTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
1	65.A10.A20.020	LAVORI A MISURA Rimoz. con recupero di pav accolltellato da 10 a 100 m <sup>2</sup> 120	m <sup>2</sup>	120,00	61,84	7.420,80
				120,00		
2	65.A10.A10.010	Demolizione pav accolltellato superiore 300 m <sup>2</sup> 150	m <sup>2</sup>	150,00	9,56	1.434,00
				150,00		
3	15.A10.A20.020	Scavo comune a mano rocce tenere 7	m <sup>3</sup>	7,00	219,23	1.534,61
				7,00		
4	65.B10.A45.030	Solo posa acciottolato sup oltre 10 fino a 100 m <sup>2</sup> 234	m <sup>2</sup>	234,00	79,92	18.701,28
				234,00		
5	25.A85.A30.015	Posa chiusini e caditoie peso oltre 30 fino a 60 kg. 2	cad	2,00	36,99	73,98
				2,00		
6	25.A85.A10.010	Solo posa tubi interrati PVC, ecc. Ø ≤ 250 mm 15	m	15,00	14,91	223,65
				15,00		
7	15.B10.B20.005	Riempimento scavi canalizzazioni a mano. 3	m <sup>3</sup>	3,00	67,97	203,91
				3,00		
8	25.A28.C05.015	Solo posa cls fondazione confezionato in cantiere 3		3,00		

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO TIPO DI CREUSA – RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E CAPTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
9	25.A86.A10.015	Ringh. fe. sempl. dis sald. p. fino 15 kg/m <sup>2</sup> oriz. curvi. 349	m <sup>3</sup>	3,00	65,49	196,47
					349,00	
10	25.A66.C10.035	Posa lastre pietra, con colla, inclusa sigillatura giunti. 67	Kg	349,00	9,75	3.402,75
					67,00	
11	25.A90.D10.202	Smalto ferromicaceo, vuoto per pieno, ringhiere complesse 22	m <sup>2</sup>	67,00	46,27	3.100,09
					22,00	
12	25.A15.B15.010	Trasp. mater. scavi/demol. <=5 km mis. vol effett. motoc. 60x5	m <sup>2</sup>	22,00	15,41	339,02
					300,00	
13	25.A15.B15.015	Trasp. mater. scavi/demol. >5<=10 km mis. volume effettivo 60x5	m <sup>3</sup> km	300,00	5,93	1.779,00
					300,00	
14	25.A15.B15.020	Trasp. mater. scavi/demol. >10<=30 km mis. banco motocarro 60x20	m <sup>3</sup> km	300,00	3,97	1.191,00
					1.200,00	
15	25.A15.C10.011	Trasporto con carriola sino alla distanza di m. 20 60	m <sup>3</sup> km	1.200,00	2,38	2.856,00
					60,00	
16	25.A15.C10.030	trasporto con motocarriola cingolata portata max 600 kg.	m <sup>3</sup>	60,00	61,93	3.715,80

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO TIPO DI CREUSA – RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E CAPTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
17	25.A15.C10.015	60 Sovrapr. al trasporto con carriola oltre i primi 20 m x 10 m 60	m³	60,00	42,66	2.559,60
				60,00		
				60,00		
				60,00		
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>						<b>49.883,96</b>
<b>PROVVISTE</b>						
18	PR.A02.A22.100	calcestruzzo premiscelato Rck 37 classe 30/37 - S4 3*2550	Kg	7.650,00	0,19	1.453,50
				7.650,00		
19	PR.A15.D10.035	Griglia C250 ghisa dim 500x375x40 mm 2	cad	2,00	106,44	212,88
				2,00		
20	PR.V10.A10.010	Ciottoli marmo bianco per cunette a bordo viali 25	q	25,00	70,40	1.760,00
				25,00		
21	PR.A01.A01.025	Sabbia frantoio (0/4-05) 65	m³	65,00	30,36	1.973,40
				65,00		
22	PR.A21.B10.010	Bordi arenaria sezione da 8 a 10 x 20 a 25 cm 22	m	22,00	39,57	870,54
				22,00		
23	PR.A13.A15.030	Tubi P.V.C. pesante tipo SN4 Ø 250 mm sp. 6,2 mm 22		22,00		
				22,00		

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO TIPO DI CREUSA – RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E CAPTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
			m	22,00	15,50	341,00
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>6.611,32</b>
		<b>NOLEGGI</b>				
24	AT.N01.A35.010	motocarriola cingolata 600 Kg. compreso operatore 40		40,00		
			h	40,00	42,65	1.706,00
25	AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t 30		30,00		
			h	30,00	47,51	1.425,30
		<b>TOTALE NOLEGGI</b>				<b>3.131,30</b>
		<b>OPERAI</b>				
26	RU.M01.A01.010	Operaio Edile IV Livello 30		30,00		
			h	30,00	38,95	1.168,50
27	RU.M01.A01.020	Operaio Edile Specializzato 30		30,00		
			h	30,00	36,99	1.109,70
28	RU.M01.A01.030	Operaio Edile Qualificato 30		30,00		
			h	30,00	34,41	1.032,30
29	RU.M01.A01.040	Operaio Edile Comune 30		30,00		
			h	30,00	30,97	929,10

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO TIPO DI CREUSA – RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE IN PIETRA E CAPTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>TOTALE OPERAI</b>				<b>4.239,60</b>
		<b>SICUREZZA</b>				
30	95.F10.A10.020	Cartello segnaletica obbligo divieto pericolo. visib 23 m 1		1,00		
			cad	1,00	14,58	14,58
31	95.A10.A10.010	Montaggio smontaggio recinzione pannelli grigliati 54		54,00		
			m	54,00	7,13	385,02
32	95.A10.A10.015	Nolo di recinzione pannelli grigliati 54		54,00		
			m	54,00	0,10	5,40
		<b>TOTALE SICUREZZA</b>				<b>405,00</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>64.271,18</b>

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO