

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 42 in data 29 gennaio 2024	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01984, per	
	l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria presso la	
	casa degli animali bioparco Monte Contessa - Via Rollino 92N - Municipio VI Medio Ponente	
	– Genova. MOGE 21041	
	L'anno duemilaventiquattro il giorno 29 (ventinove) del mese di gennaio in Genova, in una	
	delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono	
	presenti la dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della	
	Direzione di Area Stazione Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO...omissis...,	
	funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e	
	dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis..., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici	
	dipendenti.	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis....	
	in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico e l'Arch.	
	Barbara MARTINI ...omissis.... in servizio presso la medesima Direzione in qualità di	
	Direttore dei lavori	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n.	
	2023-189.0.0.-445 del 21 dicembre 2023 esecutiva dal 22 dicembre 2023, è stata indetta	
	procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera c) del	
	D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per i	
	lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 229.705,54 di cui Euro	
	192.688,63 per lavori a misura, Euro 13.516,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	
	ed Euro 23.500,00 per economie non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del	
	concorrente che avrà offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale,	
	mediante gara interamente gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori	
	economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E011 per le procedure	
	negoziato costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che	
	gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima	
	mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 29 dicembre 2023	
	n. 20231229T141903699, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;	
	- che in data 29 dicembre 2023 Prot. n. 616200 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) TASSISTRO GIAN BRUNO SRL; 2) M3D COSTRUZIONI SPECIALI SRL; 3)	
	ECOFOND SRL; 4) CO.MA.C. SRL; 5) NIFIL APPALTI SRL; 6) BREDIL SRL; 7) ALL.	
	FENSTER SRL; 8) GAETTI COSTRUZIONI SRL; 9) Impresa Pe S.r.l.; 10) CAVE DI	
	FRISOLINO SRL; 11) CACCIABUE SRL; 12) GEA SRL; 13) C.R.M. Escavazioni srl; 14)	
	CANALE GEOM. GIOVANNI COSTRUZIONI; 15) FRANCO EUGENIO S.R.L.; 16) NEW	
	IMA SRL UNIPERSONALE; 17) GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL; 18) IONTECH	
	IMPIANTI SRL; 19) CARPENTECNICA GROUP SRL; 20) P & C COSTRUZIONI SRL;	
	21) BALLOCCHI IMPIANTI SRL; 22) P.M.COSTRUZIONI SRL; 23) RA.RO . SCAVI E	
	COSTRUZIONI S.R.L.; 24) Pellicano Verde S.p.A.; 25) ZETA IMPIANTI di Ziccardi	
	Vittorio; 26) COSTRUZIONI E RESTAURI SRL; 27) VILLA ENRICO; 28) PSN IMPIANTI	
	SRLS; 29) COSME - S.P.A.; 30) ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO.	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 29 gennaio 2024 la scadenza del termine per	
	la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 29 gennaio 2024 alle ore 14:30 la	
	seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	2	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) PSN IMPIANTI SRLS; 2) IONTECH IMPIANTI SRL; 3) GEA SRL; 4) TASSISTRO	
	GIAN BRUNO SRL	
	Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel	
	rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i seguenti ribassi:	
	1) PSN IMPIANTI SRLS (7,69%, settevirgolasessantanovepercento);	
	2) IONTECH IMPIANTI SRL (19,351%, diciannovevirgolatrecentocinquantunopercento);	
	3) GEA SRL (18,29%, diciottovirgolaentinovepercento);	
	4) TASSISTRO GIAN BRUNO SRL (12,13%, dodicivirgolatredicipercento).	
	In presenza di un numero di offerte inferiore a cinque, non si effettua il calcolo della soglia di	
	anomalia e non si attua di conseguenza l'esclusione automatica delle offerte anomale.	
	La migliore offerta risulta quella dell'impresa IONTECH IMPIANTI SRL con sede in Genova	
	via San Fruttuoso 42, C.A.P 16143, codice fiscale e Partita IVA n. 02364630992, che ha	
	3	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	offerto la percentuale di ribasso del 19,351% (diciannovevirgolatrecentocinquantunoper-	
	cento).	
	Ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del Codice, si specifica che il costo della manodopera	
	netto è pari a Euro 80.532,84 non soggetto a ribasso.	
	L'importo su cui opera il ribasso percentuale offerto è, pertanto, di Euro 112.155,79.	
	Quindi il preventivato importo di Euro 229.705,54 comprensivo di oneri per la sicurezza e	
	opere in economia, viene a ridursi a Euro 208.002,27 (duecentoottomiladuevirgolaventisette)	
	comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.	
	Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti	
	parte della categoria prevalente OG1 nella percentuale massima consentita per legge e	
	comunque nel rispetto del valore complessivo della categoria medesima, le lavorazioni facenti	
	parte della categoria scorporabile OG13 per intero.	
	Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del	
	possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali, ferma restando la	
	possibilità per il RUP di effettuare la verifica di congruità, se ritenuto, ai sensi dell'articolo 54	
	del Codice.	
	Alle ore 14:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.	
	Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti	
	fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.	
	La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa	
	parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.	
	...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti	
	fisicamente	