



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE  
MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO****OGGETTO: Casa degli Animali-Bioparco Monte Contessa, Via Rollino 92N - 16154 Genova:  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA****MOGE 21041 – CUP B32C22001290004 - CIG A02C8EC330****VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023)

Ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. N. 36/2023, in data odierna, alla presenza dei progettisti Arch. Barbara Martini, Arch. Jessica Russotto e del Csp Arch. Daria Podestà si procede alla verifica della documentazione progettuale dell'intervento in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto, ai sensi del citato art. 42 del D. Lgs. N. 36/2023 e artt.39 e 40 dell'allegato I.7 a verificare la documentazione di progetto costituita dai seguenti elaborati:

**DOCUMENTI GENERALI**

G.01 Quadro Economico

G.02 Schema di contratto

G.03 Capitolato Speciale d'Appalto – Norme Generali e Norme Tecniche Opere Edili

**ELABORATI GRAFICI**

RA.01 Relazione Tecnica e Fotografica

TAV.00 Localizzazione

TAV.01\_Inquadramento interventi

TAV.02\_Interventi sulla recinzione, paratia e cancelli esterni (A)

TAV.03\_ Accoglienza sanitaria e locali amministrativi (planimetrie) (B)

TAV.04\_ Accoglienza sanitaria e locali amministrativi (prospetti) (B)

TAV.05\_Dettaglio intervento su infissi (B)

TAV.06\_Edificio degenza gatti randagi (C)

TAV.07\_Stecche box cani (D)

TAV.08\_ Dettaglio delle stecche box cani (D)

TAV.09\_ Area da drenare a nord delle stecche box (E)

TAV.10\_ Aree sgambatura e box ex-Parco Adozioni (F)



## ELABORATI ECONOMICI

CM.01 Computo Metrico Estimativo delle opere a progetto

CM.02 Analisi Prezzi delle opere a progetto

CM.03 Elenco prezzi delle opere a progetto

CM.04 Incidenza della manodopera delle opere a progetto

Per quanto concerne:

- a) La completezza della progettazione;
- b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) La possibilità di ultimazione dell'opera nei termini previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) La manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Ed inoltre con riferimento a i criteri di:

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità e coerenza;
- d) Compatibilità.

e nel rispetto di quanto previsto all'art. 40 dell'allegato I.7

Alla verifica degli elaborati progettuali sopraindicati, nello specifico sui seguenti punti:

- Per la relazione tecnico-illustrativa: la coerenza dei contenuti
- Per il Quadro Economico è stato verificato che:
  - Il prezziario Regionale anno 2023 edizione luglio, risulta coerente con la qualità dei lavori da appaltare e alla complessità delle necessarie lavorazioni;
  - I metodi di misurazione delle opere risultano usuali e standard;

Visto che i documenti previsionale e programmatici per tale intervento riportano la somma complessiva di quadro economico pari ad Euro 293.403,72

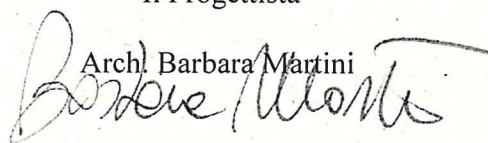
Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, considerato che la documentazione risulta rispondente a quanto stabilito all'art. 42, commi 3 del D.Lgs. 36/2023 e nell'allegato I.7, esprime parere favorevole alla documentazione progettuale elaborata.

Letto, approvato e sottoscritto.




Genova, lì 06/12/2023

Il Progettista

Arch. Barbara Martini  


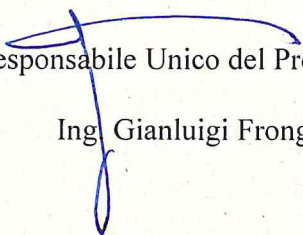
Il Redattore del P.S.C.

Arch. Daria Rodestà  


Arch. Jessica Russotto

Jessica Russotto  


Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gianluigi Frongia  




**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE  
MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO**

**OGGETTO: Casa degli Animali-Bioparco Monte Contessa, Via Rollino 92N - 16154 Genova:  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**MOGE 21041 – CUP B32C22001290004 - CIG A02C8EC330**

**ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI**

(ai sensi dell'art. 41, c.7, all. I.7 del D.Lgs. n. 36/2023)

Il giorno 7 del mese di dicembre dell'anno 2023, il sottoscritto Ing. Gianluigi Frongia, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e della documentazione progettuale,

**ATTESTA**

che nel momento in cui verranno iniziati gli interventi saranno garantite le seguenti condizioni:

- di accessibilità delle aree e degli immobili interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati tecnici, sulla scorta dei quali sono state approvate le opere;
- di assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione dei lavori;
- di conseguente realizzabilità dell'opera anche in relazione alla disponibilità delle aree e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

Per quanto sopra può darsi avvio alle procedure di scelta del contraente.

**IL RUP**

*(Ing. Gianluigi Frongia)*

.....



**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE  
MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO**

**OGGETTO: Casa degli Animali-Bioparco Monte Contessa, Via Rollino 92N - 16154 Genova:  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**MOGE 21041 – CUP B32C22001290004 - CIG A02C8EC330**

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA  
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

(ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.Lgs. 36/2023)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze del verbale di verifica redatto in data 06/12/2023, in contraddittorio con i progettisti Arch. Barbara Martini, Arch. Jessica Russotto e della redattrice del Piano di Sicurezza e Coordinamento Arch. Daria Podestà,
- in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ha rilasciato l'attestazione di cui all'art. 4, comma 1 del D.M. 49/2018,

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di verifica della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova, 07/12/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Gianluigi Frongia)

.....





**DIREZIONE DI AREA INFRASTRUTTURE OPERE PUBBLICHE  
MANUTENZIONE E VERDE PUBBLICO**

**OGGETTO: Casa degli Animali-Bioparco Monte Contessa, Via Rollino 92N - 16154 Genova:  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

**MOGE 21041 – CUP B32C22001290004 - CIG A02C8EC330**

**VALIDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**

(ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica redatto in data 07/12/2023;

**DICHIARA**

**conclusa con esito positivo** la procedura di validazione della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova, 07/12/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. ~~Gianluigi Frongia~~)

.....