



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.2.0.-2

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di Gennaio il sottoscritto Grassi Mirco in qualità di dirigente delegato di Settore Opere Pubbliche B, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO 2° LOTTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26, DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) - LINEA B. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA. CUP: B34B16000300001 - MOGE: 16362-3 – CIG 77539699A2

Adottata il 15/01/2019
Esecutiva dal 15/01/2019

15/01/2019	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE NUOVE OPERE - SETTORE OPERE PUBBLICHE B

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.2.0.-2

OGGETTO 2° LOTTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12 A/B E VIA PEDRINI 26, DI CUI AL PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (P.R.R.ERP) - DECRETO INTERMINISTERIALE N. 97/2015 (L. 80/2014) - LINEA B. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA VALIDAZIONE AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. N. 50 DEL 18.4.2016 ED INDIVIDUAZIONE DELLE RELATIVE MODALITÀ DI GARA. CUP: B34B16000300001 - MOGE: 16362-3 – CIG 77539699A2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione G.C n. 227 del 17/09/2015, la Civica Amministrazione ha aderito al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, bandito con D.G.R. n. 852 del 4/08/2015, secondo due linee di intervento A) e B), in attuazione del D.M. 97/2015 (L. 80/2014);
- che per quanto riguarda la linea B), l'intervento proposto, rispondente ai requisiti del bando, interessa la manutenzione straordinaria e la riqualificazione energetica dei civv. 12 A/ B di via Brocchi e del civ. 26 di via Pedrini, costituenti un unico stabile con 70 alloggi di ERP, sito nel quartiere Diamante di Begato in Valpolcevera;
- che in particolare l'edificio di civile abitazione, di proprietà del Comune di Genova, interessato dall'intervento, composto da tre blocchi, tra loro indipendenti, soprastanti un piano seminterrato adibito ad autorimessa, presenta uno stato di obsolescenza conseguente al processo naturale di invecchiamento e a fenomeni patologici che ne hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che con Decreto Dirigenziale n. 2914 del 9/10/2015, la Regione Liguria ha approvato la graduatoria degli interventi ed ha ammesso l'intervento di via Brocchi 12 A/ B e via Pedrini 26 ad un finanziamento complessivo pari ad € 3.499.930,00;

- che con determinazione dirigenziale N. 2016-179.0.0.-169 del 15/07/2016 è stato accertato ed impegnato il finanziamento regionale per l'importo di € 3.499.930,00;

- che con deliberazione G.C. n. 77 in data 21/04/2016 è stato approvato lo studio di fattibilità per l'attuazione dell'intervento di cui in premessa, redatto dagli uffici tecnici della Direzione Politiche della Casa ed è stato dato mandato alla Direzione medesima di dare seguito alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, anche attraverso affidamenti esterni o in convenzione;

- che in data 13/01/2017 è stato firmato il contratto - REP 96/2017-, per lo svolgimento delle attività di progettazione dell'intervento di riqualificazione di via Brocchi 12 a/ b e via Pedrini 26, affidate alla società Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure – I.R.E. S.p.A con D.D. N. 2016-179.0.0.-230 in data 12/12/2016;

- che il costo per le spese inerenti all'incarico di progettazione, già subimpegnato con la sopracitata D.D. N. 2016-179.0.0.-230, fa parte del Quadro Economico del progetto definitivo allegato al presente provvedimento;

- che la società I.R.E. S.p.A, in base agli indirizzi dello studio di fattibilità e subordinatamente agli esiti della diagnosi energetica ha redatto il progetto definitivo dell'intervento, consegnato alla Direzione Politiche della Casa in data 1/08/2018 (Prot. N. 2703336/18) ed approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 194 del 06.09.2018, che divide l'intervento in tre lotti funzionali:

1. Sostituzione dell'ascensore di via Pedrini 26 con un nuovo impianto rispondente alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche e con dotazioni di sicurezza per l'utilizzo da parte di utenti con disabilità sensoriali;
2. Lavori di recupero delle parti comuni, lavori edili ed impiantistici finalizzati all'efficientamento energetico, lavori di adeguamento antincendio e chiusura con serrande dei posti auto dell'autorimessa in parte già chiusi rispetto al progetto originario;
3. Recupero degli alloggi sfitti e sostituzione degli ascensori di via Brocchi 12A e 12B ed installazione di un impianto fotovoltaico in copertura;

per un costo complessivo di Euro 4.128.582,01, di cui euro 69.837,88 per l'esecuzione del 1° lotto, Euro 3.429.275,34 per l'esecuzione del 2° lotto e di Euro 629.468,79 per il 3° lotto e pertanto in considerazione del finanziamento regionale a disposizione, verrà data esecuzione al 1° e 2° lotto, mentre il 3° lotto potrà essere trovare eventuale copertura finanziaria nelle economie del programma ed appaltato separatamente in una fase successiva;

- che i lavori del 1° lotto, relativi alla sostituzione dell'ascensore, per motivi d'urgenza dovuti allo stato dell'impianto, in base al progetto definitivo approvato con D.G.C n. 95 del 31/05/2018, sono stati approvati contestualmente al progetto esecutivo, con D.D. n. 2018-176.2.0/27 del 7/06/2018, anticipatamente rispetto ai lavori del lotto principale (2°) e sono attualmente in corso di esecuzione;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27.2.2018 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020, comprensivo dell'intervento in questione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- nel mese di dicembre 2018 è stato ultimato il progetto esecutivo, relativamente al 2° lotto di lavori in argomento, a cura della società I.R.E. S.p.A, da porre a base di gara, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 - "Nuovo Codice degli Appalti" - composto dai seguenti elaborati:

Codice elaborato					n° tavola	Rev	Titolo	formato	scala
PARTE GENERALE									
Relazioni e documentazione									
A0560	AMM	ESE	GEN	R000		2	Elenco elaborati	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R001		2	Relazione illustrativa generale	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R002		3	Capitolato speciale d'appalto - parte amministrativa	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R003		2	Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R004		2	Schema di contratto	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R005		2	Piano della sicurezza e di coordinamento	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R006		3	Piano della sicurezza e di coordinamento - stima dei costi	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R007		1	Relazione sulla prevenzione incendi	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R008		2	Piano di manutenzione	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R009		1	Cronoprogramma	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R010		2	Quadro economico	A4	
A0560	AMM	ESE	GEN	R011		1	Fascicolo tecnico dell'opera	A4	
PROGETTO OPERE EDILI									
Relazioni e documentazione									
A0560	AMM	ESE	EDL	R001		2	Relazione tecnica specialistica - opere architettoniche	A4	
A0560	AMM	ESE	EDL	R002		1	Relazione tecnica specialistica opere strutturali	A4	
A0560	AMM	ESE	EDL	R003		2	Computo metrico estimativo e stima incidenza manodopera	A4	
A0560	AMM	ESE	EDL	R004		2	Analisi prezzi	A4	
A0560	AMM	ESE	EDL	R005		2	Elenco prezzi unitari	A4	
Elaborati grafici									
A0560	AMM	ESE	EDL	T001	A 01	2	Stato attuale: piante piani seminterrato -2, seminterrato -1, terra	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T002	A 02	1	Stato attuale: piante piani primo e secondo	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T003	A 03	1	Stato attuale: piante piani terzo, quarto e quinto	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T004	A 04	1	Stato attuale: piante piani sesto, settimo e	A1L	1/100

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

							ottavo		
A0560	AMM	ESE	EDL	T005	A 05	1	Stato attuale: piante piani nono, decimo e copertura	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T006	A 06	1	Stato attuale: prospetto Sud	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T007	A 07	1	Stato attuale: prospetto Nord	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T008	A 08	1	Stato attuale: prospetti Ovest ed Est	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T009	A 09	1	Stato attuale: sezione A-A'	A1	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T010	A 10	2	Progetto - piante piani seminterrato -2, seminterrato -1, terra	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T011	A 11	1	Progetto - piante piani primo e secondo	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T012	A 12	1	Progetto - piante piani terzo, quarto e quinto	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T013	A 13	1	Progetto - piante piani sesto, settimo e ottavo	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T014	A 14	1	Progetto - piante piani nono, decimo e copertura	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T015	A 15	1	Progetto - prospetto Sud	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T016	A 16	1	Progetto - prospetto Nord	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T017	A 17	1	Progetto - prospetti Ovest ed Est	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T018	A 18	1	Progetto - sezione A-A'	A1	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T019	A 19	1	Confronto: piante piani seminterrato -2, seminterrato -1, terra	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T020	A 20	1	Confronto: piante piani primo e secondo	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T021	A 21	1	Confronto: piante piani terzo, quarto e quinto	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T022	A 22	1	Confronto: piante piani sesto, settimo e ottavo	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T023	A 23	1	Confronto: piante piani nono, decimo e copertura	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T024	A 24	1	Confronto: prospetto Sud	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T025	A 25	1	Confronto: prospetto Nord	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T026	A 26	1	Confronto: prospetti Ovest ed Est	A1L	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T027	A 27	1	Confronto: sezione A-A'	A1	1/100
A0560	AMM	ESE	EDL	T028	A 28	1	Dettagli costruttivi stato attuale: Abaco solai e murature	A1	1/10
A0560	AMM	ESE	EDL	T029	A 29	2	Dettagli costruttivi progetto: Abaco solai e murature	A1	1/10
A0560	AMM	ESE	EDL	T030	A 30	2	Dettagli costruttivi progetto: Balconi prospetto sud	A1	1/10
A0561	AMM	ESE	EDL	T031	A 31	2	Dettagli costruttivi progetto: Balconi prospetto nord	A1	1/10
A0561	AMM	ESE	EDL	T032	A 32	2	Dettagli costruttivi progetto: Logge e copertura	A2	1/10
A0562	AMM	ESE	EDL	T033	A 33	1	Dettagli costruttivi progetto: Nicchia impianti	A1	1/10
A0560	AMM	ESE	EDL	T034	A 34	2	Abaco serramenti: Prospetti	A1	1/200
A0560	AMM	ESE	EDL	T035	A 35	1	Abaco serramenti: Serramenti esterni alloggi e fasi di installazione	A1	1/10 1/20

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A0560	AMM	ESE	EDL	T036	A 36	1	Abaco serramenti: Serramenti esterni parti comuni	A1	1/10 1/20
A0560	AMM	ESE	EDL	T037	A 37	1	Abaco serramenti: Serramenti interni parti comuni	A2L	1/10 1/20
A0560	AMM	ESE	EDL	T038	A 38	2	Dettagli opere strutturali: chiusura varchi murari esistenti	A2	1/20 1/5
A0560	AMM	ESE	EDL	T039	A 39	1	Dettagli opere strutturali: apertura nuovi varchi murari	A2	1/20 1/5
A0561	AMM	ESE	EDL	T040	A 40	1	Schema dispositivi antincendio: Prospetto Nord e Sud	A0r	1/100
A0561	AMM	ESE	EDL	T041	A 41	1	Schema dispositivi antincendio: Prospetto Est, Ovest e sezione A-A	A0r	1/100
A0561	AMM	ESE	EDL	T042	A 42	1	Dettagli costruttivi antincendio	A1	1/10
PROGETTO IMPIANTI MECCANICI									
Relazioni									
A0560	AMM	ESE	IME	R001		2	Relazione tecnica specialistica	A4	
A0560	AMM	ESE	IME	R002		2	Computo metrico estimativo	A4	
A0560	AMM	ESE	IME	R003		2	Analisi prezzi	A4	
A0560	AMM	ESE	IME	R004		2	Elenco prezzi unitari	A4	
A0560	AMM	ESE	IME	R005		2	Stima incidenza manodopera	A4	
Tavole									
A0560	AMM	ESE	IME	T001	IM01	1	Impianti Meccanici - Schema impianto di riscaldamento	A1	1:100
A0560	AMM	ESE	IME	T002	IM02	1	Impianti Meccanici - Prospetto Sud	A0r	1:100
A0560	AMM	ESE	IME	T003	IM03	1	Impianti Meccanici - Prospetto Nord	A0r	1:100
A0560	AMM	ESE	IME	T004	IM04	1	Impianti Meccanici - Prospetto Est e Ovest	A1	1:100
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI									
Relazioni									
A0560	AMM	ESE	IEL	R001		2	Relazione tecnica specialistica	A4	
A0560	AMM	ESE	IEL	R002		1	Computo metrico estimativo	A4	
A0560	AMM	ESE	IEL	R003		1	Analisi prezzi	A4	
A0560	AMM	ESE	IEL	R004		1	Elenco prezzi unitari	A4	
A0560	AMM	ESE	IEL	R005		1	Stima incidenza manodopera	A4	
Tavole									
A0560	AMM	ESE	IEL	T001	IE01	2	Impianti Elettrici - Autorimessa	A1	1:100
A0560	AMM	ESE	IEL	T002	IE02	2	Impianti Elettrici - Condominio via Pedrini 26	A1	1:50
A0560	AMM	ESE	IEL	T003	IE03	2	Impianti Elettrici - Condominio via Brocchi 12A	A1	1:50
A0560	AMM	ESE	IEL	T004	IE04	2	Impianti Elettrici - Condominio via Brocchi 12B	A1	1:50
A0560	AMM	ESE	IEL	T005	IE05	1	Impianti Elettrici - Impianto di Terra	A2	----

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

A0560	AMM	ESE	IEL	T006	IE06	1	Impianti Elettrici - Quadri elettrici autorimessa	A1	----
A0560	AMM	ESE	IEL	T007	IE07	1	Impianti Elettrici - Quadri elettrici condomini	A0	----

Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica in data 11/01/2019, prot. PG/2019/11318, redatto ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 c. 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale di Validazione in data 11/01/2019 - prot. NP/2019/46 - ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori;

- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 06.09.2018;

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo risulta essere il seguente:

A	Importo dei lavori		
A.1	Lavori a corpo		2.520.571,73
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		267.052,96
	costo mano d'opera su A.1 e A.2 € 1304503,03 pari al 46,80 %		
A.3	Lavori in economia		55.195,34
	Totale importo lavori (A1+A2+A3)		2.842.820,03

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	Allacci IVA compresa		9.480,00
B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, gara, allacci, forniture, rilievi, indagini, prove di laboratorio, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione IVA compresa (di cui Euro 184.295,99 inerente all'incarico IRE di progettazione dell'intervento)		254.507,01
B.3	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		37.633,18
	- quota 80% (progettazione) €	30.106,54	
	- quota 20% (innovazione) €	7.526,64	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B.4	I.V.A. su Lavori (A 1 + A 2 + A 3) 10%		284.282,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4)		585.902,19
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B)			3.428.722,22

- che il RUP dell'intervento in questione è l'Arch. Ines Marasso Dirigente del Settore Opere Pubbliche B;

- che, trattandosi di progetto che richiede una esecuzione omogenea ed unitaria, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice anche in considerazione del fatto che l'appalto è in sé idoneo a garantire l'accesso alle microimprese, piccole e medie, considerato il mercato di riferimento.

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera dddddd) del Codice, si ritiene necessario ed opportuno, procedere agli stessi nell'ambito di un contratto "a corpo" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis;

- che è necessario conferire in appalto i lavori medesimi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente, in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs 19/04/2016 n. 50;

- in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche dell'oggetto del contratto, la cui esecuzione in qualità è adeguatamente garantita dalla loro rispondenza alle prescrizioni del progetto esecutivo, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, per un importo stimato dei lavori medesimi pari ad Euro 2.831.127,36, di cui Euro € 2.508.879,06 per lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta, Euro 267.052,96 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed Euro 55.195,34 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta;

- che, in ragione di quanto sopra, è stato redatto apposito disciplinare di gara, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, verrà valutata la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Considerato altresì che si ritiene opportuno che lo svolgimento della procedura aperta avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.-genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato infine :

- che l'intervento è finanziato con fondi regionali specificatamente destinati all'esecuzione dell'opera in argomento che ne garantiscono la copertura finanziaria;

- che è possibile dare avvio alla procedura di gara, nelle more dell'approvazione del nuovo bilancio, subordinando l'aggiudicazione all'avvenuto reinserimento delle poste contabili, da effettuare entro nove mesi dalla data del presente provvedimento;

Ritenuto opportuno demandare a successivo provvedimento, da adottare dopo l'approvazione del bilancio e prima dell'aggiudicazione, l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento in questione;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Atteso che la presente determinazione non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio Comunale.

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visti gli art. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto l'art. 4, comma 2, del d.lgs. 30/3/2001, n. 165.

Vista la delibera CC n. 15 del 01/03/2018 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2018-2020;

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dei civv. 12 A/ B di via Brocchi e del civ. 2, 2° lotto funzionale di lavori, di cui si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto e Disciplinare di gara;

2) di dare atto che, in data 11/01/2019, il responsabile di procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione prot. NP/2019/46, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo, assistito dalla validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 06.09.2018;

4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in ulteriori lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;

5) di approvare il quadro economico come riportato nelle premesse per un importo della spesa di € 3.428.722,22 (di cui Euro 184.295,99 inerente all'incarico IRE di progettazione dell'intervento);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, pari a € 2.842.820,03 di cui € 267.052,96 per oneri sicurezza ed € 55.195,34 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10 %;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 8) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a corpo" ai sensi degli artt. 59 comma 5 bis del Codice per un importo a base di gara Euro 2.842.820,03, di cui Euro € 2.520.571,73 per lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta, Euro 267.052,96 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, ed Euro 55.195,34 opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10 % nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. 50/2016;
- 9) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi della facoltà di riduzione dei termini sino alla metà, secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- 10) di utilizzare per l'esperimento della procedura aperta la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini che verranno indicati nel bando di gara;
- 11) di utilizzare, quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, determinato ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 18.4.2016 n.50;
- 12) di valutare la congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- 13) di provvedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Settore Gare e Contratti per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera d'invito;
- 14) di dare atto che l'importo di Euro 3.244.426,23 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2018;
- 15) di dare atto che, come in premessa specificato, l'intervento è finanziato con fondi regionali specifici [che garantiscono la copertura finanziaria](#) e [che l'aggiudicazione della gara](#) è subordinata all'avvenuto reinserimento delle poste a bilancio da effettuarsi entro 9 mesi dalla data [del presente provvedimento](#);
- 16) di dare atto che l'assunzione degli impegni di spesa relativi all'intervento in questione è demandata a successivo provvedimento, da adottare dopo l'approvazione del bilancio e prima dell'aggiudicazione;

17) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

18) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

IL DIRIGENTE
(Arch. Ines Marasso)