

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

I & F BUREAU VERITAS ITALIA I&F-IT-CTC-OPE-F-054_CSE Revisione 01 data 26.11.2015 RIF. LPP04

Form Emesso da Ufficio: BL_CTC
Redatto: D. B. Verificato: F. F. / E. P. Approvato: M. G.

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

Documento n°: J05503/19/RG/rc

Data documento: 11/01/2019

Città: Comune di Genova (GE)

Destinatario Comune di Genova

Indirizzo:Via di Francia, 1 – 16149 Genova

Alla c.a. R.U.P. Arch. Ines MARASSO

Oggetto

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12A E B E VIA
PEDRINI 26 A GENOVA

Via: VIA BROCCHI 12A E B E VIA PEDRINI 26

RESPONSABILE DI COMMESSA - ingegnere Elisabetta GRASSI

PROGETTO OPERE EDILE E COORD. PROGETTAZIONE architetto Stefania ROSSI

PROGETTO IMPIANTI E PRATICHE ANTINCENDIO

Ing. Luca TARANTINO

CONSULENTE PER ASPETTI SPECIALISTI DI PROGETTAZIONE

ANTINCENDIO

Studio Ing. Davide BARILLI

Codice commessa 18.IT.3397708.174

Missione Verifica ai fini della validazione del progetto esecutivo - Verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Stato di avanzamento della progettazione

in itinere conclusa

• Incarico di verifica:

v complessivo su tutte le discipline del progetto parziale, limitato alle seguenti discipline:

Gruppo di Lavoro Verifica progetto:

Responsabile Tecnico Ing. Remo Godino

Coordinatore Commessa Ing. Katia De Luca

Documentazione generale autorizzazioni e Pareri Enti,

Capitolato speciale d'appalto parte ing. Giovanni Candura

amministrativa, schema contratto,

Quadri economici, cronoprogrammi

Opere impermeabilizzazione Ing. Daniela Mannina

Opere architettoniche e accessibilità disabili/fruizione spazi e relativi computi/Elenchi

> prezzi/analisi prezzi, piani di manutenzione, capitolati (parte tecnica) e Pareri Enti relativi

Ing. Ingrid Bonino

Carle Vogo

Le dues Top

Wamile Mamia

Jugas (Banus



RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

1 & F BUREAU VERITAS ITALIA

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

I&F-IT-CTC-OPE-F-054 CSE Revisione 01 data 26.11.2015 RIF. LPP04

Form Emesso da Ufficio: BL_CTC Redatto: D. B. Verificato: F. F. / E. P. Approvato: M. G.

> I&F-IT-CTC-OPE-F-054_CSE Revisione 01 data 26.11.2015 RIF. LPP04

Form Emesso da Ufficio: BL_CTC Redatto: D. B. Verificato: F. F. / E. P. Approvato: M. G.



1 & F BUREAU VERITAS ITALIA

Facciate continue e relativi computi/Elenchi prezzi/analisi prezzi, piani di Ing. Arturo Donadio manutenzione, capitolati (parte tecnica) e Pareri Enti relativi

Impianti elettrici e speciali e relativi computi/Elenchi prezzi/analisi prezzi, piani di Ing. Luca Fontana manutenzione, capitolati (parte tecnica) e Pareri Enti relativi

Impianti meccanici + Prestazioni energetiche e relativi computi/Elenchi Ing. Lorenzo Fontana prezzi/analisi prezzi, piani di manutenzione, capitolati (parte tecnica) e Pareri Enti relativi

Sicurezza cantiere + Impianti antincendic e relativi computi/Elenchi prezzi/analisi prezzi Ing. Ivan Filippini congruità con Cronoprogramma/Quadro economico e Pareri Enti relativi

hee the



RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

I & F BUREAU VERITAS ITALIA

RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO

I&F-IT-CTC-OPE-F-054_CSE Revisione 01 data 26.11.2015 RIF. LPP04

Form Emesso da Ufficio: BL_CTC
Redatto: D. B. Verificato: F. F. / E. P. Approvato: M. G.

I&F-IT-CTC-OPE-F-054_CSE
Revisione 01 data 26.11.2015
RIF. LPP04
Form Emesso da Ufficio: BL_CTC

Redatto: D. B. Verificato: F. F. / E. P. Approvato: M. G.



I & F BUREAU VERITAS ITALIA

Descrizione opere oggetto di progetto esecutivo in merito all'interventorelativo al 2° lotto del complessivo intervento di "manutenzione straordinaria con verifica: riqualificazione energetica dell'immobile sito in via Brocchi 12A e B e via Pedrini 26 a Genova".

L'intervento prevede:

2 riqualificazione energetica

2 recupero delle parti comuni e abbattimento barriere architettoniche

Precupero degli alloggi sfitti

2 adeguamento alla normativa antincendio

nco documenti emessi da BVI:		
N. Documento	Tipologia documento	data documento
RIVP - J08145/18/RG/kdl	Rapporto Iniziale di Verifica Progetto - RIVP estratto in anticipazione oss. strutturali	19.12.2018 (estratto)
RIVP - J08145/18/RG/kdl	Rapporto Iniziale di Verifica Progetto - RIVP relativo alla verifica della documentazione progettuale ricevuta in data 14.12.2018	21.12.2018
RFVP - J05501/19/RG/rc	Rapporto Finale di Verifica Progetto - RFVP relativo alla verifica della documentazione progettuale ricevuta in data 09/10.01.2019	11.01.2019

Osservazioni del Controllore Tecnico

DOCUMENTI DI RIFERIMENTO:

- Procedure operative di BUREAU VERITAS ITALIA (I&F-IT-CTC-OPE-LPP-04, I&F-IT-CTC-OPE-LTI06, ...);
- Norma UNI 10722/3 Qualificazione e controllo del progetto edilizio di nuove costruzioni. Pianificazione del progetto e pianificazione ed esecuzione dei controlli del progetto di un organismo edilizio
- D.Lgs. 163/2006 «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» [nel caso di applicabilità regolamentata dall'art. 216 del D.Lgs. 50/2016]
- D.Lgs. 50/2016 «Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonche' per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture». e s.m.i.
- DPR 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» (per le parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del decreto legislativo n. 50 del 2016)
- RT 10 Regolamento Accredia Criteri Generali di valutazione delle attività di verifica dei progetti ai fini delle relative validazioni
- Norme Tecniche di settore

METODO DI VERIFICA:

• elaborati verificati/elaborati totali:

100%

• contenuto minimo verificato sul singolo elaborato di carattere non economico:

60%

• contenuto minimo verificato sul singolo elaborato di carattere economico (computi, analisi prezzi): 20%

contenuto minimo vernicato sui singolo elaborato di carattere economico (comput

SIGLE UTILIZZATE :

BVI ha acquisito il progetto relativo agli interventi in oggetto nelle date indicate negli elenchi elaborati successivamente riportati

l tecnici di BVI hanno provveduto a svolgere un'analisi dettagliata degli elaborati formulando due tipologie di osservazioni:

• di carattere generale che racchiudono osservazioni su una tipologia di elaborati

• di carattere **specifico** riferite al singolo elaborato

Le suddette osservazioni sono classificate con sigle (AVVISI) il cui significato, nel presente rapporto ed in generale nei rapporti che Bureau Veritas Italia emetterà in merito alla presente missione, è il seguente:

AF	Avviso Favorevole costituisce una valutazione positiva senza commenti.
l OS	Avviso Osservazione indica la presenza di aspetti progettuali poco chiari o non adeguatamente sviluppati in relazione al grado di dettaglio progettuale in esame.
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Avviso Sospeso indica che viene rimandato il rilievo ad un successivo rapporto in attesa di ulteriori chiarimenti e/o integrazioni sulla documentazione fornita .
NF	Avviso Non Favorevole indica la presenza di criticità progettuali (mancato rispetto normativo o di prescrizioni contrattuali, inesattezze, omissioni) ritenute non adeguatamente affrontate e che potrebbero costituire ostacolo o riserva nel prosieguo del processo edilizio.



Bureau Veritas Italia SpA



OSSERVAZIONI DI CARATTERE GENERALE AL PROGETTO

Legenda:

BVI = Bureau Veritas Italia

GP = Gruppo di Progettazione

GP = Gruppo di Pro	ogettazione							
prog.	Osservazione BVI	avviso	Ispettore	Risposta GP (28 dic 2018 in blu e 07 gen 2019 in marrone)	Risposta GP (09 gen 2019) SOLO MODIFICHE O AGGIORNAMENTI RISPETTO A COLONNA PRECEDENTE	Osservazione BVI	avviso	Ispettore
generale 1	Verifica Responsabilità progettuali e sottoscrizione elaborati progettuali. Si chiede copia estratto contratto con i Progettisti al fine di verificare sia la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento che la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.	\$	De Luca	Il comune di Genova con determina dirigenziale n. 230/2016 del 13/12/2016 ha affidato ad IRE spa le attività di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di manutenzione straordinaria con riqualificazione energetica dell'immobile sito in via Brocchi 12 A e 12 B e via Pedrini 26 a Genova. IRE ha svolto l'attività affidatagli tramite i seguenti professionisti: arch. S. Rossi, dipendente IRE, progetto architettonico definitivo ed esecutivo arch. L. Tarantino, professionista esterno ad IRE, progetto definitivo ed esecutivo degli impianti e pratiche autorizzative di prevenzione incendi arch. S. Lattes, dipendente IRE, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ing. G. Zunino, professionista esterno ad IRE, redazione della relazione sulle strutture esistenti ed individuazione degli eventuali interventi di consolidamento necessari (elaborati da progetto definitivo) ing. D. Barilli, professionista esterno ad IRE, consulenza specialistica per verifiche analitiche di prevenzione incendi ed integrazione delle verifiche strutturali richieste in sede di verifica ing. E. Bronzino, professionista esterno ad IRE, redazione di diagnosi energetica	=	Osservazione superata date gli estremi del contratto e i nominativi degli affidatari indicatici.	AF	De Luca
generale 2	Approvazione livelli di progettazione precedenti é stato trasmesso il progetto definitivo quale doc. di riferimento e verbale di delibera di approvazione del progetto definitivo DGC-2018-194 (DELIBERAZIONE ADOTTATA DALLA GIUNTA COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 06/09/2018).	AF	De Luca					
generale 3	Pareri e/o autorizzazioni Si chiede evidenza dell'iter autorizzativo e ottenimento dei Pareri degli enti Preposti mediante l'elenco degli Enti interessati coinvolti e lo stato di ottenimento dei pareri di competenza. In caso di prescrizione indicare lo stato di recepimento nel progetto esecutivo in esame.	S	De Luca	PARERE COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO prot. n° 17926/P.l Deliberazione di Giunta Comunale n° 2018-194 del 06/09/2018 di Approvazione del progetto definitivo	=	Si prende atto dell'esistenza del Parere dei Vigili del fuoco. Non essendo stato consegnato però il documento a BV non si ha evidenza se lo stesso contenga prescrizioni e se le stesse siano state recepite nel progetto. Lo stesso dicasi per altri eventuali Pareri acquisiti dalla stazione appaltante ma non consegnatici.	os	De Luca
generale 4	Completezza Progetto esecutivo Tra gli elaborati consegnati manca: a) Schema di contratto ai sensi del DPR207/2010 b) Fascicolo Tecnico dell'opera ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. Allegato XVI	NF	De Luca	a) Viene allegato lo Schema di Contratto (GEN/R004_rev 1), elaborato redatto ma non trasmesso per mero errore materiale. b) Il Fascicolo Tecnico dell'opera, ad oggi non presente, verrà redatto. Pertanto verrà integrato un nuovo elaborato GEN/R011 rev1.	E' stato trasmesso l'elaborato GEN/R004_rev 1. Viene emesso il nuovo elaborato GEN/R011_rev1.	Osservazione superata con la consegna degli elaborati "Schema di contratto" e "Fascicolo con le carratteristiche dell'opera" per i quali si rimanda alle osservazioni specifiche.	AF	De Luca
generale 5	Criteri minimi ambientali Non si riscontra la presenza di alcun elaborato relativo alla individuazione dei Criteri Ambientali Minimi applicabili come prescritto dal DM 11/10/2017 e l'illustrazione delle modalità di recepimento degli stessi nell'ambito del progetto: si richiedono chiarimenti ed integrazioni.	OS	Bonino Fontana	La relazione generale verrà integrata con un paragrafo specifico sui CAM. Pertanto verrà riemesso l'elaborato GEN/R001 rev2.	La relazione generale è stata integrata con un paragrafo specifico sui CAM (par. 1.3.2). Viene riemesso l'elaborato GEN/R001_rev2.	si prende atto della modifica apportata	AF	Bonino
generale 6	Non si evince dalla relazione generale l'avvenuto deposito di denuncia strutturale per le opere strutturali	s	Bonino	La denuncia delle opere strutturali relative ai rinforzi per l'apertura e/o modifica di varchi verrà depositata a cura dell'impresa esecutrice, come prassi, prima dell'inizio delle relative opere.	=	si prende atto di quanto dichiarato dal GP	AF	Bonino
generale 7	Completezza progetto strutturale a) Relazione di calcolo e tavole di progetto incomplete in quanto i contenuti non sono sufficienti per il livello di progettazione. b) Non esiste un elaborato grafico che mostri le modalità costruttive del nuovo solaio da realizzare al piano seminterrato -1 in prossimità dell'ingresso all'autorimessa (VEDI TAVOLA N. A19).	NF	Donadio	a) La relazione tecnica specialista e le due tavole grafiche relativamente ad opere strutturali sono documenti redatti per la fase definitiva di progetto. Non sono stati prodotti ulteriori elaborati strutturali in fase di progetto esecutivo. b) Le modalità costruttive del solaio da realizzare al piano seminterrato -1 sono puntualmente descritte al punto 2.6.2 della Relazione Tecnica Specialistica opere architettoniche (elaborato EDL/R001_rev1); peraltro al punto 7.1.1.b della della Relazione Tecnica Specialistica opere strutturali (elaborato EDL/R002_rev1) si richiama l'intervento specificando che si tratta di intervento privo di rilevanza strutturale. Stante la semplicità della lavorazione da realizzare non si è ritenuto necessario produrre alcun dettaglio grafico.	=	Si prende atto di quanto dichiarato , tuttavia trattandosi di progetto esecutivo si ribadiscono le osservazioni formulate in precedenza.	os	Donadio
generale 8	Acustica Si riscontra l'assenza di documentazione progettuale relativa ai Requisiti Acustici Passivi applicabili al progetto (DPCM 5/12/1997, Decreto CAM Edilizia 2,3,5,6).	0 5	Fontana	La relazione generale verrà integrata con un paragrafo specifico sui Requisiti Acustici Passivi. Pertanto verrà riemesso l'elaborato GEN/R001 rev2.	La relazione generale è stata integrata con un paragrafo specifico sui Requisiti Acustici Passivi (par. 1.3.3) Viene riemesso l'elaborato GEN/R001_rev2.	Si prende atto della integrazione della relazione col paragrafo dedicato alla valutazione dei requisiti acustici passivi. Si osserva tuttavia che la valutazione condotta risulta del tutto preliminare (riferimento a prove su sistemi "analoghi" a quello previsto in progetto di cui tra l'altro non sono forniti riferimenti, valutazione "tabellare" teorica senza alcun riferimento di letteratura, indicazione approssimativa delle caratteristiche delle facciate in termini di rapporto tra i vari elementi inseriti in progetto, ecc.) e quindi, stante il livello di progettazione esecutiva, si ritiene che la stessa debba essere oggetto di una revisione al fine di produrre calcoli di verifica puntuali rispetto alle soluzioni previste in progetto per il rifacimento delle facciate al fine di dimostrare la piena compatibilità delle soluzioni previste in relazione ai limiti stabiliti dal DPCM 5/12/1997, Decreto CAM Edilizia 2,3,5,6.	os	Fontana
generale 9	Efficientamento energetico Il progetto esecutivo, dai punto di vista delle soluzioni per l'efficientamento energetico dell'edificio, ricalca le soluzioni proposte in fase di progettazione definitiva. Dal punto di vista in particolare dell'impiantistica per il riscaldamento degli alloggi la soluzione confermata in fase di progetto esecutivo è quella valuata come ottimale in esito all'elaborato "audit energetico" allegato alla relazione generale di progetto definitivo (sostituzione caldaie esistenti, regolazione climatica e installazione valvole termostatizzabili sui radiatori). Non essendo prodotte variazioni al progetto relativamente all'involucro ed all'impiantistica il progettista di fatto ha confermato, non prevedendone una revisione, la validità dei contenuti della "relazione sul risparmio energetico" prodotta in fase di redazione del progetto definitivo.	AF	Fontana					



OSSERVAZIONI DI CARATTERE SPECIFICO AL PROGETTO

BVI = Bureau Veritas Italia GP = Gruppo di Progettazione													
prog. Titolo/Descrizione elaborato	Codice elaborato n. Tavola	Revisione	Data ricezione	Osservazione BVI	avviso	Ispettore	Risposta GP (28 dic 2018 in blu e 07 gen 2019 in marrone)	Risposta GP Olog gen 2019) SOLO MODIFICHE O AGGIORNAMENTI RISPETTO A COLONNA PRECEDENTE	Revisione	: Data rices	ezione Osservazione BVI	avviso	Ispettore
			PARTE	GENERALE									
1.0 Elenco elaborati	A0560\AMM\ESE\GEN\R000	REV.1 05/09/18	14.11.2018	L'elaborato deve essere aggiornato con l'eventuale revisione dei diversi elaborati di progetto a seguito del superamento delle oss. espresse nel presente report (generali e specifiche).	95	De Luca	L'elaborato verrà aggiornato in considerazione della riemissione di alcuni elaborati. Pertanto verrà riemesso l'elaborato GEN/R000 rev2.	Viene riemesso l'elaborato GEN/R000_rev2 in considerazione della riemissione di alcuni elaborati.	2 (09/01/19	09/01/2	/2019 SI prende atto dell'aggiornamento dell'elenco elaborati.	AF	De Luca
1.1-1 Relazione illustrativa generale	A0560/AMMESE\GENR001	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Manca cartografia e nella documentazione fotografica elaborato con punti di ripresa; non si evincono specifiche in merito al superamento delle barriere architettoniche (elaborati e relazione) si ritrova qualcosa all'interno del capitolo 3.6	05	Bonino	Si ritiene lo stralcio cartografico presente a pag 6 sufficiente all'individuazione dell'immobile in questa fase di progettazione. Tutta la cartografia è comunque presente nella tavola 001_2 del progetto delinitivo oggetto di autorizzazione edilizia. Per quanto riguarda la documentazione fotografica si ritengono sufficienti le indicazioni riportate nelle didascalle di ciascuna foto per l'individuazione degli oggetti delle froto stesse. Le puntuali indicazioni in materia di abbattimento barriere architettoniche sono presenti nella relazione GEN(R002_4 del progetto definitivo oggetto di autorizzazione edilizia.	La relazione illustrativa generale viene riemessa (elabtorato GEN/R001_rev2) con: - integrazione di paragrafo specifico sui CAM (parag. 1.3.2) in riscontro ad osservazione generale 5	,	09/01/2	/2019 si prende atto di quanto dichiarato dal GP	AF	Bonino
1.1-2 Relazione illustrativa generale	A0560\AMMESE\GEN\R001	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Opportuno specificare se siano state effettuate indagini o quanto meno valutate considerazioni riguardo ad eventuali presenze di componenti contenenti amianto.	es es	Candura	Si conferma che in fase progettuale è stata accertata, con esito negativo, l'eventuale presenza di amianto tramite formale richiesta all'ente gestore dell'Immobile (ARTE Genova) di documento di censimento amianto.	- integrazione di paragrafo specifico sui Reguisti Acustici passivi (parag. 13.3) in riscontro ad osservazione generale 8 - integrazione di paragrafo specifico in materia di abbattimento barriere architettoniche (parag. 13.1)	(07/01/19		/2019 Osservazione superata.	AF	Candura
1.1-3 Relazione illustrativa generale	A0560\AMMESE\GEN\R001	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Nulla da segnalare.	AF	Donadio Fontana Mannina							
1.2-1 Capitolato speciale d'appalto - par amministrativa	te A0560\AMMESE\GEN\R002	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Da valutare la corretta attribuzione di circa 1,100 milioni dilavori alla categoria OSS, rispetto alla presenza di impermeabilizzazioni ecc	95	Candura	Si confermano i valori indicati dal momento che nella categoria OS6 sono stati considerati solo i serramenti e le opere in ferro mentre le impermeabilizzazioni sono state comprese nella categoria OS1.			09/01/2	si evidenzia che la OS6 attiene solo finiture di opere generali lignee-plastiche- metalliche-vetrose; in particolare le impermeabilizzazioni avrebbero autonoma classificazione in OS8 rientrante fra le categorie a qualificazione obbligatoria	NF	Candura
1.2-2 Capitolato speciale d'appalto - par amministrativa	te A0560\AMMESE\GEN\R002	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Con riferimento alla formulazione dell'Art.8 si chiede di confermare che la consegna parziale non è facottà che la S.A. intende riservarsi	95	Candura	Si conferma la formulazione dell'art.8.				Osservazione superata.	AF	Candura
1.2-3 Capitolato speciale d'appalto - par amministrativa	te A0560\AMM\ESE\GEN\R002	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Art.10: non è chiaro il riferimento (atteso che il Regolamento DPR 207/10, per la parte relativa alla contabilità lavori è abrogato)	95	Candura	Ci si riferisce al Decreto MIT 49 del 07/03/2018. E' indicato solo come "Decreto" in virtù dell'indicazione riportata al precedente art.8 punto 1.	Il CSA-parte amministrativa è stato riemesso una prima volta (elaborato GEN/R002_rev2) con: - integrazione art 12 "L'ammissibilità delle varianti sarà valutata secondo le clausole dei criteri CAM".			Osservazione superata.	AF	Candura
1.2-4 Capitolato speciale d'appalto - par amministrativa	1e A0560\AMM\ESE\GEN\R002	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Art. 12: nella disciplina delle Varianti è opportuno specificarne l'ammissibilità secondo clausole dei criteri CAM	95	Candura	Viene integrato l'art. 12 aggiungendo che "L'ammissibilità delle varianti sarà valutata secondo le clausole dei criteri CAM". Pertanto viene riemesso l'elaborato GEN/R002. rev2.	Viene ulteriormente riemesso (elaborato GEN/R002 rev3) con: - modifica agli articoli 2 - definizione economica dell'appalto - e 4 - qualificazione - a seguito delle modifiche agli importi lavori derivanti dalle modifiche apportate al computo metrico estimativo opere edili	3 (09/01/19	1)	Osservazione superata.	AF	Candura
1.2-5 Capitolato speciale d'appaito - par amministrativa	te A0560\AMMESE\GEN\R002	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Non sono precisati elementi essenziali quali tempi contrattuali, penali e termini collaudo	os	Candura	Gli elementi indicati sono riportati nello Schema di Contratto (GEN/R004_rev 1), elaborato redatto ma non trasmesso per mero errore materiale, che viene ora allegato.				Osservazione superata. Presenti nello schema di contratto	AF	Candura
1.2-6 Capitolato speciale d'appalto - par amministrativa	te A0560\AMMESE\GEN\R002	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Non è completamente formulata la disciplina delle sospensioni come da DM49/18	es	Candura	come sopra				Osservazione superata.	AF	Candura
1.2-7 Capitolato speciale d'appalto - par amministrativa	te A0560\AMMESE\GEN\R002	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Nell'impossibilità di una lettura integrata e coordinata con lo Schema di contratto (cfr 1.4) si osservano incompletezze circa elementi essenziali quali tempi contrattuali, penali, pagamenti, disciplina subappalti e subaffidamenti, termini collaudo, ecc	05	Candura	Viene allegato lo Schema di Contratto (GEN/R004_rev 1), elaborato redatto ma non trasmesso per mero errore materiale.				presenti in SdC, fatto salvo clausole CAM come da OSS in SdC	AF	Candura
1.3-1 Capitolato speciale d'appalto - par tecnica	te A0560\AMMESE\GEN\R003	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Inserire per calcestruzzi ed opere strutturali riferimento alla NTC 2018; Manca riferimento ai CAM in merito all'utilizzo dei nuovi materiali .	es	Bonino	Il documento verrà integrato con le indicazioni segnalate. Pertanto verrà riemesso l'elaborato GEN/R003. rev2.				nessuna osservazione specifica, osservazione recepita	AF	Bonino
1.3-2 Capitolato speciale d'appalto - par tecnica	te A0560\AMM\ESE\GEN\R003	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Nella descrizione dei materiali mancano l'alluminio, l'acciaio inox e materiali ferrosi (utilizzati per la facciata ventilata, le ringhiere e i frangisole) e di conseguenza la modalità di esecuzione delle opere che il contemplano.	95	Donadio	come sopra	Il CSA-parte tecnica viene riemesso (elaborato GEN/R003_rev2) con: - riferimento alla NTC 2018 per cls ed opere struturali - descrizione di llaminio, acciaio inore on enteriali ferrosi e modalità di esecuzione delle opere che li		10/01/2	Osservazione superata.	AF	Donadio
1.3-3 Capitolato speciale d'appalto - par tecnica	te A0560\AMMESE\GEN\R003	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Par. 2.2 Modalità di esecuzione Articolo 36. Nelle modalità di realizzazione delle strutture in c.a. mancano le specifiche sull'esecuzione e controllo delle saldature previste in progetto.	es	Donadio	Si evidenzia che le indicazioni sulle saldature sono giù presenti negli articoli relativi alle strutture in carpeteria metallica. Completeremo comunque l'articolo con i riferimenti a quanto previsto dalla NTC 2018. Pertanto verrà riemesso l'elaborato GEN/R003 rev2.	contemplano - integrazione dell'art.36 con le specifiche sull'esecuzione e controllo delle saldature previste in progetto - adeguamento dei contenuti del documento con la trattazione di tutti e soli elementi oggetto del presente progetto	2 (07/01/19		Mancano ancora le specifiche sull'esecuzione e controllo delle saldature previste in progetto	os	Donadio
1.3-4 Capitolato speciale d'appalto - par tecnica	te A0560\AMMESE\GEN\R003	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Si richiede di adeguare i contenuti del documento con la trattazione di tutti e soli gli elementi oggetto del presente progetto (straiciare quindi parti relative ad esempio ad impianti antintrusione, adduzione gas, adduzione idrica, ecc.).	NF L	Lorenzo Fontana	Il documento verrà integrato con le indicazioni segnalate. Pertanto verrà riemesso l'elaborato GEN/R003 rev2.				Si prende atto del recepimento dell'osservazione	AF	Lorenzo Fontana
1.3-5 Capitolato speciale d'appalto - par tecnica	te A0560\AMM\ESE\GEN\R003	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica per quanto di competenza	AF	Mannina							1
1.4-1 Schema di contratto	A0560\AMM\ESE\GEN\R004	REV. 2 09/01/2019	09/01/2019								cfr CSA per importi e categorie	os	Candura
1.4-2 Schema di contratto	A0560\AMMESE\GEN\R004	REV. 2 09/01/2019	09/01/2019								E' opportuno un indice di riepilogo degli articoli contrattuali	os	Candura
1.4-3 Schema di contratto	A0560\AMM\ESE\GEN\R004	REV. 2 09/01/2019	09/01/2019					Lo schema di contratto viene riemesso (elaborato GEN/R004_rev 2) a seguito delle modifiche agli si importi lavori derivanti dalle modifiche apportate al computo metrico estimativo opere edili	2 (09/01/19	9) 09/01/:	E' opportuno precisare il termine, successivo all'ultimazione lavori, entro il quale sarà emesso il Conto Finale	OS	Candura
1.4-4 Schema di contratto	A0560\AMM\ESE\GEN\R004	REV. 2 09/01/2019	09/01/2019								Rimane salva la trascrizione nell'elaborato finale dei corretti dati da riportare nei campi solo predisposti nel presente "schema" (importi polizze, ecc)	os	Candura
1.4-5 Schema di contratto	A0560\AMM\ESE\GEN\R004	REV. 2 09/01/2019	09/01/2019							+	Le disposizioni integrate e coordinate di CSA e SdC non richiamano esaustivamente le clausole contrattuali previste dai decreti CAM	os	Candura
1.5 Piano della sicurezza e di coordinamento	A0560/AMM/ESE/GEN/R005	REV.1 05/09/18	14.11.2018	1 - Le planimetrie di cantiere e le indicazioni fornite al capitolo 4.3 non sono sufficienti a rispondere a quanto richiesto nell'Allegato XV del DLgs.8.1/08 e.s.m.l. e, in particolare: - non sono individuate le zone di carcio e scario, le zone di deposito atterzataire e di stoccaggio materiali e dei rifiuti e le eventuali zone di deposito del materiali con pericolo d'incendio o di esplosione; sono individuati gli accessi al fabbricato, ma non è chiaro se saranno vietati agli opera; gli accessi degli operai dovrebbero avvenire dalle aree di cantiere e al piani solo tramite le piattaforme; - non sono individuati gli impianti di alimentazione per il cantiere (quadro elettrico, ecc.); - non sono individuati nelle pianimetrie di cantiere gi la lloggi da utilizzare per i serviti gienico-assitenziali. Se, invece, come indicato nella stima dei costi si intende prevedere i baraccamenti, si dovranno pozizionare nelle aree di cantiere per verificare gli ingombri. 2 - Non sono indicate le misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, atterzature, infrastruture. Il capitolo 5 tratti di altro. 3 - Non è stato allegato al PSC il Fascicolo con le caratteristiche dell'opera.	NE	Filippini	1. Si accolgono le osservazioni con precisazioni su planimetrie e su PSC. 2. Viene aggiornato il cap 5 del PSC Pertanto viene rismesso l'elaborato GEN/R005 rm2 3. Il Fascolo l'ecnico dell'opera, ad oggi non presente, verrà redatto. Pertanto verrà integrato un nuovo elaborato GEN/R011 rev1.	IFSC è stato riemesso (elaborato GEN/R005_rev2) con: -accoglimento delle osservazioni di cui al pto1 su planimetrie e su psc -aggiornamento delle indicazioni di cui al pto2 -emissione di nuovo elaborato GEN/R011_rev1 Fascicolo tecnico dell'opera	2 (28/12/18	8) 10/01/2	1. Nel computo è ancora presente il locale spogliatoio e un wc, mentre nel PSC e nella planimetria di cantiere è indicato che si potrà utilizzare un alloggio vuoto. Si richiede, pertanto, di eliminare tali contraddizioni. Qualora si preferisse prevedere i barcacamenti el saizare l'alloggio come possibile alternativa si dovrà modificare il PSC e aggiungere anche il locale refettorio. 2. Qualora si optasse per la scelta di prevedere i barcacamenti si richiede di inserrili nelle arree di cantiere individuate nelle planimetrie. 3. Identificare nelle planimetrie di cantiere i platafforme per il sollevamento delle persone da quelle per il sollevamento delle persone da quelle per il sollevamento delle persone da quelle per il sollevamento del meteriale specificando che gli addetti al lavori potranno accedere ai piani superiori solo mediante il montacarichi. 4. Nessuna osservazione sul Fascicolo Tecnico.	os	Filippini
											4. Nessuna osservazione sul F	ascicolo Tecnico.	ascicolo Tecnico.



prog. Titolo/Descrizione elaborato	Codice elaborato	n. Tavola	Revisione	Data ricezione	Osservazione BVI	awiso	Ispettore	Risposta GP (28 dic 2018 în blu e 07 gen 2019 în mairone)	Risposta GP (09 gen 2019) SOLO MODIFICHE O AGGIORNAMENTI RISPETTO A COLONNA PRECEDENTE	Documento riemesso	Revisione	Data ricezione Osservazione BVI	avviso	Ispettore
1.6 Piano della sicurezza e di coordinamento - stima dei costi	A0560/AMMESE\GENR006		REV.1 05/09/18	14.11.2018	1. La cassetta di pronto soccorso è di competenza delle imprese e non è da inserire nella stima dei costi della sicurezza; 2. L'impianto antifurto non è da inserire nella stima dei costi della sicurezza; 3. L'impianto di protezione scarlore atmoderiche è da inserire. In alternativa bisogna dimostrarne la non necessità. Non si può demandare all'impresa; 4. Sabilire sa di ovarnano prevedere baraccamenti o si utilizzeanno gli alloggi vuoti. Nel primo caso, oltre allo spogliatoio e al vuci diovira prevedere il refettorio o si diovia giustificarne l'assenza. Nel secondo caso si dovarnno togliere lo spogliatioi e il vuc dalla stima dei costi; 5. I DPI insertiri per lavorazioni interferenti non trovano corrispondenza nel capitolo 4.5 del PSC in cui non si prevedono interferenze. Adeguare o il PSC o il computo.	NE	Filippini	Vengono recepite le osservazioni. Pertanto viene riemesso l'elaborato GEN/R006 nev 2	La stima dei costi del PSC è stata riemessa (elaborato GEN/R006_rev2) con: -eccepimento delle osservazioni Vene ul leriormente riemessa (elaborato GEN/R006_rev3) con: -integrazione con stima incldenta manodopera	si (3 09/01/19)	1. L'impianto antifurto è stato lasciato nel computo giustificandolo come "impianto destinato a scongiurare l'antintrusione nel cantiere al fini della sicurezza". Si richiede i tegliere la voce da l'computo o di giustificaria introducendo nel PSC una procedura che ne giustifichi la presenza. Non è chiaro in che modo tale impianto possa avere utilità al fini della sicurezza del cantiere. 2. Si segnala che nel report precedente non era stata notata la presenza di un montacarichi per il sollevamento dei materiali. Si ritiene corretto l'Inserimento delle piattiforme per il sollevamento delle patriorme per di sollevamento delle patriorme delle patriorme per di sollevamento delle patriorme delle p	n hi os	Filippini
1.7 Relazione sulla prevenzione incendi	A0560/AMMESE/GEN/R007		REV.1 05/09/18	14.11.2018	1. A pagina 13 al punto 5.11 si dice che è sono presenti due uscite di sicurezza, una di larghezza pari a 1,20 m che immette su strada pubblica e una di larghezza pari a 0,90 che immette su strada pubblica a mezzo di rampa. Tali uscite non sono state individuate sulla pianta dell'autorimessa. Sid prospetto Est è disegnata una porta sulla saracimesca di ingresso ma une no è possiblic capite che dimensioni abbia. Stessa cosa sul prospetto Nors à si richiede, pertanto, di indicarle anche in pianta quotandole e aggiungendo la freccia che le dientifica come uscite di sicurezza. 2. A pagina 13 al punto 5.13 si dice che sono presenti 4 idranti UNI45, ma sugli elaborati grafici ne sono stati individuati 5. 3. A pagina 14 al punto 5.13 si dice che è presente, in corrispondenza della rampa di Via Pedrini, l'attacco per imezi VVF, ma sugli elaborati grafici è indicato un idrante. 4. A pagina 14 al punto 5.13 si dice che sono presenti é indicato un idrante.	es	Filippini	Verranno corrette le tavole EDI,/T001/A01 e EDI,/T010/A10 con le informazioni sulle uscite di sicurezza e con la rettifica delle quantita' di estintori, idranti e attacco motopompa. Pertanto verranno riemessi gli elaborati EDI,/T001/A01 rev2 e EDI,/T010/A10 rev2.	Vengono confermati tutti i dati indicati nella Relazione sulla prevenzione incendi. Le incore ense rilevale tra relazione ed elabori grafici vengono rettificate riemettendo: -le tavole DE/ING/JA/01_rev2 e DE/I/T00/JA/01_R0_100_rev2 en correctione dell'indirate/estintore, del punto di attacco dell'autopompa e con l'identificazione delle usotte di emergenza -la tavole DE/I/GA/JA/31_rev2 con modifica della tabella dell'abaco dei serramenti ed indicazione sul prospetto dell'US	no (1 05/09/18)	Le osservazioni sono state recepite. Si consiglia solo di impostare le tavole utilizzando i simboli grafici previsti dal D.M. 30/11/83. Tai simboli, oltre ad essere obbligatori per gli elaborati antincendio, rendono le tavole più comprensibili ai tecnici del settore.	ıl af	Filippini
1.8-1 Piano di manutenzione	A0560\AMMESE\GEN\R008		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Il progetto dell'edificio deve prevedere la verifica del livelli prestazionali (qualitativi e quantitativi) in riferimento alle prestazioni ambientali di cui alle specifiche tencinche e ai criteri premianti. Il piano di manutenzione generale deve prevedere un programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna all'edificio, tenendo conto che tale programma è chiaramente individuabile soltanto al momento dello start-up dell'impianto, con l'ausilio di personale qualificato professionalmente a questo fine.	- 05	Bonino	Tenuto conto della tipologia di utenza presente nell'edificio, non si ritiene possibile prevedere verifiche dei livelli prestazionali e/o programmi di monitoraggio della qualità dell'aria all'interno dell'edificio.				09/01/2019 si prende atto di quanto dichiarato dal GP	AF	Bonino
1.8-2 Piano di manutenzione	A0560\AMMESE\GEN\R008		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Relativamente alla facciata, al paragrafo "1.06.R16 Resistenza al vento" si fa riferimento all'attuale quadro normativo (NTC 2018), mentre il progetto fa riferimento alle NTC 2008. Lo stesso dicasi per la copertura e per gli infissi esterni (par. 01.01.R13, 01.02.R13 e 01.03.R17).	os	Donadio	Il documento verrà aggiornato con i riferimenti normativi alle NTC 2008 presenti nel progetto. Pertanto verrà riemesso l'elaborato GEN/RI008 rev2.	Il Piano di manutenzione viene riemesso (elaborato GEN/ROO8 rev2) con:					
1.8-3 Plano di manutenzione	A0560\AMM\ESE\GEN\R008		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Per quanto riguarda i parapetti, al paragrafo 01.08.802 si attribuisce alla spinta della folla un carico pari a 1,2 kM/m e 0,8 kM/m rispettivamente per gli edifici pubblici e privati, contrariamente a quanto previsto dalle NTC 2008 (par. 31.4 Tabella 3.1.II). La norma prescrive come carico variabile caratteristico i valore pari a 2,0 kM/m per i balconi (Cat. C2) e 1,0 kM/m per le coperture accessibili per la sola manutenzione (Cat. H1).	NF	Donadio	Il documento verrà aggiornato con i riferimenti normativi corretti. Pertanto verrà riemesso l'elaborato GEN/8008 nev2.	- aggiornamento dei riferimenti normativi al paragrafo 01.08.R02 - integrazione della parte relativa agli impianti	si (2 09/01/19)	Osservazione recepita.	AF	Donadio
1.8-4 Piano di manutenzione	A0560\AMMESE\GEN\R008		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Si ritiene necessario integrare il piano di manutenzione impiantistico con la trattazione di TUTTI gli elementi oggetto di nuova installazione/rifacimento; in particolare andranno integrate le prescrizione relative a quadri elettrici e relativi componenti.	95		a II documento verrà aggiornato secondo le indicazioni. Petranto verrà riemesso l'elaborato GEN/R008 rev2.				Si prende atto del recepimento dell'osservazione	AF	Lorenzo Fontana Luca Fontana
1.8-5 Piano di manutenzione	A0560\AMM\ESE\GEN\R008		REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica per quanto di competenza	AF	Mannina							
1.9 Cronoprogramma	A0560\AMMESE\GEN\R009		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Il cronoprogramma non è completo, come previsto ex DPR207/10, delle previsioni di avanzamento economico dei lavori	95	Candura	Tenuto conto che ai sensi dell'art. 40 comma 1 del citato DPR "Il cronoprogramma è redatto al fine di stabilire in via convenzionale, nel caso di lavori compensati a prezzo chiuso, l'importo degli stessi da eseguire per ogni anno intero decorrente dalla data della consegna", trattandosi nel ns caso di lavori da eseguire in un tempo pari ad 1 anno, non si è ritenuto necessario provvedere all'indicazione di previsioni paralai di avanzamento economico dei lavori.		no (i	1 05/09/18)	Osservazione superata.	AF	Candura
1.10 Quadro economico	A0560\AMMESE\GEN\R010		REV.1 05/09/18	14.11.2018	QE non è articolato secondo il dettaglio previsto da art.16 DPR 207/10: non vi sono indicazioni per commissioni di gara, collaudo, prove di laboratorio, ecc	95	Candura	L'articolazione del QE, concordata con gli uffici comunali, prevede che tutte le spese indicate (ovvero tutte le spese che si renderanno necessarie al netto di quelle specificate ovvero B1, B2, B5 e B6) siano inglobate in unica voce B3 "Altre spese tecniche e di gara e di verifica progetto esecutivo".	II OE viene riemesso (elaborato GEN/R010, rev2) con: - aggiornamento degli importi lavori a seguito delle modifiche agli importi lavori derivanti dalle modifiche apportate al computo metrico estimativo opere edili	si (2 09/01/19)	Si prende atto che le indicazioni della Stazione Appaltante non prevedono 09/01/2019 esplicazione di ulteriori dettagli secondo la puntuale articolazione del Regolamento	AF	Candura
1.11 Fascicolo tecnico dell'opera	A0560\AMM\ESE\GEN\R011		REV.1 09/01/19	10.01.2019					Viene emesso il nuovo elaborato GEN/R011_rev1.	0	1 09/01/19)	09/01/2019 Nessuna osservazione	AF	Filippini
				PROGETTO OPER	RE EDILI - Relazioni									
2.1-1 Relazione tecnica specialistica - opere architettoniche	A0560\AMM\ESE\EDL\R001		REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica per quanto di competenza	AF	Bonino Donadio		La relazione tecnica specialistica opere architettoniche viene riemessa (elaborato EDL/R001_rev 2) con: - integrazione con le indicazioni della percentuale delle pendenze dei massetti del tetto e dei terrazzi - integrazione con le specifiche sui risvolti della guaina - integrazione con inferimenti al CAM oer inceressari materiali			09/01/2019		
2.1-2 Relazione tecnica specialistica - opere architettoniche	A0560\AMM\ESE\EDL\R001		REV.1 05/09/18	14.11.2018	a) L'indicazione dello spessore del massetto delle pendenze per le solette S15 e S16 differisce da quanto riportato nelle tavole TAV. 28 e TAV A29 rev.1. b) Manca l'indicazione della percentuale delle pendenze: è indicato semplicemente lo spessore medio. N.B. per tetto roveccio la pendenze compresa tra 1.5% < p < 5%. c) Nessun riferimento sui calcoli di estrazione vento	0 5	Mannina	a) Lo spessore medio dei nuovi massetti è 6 cm per entrambi i solai (si provvede alla rettifica di quanto indicato a pag 22 della relazione tecnica specialistica opere architettoniche). b) Integriamo l'indicazione per i solai S15 e S16. () Sono in fase di redazione le verifiche strutturali per la facciata ventilata (verifica tipo dei tasselli sulle due tipologie di facciata esistenti, ovvero facciata in la calciata in lobcrothetti). Le stesse verranno allegate alla Relazione tecnica specialistiche delle opere architettoniche. Pertanto verrà riemesso l'elaborato EDL/R003. rev2	Integrazione con i riferimenti ai requisiti acustici passivi per facciata e serramenti Integrazione con inserimento di Indicazione demolizione locale della pavimentazione e massetto esistente per la posa degli ancoraggi dei parapetti sud	si ()	2 09/01/19)	10/01/2019 Osservazione superata.	AF	Mannina
Relazione tecnica specialistica opere strutturali	A0560/AMMIESE\EDL\R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	al specificare riferimento a NTC 2018 si parla sempre di NTC 2008; b) si parla di categoria sottosuolo e condisioni topografiche ma non si è in possesso di indagine geologica; c) specificare meglio analisi dei carichi al capitolo 8.3.8. per le verifiche di interventi locali si rimanda alle NTC 2018 per interventi locali. 1. Valutazione della rigidezza della parete muraria (maschi + rinforzi); 2. Valutazione della resistenza della parete muraria (propositi della perita della resistenza della parete muraria (propositi della perita della perita della perita della perita della perita della cura di capita). d) Non si evince avvenuto deposito strutturale e relativi allegati	es.	Bonino	Per quanto concerne la categoria sottosuolo si evidenzia che nella relazione è specificato "in mancanza di analisi più approfondite"; non essendoci relazioni geologiche a disposizione e si è scelta la categoria di sottosuolo ritenuta più idonea al caso. Per quanto concerne le analisi dei carichi la stessa è dettagliata nel tabulato di verifica del punto 8.3.10 dal quale si evincono anche le valutazioni della rigidezza, resistenza e spostamento della parete pre e post intervento.				Occorre specificare che non essendo presente relazioni geologiche a disposizione si è scelta la categoria di sottosuolo ritenuta più idonea al caso	a os	Bonino
2.2-2 Relazione tecnica specialistica opere strutturali	A0560\AMM\ESE\EDL\R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Cap. 4. Indagini eseguite in sito e caratterizzazione dei materiali Come previsto dalla Circolare esplicativa n'617 del 2009, per la caratterizzazione dei materiali esistenti, è necessario comunque eseguire un adeguato numero di prove distruttive per raggiungere il livello di conoscenza L'écsiderato e quindi ottenere il relativo attore di confidenza F.C. Eventualmente, alle prove distruttive è possibile affiancare un adeguato numero di prove non distruttive.	N F	Donadio	Essendo le opere strutturali in esame riferibili ad interventi locali ed avendo informazioni sulle caratteristiche meccaniche dei materiali usati dai disegni costruttivi e/o dai certificati originali di prova, non si è ritenuto necessario eseguire prove distruttive come indicato dalla circolare citata che prevede per Verifiche limitate i provino di chi per 300 mg di piano dell'edificio e i a campione di armatura per piano dell'edificio, ma che hanno ragione di essere di inquadrate in un discosso di verifica globale delle strutture esistenti. Risultano comunque eseguiti n. 5 carotaggi per altri scopi che si possono eventualmente analizzare rimandando in fase costruttiva eventuale altre prove distruttive.				Assunzioni arbitrarie ma lecite trattandosi di intervento locale.	AF	Donadio
2.2-3 Relazione tecnica specialistica opere strutturali	A0560\AMM\ESE\EDL\R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Al paragrafi 4.7.1 e 4.7.2, non è adeguata la caratterizzazione dei materiali esistenti indagati. Infatti si adoper a la caratterizzazione valida per i nuori materiali. Le grandezze medie ottenute dalle suddette prove vanno utilizzate con o senza rispettivi coefficienti di sicurezza a seconda del tipo di meccanismo (fragile o duttile) cui si riferisce la verifica.	NF	Donadio	Sono state riportate le proprietà di resistenza dei materiali esistenti per elementi di tipo "fragili": meccanismi di taglio in pareti (rif. C8.7.2.5 della circolare ministeriale n. 617/2009) quindi divisi per i corrispondenti coefficienti parziali e per i fattori di confidenza.						



prog. Titolo/Descrizione elaborato	Codice elaborato	n. Tavola	Revisione	Data ricezione	Osservazione BVI	avviso	Ispettore	Risposta GP (28 dic 2018 in blu e 07 gen 2019 in marrone)	Risposta GP (09 gen 2019) SOLO MODIFICHE O AGGIORNAMENTI RISPETTO A COLONNA PRECEDENTE	Documento riemesso	Revisione	Data ricezione Osservazione BVI	avviso	Ispettore
2.2-4 Relazione tecnica specialistica opere strutturali	A0560/AMM/ESE/EDL/R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Al paragrafo 7.1.1 sono stati classificati come interventi privi di rilevanza strutturale il montaggio dei nuovi parapetti a ringhiera dei balconi, dei frangisole e della nuova facciata ventilata. Sebbene tali elementi possano essere classificati come secondari, hanno rilevanza strutturale potiché di fondamentale importanza per l'incumità delle persone Petranto tutti gle ielementi portanti ed i collegamenti con le strutture esistenti devono essere verificati secondo il quadro normativo di riferimento.	NE.	Donadio	Sono in fase di redazione le verifiche strutturali per ringhiere parapetto, frangisole e facciata ventilata (verifica dei tasselli tipo sulle due tipologie di muratura perimetrale esistenti, ovvero in c.a. edi ni biocchetti). Le tasses veranno allegate alla Reisione tencia sepotalistica delle opere architettoniche e recepite nelle relative tavole di dettaglio. Pertanto verranno riemessi dii elaborati EDL/R001 rev/2, EDL/T030/A030 rev/2, EDL/T031/A031 rev/2 e EDL/T032/A032 rev/2.				Le verifiche degli elementi principali dei parapetti, in acciaio e in muratura, risultano poco comprensibili. Cocorre dare evidenta delle azioni, sullectazioni e delle resistenze di ciascun elemento strutturale. Per quanto riguarda i parapetti in acciaio, la schematizzazione statica non è conforme alla realtà. Infatti, per le ringhiere dei balconi prospetto sud, per esempio, le sollectiazioni che ne derivano risultano inferiori a queelle che si avvebbero modellando fintera ringhiera. Peraltro, facendo una verifica fisessionale del montante 60x60 p. 4 mm., quest'ultima non da esito positivo (di conseguenza anche il tubo coassiale 52x52 p. 4 mm). Non sono inoltre riportata le verifiche dei collegamenti con le strutture esistenti. Per quanto riguarda la facciata ventilata, l'azione di trazione applicata all'ancoraggio sulla parete in muratura di blocchetti è inferiore a quella calcolata. Mancano infine le verifiche degli elementi portanti della facciata.	os 3	Donadio
2.2-5 Relazione tecnica specialistica opere strutturali	A0560/AMM/ESE\EDL\R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Al paragrafo 8.3.8 manca la definizione dei seguenti sovraccarichi variabili: - carico del vento per la verifica degli elementi portanti e di collegamento della facciata ventilata; - carico lineare orizzontale (spinta della folia) per la verifica sia degli elementi metallici delle nuove ringhiere e dei relativo collegamento alle strutture esistenti in c.a., che dei nuovi parapetti in biocchetti finiti: a. categoria C2 per i balconi e per le logge; b. categoria H1 per la copertura non praticabile; Sempre nello stesso paragrafo non risulta corretta la valutzaione dell'ordinata dello spettro di risposta di progetto. Inoltre, contrariamente a quanto detto, manca la tabella riepilogativa dell'azione sismica sul setto in c.a. in esame.	NF	Donadio	Per la prima parte si rimanda a quanto indicato al punto precedente. Per la valutazione dell'ordinata dello spettro di risposta del progetto si evidenzia che c'è un mero errore di battitura del testo. Il valore corretto dell'ordinata è Sq(T1) = 0.643 (comunque del tutto ininfluente non essendo necessarie opere di rinforzo alle azioni taglianti).		no	1 (05/09/18)	Osservazione recepita.	AF	Donadio
2.2-6 Relazione tecnica specialistica opere strutturali	A0560/AMM/ESE/EDL/R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Al paragrafo 8.3.10, si dichiara erroneamente che l'apertura del varco da realizzare nel setto del filo n.3 dell'edificio al piano 5.1 non necessita di alcuna opera di rinforzo. L'apertura infatti comporta una evidente diminuncio di rigidezza e di resistenza de setto in ca., che deve essere quanto memo ripristinata (par. 8.4.3 NTC 2008) in assenza di una verifica globale della struttura. Più oltre le verifiche riportate sono eseguite con le formulazioni relative alle pareti in muratura mentre quelli in questione sono in calcestruzzo armato.	NF	Donadio	La diminuzione della rigidezza del setto dovuta alla nuova apertura è compensata dall'aumento dovuto alla chiusura, nel setto stesso, del varco di ventilazione esistente. Riguardo alle verifiche si sono confrontate le rigidezze della parete pre e post intervento per valutare eventuali necessità di irrigidimenti (risultati non necessari).				Dare evidenza di tale assunzione	os	Donadio
2.2-7 Relazione tecnica specialistica opere strutturali	A0560/AMM/ESE/EDL/R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Al paragrafo 8.4.2, relativamente allo spostamento dei varchi di accesso ai 2 vani scala dei corpi A e C al piano S-1, la creazione dei nuovo varco in posizione speculare alla precedente, con chicsura di quest'utima, no	NE	Donadio	Ragionando in termini di interventi locali, quindi limitandone lo studio al singolo piano ed all'area interessata dall'intervento, la chiusura di un varco e la sua successiva riapertura in posizione esattamente speculare non modifica la rigidezza della scatoria e quindi la risposta alle azioni orizzontali.				Dare evidenza di tale assunzione	os	Donadio
2.2-8 Relazione tecnica specialistica opere strutturali	A0560/AMM/ESE/EDL\R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Nella relazione non si fa cenno alle seguenti opere previste in progetto: -adeguamento del nuovo parapetto di copertura alla Normativa di riferimento; -verifica dei nuovi parapetti delle logge e del terrazzo del 5° piano in blocchetti finiti; -verifica dei nuovo solio da realizzare al piano semiinterrato -1 in prossimità dell'ingresso all'autorimessa (TAVOLA N. A19).	₩	Donadio	Per le prime due osservazioni sono in fase di redazione le verifiche richieste. Le stesse verranno allegate alla Relazione tecnica specialistiche delle opere architettoniche e recepite nella relativa tavola di dettaglio. Pertanto verranno riemessi di elaborati ESV_MODI_rev2 e EDV_TIG32/MO32 rev2. Per il solaio a piano seminterrato -1 si rimanda ali riscontro all'osservazione generale 6.				Le verifiche degli elementi principali dei parapetti, in acciaio e in muratura, risultano poco comprensibili. Si chiede di dare evidenza delle azioni, stollectrazioni e delle resistenze di ciascun elemento strutturale. Per quanto riguarda i parapetti in acciaio, la schematizzazione statica non è conforme alla realtà. Infatti, per le ringhiere dei balconi prospetto sud, per esempio, le sollectazioni che ne derivano risultano inferiori a quelle che si avrebbero modellando l'intera ringhiera. Peraltro, facendo una verifica flessionale del montante 60x60 p. 4 mm, quest'ultima non de sisto positivo (di consequenza anche il tubo coassiale 52x52 p. 4 mm). Non sono inottre riportata le verifiche dei collegamenti con le strutture	os a	Donadio
2.2-9 Relazione tecnica specialistica opere strutturali	A0560\AMM\ESE\EDL\R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Mancano infine le seguenti verifiche: -degli elementi portanti e di collegamento della facciata ventilata alle strutture esistenti, prestando particolare attentione in corrispondenza dei giunti di dilatazione; -degli elementi metallici delle nuove ringhiere e del relativo collegamento alle strutture esistenti in c.a.; -del collegamento alle strutture esistenti degli elementi frangisole.	NF	Donadio	Sono in fase di redazione le verifiche strutturali per ringhiere parapetto, frangisole e facciata ventilata (verifica dei tasselli tipo sulle due tipologie di muratura perimetrale esistenti, ovvero in c.a. edi ni biocchetti, degiuamento parapetto in copertura e nuovi parapetti ni biocchetti. Le stesse verranno allegate alla Reliazione tecnica specialistica delle opere architettoniche e recepite nelle relative tavole di dettaglio. Pertanto verranno riemessi gli elaborati EDV,R001 rev2, EDV,7030/A030 rev 2, EDV,7031/A031 rev 2 e EDV,7032/A032 rev 2				esistenti. Per quanto riguarda la facciata ventilata, l'azione di trazione applicata all'ancoraggio sulla parete in muratura di blocchetti è inferiore a quella calcolata. Mancano infine le verifiche degli elementi portanti della facciata.		
2.3 Computo metrico estimativo e stima incidenza manodopera	A0560\AMM\ESE\EDL\R003		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Nulla da segnalare per le verifiche a campione eseguite di competenza.	AF	Bonino Donadio Mannina		Il computo metrico e la stima incidenza manodopera (elaborato EDL/R003_rev2) vengono riemessi con: -recepimento modifica apportata al documento analisi prezzi	si	2 (09/01/19)	09/01/2019 L'osservazione era già con avviso favorevole non si è ritenuto di riguardare l'elaborato.	AF	Bonino Donadio Mannina
2.4 Analisi prezzi	A0560\AMM\ESE\EDL\R004		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Nella definizione dei nuovi prezzi manca una ricerca di mercato a supporto delle lavorazioni non presenti nel C.M.E. Dal controllo a cumpione si rileva che per i serramenti ad esempio non si evincono le indagini di mercato a supporto delle analisi prezzo formulate	95	Donadio Bonino	Abbiamo le ricerche di mercato nei documento presso i nostri uffici. Per le lavorazioni significative (facciata ventilata, serramenti) sono stati contattati almeno 3 fornitori, sui cui preventivi calibrati è stata calcolata la media.	L'analisi prezzi viene riemessa (elaborato EDL/R004_rev2) per: -inserimento nuovo prezzo NP A42	Si	2 (09/01/19)	09/01/2019 Occorre comunque fare riferimento al tre preventivi in vostro possesso all'interno dell'analisi prezzi e darne evidenza	os os	Bonino Donadio
2.5 Elenco prezzi unitari	A0560\AMM\ESE\EDL\R005		REV.1 05/09/18		Nulla da segnalare per le verifiche a campione eseguite di competenza.	AF	Bonino Donadio Mannina		L'elenco prezzi viene riemesso (elaborato EDL/R005_rev 2) con: -recepimento modifica apportata al documento analisi prezzi	si	2 (09/01/19)	09/01/2019		
Stato attuale: piante piani seminterrato -	A0560\AMM\ESE\EDL\T001	4001	REV.1	14.11.2018	RE EDILI - Tavole nessuna osservazione specifica	AF	Bonino		La tavola A01 viene riemessa (elaborato EDL/T001/A01_rev2) con:	Si	2	09/01/2019		
2, seminterrato -1, terra 3.2 Stato attuale: piante piani primo e		A001	05/09/18 REV.1				Mannina	Non si ritengono necessarie: come specificato non si prevede alcuna modifica alle bucature, pertanto si ritengono sufficienti le indicazioni fornite	-rettifiche in risposta ad osservazione 1.7 su Relazione sulla prevenzione incendi		(09/01/19)		4-	
secondo Stato attuale: piante piani terzo, quarto e	A0560\AMM\ESE\EDL\T002 A0560\AMM\ESE\EDL\T003	A002 A003	05/09/18 REV.1	14.11.2018	mancano misure serramenti esterni mancano misure serramenti esterni	95 95	Bonino	nei relativi elaborati grafici di progetto e nell'abaco dei serramenti. come sopra		no	(05/09/18)	si prende atto di quanto dichiarato dal GP si prende atto di quanto dichiarato dal GP	AF	Bonino
3.4 Stato attuale: piante piani sesto, settimo e ottavo	A0560\AMM\ESE\EDL\T004	A003	05/09/18 REV.1 05/09/18	14.11.2018		95	Bonino	come sopra come sopra		no	(05/09/18) 1 (05/09/18)	si prende atto di quanto dichiarato dai GP si prende atto di quanto dichiarato dal GP	AF	Bonino
3.5 Stato attuale: piante piani nono, decimo e copertura	A0560\AMM\ESE\EDL\T005	A005	05/09/18 REV.1 05/09/18	14.11.2018	mancano misure serramenti esterni	95	Bonino	come sopra		no	1 (05/09/18)	si prende atto di quanto dichiarato dal GP	AF	Bonino
3.6 Stato attuale: prospetto Sud	A0560\AMM\ESE\EDL\T006	A006	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Bonino Donadio Mannina			no	1 (05/09/18)			
3.7 Stato attuale: prospetto Nord	A0560\AMM\ESE\EDL\T007	A007	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Bonino Donadio			no	1 (05/09/18)			
3.8 Stato attuale: prospetti Ovest ed Est	A0560\AMM\ESE\EDL\T008	A008	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Mannina Bonino Donadio			200	1 (05/09/18)			
3.9 Stato attuale: sezione A-A'	A0560\AMM\ESE\EDL\T009	A009	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Mannina Bonino Donadio			no	1 (05/09/18)			
3.10 Progetto - piante piani seminterrato -2, seminterrato -1, terra	A0560\AMM\ESE\EDL\T010	A010	REV.1	14.11.2018	Mancano le quote globali	es	Mannina Donadio	Non si ritiene il dato necessario, peraltro la misura è presumibile dal computo metrico.	La tavola A10 viene riemessa (elaborato EDL/T010/A10_rev2) con:	ei.	2 (09/01/19)	09/01/2019 Prendiamo atto	AF	Donadio
3.11 Progetto - piante piani primo e secondo		A011	05/09/18 REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna altra osservazione specifica. a) Mancano le quote globali b) Mancano le pendenze dei balconi nessuna altra osservazione specifica.	95	Bonino Donadio Mannina Bonino	a) come sopra b) Le pendenze sono specificate nella tavola di dettaglio A029 e nella Relazione tecnica specialistica EDL/R001 (verranno riemessi peraltro entrambi gli elaborati EDL/T029/A029 rev 2 e EDL/R001 rev2)	-rettifiche in risposta ad osservazione 1.7 su Relazione sulla prevenzione incendi		1 (05/09/18)	Prendiamo atto	AF	Donadio
3.12 Progetto - piante piani terzo, quarto e quinto	A0560\AMM\ESE\EDL\T012	A012	REV.1 05/09/18	14.11.2018	a) Mancano le quote globali b) Mancano le pendenze dei balconi	95	Donadio Mannina	come sopra		no	1 (05/09/18)	Prendiamo atto	AF	Donadio
3.13 Progetto - piante piani sesto, settimo e ottavo	A0560\AMM\ESE\EDL\T013	A013	REV.1	14.11.2018	nessuna altra osservazione specifica. a) Mancano le quote globali b) Mancano le pendenze dei balconi	95	Bonino Donadio Mannina	come sopra		20	1	Prendiamo atto	AF	Donadio
			05/09/18 REV 1		nessuna altra osservazione specifica.		Bonino				(05/09/18)			
3.14 Progetto - piante piani nono, decimo e copertura	A0560\AMM\ESE\EDL\T014	A014	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Bonino							



prog. Titolo/Descrizione elaborato	Codice elaborato	n. Tavola	Revisione	Data ricezione	Osservazione BVI	avviso	Ispettore	Risposta GP (28 dic 2018 in blu e 07 gen 2019 in marrone)	Risposta GP (09 gen 2019) SOLO MODIFICHE O AGGIORNAMENTI RISPETTO A COLONNA PRECEDENTE	Documento riemesso	Revisione	Data ricezione Osservazione BVI	avviso	Ispettore
3.14-1 Progetto - piante piani nono, decimo e	A0560\AMM\ESE\EDL\T014	A014	REV.1	14.11.2018	Mancano le quote globali	os.	Donadio	Non si ritiene il dato necessario, peraltro la misura è presumibile dal computo metrico.	JOSO MODINOS O PODIGINAMENTA EL TO A COLOMAT RECOUNT			Prendiamo atto	AF	Donadio
copertura	AUGUSTINIEGETEDETTOTA	AUI4	05/09/18	14.11.1010	nessuna altra osservazione specifica. a) La copertura presenta il medesimo criterio dello stato di fatto ovvero una pendenza con unica		Bonino	a) Non si ribine di modificare il sistema di raccotta acque esistente che non presenta problemi, pertanto non si ribine di modificare le pendenze del tetto e la relativa nossione dei pluriali.		no	1 (05/09/18)	Transmouto	74	Donadio
3.14-2 Progetto - piante piani nono, decimo e copertura	A0560\AMM\ESE\EDL\T014	A014	REV.1 05/09/18	14.11.2018	E. C.	os	Mannina	Let reuve sa reseava pusicione ero pusiciam. 1) Gil eventuali displavi, che saranno definiti in fase operativa, risultano compresi nella lavorazione e la loro esecuzione fa parte delle buone pratiche del costruire. 2) Pendenza indicata nella tavola di dettaglio AO29 e nella relazione tecnica specialistica (<u>verranno riemessi peraltiro entrambi gil elaborati</u> .						
3.15 Progetto - prospetto Sud	A0560\AMM\ESE\EDL\T015	A015	REV.1	14.11.2018		AF	Bonino	EDL/T029/A029 rev 2 e EDL/R001 rev2).		no	1			+
3.16 Progetto - prospetto Nord	A0560\AMM\ESE\EDL\T016	A016	05/09/18 REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Bonino December			no	(05/09/18) 1 (05/09/18)			+
3.17 Progetto - prospetti Ovest ed Est	A0560\AMM\ESE\EDL\T017	A017	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Donadio Bonino Donadio			no	1 (05/09/18)			
3.18 Progetto - sezione A-A'	A0560\AMM\ESE\EDL\T018	A018	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Bonino Donadio			no	1 (05/09/18)			
3.19 Confronto: piante piani seminterrato -2,	A0560\AMM\ESE\EDL\T019	A019	REV.1	14.11.2018	Mancano le quote globali	æ	Donadio	Come per le planimetrie di progetto, ancor più per quelle di confronto, non si ritiene il dato necessario.		no	1	Prendiamo atto	AF	Donadio
seminterrato -1, terra			05/09/18		nessuna altra osservazione specifica.		Bonino				(05/09/18)			
3.20 Confronto: piante piani primo e secondo	A0560\AMM\ESE\EDL\T020	A020	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Mancano le quote globali nessuna altra osservazione specifica.	05	Donadio	come sopra		no	1 (05/09/18)	Prendiamo atto	AF	Donadio
3.21 Confronto: piante piani terzo, quarto e quinto	A0560\AMM\ESE\EDL\T021	A021	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Mancano le quote globali nessuna altra osservazione specifica.	os	Donadio Bonino	come sopra		no	1 (05/09/18)	Prendiamo atto	AF	Donadio
3.22 Confronto: piante piani sesto, settimo e	A0560\AMM\ESE\EDL\T022	A022	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Mancano le quote globali	es	Donadio	come sopra		no	1 (05/09/18)	Prendiamo atto	AF	Donadio
On the state of th					nessuna altra osservazione specifica. Mancano le quote globali		Bonino				(==, ==, ==,			
3.23 Confronto: piante piani nono, decimo e copertura	A0560\AMM\ESE\EDL\T023	A023	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna altra osservazione specifica.	05	Bonino	come sopra		no	1 (05/09/18)	Prendiamo atto	AF	Donadio
3.24 Confronto: prospetto Sud	A0560\AMM\ESE\EDL\T024	A024	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Bonino Donadio			no	1 (05/09/18)			
3.25 Confronto: prospetto Nord	A0560\AMM\ESE\EDL\T025	A025	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Bonino Donadio			no	1 (05/09/18)		1	
3.26 Confronto: prospetti Ovest ed Est	A0560\AMM\ESE\EDL\T026	A026	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Bonino Donadio			no	1 (05/09/18)			
3.27 Confronto: sezione A-A'	A0560\AMM\ESE\EDL\T027	A027	REV.1 05/09/18	14.11.2018	non si evincono gli spessoramenti solai verso autorimessa	os	Bonino Mannina	La sezione cade in corrispondenza di una zona dove non è previsto l'isolamento a soffitto dell'autorimessa poiché al di sopra di questa sono presenti le cantine.		no	1 (05/09/18)	si prende atto di quanto dichiarato dal GP	AF	Bonino
Datte il acceptable dette attache Abarra			REV.1		Le descrizioni dei solai 15 e 16 sono diverse rispetto a quelle di tavola TAV_A29 Rev1. Sono forse la descrizione di quelle esistenti che verranno demolite? Nel caso specificare uniformare i		Mannina	Il progetto prevede di demolire per il solaio S15 (copertura) la guaina e il sottofondo esistente (cls cellulare) e per il solaio S16 (pavimenti logge) il pavimento, il massetto e l'isolante fresco board.						Mannina
3.28 Dettagli costruttivi stato attuale: Abaco solai e murature	A0560\AMM\ESE\EDL\T028	A028	05/09/18	14.11.2018		es	Bonino	Per entrambi si mantiene la soletta esistente sulla quale viene realizzata la nuova stratigrafia. Le porzioni mantenute sono indicate nella tav. A29 come "solaio esistente".		no	(05/09/18)	Osservazione superata.	AF	Bonino
					nessuna altra osservazione specifica		Bonno	Non si ravvisano pertanto le difformità segnalate.						
					a) Solaio S15 - copertura piana tetto rovescio manca indicazione % pendenza massetto \rightarrow 1,5% \leq p \leq		Mannina							Mannina
3.29 Dettagli costruttivi progetto: Abaco solai e murature	A0560\AMM\ESE\EDL\T029	A029	REV.1 05/09/18	14.11.2018	53%; b) Solaio S16 - copertura piana a tetto caldo manca indicazione % pendenza massetto →1% ≤ p	05		Si accolgono le indicazione. Pertanto verrà riemesso l'elaborato EDL/T029/A029 rev 2.	La tavola A29 viene riemessa (elaborato EDL/T029/A29_rev2) con: - integrazione delle indicazioni richieste circa le pendenze	si	2 (09/01/19)	09/01/2019 Osservazione superata.	AF	
					nessuna altra osservazione specifica		Bonino							Bonino
3.30-1 Dettagli costruttivi progetto: Balconi prospetto sud	A0560\AMM\ESE\EDL\T030	A030	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Manca la definizione dei profili metallici della ringhiera e i dettagli di ancoraggio alle strutture in c.a. Esistenti	96	Donadio	Integriamo con le indicazioni su profili metalici e su sistemi di ancoraggio. Verrà pertanto riemesso l'elaborato EU/T030/A030 rev 2.				09/01/2019 Osservazione superata.	AF	Donadio
FF			55,55,25						La tavola A030 viene riemessa (elaborato EDL/T030/A030_rev 2) con: - modifiche derivanti dalle verifiche strutturali redatte per ringhiere parapetto, frangisole e facciata		2			
3.30-2 Dettagli costruttivi progetto: Balconi prospetto sud	A0560\AMM\ESE\EDL\T030	A030	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Dettagli del risvolti impermeabilizzazioni non completi	es	Bonino	Si ritiene che non siano necessarie lavorazioni particolari per i risvolti e che ogni lavorazione necessaria alla corretta posa (ad es. formazione dell'unghia nell'intronaco) non necessiti di ulteriore disegno. Viene integrata con ulteriori specifiche la Relazione tecnica specialistica. Pertanto verra ritemesso felaborato EDI/RODI_rev2	ventilata (verifica tipo dei tasselli sulle due tipologie di facciata esistenti, ovvero facciata in c.a. e facciata in blocchetti)	si	(09/01/19)	si prende atto di quanto dichiarato dal GP	AF	Bonino
3.30-3 Dettagli costruttivi progetto: Balconi prospetto sud	A0560\AMM\ESE\EDL\T030	A030	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna altra osservazione specifica	AF	Bonino							
3.31-1 Dettagli costruttivi progetto: Balconi prospetto nord	A0560\AMM\ESE\EDL\T031	A031	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Manca la definizione dei profili metallici della ringhiera e i dettagli di ancoraggio alle strutture in c.a. esistenti	es	Donadio	Integriamo con le indicazioni su profili metalici e su sistemi di ancoraggio. Verrà pertanto riemesso l'elaborato EDL/1031/A031 rev 2.	La tavola A031 viene riemessa (elaborato EDL/T031/A031 rev 2) con:			09/01/2019 Osservazione superata.	AF	Donadio
Dottooli opatrutti ii progotto Pologgi			REV.1					Si ritiene che non siano necessarie lavorazioni particolari per i risvolti e che ogni lavorazione necessaria alla corretta posa (ad es. formazione	 - modifiche derivanti dalle verifiche strutturali redatte per ringhiere parapetto, frangisole e facciata ventilata (verifica tipo dei tasselli sulle due tipologie di facciata esistenti, ovvero facciata in c.a. e 	si	2 (09/01/19)			
3.31-2 Dettagli costruttivi progetto: Balconi prospetto nord 3.31-3 Dettagli costruttivi progetto: Balconi	A0560\AMM\ESE\EDL\T031	A031	05/09/18	14.11.2018	Dettagli del risvolti impermeabilizzazioni non completi	95	Mannina	dell'unghia nell'intonaco) non necessiti di ulteriore disegno. Viene integrata con ulteriori specifiche la Relazione tecnica specialistica. Pertanto verrà riemesso l'elaborato EDL/R001_rev2	facciata in blocchetti) - integrazione con inserimento di indicazione "eventualmente" al punto 1.a			09/01/2019	AF	Mannina
3.31-3 prospetto nord	A0560\AMM\ESE\EDL\T031	A031	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna altra osservazione specifica	AF	Bonino							
3.32-1 Dettagli costruttivi progetto: Logge e copertura	A0560\AMM\ESE\EDL\T032	A032	REV.1 05/09/18	14.11.2018	 a) Mancano i dettagli di ancoraggio alle strutture in c.a. esistenti della nuova muratura in biocchi. B) Manca il dettaglio di ancoraggio della facciata ventilata alla muratura in biocchi/c.a., nuova ed esistente. 	95	Donadio	La tavola verrà riemessa in esito alle verifiche strutturali in corso di redazione. Pertanto verrà riemesso l'elaborato EDL/T032/N032 rev 2.				Nella Tav. A32, manca il diametro della barra di armatura del pilastrino di 09/01/2019 inforzo della nuova muratura in biocchi. Manca inoltre il tipo di resina usata per l'inghisaggio della suddetta barra.	os	Donadio
												I particolari costruttivi dei risvolti indicati nella tavola 32 non forniscolo le		
					a) Logge 5° piano: Dettagli del risvolto non completi, inserire nei disegni le altezze descritte a progetto;				La tavola A032 viene riemessa (elaborato EDL/T032/A032_rev 2) con:			corrette indicazioni della gestione dei risvolti. Non corrispondono a quanto indicato nel codice di buona pratica IGLAE ed. 2016, riconosciuto come interpretazione delle regole dell'arte, in questo caso specifico la UNI 11540.		
					b) inserire strato di separazione tra elemento termoisolante e l'elementi di zavorramento – protezione pesante ad esempio NT sintetico imputrescibile a bassa grammatura;			a) Risvolti vedi sopra b) Nella loggia non era stato inserito perché considerato non imprescindibile. Nel tetto rovescio è compreso come da tavola A29.	 - modifiche derivanti dalle verifiche strutturali redatte per ringhiere parapetto, frangisole e facciata ventilata (verifica tipo dei tasselli sulle due tipologie di facciata esistenti, ovvero facciata in c.a. e facciata in blocchetti) 	si	2 (09/01/19)	Nel dettaglio copertura si rimanda al codice di buona pratica IGLAE dettaglio DIS. 10/A1-2 particolare a): gli elementi di tenuta devono svoltare al di sopra		
3.32-2 Dettagli costruttivi progetto: Logge e copertura	A0560\AMM\ESE\EDL\T032	A032	REV.1 05/09/18	14.11.2018	c) copertura piana tetto rovescio manca indicazione % pendenza massetto →1,5% ≤ p ≤ 5% d) Copertura: Dettagli del risvolto non completi, inserire nei disegni le altezze descritte a progetto.	95	Mannina	c e g) Viene recepita nella tavola A29 d) Risvolto vedi sopra	- inserimento di specifica guaina ardesiata per tetto (tolto le indicazioni fv e inserito rif. tav. A29)		(03/01/13)	del cordolo ed essere terminate sotto il tratto orizzontale della scossalina. 10/01/2019 Nel dettaglio "Logge 5" piano lato parapetto": le guaine risvoltate non sono	OS	Mannina
Copertura			03/03/18		e) Verificare l'adeguato zavorramento; f) inserire strato di separazione tra elemento termoisolante e l'elementi di zavorramento – protezione			e) Le piastrelle in cemento sono considerate un pavimento adatto per il tetto rovescio f) Tra i due elementi è previsto uno strato di tessuto non tessuto come si evince dal dettaglio della tavola A29	,			terminate con la scossalina: vedi codice di buona pratica IGLAE dettaglio DIS. 11/A1-2 particolare a); mentre lato muratura al di sotto della facciata		
					pesante ad esempio NT sintetico imputrescibile a bassa grammatura; g) copertura piana tetto rovescio manca indicazione % pendenza massetto →1,5% ≤ p ≤ 5%							ventilata manca il dettaglio/nota del fissagio della parete ventilata al di sopra della guaina: essa non dovr\u00e1\u00e4 forare l'impermeabilizzazionie per almeno i primi 15 cm di risvolto vedi codice di buona pratica IGLAE dettaglio DIS.	0	
												3/A1-2 . L'elaborato EDL/R001_rev2 fornisce la specifiche per i risvolti ma non esaustivi per la posa secondo la regola dell'arte.		
3.32-3 Dettagli costruttivi progetto: Logge e	A0560\AMM\ESE\EDL\T032	A032	REV.1	14.11.2018	nessuna altra osservazione specifica	AF	Bonino							
copertura	. 10000 F WHITE DE LEDELI USZ	nouz	05/09/18				DUINIU							
3.33-1 Dettagli costruttivi progetto: Nicchia impianti	A0560\AMM\ESE\EDL\T033	A033	REV.1 05/09/18	14.11.2018	verificare distanza contatore gas daposizione caldaia	95	Bonino	Si ritiene che la distanza prevista dalla norma UNT/129 si applicità soltanto agli impianti di nuova realitzzaione. Nel caso in exame il contatore (che non è oggetto di modifica) e la caldasi loggetto di mera sostituzione) sono giù aro posizionati come indicato nella tavola grafica. Si altra e comunque rispettato il fine della normativa, ovvero evitare che in caso di fughe di gas queste possano trovare un innesco, in quanto si tratta di installazioni all'appet ne le caldaire non a tenuta stagna.		no	1 (05/09/18)	si prende atto di quanto dichiarato dal GP	AF	Bonino
3.33-2 Dettagli costruttivi progetto: Nicchia	A0560\AMM\ESE\EDL\T033	A033	REV.1	14.11.2018	Dettagli del risvolti impermeabilizzazioni non completi	os.	Mannina	Risvolti vedi sopra	-			vedi osservazione 3.32-2	OS	Mannina
impianti 3.34 Abaco serramenti: Prospetti	A0560\AMM\ESE\EDL\T034	A034	05/09/18 REV.1	14.11.2018		AF	Bonino		La tavola A034 viene riemessa (elaborato EDL/T034/A34_rev2) con:	si	2			+
Abaco serramenti: Serramenti esterni	A0560\AMM\ESE\EDL\T035	A035	05/09/18 REV.1	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Donadio Bonino Donadio		- modifica della tabella dell'abaco dei serramenti ed indicazione sul prospetto dell'US	no	(09/01/19) 1 (05/09/18)			+
3.36 alloggi e fasi di installazione Abaco serramenti: Serramenti esterni parti comuni	A0560\AMM\ESE\EDL\T036	A036	05/09/18 REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Donadio Bonino Donadio			no	(05/09/18) 1 (05/09/18)			
3.37 Abaco serramenti: Serramenti interni parti comuni	A0560\AMM\ESE\EDL\T037	A037	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Bonino			no	1 (05/09/18)			
3.38-1 Dettagli opere strutturali: chiusura varchi murari esistenti	A0560\AMM\ESE\EDL\T038	A038	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Saldature: indicare lunghezza e spessori di gola dei cordoni	es	Donadio	Viene aggiornato il disegno con le indicazioni rchieste: Saldatura barre a cordone d'angolo con spessore 9 mm, altezza di gola 6 mm lunghezza minima 100 mm. Pettanto verra riémesso l'elaborato EDL/TIO38/AO38. rev 2_	La tavola A38 viene riemessa (elaborato EDL/T038/A38_rev2) con: -integrazione delle indicazioni richieste circa le saldature	si	2 (07/01/19)	Osservazione superata.	AF	Donadio
3.38-2 Dettagli opere strutturali: chiusura varchi murari esistenti	A0560\AMM\ESE\EDL\T038	A038	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna altra osservazione specifica	AF	Bonino			no	1 (05/09/18)			
3.39-1 Dettagli opere strutturali: apertura nuovi varchi murari	A0560\AMM\ESE\EDL\T039	A039	REV.1 05/09/18	14.11.2018	Architrave: indicazioni sulle modalità di demolizione del setto e ripristino lungo i bordi	98	Donadio	Modalità di demolizione setto: da definire in fase costruttiva		no	1	Ne prendiamo atto	AF	Donadio
3.39-2 Dettagli opere strutturali: apertura nuovi varchi murari	A0560\AMM\ESE\EDL\T039	A039	REV.1 05/09/18 REV.1	14.11.2018	nessuna altra osservazione specifica	AF	Bonino Bonino				(05/09/18)			
3.40 Schema dispositivi antincendio: Prospetto Nord e Sud	A0560\AMM\ESE\EDL\T040	A040	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Filippini			no	1 (05/09/18)			





prog. Titolo/Descrizione elaborato	Codice elaborato	n. Tavola	Revisione	Data ricezione	Osservazione BVI	avviso		Risposta GP (05 gen 2019)	Documento	Revisione	Data ricezione Osserva	zione BVI	avviso	Ispettore
3.41 Schema dispositivi antincendio:	A0560\AMM\ESE\EDL\T041	A041	REV.1	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Bonino	SOLO MODIFICHE O AGGIORNAMENTI RISPETTO A COLONNA PRECEDENTE	no	1				
Prospetto Est, Ovest e sezione A-A 3.42 Dettagli costruttivi antincendio	A0560\AMM\ESE\EDL\T042	A042	05/09/18 REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Filippini Bonio Filippini		no	(05/09/18) 1 (05/09/18))			+
				ETTO IMPIANTI	MECCANICI - Relazioni		ј гиррии			(03/03/18)				
4.1 Relazione tecnica specialistica	A0560/AMM/ESE/IME/R001		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Con riferimento alla giustificazone dell'idoneità dei generatori ai fini del riscaldamento, all'interno del presente documento si richiamano i contenut della Legge 10/91. Non essendo prodotta alcuna nuova relazione in tale fase di progettato one secutiva si richided di ripendera, d'all'interno della presente relazione, I contenuti di interesse della relazione di progetto definitivo che si riferiva più genericamente a tutto l'intervento si vari fotti (immandano alla stessa tramite codide celaborato per ulteriori dettagli) al fine di giustificare le scelte operate per il presente lotto di intervento. Con riferimento alle operazioni di lavaggio impianto termico preliminari al montaggio dei nuovi generatori integrare la relazione con stima dei fabbisogni in funzione di architettura ed estensione impianto per "alloggio topo" al fine di giustificare le scelta relazione con stima dei fabbisogni in funzione di architettura ed estensione impianto per "alloggio topo" al fine di giustificare le collari inturuscenti su rete di scarcio; pentulamente richiamando elaborato grafici dedicati. Con riferimento all'impianto gas e relative aperture di ventilazione, trattanosi di un progetto il ivello esecutivo, procedere alla individuazione puntuale della tipologia di interventi previsti (da questo punto di vista la venifica circa l'idoneità o meno delle apertura presenti citata al paragrafo 3 quanto da lui esperatori por que si propetto di conformità di cuanto da lui esperatori o la prenate poggio di interventi previsti (da questo punto di vista la venifica circa l'idoneità o meno delle apertura presenti citata al paragrafo 2 quanto di conformità relative dei tutto non giustificabile stante la natura del tutto "parziale" dell'intervento previsto intale lotto di generale sugli delli con riferimento agli impianti meccanici: potra essere richiesto all'installatore unicamente la redazione della dichiarizzione di conformità di cuanto da lui essere progressi to risale lotto del generale sugli delici con riferimento agli impianti meccani	NE	Premesso che l'intervento sulle caldale si configura come una mera sostituzione del generatore di calore, come specificato al punto 3.1 della relazione (e quindi teoricamente bastava rimettree una caldaia di potenza uguale a quella esistente - pot. 24 kW circa), si ritiene il calcolo della potenza del generatori di calore ai fini del riccaldamento del tutto superfluo. In linea teorica è vero che vengono ridotte le dispersioni, grazi eggi interventi sull'involuco edilizio, mai i problema e i rimmane l'azouca calda sinitaria. Nel progeto definitivo, in all'operio delimitario di sull'a di discussioni degli alloggi sifti IS "lotto). Come si evence dalla tabella il totale delle dispersioni per singolo alloggio ammonta indicativamente a 2 kW, quindi motto al di sotto del valore scotto. Per quanto riguarda il l'aneggio impianto si era considerato compreso nella voce APIMOS. E' stata ora modificata la descrizione e l'analisi prezzi e saranno rimessi i relativi elaborati. Si precisa che non è stato possibile eseguire un rillevo dell'impianto esistente (e non era neanche una prestazione ficente parte dell'incarrico), ma visto che si tratta di impianti domestici si ritiere sufficiente la valiatoria mendia effettuata. Lorenzo Fontana Lor	La relazione tecnica specialistica viene riemessa (elaborato IME/R001, rev2) con: -modifica agli articoli 7 e 8 riguardanti rispettivamente obblighi a carico del committente ed obblighi a carico dell'appatiatore -integrazione di un allegato riportante una tabella riassuntiva con indicato, per ciascun alloggio, il volume e le dispersioni totali comprensive dei ricambi d'aria	si	2 (09/01/19)	dell'Ri' modifi impiar apertu (non è 09/01/2019 der confer atto di precec indica:	de atto delle integrazioni prodotte come richieste in fase di emissione PP (tabella dispersioni per giustificazione potenza generatori di calore, za voca di perzor per lavaggii implanto, chiarimenti operazioni to indricosanitario). Con riferimento alla stima della dimensione delle re gasi si prende atto della risposta; tuttavia la giustificazione addotta tatao possibile effettuare sopralluogo) appare non sufficiente per la sun elemento di progetto, ancorchi emarginale, in lase secucivia: si ani Tosservazione. In menti onali dichiarazione della certari crichesta elementieri inereti ain capo alla dichiarazione delle certari crichesta entemente inserita in capo alla ditta installatiriz delle caldiale edi concome suggentio in fase di emissione del RIVII, della successiva tà di ulteriore incarico ad altro suggetto per la produzione di entrazione a sanatoria di quanto attualmente mancante.	AF	Lorenzo Fontana
4.1 Relazione tecnica specialistica	A0560\AMM\ESE\IME\R001		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Anticendio: Nessuna osservazione di competenza	AF	Filippini							
4.2 Computo metrico estimativo	A0560\AMM\ESE\IME\R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Stante la carenza di alcuni elaborati di progetto non è possibile valutare la congruità di alcune delle voci indicate in computo. In particolare non è presente alcun elaborato grafico relativo all'impianto idrico santiario e la realizzazione/adeguamento aperture ventilazione per presenza impianto gas: integrare gli elaborati grafici relativi all'impiantistica meccanica.	s	Lorenzo Fontana Si fa presente che il costo totale degli interventi sull'impianto idrico-sanitario ammonta a circa 1.000 euro. Non si ritiene necessario produrre degli elaborati grafici per un dettaglio marginale. Idem per il gas, il cui costo totale è di circa 700 euro.	II CME viene riemesso (elaborato IME/R002_rev 2) con: -recepimento modifica apportata al documento analisi prezzi	si	2 (07/01/19)	09/01/2019 l'oppor impiar giustifi ridotto	de atto della risposta. Tuttavia si conferma l'osservazione circa tunità di produzione di elaborati grafici dedicati a tutti gli interventi tistici (in progetto esecutivo) aventi contenuti sufficienti alla cazione delle voci di computo metrico (non può sicuramente essere il cotto di un intervento la giustificazione per la mancata produzione di ciclico elaborato di progetto).	os	Lorenzo Fontana
4.3 Analisi prezzi	A0560/AMM/ESE/IME/R003		REV.1 05/09/18	14.11.2018	In nota si dichiara "I PREZII DELLE VOCI ELEMENTABI CHE COMPONGONO L'ANALIS SONO TUTTI COMPRENSIVO IELES PSEG EGENERALI (ISSA) E DELL'INIZE DI IMPRESA (109%): fuel circostara può essere accettàbile solo per le voci elementari desunte da tariffari di riferimento e non certo per qualle derivanti di andigni di mercato: si richidea delaguamento della struttura delle schede da Pespicinando tutte le componenti (materiali, manodopera, noll, trasporti, utili e spese general). Allegare le offerte di mercato impiegape per i prezzi dei materiali indicati di infiremo delle schede AP. Indicare i prezzari impiegati per le restanti voci componenti il nuovo prezzo.	es	Il prezziario impiegato è quello della Regione Liguria - anno 2018. All'interno del prezziario sono presenti le voci elementari usate (manodopera, materiali, nolti, ecc.) e le voci di posa in opera. Tutte le vod sono pià comprendive di spese generali e utili d'impresa. Per comordia si e intenuto di utilizzare lo stesso cirterio anche con le indagini di mercato, che sono ossitute prendendo il prezzo di listino, applicando la sconto medio rissivato all'instaliatore e maggiorate delle spese generali e degli utili di impresa. En ecessario si provvederà alla riemissione del documento esplicitando la laci calcion. Non si condivide la richiesta di allegare alle schede AP le offerte di mercato, conservate comunque presso i ns uffici, basate su prodotti commerciali che potrebbero influenzare l'operatore economico nella fase di gara.	L'analisi prezzi è stata riemessa (elaborato IME/R003 , rev 2) con: -modifica del nuovo prezzo AP IM.05 (lavaggio implanto) per riscontro ad osservazione 4.1 su relazione tecnica specialistica	si	2 (28/12/18)	modici 10/01/2019 giustifi delle s	de atto della risposta. Non essendo state prodotte les/Integrazioni con riferimento alla composizione delle schede ed alla scazione delle indagni di mercato si conferna l'osservazione (struttura chede di analisi prezzi ed indicazione giustificativi indagini di mercato rescritte dal codice appalti).	OS	Lorenzo Fontana
4.4 Elenco prezzi unitari	A0560\AMM\ESE\IME\R004		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Indicare i prezzari impiegati per le voci non oggetto di analisi.	os	Lorenzo Fontana II prezziario impiegato è quello della Regione Liguria - anno 2018	L'elenco prezzi viene riemesso (elaborato IME/R004_rev 2) con: -recepimento modifica apportata al documento analisi prezzi	Si	2 (07/01/19)		de atto del chiarimento (in ogni caso opportuno integrare nazione all'interno dell'elaborato).	AF	Lorenzo Fontana
4.5 Stima incidenza manodopera	A0560\AMM\ESE\IME\R005		REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Lorenzo Fontana	La stima incidenza manodopera viene riemessa (elaborato IME/R005_rev 2) con: - recepimento modifica apportata al documento analisi prezzi	si	2 (07/01/19)	09/01/2019			
				GETTO IMPIANT	TI MECCANICI - Tavole									
5.1 Implanti Meccanici - Schema impianto di riscaldamento	A0560/AMIMESEVME\T001	IM01	REV.1 05/09/18	14.11.2018	L'unico schema tipologico proposto non appare esaustivo con riferimento alle diverse tipologie di installazione previste (caldaie da interno o da esterno e relative opere accessorie quali realizzazione degli scarichi, allaccio reti esistenti e collegamento scarico fumi; numero di generatori a serivizo del medesimo interno per Via Brocciò L'Esa) adeguare i topologici. In tavola e inportata la nota circa le opere "comprese" nel prezzo di fornitura della caldaia (lavaggio impianto e posa filtro defangatore): all'interno del CME tuttavis soni inserite von con coernetti con tale i potesti (is para le sopiticamente di mera fornitura e mera installazione del solo generatore): chiarire ed allineare gli elaborati.	95	L'intervento è una mera sostituzione della caldala esistente. Su 61 caldale solo 5 vanno in interno, nella medesima posizione. E' questo il motivo per cui ("è un unico schema tipologico. Si precisa inottre che non el stato possibile eseguire un sopralluogo per ogni alloggio (e non era neanche un perisazione facente parte dell'incarico), Le opere accessorie non sono altro che i collegamento della caldala con le tubazione dei tubo fumo nuovo de mettere. Lo scarico condensa el un hervissimo tratto di tubazione de collegare alla nuovo colonna di scarico. Si ritengoro tali interventi dei dettagli che qualsiasi instalatione e in prado di realizzare anche sensa un elaborato grafico (pasta il libretto di instalazione della caldala sociala, Per quanto riguarda di CME e stata espidicata meglio la voce redativa al lavaggio impianto. Le vodi di mera fornitura e mera installazione scono quelle del Prezziario Regionale. Per non modificare le voci, si e riterualo comunque congruo e coerente con i prezzi l'aggiunta del defangatore a carico dell'impresa, quantificabile in circa 60 euro di fornitura e max 30 euro di manodopera.		no	1 (05/09/18)	elabor addott quindi, all'imp appaid	de atto della risposta. Non essendo state operate integrazioni agli tat si conferma in pieno l'osservazione di cui al RIVP: le giustificazioni circa "semplicità dell'intervento", risotto costo dell'intervento" che parere del progetista, potrebbe serse aggiunto in cario reas senza utleriori oneri, "impossibilità di condurre sopralluoghi", no del tutto inadeguate ai fini di una deroga rispetto ai contenuti degli ti di progetto.	os	Lorenzo Fontana
5.2 Impianti Meccanici - Prospetto Sud	A0560\AMM\ESE\IME\T002	IM02	REV.1 05/09/18	14.11.2018	L'indicazione circa il rimando alla fase di realizzazione dell'opera per la puntuale localizzazione delle apparecchiature appare non corente con il livello di progettazione esecutiva: modificare indicando esatta posizione di tutti gli elementi in progetto. Essendo stati prodotti unicamente "prospetti" non è possibile individuare posizione delle caldale da interno: chiarire ed integrare gli elaborati grafici.	os	La localizzazione delle caldaie è fissata dal fatto che si tratta di una mera sostituizione. Inoltre la posizione è individuata all'interno della nicchia- Lorenzo Fontana cavedio dove è interrotta la facciata ventilata. La frase indicata sulla tavole sta a significare che in base alla facciata ventilata la nicchia potrà essere diversa di qualche cm. Prima di posizionare la caldaie l'installatore deve concordare la posizione esatta con la DL.		no	1 (05/09/18)) Si prer	de atto del chiarimento	AF	Lorenzo Fontana
5.3 Impianti Meccanici - Prospetto Nord	A0560\AMM\ESE\IME\T003	IM03	REV.1 05/09/18	14.11.2018	cfr oss precedente.	es	Lorenzo Fontana come sopra	=	no	1 (05/09/18)	Si prer	de atto del chiarimento	AF	Lorenzo Fontana
5.4 Impianti Meccanici - Prospetto Est e Ovest	A0560\AMM\ESE\IME\T004	IM04	REV.1 05/09/18		cfr oss precedente.	es	Lorenzo Fontana come sopra	=	no	(05/09/18)) Si prer	de atto del chiarimento	AF	Lorenzo Fontana
			PROGETT	JIMPIANTI ELET	TRICI E SPECIALI - Relazioni									
6.1 Relazione tecnica specialistica	A0560/AMM/ESEVEL\R001		REV.1 05/09/18	14.11.2018	Sono presenti riferimenti a prodotti commerciali (ad esempio a pag. 14 Autotest Beghelli, Activa Schneider): si richiede di eliminare o quantomeno inseriere indicazione "o equivalente". Non sono presenti calcoli di verifica e dimensionamento, in particolare verifiche illuminotecniche spazi comuni (autorimessa e condominiali) e verifica rischio fulminazione da scariche atmosferiche (CEI EN 62305): integrare.	₩F	Verrà modificata la relazione inserendo la dicitura "o equivalente". Le verifiche illuminotercinche che sono state fatte prendendo a riferimento un prodotto commerciale con le relative curve fotometriche. Per tale motivo non sono state allegate perché la scella finale supetta al l'impresa, la quale deve garantire il rispetto dei valori medi di illuminamento indicata i pag. 14 della relazione. Ad ogni modo si procederà alla riemissione della relazione con allegati ciacloi. Luca Fontana Luca Fontana Luca Fontana Verrà modificato il paragrafo relativo alle dichiarazioni di conformità per le stesse motivazioni espresse in riferimento agli impianti meccanici (veri punto 1.4 del presente report). Verrà pertanto riemesso l'elaborato (EL/R001 rev Z.)	La relazione tecnica specialistica viene riemessa (elaborato IEL/ROO1_rev2) con: -inserimento dicitura "equivalente" ai riferimenti a prodotti commerciali -modifica agli articoli 8 e 9 riguardanti rispettivamente obblighi a carico del committente ed obblighi a carico dell'applitatore -integrazione di un allegato riportante i calcoli illuminotecnici svotti sulla base delle curve fotometriche dei prodotti commerciali presi a riferimento, che sono da intendersi come valori minimi	si	2 (28/12/18)	09/01/2019 09/01/2019 09/01/2019 09/01/2019 09/01/2019 0/01/2019 0/01/2019 0/01/2019	de atto del recepimento dell'osservazione con riferimento alle ioni di prodotti commerciali ed alla produzione dell'elaborato sui illuminotecnici. Illuminotecnici. se sissessi ai dell'accione del rischio fulminazione si sottolinea sissessi asi obbligatoria per tutti gil edifici con presenza di persone (da punto di vista nulla rileva il il atto che lo stabile non rappresenti "luogo or come addotto da progettistali. negli reaso, inotre, l'esto della ione ha effetti sulle scotle progettuali relative all'impiantistica a e pertanto non risulta acettalia le dei progettista non abbia duto quantomeno ad accetraria della presenza o meno di una ione al fine di verificane i contenuti rispetto a quanto in progetto e, ove necessario, aggiornare gli stessi alla luce di mutate condizoni giornamento momitivi. si conferna dunque l'osservazione imente a tale aspetto ed alla necessità, qualora mancanne, di ne della valutazione del rischio fulminazione.	NF	Luca Fontana
6.2 Computo metrico estimativo	A0560\AMM\ESE\IEL\R002		REV.1 05/09/18	14.11.2018	cfr piano di campionamento allegato: dal campionamento eseguito nessuna oss. fatto salvo quanto indicato ner elebro grezzi e Analisi grezzi a cui si rimanda	AF	Luca Fontana	=	no	1 (05/09/18)				
			REV.1		indicato per elebco prezzi e Analisi prezzi a cui si rimanda. In nota si dichiara "I PREZZI DELLE VOCI ELEMENTARI CHE COMPONGONO L'ANALISI SONO TUTTI COMPRENSIVI DELLE SPEGE GENERALI (15%) E DELL'UTILE DI IMPRESA (10%)": tale circostanza può essere accittàdigia solo per le voci elementari desunte da tariffari di riferimento e non certo per quelle derivanti di angio di di merzitos i richidee adeguamento della struttura delle schede di de Papicitando tutte le componenti (materiali, manodopera, noll, trasporti, utili e spese generali). Allegare le offerte di merzato impiegape per i prezzi di entrariali indicata di infiremo delle schede de AP. Indicare i prezzari	es.	Il prezziario implegato è quello della Regione Liguria - anno 2018. All'Interno del prezziario sono presenti le voci elementari usate (manodopera, materiali, nolti, ecc.) e le voci di posa in opera. Tutte le voci sono già comperensive di spese generali e utili d'impresa. Per comodità si è ritenuto di utilizzare lo stasso criterio anche con le indagini di mercato, che sono oscituire perendeno il prezzo di listino, applica olo sconto medio riservato all'installatore e maggiorate delle spese generali e degli vitti di impresa. Se necessario si provederà alla riemissione del documento espicitando tale acciolo. Non si condivide la richiesta di allegare alle schede A le offerte di mercato, conservate comunque presso i ns uffici, basate su prodotti commerciali che potrebbero influenzare l'operatore economico nella fase di gara.		no	1 (05/09/18)	Si prer modici giustifi delle s	de atto della risposta. Non essendo state prodotte le/integrazioni con riferimento alla composizione delle schede ed alla cazione delle indagini di mercato si conferma l'osservazione (struttura hede di analisi prezi ed indicazione giustificativi indagini di mercato escritte dal codice appaili).	os	Luca Fontana
6.3 Analisi prezzi	A0560\AMM\ESE\IEL\R003		05/09/18		intervation impregate per i prezza der materiali initiatura di interna delle surede Ar. mautaire i prezza i implegati per le restanti voci componenti il nuovo prezzo.									+
Analisi prezzi Analisi prezzi Elenco prezzi unitari	A0560/AMM/ESEVEL/R003 A0560/AMM/ESEVEL/R004		REV.1 05/09/18	14.11.2018		95	Luca Fontana II prezziario impiegato è quello della Regione Liguria - anno 2018		no	1 (05/09/18)		de atto del chiarimento (in ogni caso opportuno integrare nazione all'interno dell'elaborato).	AF	Luca Fontana
			REV.1 05/09/18 REV.1 05/09/18	14.11.2018	impiegati per le restanti voci componenti il nuovo prezzo. Indicare i prezzari impiegati per le voci non oggetto di analisi. nessuna osservazione specifica	OS	Luca Fontana II prezziario implegato è quello della Regione Liguria - anno 2018 Luca Fontana	•	no	1 (05/09/18) 1 (05/09/18)) l'inform		AF	Luca Fontana
6.4 Elenco prezzi unitari	A0560\AMM\ESE\JEL\R004		REV.1 05/09/18 REV.1 05/09/18	14.11.2018	impiegati per le restanti voci componenti il nuovo prezzo. Indicare i prezzari impiegati per le voci non oggetto di analisi.			=		1) l'inform		AF	Luca Fontana
Elenco prezzi unitari Stima incidenza manodopera Impianti Elettrici - Autorimessa	A0560\AMM\ESE\JEL\R004	IEO1	REV.1 05/09/18 REV.1 05/09/18 PROGET REV.1 05/09/18	14.11.2018	impiegati per le restanti voci componenti il nuovo prezzo. Indicare i prezzari impiegati per le voci non oggetto di analisi. nessuna osservazione specifica STRICIE SPECIALI - Tavole Si richiede di integrare l'elaborato con indicazioni complete relative alle condutture elettriche (diametro tubi, formazione, tipologia e sezione caw).	AF OS	Luca Fontana	= La tavola viene riemessa (elaborato IEL/T001/E01_rev 2) integrandola delle indicazioni richieste.		1) Pinfori		AF	Luca Fontana
Elenco prezzi unitari Stima incidenza manodopera Impianti Elettrici - Autorimessa Impianti Elettrici - Condominio via Pedrini 26	A0560/AMM/ESEVEL/R004 A0560/AMM/ESEVEL/R005	IEO1	REV.1 05/09/18 REV.1 05/09/18 PROGET REV.1 05/09/18 REV.1 05/09/18	14.11.2018	impiegati per le restanti voci componenti il nuovo prezzo. Indicare i prezzari impiegati per le voci non oggetto di analisi. nessuna osservazione specifica ETIRICE SPECIALI - Tavole Si richiede di integrare l'elaborato con indicazioni complete relative alle condutture elettriche (diametro tubi, formazione, tipologia e sezione cavi). Si richiede di integrare l'elaborato con indicazioni complete relative alle condutture elettriche (diametro tubi, formazione, tipologia e sezione cavi).	AF OS	Luca Fontana Verrà riemesso l'elaborato integrandolo delle indicazioni richieste, pur specificando che al momento le stesse sono riportate in altri documenti sura Fontana (Bavola quadri elettici, reliazione e elenco prezzi).	La tavola viene riemessa (elaborato IEL/T001/E01_rev 2) integrandola delle indicazioni richieste. La tavola viene riemessa (elaborato IEL/T002/E02_rev 2) integrandola delle indicazioni richieste.	no	1 (05/09/18)	09/01/2019 Si prer	all'interno dell'elaborato).		
Elenco prezzi unitari Sima incidenza manodopera Impianti Elettrici - Autorimessa Impianti Elettrici - Condominio via	A0560/AMM/ESEVEL/R004 A0560/AMM/ESEVEL/R005 A0560/AMM/ESEVEL/T001		REV.1 05/09/18 REV.1 05/09/18 PROGET REV.1 05/09/18	14.11.2018 TO IMPIANTI ELE 14.11.2018	impiegati per le restanti voci componenti il nuovo prezzo. Indicare i prezzari impiegati per le voci non oggetto di analisi. nessuna osservazione specifica **TIRICE SPECIAU - Tavole** Si richiede di integrare l'elaborato con indicazioni complete relative alle condutture elettriche (diametro tubi, formazione, tipologia e sezione cavi). Si richiede di integrare l'elaborato con indicazioni complete relative alle condutture elettriche (diametro tubi, formazione, tipologia e sezione cavi).	AF OS	Luca Fontana Verrà riemesso l'elaborato integrandolo delle indicazioni richieste, pur specificando che al momento le stesse sono riportate in altri documenti (tavola quadri elettrici, relazione e elenco prezzi). Verrà pertanto riemesso l'elaborato (El/T001/E01 rev 2.		no	1 (05/09/18) 2 (03/01/19)	09/01/2019 Si prer	nazione all'interno dell'elaborato). de atto del recepimento dell'osservazione	AF	Luca Fontana

9/11





prog.	Titolo/Descrizione elaborato	Codice elaborato	n. Tavola	Revisione	Data ricezione	Osservazione BVI	avviso	Ispettore	Risports GP (28 dic 2018 in blu e 07 gen 2019 in marrone)	Risposta GP (09 gen. 2019) SOLO MODIFICHE O AGGIORNAMENTI RISPETTO A COLONNA PRECEDENTE	Documento riemesso Revision	ne Data ricez	Osservazione BVI	avviso	Ispettore
7.5	Impianti Elettrici - Impianto di Terra	A0560\AMM\ESE\IEL\T005	IE05	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Luca Fontana			no 1 (05/09/1	18)			
7.6	Impianti Elettrici - Quadri elettrici autorimessa	A0560\AMM\ESE\IEL\T006	IE06	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Luca Fontana			no 1 (05/09/1	18)			
7.7	Impianti Elettrici - Quadri elettrici condomini	A0560\AMM\ESE\IEL\T007	IE07	REV.1 05/09/18	14.11.2018	nessuna osservazione specifica	AF	Luca Fontana			no 1 (05/09/1	18)			





• ESITO DELLA VERIFICA

CONTROLLI ESEGUITI:

- I requisiti di cui alla norma UNI 10721
- La completezza della documentazione necessaria alla validazione del Progetto come previsto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e per quanto applicabile in regime transitorio dall'art. 24 / 33 del DPR 207/2010 :

√ Progetto Esecutivo

	Togetto Escativo	
presenza d	documento	note BVI
v _R	Relazione generale	presente
v R	Relazioni specialistiche	presente
√ E	Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale	presente
v 0	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	presente
√ p	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	presente
√ p	Piani di sicurezza e di coordinamento	presente
v 0	Computo metrico estimativo	presente
v q	quadro economico	presente
v 0	Cronoprogramma	presente
√ E	Elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi	presente
v s	Schema di contratto	presente
v 0	Capitolato speciale di appalto	presente

• I criteri generali della verifica secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (ex art. 52 e 53 del DPR 207/10):

riferimento	requisito	note BVI
art. 26, c.4, lett. a)	la completezza della progettazione	Verificata
art. 26, c.4, lett. b)	la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi@spetti	Verificata
art. 26, c.4, lett. c)	l'appaltabilita' della soluzione progettuale prescelta	Verificata
art. 26, c.4, lett. d)	presupposti per la durabilita' dell'opera nel tempo	Verificata
art. 26, c.4, lett. e)	la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	Verificata
art. 26, c.4, lett. f)	la possibilita' di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	Verificata
art. 26, c.4, lett. g)	la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	Verificata
art. 26, c.4, lett. h)	l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	Verificata
art. 26, c.4, lett. i)	la manutenibilita' delle opere, ove richiesta	Verificata

MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA BROCCHI 12A E B E VIA PEDRINI 26 A GENOVA

Città: Comune di Genova (GE)

Via: VIA BROCCHI 12A E B E VIA PEDRINI 26

Esito della verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel corso della nostra attività abbiamo emesso dei pareri contenuti in rapporti e/o corrispondenze che vengono riepilogati nel presente rapporto. E' compito del soggetto destinatario dei suddetti documenti di dare seguito ai pareri secondo le modalità ritenute dallo stesso più opportune. Il progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 come esplicitato nei precedenti paragrafi "Osservazioni di carattere generale al progetto" e "Osservazioni di carattere specifico al progetto".

Nel dossier progettuale finale, pur essendo stato revisionato a seguito della fase di contraddittorio con il gruppo di progettazione, permangono alcune osservazioni aperte per le quali si rimanda ai paragrafi "Osservazioni di carattere generale al progetto" e "Osservazioni di carattere specifico al progetto"