



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

## RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Lavori di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti anche a carattere d'urgenza degli spazi pubblici e per opere di arredo urbano in genere, in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova atti a garantire sicurezza, igiene e pubblico decoro alla cittadinanza.

–Progetto Definitivo – Anno 2018

– CUP B35I18000340004 -

Il progettista

(Arch. Sergio Pordenon)

visto  
Il R.U.P.

(Arch. Lorenzo Spinetti)



COMUNE DI GENOVA

## Premessa

Il Comune di Genova, in considerazione del notevole degrado e abbandono in cui versano molti spazi pubblici (giardini, aree verdi, aiuole spartitraffico, scarpate, e terreni inclusi quelli posti a perimetro della città), cogliendo i positivi segnali provenienti dal territorio in merito al crescente interesse verso la salvaguardia del territorio cittadino, inteso come una porzione di spazio vicino alle proprie abitazioni ed in quanto tale, bisognoso di una giusta valorizzazione ottenendo un effettivo miglioramento del benessere cittadino.

La conformazione territoriale e geomorfologica del territorio cittadino, fin anche all'interno del tessuto urbano, determina di fatto la necessità per la Civica Amministrazione di mantenere costantemente monitorata la situazione degli spazi pubblici cittadini attraverso l'effettuazione di interventi puntuali, anche frammentati, di manutenzione straordinaria (nuove realizzazioni e/o parziali rifacimenti di palificate, griglie vegetali, muri a secco, etc.) atti al contenimento dei terreni al fine di evitare fenomeni di dilavamento dei terreni (giardini, aiuole, etc.) caratterizzati anche da significative pendenze, oltre ovviamente ad altri molteplici interventi di sistemazione quali ad esempio:

- ripristino/rifacimento di cordoli, recinzioni, attrezzature ludiche, di vari arredi (panchine, gazebi, etc.), sistemazione e contestuale riqualificazione di spazi pubblici, etc (vedasi capitolo descrizione interventi).

Proprio nell'ottica di favorire l'opera di salvaguardia del territorio e di ottenere un effettivo miglioramento dello stato manutentivo attuale, si prevede di effettuare inoltre nuove piantumazioni e/o sostituzioni di alberi di alto fusto interessati da problematiche di invecchiamento e/o affetti da particolari patologie infettive.

Gli ultimi eventi alluvionali delle recenti stagioni invernali, caratterizzati da temporali e venti di forte intensità che hanno interessato l'intero territorio cittadino, hanno reso di fatto assai critiche le condizioni manutentive degli spazi pubblici cittadini aggravando ulteriormente lo stato vetusto di giardini, terreni, alberature, etc., già fortemente caratterizzati da problematiche in parte di per se già assai significative.

Da qui ha origine la necessità di dover necessariamente intervenire spesso con carattere d'urgenza.

E' pertanto intenzione della Civica Amministrazione, a seguito della realizzazione degli interventi manutentivi sopracitati in ambito cittadino nonché alla sistemazione di aree localizzate nelle zone periurbane, attualmente in stato di abbandono, oltre a garantire un sufficiente grado di conservazione degli spazi pubblici cittadini, ottenere un triplice risultato:





## COMUNE DI GENOVA

- 1) garantire un costante monitoraggio dello stato conservativo del territorio, finalizzato ad un uso corretto del suolo, anche attraverso una campagna di sensibilizzazione e di maggiore salvaguardia rispetto ai problemi del rischio idrogeologico divenuti in questi ultimi anni sempre più significativi e degni di attenzione da parte degli organi politici comunali e dei mass media locali e nazionali;
- 2) rendere una città più vivibile e più vicina alle aspettative della cittadinanza;
- 3) favorire nuove forme di coinvolgimento della popolazione nell'ambito della futura loro manutenzione e mantenimento, previa realizzazione di interventi anche significativi di sistemazione dei terreni.

### **Natura dei lavori e ambiti dell'appalto**

I lavori in questione, che saranno di appalto, mediante Accordo Quadro, redatto secondo l'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. hanno come oggetto interventi di manutenzione straordinaria nelle aree e spazi di civica proprietà, ricadenti nel territorio di competenza dei 4 Municipi di seguito specificati nonché altresì il pronto intervento finalizzato a ripristinare condizioni di sicurezza ed igienico-sanitarie nelle predette aree pubbliche e loro pertinenze (di cui all'elenco allegato) anche prevedendo interventi urgenti di messa in sicurezza mediante l'eliminazione di piante ed elementi arbustivi in evidente stato di degrado con conseguente pericolo per la pubblica incolumità della cittadinanza rilevate dai tecnici comunali dell'Area Tecnica municipale ovvero dal Direttore dei Lavori del Municipio con eventuale supporto tecnico specialistico dell'Ufficio del Verde centralizzato.

La manutenzione in questione, oggetto dell'accordo quadro, non può trascendere dai sotto-indicati aspetti:

- l'aspetto patrimoniale che riguarda il mantenimento o l'incremento di valore del capitale immobilizzato;
- l'aspetto tecnologico che riguarda l'obsolescenza derivante dalla rapidità con cui si sviluppa il progresso tecnico e il degradamento causato dall'usura;
- l'aspetto economico che riguarda la necessità di mantenere l'efficienza produttiva del bene e degli impianti e comunque ridurre al minimo i costi indotti dai guasti (interruzione del servizio e delle attività, inagibilità degli organismi edilizi, etc.);
- l'aspetto sociale e legale che riguarda la necessità di mantenere il valore d'uso del prodotto e la necessità di abbassare i costi sociali e legali che possono derivare



## COMUNE DI GENOVA

dalla scarsa efficienza del sistema o dagli effetti dei guasti sulle persone e sull'ambiente;

- l'aspetto della conservazione delle risorse che riguarda la necessità di attuare un corretto uso delle risorse esistenti (anche edilizie) e di contrastare una politica degli sprechi;

La destinazione delle risorse oggetto del presente investimento si indirizza quindi verso una modalità di appalto, l'accordo quadro, con durata triennale, che proprio per la sua natura consente di disporre di uno strumento contrattuale agile, concordando di volta in volta con l'operatore economico testè individuato le quantità e gli importi economici riferiti agli interventi manutentivi che si prevede di effettuare sull'intero territorio cittadino determinati anche da situazioni contingenti, a supporto delle attività normalmente svolte dalle strutture municipali, attualmente in evidenti difficoltà a causa del progressivo peggioramento dello stato conservativo di tali aree, avendo quale fine prioritario quello di garantire sufficienti condizioni di sicurezza ai cittadini, di pubblico decoro nonché per la salvaguardia e tutela del territorio.

L'accordo quadro in oggetto prevede il coinvolgimento di quattro Municipi di seguito indicati:

- Municipio II Centro Ovest
- Municipio III Bassa Valbisagno
- Municipio IV Media Valbisagno
- Municipio V Valpolcevera

che ritenendo significativo l'interesse verso questa tipologia di interventi hanno ritenuto di destinare nuovi fondi ad attività manutentive volte alla manutenzione straordinaria e riqualificazione degli spazi pubblici attraverso una modalità di appalto, l'accordo quadro di durata triennale, già utilizzata negli anni precedenti dai Municipi che consente di intervenire celermente, implementando di conseguenza il numero degli interventi.

Con l'Accordo Quadro che si vuole formalizzare vengono fissate le condizioni e prescrizioni in base alle quali affidare i suddetti lavori con particolare riguardo a:

- le prestazioni affidabili
- la durata dell'accordo quadro
- il tetto di spesa entro il quale potranno essere affidate le prestazioni
- le modalità di determinazione dei corrispettivi dei singoli contratti applicativi con i quali





COMUNE DI GENOVA

verrà data esecuzione all'accordo quadro.

Va sottolineato che tale modalità di appalto è notevolmente utilizzata nel Comune di Genova, consentendo di rispondere in modo efficace e tempestivo alle esigenze e necessità pervenute dai vari territori municipali.

Il Comune di Genova, pertanto come già avvenuto in precedenza relativamente ad Accordi Quadro di identica tipologia di opere (per i quali sono stati ottenuti finanziamenti nei relativi anni di riferimento), in quanto impossibilitati ad essere supportati da un vero proprio progetto esecutivo non essendo a conoscenza a priori della specifica opera e/o intervento ed il relativo sito, sede del relativo cantiere, ma solo a seguito di subentrate urgenti necessità di natura manutentiva, ha pertanto predisposto per gli Accordi Quadro in oggetto, la documentazione di progetto contenente:

- 1) la presente relazione tecnico-illustrativa,
- 2) Il quadro economico.
- 3) l'elenco degli spazi ed aree pubbliche di civica proprietà suddiviso per ciascun Municipio interessato,
- 4) l'indicazione, di cui al seguito, di massima delle tipologie delle varie lavorazioni che si intende eseguire avendo cura di fornire agli operatori economici deputati all'esecuzione degli interventi, in considerazione dell'entità e della specificità degli interventi da eseguire, di volta in volta, copia dei progetti di dettaglio (elaborati progettuali, computi metrici, relazioni tecniche e documentazioni fotografiche, etc.) che saranno redatti dall'Area Tecnica municipale, nonché degli eventuali e/o specifici atti autorizzativi e delle eventuali specifiche tecniche e prescrizioni esecutive atte alla corretta esecuzione delle opere

Poichè infatti non si prevede inizialmente di intervenire in siti assoggettati a vincolo sia in materia di beni ambientali e paesaggistici, si valuterà in corso d'opera comunque l'eventualità di predisporre, attraverso i propri uffici tecnici, i necessari elaborati richiedendo di volta in volta relativi pareri autorizzativi agli Organi o Enti competenti per il loro rilascio.

### **Opere presenti nel progetto**

Si elencano di seguito, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alcuni interventi "tipo" di prevedibile maggiore incidenza:

- ripristino, risanamento, consolidamento e realizzazione di elementi edilizi, pavimentazioni, anche strutturali;



## COMUNE DI GENOVA

- ripristino, modifica o realizzazione ex novo di aree pubbliche ed inserimento di elementi di arredo e di miglioramento della fruizione ;
- sostituzione e realizzazione di opere di carpenteria metallica ed in legno, ecc.;
- opere provvisorie nelle aree pubbliche a salvaguardia della pubblica incolumità e propedeutiche agli interventi di riqualificazione;
- opere di sistemazione spazi pubblici, scavi, rilevati, opere d'arte, lavori stradali e impianti connessi;
- operazioni di rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo ovvero demolizione di manufatti o di parte degli stessi propedeutici ai successivi interventi di adeguamento, riqualificazione delle aree;
- modifica, integrazione o realizzazione ex novo di impianti attinenti al verde di qualunque tipo (esempio: impianti di irrigazione);
- sistemazione scarpate e muri con idonei sistemi di contenimento (palificate, muri a secco, palizzate, griglie vegetali, etc.) utilizzando anche sistemi di ingegneria naturalistica;
- opere di adeguamento e/o creazione di orti urbani attraverso significativi interventi di miglioria o nuove realizzazioni quali: ridefinizione e ritracciatura delle aree con relativa delimitazione con idonee recinzioni, dotazione adduzione idrica attraverso interventi di scavo e di impiantistica, etc.;
- Interventi di riqualificazione di aree pubbliche degradate e/o in stato di dissesto mediante interventi di rifunzionalizzazione attraverso interventi strutturali quali installazione di recinzioni metalliche stabili e fisse, cordolature a delimitazione delle aree,
- realizzazione di interventi di ingegneria naturalistica ( in via esemplificativa non esaustiva: interventi diffusi e/o puntuali quali, palizzate, palificate vive, grate vive, inserimento di misure di protezione e contenimento del terreno e dei fenomeni erosivi diffusi e superficiali) creazione di aree di sosta con inserimento di arredi e manufatti consoni all'area,
- inserimento di nuove alberature volte al miglioramento della vivibilità di aree pubbliche.
- interventi in materia di abbattimento barriere architettoniche su percorsi interni delle aree verdi attraverso opere murarie e accessorie, e tecnologiche complementari in ottemperanza alla specifica normativa di legge e relative prescrizioni tecniche riferite a tutti i tipi di disabilità (motoria, sensoriale, visiva e acustica);

L'Amministrazione appaltante fornirà, se si rendessero necessari in considerazione dell'entità e della specificità degli interventi da eseguire copia dei progetti esecutivi, degli eventuali atti autorizzativi (situazione determinata dalla non individuazione a priori dei siti oggetto di intervento manutentivo) e delle eventuali specifiche tecniche e prescrizioni esecutive.





## COMUNE DI GENOVA

Detti lavori interesseranno, sulla base delle criticità di volta in volta riscontrate le aree e spazi pubblici esterni di civica proprietà inseriti nell'elenco allegato nonché su aree rivenienti dallo Stato, dalla Regione e da Enti vari e comunque di competenza comunale suddivisi per singoli Municipi. Tali lavori si estendono automaticamente anche alle aree e spazi pubblici di nuova realizzazione e non, che dovessero entrare a far parte, a qualsiasi titolo, della consistenza patrimoniale del Comune di Genova, successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro medesimo, senza che l'Impresa aggiudicataria che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

### **Realizzazione del Pronto Intervento**

Potrà anche essere effettuato negli ambiti in cui viene suddiviso l'appalto il pronto intervento a chiamata a fronte di rimozione e risoluzione di situazioni critiche urgenti, determinatesi per cause sopraggiunte di varia natura sia per gli aspetti derivati dal cattivo stato di manutenzione che per eccezionali eventi atmosferici e che possono portare a particolari e significative problematiche in materia di igiene, sicurezza e di pubblica incolumità.

### **Elenco Prezzi Unitari**

Per le lavorazioni di cui agli interventi precedentemente indicati, saranno applicati i relativi prezzi nel vigente "Prezzario Regionale per le opere edili e impiantistiche" o stabiliti eventuali nuovi prezzi.

Nell'ambito della predisposizione dei documenti che andranno a base di gara il cui bando verrà espletato entro il corrente anno 2018, elemento essenziale per l'ottenimento del finanziamento, in fase di progettazione esecutiva oltre alla documentazione comprendente disciplinare di gara, Csa, schema di contratto, sia quello quadro che dei vari applicativi, DUVRI, etc. si individueranno anche alcuni interventi tipo con relativo computo per consentire agli operatori di poter meglio comprendere alcuni possibili interventi che potrebbero essere eseguiti nel suddetto appalto anche se resta ferma la imprevedibilità dell'appalto stesso.

Gli interventi in questione dovranno essere di volta in volta concordati con l'Ufficio di Direzione Lavori individuato nell'ambito dell'Area Tecnica del Municipio Centro Ovest e saranno oggetto di specifici contratti applicativi stipulati nell'ambito della durata dell'appalto con la Ditta aggiudicataria conformemente alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative stabilite in occasione di ogni singola richiesta di intervento.



COMUNE DI GENOVA

### **Durata dei lavori e ambito di intervento**

La durata dell'Accordo Quadro è prevista fino al conseguimento dell'intero importo contrattuale, ma in ogni caso non oltre 36 mesi a decorrere dalla data di consegna lavori eventualmente prorogabile di ulteriori 6 mesi alle stesse condizioni ed oneri iniziali.

L'appalto sarà suddiviso in 2 Ambiti, così distinti:

Ambito 1 – Municipio II Centro Ovest

– Municipio V Valpolcevera

Ambito 2 – Municipio III Bassa Valbisagno

– Municipio IV Media Valbisagno

Ogni Municipio riferito ai 2 Ambiti avrà competenza sugli interventi richiesti.

Con la sottoscrizione degli Accordi Quadro, le Imprese aggiudicatrici si obbligano ad assumere i lavori che successivamente saranno richiesti ai sensi di ogni accordo quadro stesso, entro il limite massimo di importo previsto ed entro il periodo di validità di ogni accordo in questione.

L'accordo cesserà comunque di produrre effetti, anche anticipatamente rispetto al termine finale, una volta che si sia raggiunto l'importo globale a base d'appalto. L'Impresa è tenuta ad eseguire le prestazioni che la Stazione Appaltante abbia richiesto con Ordinatorio di esecuzione ricevuto prima della scadenza. In tal caso il termine di scadenza si deve intendere prorogato per il periodo di tempo necessario, stabilito dall'Amministrazione, per l'esecuzione delle prestazioni richieste senza che l'impresa possa richiedere o pretendere indennizzi o maggiori compensi di sorta.

L'importo effettivo degli Accordi Quadro potrà essere soggetto a variazioni, rispetto alle tabelle di cui ai rispettivi Quadri economici in funzione delle quantità effettivamente ordinate dalla Amministrazione e/o eseguite dall'Impresa.

Il valore degli Accordi Quadro non impegna la Stazione Appaltante a stipulare contratti fino a quella concorrenza che non costituisce per l'Impresa il minimo garantito.

### **Piani di sicurezza**

In considerazione della molteplicità e frazionabilità degli interventi e relativi cantieri individuati generalmente per questa tipologia di lavori, con importi assai frammentati, stante l'impossibilità di prevedere e programmare l'intervento a priori, si ritiene in fase di previsione che per tali lavori non necessari, tra la documentazione da porre a base d'appalto, il Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. n. 81/06 in fase di progettazione, prevedendo comunque l'elaborazione del documento del DUVRI.





COMUNE DI GENOVA

In sostituzione del suddetto Piano di Sicurezza verrà comunque predisposto un Piano di Sicurezza e Coordinamento Sostitutivo, non escludendo peraltro la necessità della sua futura predisposizione in corso d'opera, manifestatasi al momento dell'intervento stesso per la particolare tipologia dell'intervento nello specifico cantiere o per situazioni rientranti nell'ambito di applicazione ai sensi del D.Lgs. 81/06.

In tale occasione si procederà alla redazione di un Piano di Sicurezza nominando contestualmente il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

Gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza, che non saranno assoggettati al ribasso d'asta, verranno analiticamente determinati per ogni singolo specifico intervento ai sensi del D.Lgs n. 81/2008.

Genova 25.10.2018







COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

### QUADRO ECONOMICO

Lavori di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti anche a carattere d'urgenza degli spazi pubblici e per opere di arredo urbano in genere, in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova atti a garantire sicurezza, igiene e pubblico decoro alla cittadinanza.

Progetto Definitivo – Anno 2018.

– CUP B35I18000340004 - (1° annualità)

Municipi: II Centro Ovest, III Bassa Valbisagno, IV Media Valbisagno e V Valpolcevera

		Mun II CO	Mun III BVB	Mun IV MVB	Mun V VP
	<b>Conto Capitale 2018</b>	1^ ANN.	1^ ANN.	1^ ANN.	1^ ANN.
A	<b>LAVORI</b> Così suddivisi:	52.419,35	37.096,77	35.237,00	64.516,13
	<i>Lavori a misura</i>	40.058,87	28.349,35	26.928,12	49.303,23
	<i>Opere in economia</i>	10.483,87	7.419,35	7.047,40	12.903,23
	<i>Oneri di sicurezza</i>	1.876,61	1.328,06	1.261,48	2.309,68
B	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA compresa) per Spese tecniche per progettazione sondaggi, indagini, verifiche tecniche e collaudi e per spese di gara IVA compresa</b>	5.000,00	4.000,00	6.306,12	6.000,00
C	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	1.048,39	741,94	704,74	1.290,32
	Di cui l'80% (comma 3)	838,71	593,55	563,79	1.032,26
	Di cui il 20 % (comma 4)	209,68	148,39	140,95	258,06
D	<b>IVA (su A) 22%</b>	11.532,26	8.161,29	7.752,14	14.193,55
	<b>Totale complessivo (A+B+D)</b>	68.951,61	49.258,06	49.295,26	84.709,68

Nel sopradescritto quadro economico risultano incluse le quote per incentivo funzioni tecniche, indicate nei vari singoli provvedimenti di impegno dei Municipi, che verranno finanziate con fondi interni dell'Ente.

Genova 25.10.2018

Il progettista  
(Arch. Sergio Pordenon)

Il R.U.P.  
(Arch. Lorenzo Spinetti)







via Tofane adacente civ.76  
 giardini via Vezzani  
 via Rossini - via Pisoni  
 piazza vittime di Bologna  
 via T. Albinoni  
 via Tofane  
 via Linneo 234  
 area attrezzata via Brocchi 42  
 giardini Ugo Bottaro  
 giardini S. Cerboncini  
 area attrezzata via Cechov civ. 8-4  
 giardini via Maffei  
 piazza Livraghi  
 piazza Rimondo  
 via Inferiore Porcile  
 giardini Dino Mencaraglia  
 giardini Verardo  
 piazza partigiani caduti per la libertà  
 giardini G. e O. Belletti  
 giardini di Oz  
 giardini Soave

Verde attrezzato	360	360	VIA TOFANE
Giardino pubblico	1480	300	VIA FALIERO VEZZANI
Verde attrezzato	270	45	VIA GIOACHINO ROSSINI
Verde attrezzato	791	26	PIAZZA VITTIME DI BOLOGNA
Verde attrezzato	1264	864	VIA TOMMASO ALBINONI
Giardino pubblico	1200	105	VIA TOFANE
Verde attrezzato	2931	1455	VIA CARLO LINNEO
Verde attrezzato	295	295	VIA VIRGILIO BROCCHI
Giardino pubblico	111	111	VIA MONFENERA
Giardino pubblico	940	707	VIA UGO POLONIO
Verde attrezzato	467	250	VIA A. P. CECHOV
Giardino pubblico	501	139	VIA ARMANDO MAFFEI
Verde attrezzato	366	30	PIAZZA RENATO LIVRAGHI
Verde attrezzato	568	65	PIAZZA FRANCESCO RIMONDO
Verde attrezzato	441	60	VIA INFERIORE PORCILE
Giardino pubblico	1922	505	VIA NATALE GALLINO
Giardino pubblico	228	32	VIA SAN BONAVENTURA
Verde attrezzato	600	50	PZZA PART CADUTI LIBERTA
Giardino pubblico	646	365	VIA CONI ZUGNA
Giardino pubblico	1390	12	VIA CAMPOMORONE
Giardino pubblico	1198	295	VIA NATALE GALLINO
TOTALE	25675	7987	



## Municipio Valpolcevera

NOME	Tipo verde	Sup. lorda	Sup. netta	Indirizzo
mercato comunale	Verde arredo	5		VIA CERTOSA
via L. Ariosto	Verde arredo	55		VIA LODOVICO ARIOSTO
via B. Brin	Verde arredo	722		VIA BENEDETTO BRIN
via Tofane	Verde arredo	45		VIA TOFANE
via Tofane	Verde arredo	32		VIA TOFANE
via Tofane	Verde arredo	83		VIA TOFANE
piazza Rivara	Verde arredo	18		PIAZZA BATISTINA RIVARA
aiuole piazza Paolucci De Calboli	Verde arredo	32		P.ZZA PAOLUCCI DE CALBOLI
via ai ponte di Teglia - via S.Donà di Piave	Verde arredo	441		VIA AL PONTE DI TEGLIA
via P. N. Cambiaso	Verde arredo	37		VIA P. NEGRO 10 CAMBIASO
via Linneo	Verde arredo	155		VIA CARLO LINNEO
aiuola via Unneo	Verde arredo	80		VIA CARLO LINNEO
p.z. chiesa di Murta	Verde arredo	16		PIAZZA CHIESA DI MURTA
aree campo calcio via Maritano	Verde arredo	1120		VIA FELICE MARITANO
aiuola via Brocchi	Verde arredo	20		VIA VIRGILIO BROCCHI
verde arredo via Cechov	Verde arredo	430		VIA A. P. CECHOV
verde arredo via Campodonico	Verde arredo	169		VIA CAMPODONICO
aiuola via Gastaldi-via Semini nord	Verde arredo	150		VIA GIROLAMO GASTALDI
aiuola via Gastaldi-via Semini presso AMIU	Verde arredo	337		VIA GIROLAMO GASTALDI
aiuola via Gastaldi-via Semini Sud AMIU	Verde arredo	287		VIA GIROLAMO GASTALDI
aiuola via Gastaldi-via Semini deposito monumenti	Verde arredo	435		VIA GIROLAMO GASTALDI
aiuola via Gastaldi-via Semini Sud	Verde arredo	55		VIA GIROLAMO GASTALDI
via Anfossi - via Lungo Polcevera	Verde arredo	23		VIA PAOLO ANFOSSI
via Gdolino	Verde arredo	4		VIA NATALE GALLINO
via Gallino - via Campomorone	Verde arredo	250		VIA NATALE GALLINO
via Coni Zugna 16-18	Verde arredo	336		VIA CONI ZUGNA
<b>TOTALE</b>		<b>5337</b>		
giardini S. Montecucco	Giardino pubblico	2600	430	VIA BORZOLI
via Bercilli	Verde attrezzato	2510	310	VIA MARIO BERCELLI
via Mansueto	Giardino pubblico	283	130	VIA MANSUETO
piazza Petrella	Verde attrezzato	627	146	PIAZZA ERICO PETRELLA
giardino via Mansueto	Giardino pubblico	1686	900	VIA MANSUETO

4



giardini via di Pino loc. La Piana  
Giro del Fullo  
verde pubblico via Ligorina  
giardini Madonna  
via Buscaglia  
giardinetto di San Siro di Struppa  
giardini sal. Scaglie  
p.zza Suppini  
giardini Rosata

Giardino pubblico 665  
Verde attrezzato 1512  
Giardino pubblico 798  
Giardino pubblico 1860  
Verde attrezzato 360  
Giardino pubblico 920  
Giardino pubblico 230  
Verde attrezzato 357  
Verde attrezzato 2773  
TOTALE 20457

665 VIA DI PINO  
801 VIA GIRO DEL FULLO  
98 VIA LIGORINA  
1750 SAI MADONNETTA DI STRUPPA  
24 VIA ENRICO BUSCAGLIA  
156 VIA DI CRETO  
89 SALITA SCAGLIE  
18 PIAZZA GIULIANO SUPPINI  
650 VIA LUIGI CANEPA  
8892



## Municipio Media Valbisagno

NOME	Tipo verde	Sup. lorda	Sup. netta	Indirizzo
p.le Parenzo	Verde arredo	46		PIAZZALE PARENZO
pl. Parenzo - spartitraffico	Verde arredo	108		PIAZZALE PARENZO
aiuole sotto alberatura via Bobbio	Verde arredo	245		VIA BOBBIO
aiuola via delle Gavette 59	Verde arredo	54		VIA DELLE GAVETTE
aiuole sotto alberatura piauale Resasco	Verde arredo	136		PIAZZALE G B RESASCO
via Spaiao	Verde arredo	229		VIA SPAIATO
salita Terpi	Verde arredo	58		SALITA TERPI -
via Terpi	Verde arredo	41		VIA TERPI
p.le Bligny	Verde arredo	5		PIAZZALE BLIGNY
Impianto Sciorba (posteggio suc)	Verde arredo	499		VIA GELASIO ADAMOLI
fioriere tombinamento rioTrensasco-S.Gottardo	Verde arredo	0		VIA TRENASCO
piazza Chiesa Sant'Eusebio	Verde arredo	106		PZZA CHIESA SANT EUSEBIO
posteggio Ponte Fleming	Verde arredo	1080		PONTE ALEXANDER FLEMING
via Mantova	Verde arredo	30		VIA MANTOVA
aiuola di fronte piastra Geirato	Verde arredo	91		VIA GEIRATO
via Pedullà	Verde arredo	799		VIA AUGUSTO PEDULLA'
aiuola vicino chiesa San Siro	Verde arredo	485		VIA DI CRETO
aiuole sotto alberatura via Struppa	Verde arredo	212		VIA STRUPPA
via Senna	Verde arredo	30		VIA SERINO
cimitero S. Cosimo	Verde arredo	56		VIA GIOVANNI TROSSARELLI
Ponte della Paglia	Verde arredo	476		VIA STRUPPA
aiuole sotto alberatura ponte Campanella	Verde arredo	330		PONTE FEDERICO CAMPANELLA
	TOTALE	5116		
verde attrezzato via Bobbio	Verde attrezzato	293	273	VIA BOBBIO
verde attr. davanti piazza Garassini	Verde attrezzato	912	240	PZZA GARASSINI GARBARINO
ex giardini via Tali	Giardino pubblico	140	140	VIA ENRICO TOTI
p.zza Adriaico	Verde attrezzato	744	62	PIAZZA ADRIATICO
p.le Parenzo - verde attrezzato	Verde attrezzato	113	60	PIAZZALE PARENZO
giardino pubblico via Bobbio	Giardino pubblico	825	96	VIA BOBBIO
fossato Cicala	Giardino pubblico	2571	2017	SALITA DELLA LIGGIA
giardino di salita Preli	Giardino pubblico	185	52	SALITA PRELI
giardino pubblico via Terpi	Giardino pubblico	690	30	SALITA TERPI
giardini Falco	Giardino pubblico	2169	692	VIA GEIRATO
giardini di via di Pino	Giardino pubblico	2340	979	VIA DI PINO

W



giardino vai del Camoscio  
aiuole sotto alberatura corso Sarc  
aiuole davanil al Biscione

TOTALE

1156  
212  
74

780 VIA DEL CAMOSCIO  
212 CORSO SARDEGNA  
74 VIA LAMBERTO LORIA

17382

6466

## Municipio Bassa Valbisagno

NOME	Tipo verde	Sup. lorda	Sup. netta	Indirizzo
piazza Glusii	Verde arredo	261		PIAZZA GIUSTI
via Monte Cengio	Verde arredo	290		VIA MONTE CENGIO
largo Giardino	Verde arredo	144		LARGO GAETANO GIARDINO
verde arredo c.so Monte Grappa (tomante)	Verde arredo	642		CORSO MONTE GRAPPA
piazza Terralbo	Verde arredo	48		PIAZZA TERRALBA
via A. G. Banili	Verde arredo	177		VIA ANTON GIULIO BARRILI
via P. Revel~ Beaumont	Verde arredo	68		VIA P REVELLI BEAUMONT
via Stefanina Moro	Verde arredo	30		VIA STEFANINA MORO
area ex Boccardo	Verde arredo	464		VIA CANEVARI
scalinata Montaldo (terrapieno)	Verde arredo	134		SCALINATA MONTALDO
via del Camoscio	Verde arredo	680		VIA DEL CAMOSCIO
via Cagliari	Verde arredo	331		VIA CAGLIARI
aiuolo centro stada via Bertuccioni	Verde arredo	144		VIA GIUSEPPE BERTUCCIONI <sup>1</sup>
piazza Guicciardini	Verde arredo	508		PIAZZA F GUICCIARDINI
salita Spagnoletta	Verde arredo	130		SALITA SPAGNOLETTA
verde arredo via Bracelli	Verde arredo	845		VIALE CENTURIONE BRACELU
giardini via Asiago		2751	382	VIA ASIAGO
giardini Palatucci		827	721	CORSO MONTE GRAPPA
piazza Manzoni		1500	100	PIAZZA MANZONI
via del Manzasco		2562	1820	VIA DEL MANZASCO
piazza Solari		57	37	PIAZZA STANISLAO SOLARI
giardino pubblico Camaldoli		1452	600	VIA PASQUALE BERGHINI
verde attrezzato via Amarena		370	220	VIA GIOVANNI AMARENA
piazza di Santa Maria		641	116	PIAZZA DI SANTA MARIA
giardini via Stefanina Moro		1410	410	VIA STEFANINA MORO
giardini via Donati (ex-ONPI)		332	332	VIA TARCISO DONATI
piazza Ferraris		2090	93	PIAZZA GALILEO FERRARIS
piazza Carioforte		180	6	PIAZZA CARLOFORTE
piazza Rosmini		927	453	PIAZZA ROSMINI
giardini Mirolli		841	110	VIA CAGUARI
TOTALE		4896		



giardini G. Merzari  
giardini Cartone  
via Rigola  
via Buonvicini  
via Digione  
via Asilo Garbarino  
via Lugo  
aiuola di Via Bologna /via Spallanzani  
via Bonanni 85.  
aiuola di via Bartolomeo Bianco  
aiuole di via Marzabotto 28  
verde attrezzato di via Bologna 14-15  
via Marzabotto campo pallacanestro  
via S. Marino  
giardino via Asilo Garbarino

Giardino pubblico	2409	964	VIA FERRARA
Giardino pubblico	2909	2100	VIA 5 BARTOLOMEO FOSSATO
Verde attrezzato	746	550	VIA RINALDO RIGOLA
Verde attrezzato	2550	1200	VIA BUONVICINI
Verde attrezzato	1579	900	VIA DIGIONE
Verde attrezzato	626	122	VIA ASILO D.D.GARBARINO
Verde attrezzato	425	425	VIA LUGO
Verde attrezzato	1401	1100	VIA BOLOGNA
Verde attrezzato	61	61	VIA CARLO BONANNI
Verde attrezzato	385	385	VIA BARTOLOMEO BIANCO
Verde attrezzato	400	400	VIA MARZABOTTO
Verde attrezzato	322	322	VIA BOLOGNA
Verde attrezzato	1092	700	VIA MARZABOTTO
Verde attrezzato	1177	950	VIA SAN MARINO
Giardino pubblico	2033	1600	VIA ASILO D.D.GARBARINO
TOTALE	26727	14647	



**NOME**

piazza Montano e civ. 2		Verde arredo	209	PIAZZA NICOLO MONTANO
aiuola uscita autostrada		Verde arredo	20	VIA ANTONIO CANTORE
aiuola via La Spezia		Verde arredo	173	VIA LA SPEZIA
via S. B. del Fossato civ. 115		Verde arredo	100	VIA S.BARTOLOMEO FOSSATO
via Botteri		Verde arredo	306	VIA G.B.BOTTERI
aiuola via S. B. del Fossato 115		Verde arredo	12	VIA S.BARTOLOMEO FOSSATO
aiuola tornante via S. B. del Fossato 101		Verde arredo	66	VIA S.BARTOLOMEO FOSSATO
verde arredo via Cantore angolo via Bottego		Verde arredo	128	VIA ANTONIO CANTORE
aiuole via S. B. del Fossato civ. 114-118		Verde arredo	265	VIA S.BARTOLOMEO FOSSATO
aiuole chiesa S.B. del Fossato		Verde arredo	200	VIA S.BARTOLOMEO FOSSATO
pino di via Rigola civ 38		Verde arredo	4	VIA RINALDO RIGOLA
verde arredo via Bologna (su tornante)		Verde arredo	1154	VIA BOLOGNA
verde arredo via Venezia 56- via Bologna		Verde arredo	19	VIA VENEZIA
aiuola di via Asilo Garborino 4-5		Verde arredo	32	VIA ASILO D.D.GARBARINO
aiuoletta di sai. San Rocca		Verde arredo	17	LARGO SAN FRANC.DA PAOLA
largo San F. da Paola 4		Verde arredo	153	LARGO SAN FRANC.DA PAOLA
aiuola di via 5. Marino 120- 124		Verde arredo	190	VIA SAN MARINO
aiuoletta p.zza Dinegro		Verde arredo	15	PIAZZA DINEGRO
sistemazione esterna metro Dinegro		Verde arredo	785	PIAZZA DINEGRO
aiuoletta sal S. F: da Paola 49-49A		Verde arredo	22	SALITA SAN FRANC.DA PAOLA
albero dl piazza Dinegro		Verde arredo	4	PIAZZA DINEGRO
TOTALE			3874	
piazza Masnata		Verde attrezzato	95	95 PIAZZA RICCARDO MASNATA
mercato pollame		Verde attrezzato	260	10 VIA ANOMO PELLEGRINI
v.attrezzato presso scuola Andersen e Montale		Verde attrezzato	1484	250 VIA CIURRO
piazza V. Veneto		Verde attrezzato	377	100 PIAZZA VITTORIO VENETO
piana Settemblini		Verde attrezzato	1128	22 PIAZZA LUIGI SETTEMBRINI
piazza Barabino		Verde attrezzato	1397	85 PIAZZA NICOLO BARABINO
sal. Bersezio		Giardino pubblico	876	550 SALITA VITTORIO BERSEZIO
aiuole sal. Bersezio 120-144		Verde attrezzato	122	42 SALITA VITTORIO BERSEZIO
via S. Bartolomeo del Fossato 80		Verde attrezzato	895	580 VIA S.BARTOLOMEO FOSSATO
aiuole civ. 98-110		Verde attrezzato	527	405 VIA S.BARTOLOMEO FOSSATO
via S. Bartolomeo del Fossato 129		Verde attrezzato	150	150 VIA S.BARTOLOMEO FOSSATO
aiuole via S. Bartolomeo del Fossato 119		Verde attrezzato	110	110 VIA S.BARTOLOMEO FOSSATO
giardini Giustiniani		Giardino pubblico	1191	469 VIA POMPOSA





## DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti anche a carattere d'urgenza degli spazi pubblici e per opere di arredo urbano in genere, in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova atti a garantire sicurezza, igiene e pubblico decoro alla cittadinanza.

**Progetto Definitivo – Anno 2018**

**- CUP B35I18000340004 -**

### **VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

Ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. N. 50/2016, alla presenza del progettista Arch. Sergio Pordenon, si procede alla verifica della documentazione progettuale definitiva dell'intervento in oggetto redatta in data 25/10/2018.

Il progetto è costituito da:

- Quadro Economico
- Relazione tecnico-illustrativa
- Elenco spazi ed aree pubbliche

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto, in considerazione della specifica tipologia e della dimensione dei lavori e dopo attento esame e disamina degli elaborati, che il progetto di cui sopra può essere dichiarato conforme alla normativa vigente.

Genova, lì 25/10/2018

**IL PROGETTISTA**

Arch. Sergio Pordenon

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Lorenzo Spinetti

