

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 5 in data 9 gennaio 2024	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01895,	
	Procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'Accordo quadro inerente gli	
	"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI - ANNI 2023 - 2024	
	- 2025" (Moge 20647).	
	L'anno duemilaventiquattro il giorno 9 (nove) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale	
	del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la	
	dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direttore della Direzione di Area	
	Stazione Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis...,	
	funzionario della Direzione di Area Stazione Appaltante e dal dott. Manlio GUIDO	
	...omissis..., funzionario della medesima Direzione con funzioni di verbalizzazione della	
	presente seduta, tutti civici dipendenti.	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'Ing. Gianluigi FRONGIA ...omissis....	
	in qualità di R.U.P. e Direttore della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico e l'Arch.	
	Michela MAGGIANI ...omissis.... in servizio presso la medesima Direzione in qualità di	
	direttore lavori.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n.	
	2023-189.0.0.-391 del 5 dicembre 2023 esecutiva dal 7 dicembre 2023, è stata indetta	
	procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera d) del	
	D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per	
	l'accordo quadro di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 1.540.000,00	
	di cui Euro 123.200,00 per oneri della sicurezza, Euro 154.000,00 per opere in economia,	
	entrambi non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	aggiudicazione, ai sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del concorrente che avrà offerto	
	il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente	
	gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori	
	economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E013 (sopra il milione)	
	per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in	
	uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati	
	in maniera anonima mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in	
	data 14 dicembre 2023 n. 20231214T143442663, depositato agli atti della Direzione Stazione	
	Unica Appaltante;	
	- che in data 14 dicembre 2023 Prot. n. 593122 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) SAL.CO SRL; 2) E.S.O. STRADE SRL; 3) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 4)	
	FENU COSTRUZIONI SRL; 5) COSMO COSTRUZIONI MODERNE SRL; 6) G.R.	
	RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 7) I.L.S.E.T. SRL; 8) PROGETTI E COSTRUZIONI	
	SPA; 9) BRC SPA; 10) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 11) TECNOCONSUL SRL; 12)	
	ARAN PROGETTI SRL; 13) EDIL FRANCO RANUCCI SRL; 14) CALDERAN &	
	MOSCATELLI SPA; 15) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 16) RIABITAT LIGURIA	
	SRL; 17) ICSA srl; 18) ESTIA SRL; 19) TREVISIOL SRL; 20) C.E.V.I.G. SRL; 21) MC	
	RESTAURI SRL; 22) C.S.G. COSTRUZIONI SRL; 23) FALCO GROUP SRL; 24)	
	IAZZETTA RESTAURI SRL; 25) COO.BE.C. COOPERATIVA BENI CULTURALI; 26) P	
	& C COSTRUZIONI SRL; 27) EDIL FERGI SRL; 28) INNOVA COSTRUZIONI S.R.L.; 29)	
	ITALKORES SRL; 30) Capone Salvatore S.r.l.	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 8 gennaio 2024 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 9 gennaio 2024 alle ore 9:30 la seduta	
	2	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 9:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negoziata	
	in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati	
	dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali	
	soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1) RIABITAT	
	LIGURIA SRL; 2) FENU COSTRUZIONI SRL; 3) EDILGE COSTRUZIONI SRL; 4)	
	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 5) E.S.O. STRADE SRL; 6) I.L.S.E.T. SRL; 7) G.R.	
	RESTAURO CONSERVATIVO SRL; 8) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 9) EDIL	
	FRANCO RANUCCI SRL.	
	Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel	
	rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale	
	sotto la lettera "A".	
	Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 54	
	del Codice dei contratti pubblici, mediante l'utilizzo del metodo A di cui all'allegato II.2; la	
	soglia di anomalia corrisponde al 24,288%, come da graduatoria allegata al presente verbale	
	sotto la stessa lettera "A".	
	3	

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

A seguito delle operazioni previste ai sensi dell'art. 54 del Codice la migliore offerta risulta

quella dell'impresa EDILGE COSTRUZIONI SRL con sede in Genova via Albisola 33, C.A.P

16162, codice fiscale e Partita IVA n. 03513960108, che ha offerto la percentuale di ribasso

del 23,716% (ventitrevirgolasettecentosedicipercento).

Il costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 è

pari a Euro 701.990,52.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG02 nella percentuale del 49,99% rispetto al valore

complessivo della categoria medesima. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti

della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del

possesso dei requisiti speciali.

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi

contrattuale.

Alle ore 9:55 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti

fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Interventi di manutenzione straordinaria cimiteri, da realizzarsi mediante accordo quadro triennale (M20647- 21068-21069).

G01895

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	
1	RIABITAT LIGURIA SRL	Si	-22,91100%	
2	FENU COSTRUZIONI SRL	Si	-18,71800%	
3	EDILGE COSTRUZIONI SRL	Si	-23,71600%	
4	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	Si	-14,44000%	
5	E.S.O. STRADE SRL	Si	-1,00000%	
6	I.L.S.E.T. SRL	Si	-23,09900%	
7	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL	Si	-19,22100%	
8	GENNARO COSTRUZIONI SRL	Si	-20,52200%	
9	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	Si	-22,76900%	
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
3	EDILGE COSTRUZIONI SRL	-23,71600%	Non anomala	Si
6	I.L.S.E.T. SRL	-23,09900%	Non anomala	Si
1	RIABITAT LIGURIA SRL	-22,91100%	Non anomala	Si
9	EDIL FRANCO RANUCCI SRL	-22,76900%	Non anomala	Si
8	GENNARO COSTRUZIONI SRL	-20,52200%	Non anomala	Si
7	G.R. RESTAURO CONSERVATIVO SRL	-19,22100%	Non anomala	Si
2	FENU COSTRUZIONI SRL	-18,71800%	Non anomala	Si
4	C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC	-14,44000%	Non anomala	Si
5	E.S.O. STRADE SRL	-1,00000%	Non anomala	Si
Numero offerte valide		9		
Numero offerte accantonate per taglio delle ali		2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse		
Numero offerte mediate		7		
Media delle offerte		-20,24000%		
Media degli scarti		-2,08525%		
Rapporto tra media scarti e media ribassi		0,103026186		
Soglia di anomalia		-24,28800%		
Esclusione automatica offerte anomale		Applicata		