

COMMENDA di SAN GIOVANNI di PRÈ
ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
MEI | MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA



COMMITTENTE | COMUNE DI GENOVA DIREZIONE PROGETTAZIONE | arch. Luca Patrone
arch. Mirco Grassi | RUP direttore attuazione nuove opere
dott. Pierangelo Campodonico | direzione scientifica progetto espositivo

☐ PROGETTO DEFINITIVO

☒ PROGETTO ESECUTIVO | **lotto 1**

GNOSIS progetti
via medina 40 | 80133 | **napoli**
+39 081 5523312
corso alcide de gasperi 278 | 70125 | **bari**
gnosis@gnosis.it
www.gnosis.it

resp. integrazioni specialistiche e coordinamento:
arch. Francesco Felice BUONFANTINO
project manager:
arch. Federica DE STEFANO
rapporti con gli enti e supporto al coordinamento:
arch. Andrea MARTINUZZI
tecnologie per l'allestimento museografico:
Limite A0

responsabile architettura:
arch. Francesco F. BUONFANTINO
responsabile strutture:
ing. Riccardo AUTIERI
responsabile impianti meccanici:
ing. Enrico LANZILLO
responsabile impianti elettrici:
ing. Antonio PERILLO
responsabile geologia:
geol. Antonio RIVIELLO
responsabile sicurezza:
arch. Francesco F. BUONFANTINO
consulenza scientifica restauro architettonico:
prof. arch. Renata PICONE
consulenza scientifica diagnosi energetica:
arch. Tiziana D'ANIELLO



GN.62-18-GP

cod. commessa

RELAZIONE INTERFERENZE

Tit. Tavola

PE-G-INT

cod. tavola

Gnosis\2018\GN.62.18_GP-Genova Museo dell'Emigrazione

rev.	descrizione	scala	data	formato	elaborato da	controllato da	approvato da
00	PRIMA EMISSIONE	---	14.12.2019	A4	FDS	FDS	
01	SECONDA EMISSIONE	---	07.01.2020	A4	FDS	FDS	
02	revisione lotti funzionali	---	10.05.2020	A4	FDS	FDS	

RELAZIONE SULLE INTERFERENZE | indice

PREMESSA E INQUADRAMENTO.....	1
INQUADRAMENTO URBANISTICO	2
PRESENZA DI VINCOLI DI TUTELA SUI BENI CULTURALI.....	3
1. DESCRIZIONE DEL MANUFATTO	4
2. INTERVENTI PREVISTI.....	5
3. CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	6

PREMESSA E INQUADRAMENTO

La presente relazione è resa conformemente all'art.27, commi 4, 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

L'edificio è ubicato in Piazza della Commenda, 1 – 16126 Genova ed è censito al N.C.E.U. GE A fg. 79 Mapp. 110 sub 4. Ricade in zona SIS-S servizi pubblici di quartiere di valore storico paesaggistico

È presente il vincolo monumentale sull'edificio (decreto 12 novembre 1954) ed il vincolo di tutela paesaggistica (fascia di 300 m dalla linea di costa) solo su Piazza della Commenda (risulta escluso l'edificio), mentre non risulta emesso decreto di vincolo archeologico.

L'edificio è destinato a spazi per mostre temporanee ed eventi e la destinazione di progetto è Museo Nazionale dell'Emigrazione Italiana.

In linea teorica le interferenze riscontrabili nella fase di realizzazione possono essere ricondotte a tre tipologie principali:

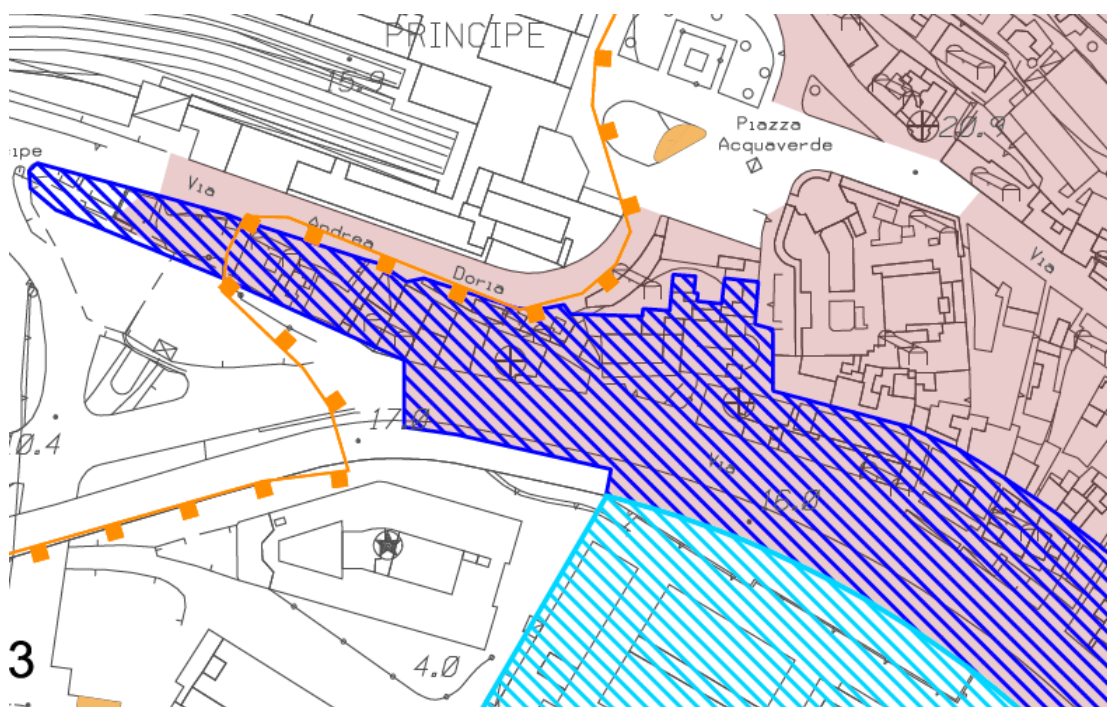
- interferenze aeree. Fanno parte di questo gruppo tutte le linee elettriche ad alta tensione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione, l'illuminazione pubblica e parte delle linee telefoniche;
- interferenze superficiali. Fanno parte di questo gruppo le linee ferroviarie e i canali e i fossi irrigui a cielo aperto;
- interferenze interrato. Fanno parte di questo gruppo i gasdotti, le fognature, gli acquedotti, le condotte di irrigazione a pressione, parte delle linee elettriche a media e bassa tensione e parte delle linee telefoniche.

COMUNE DI GENOVA | COMMENDA di SAN GIOVANNI di PRÈ
ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
MEI | MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA

INQUADRAMENTO URBANISTICO



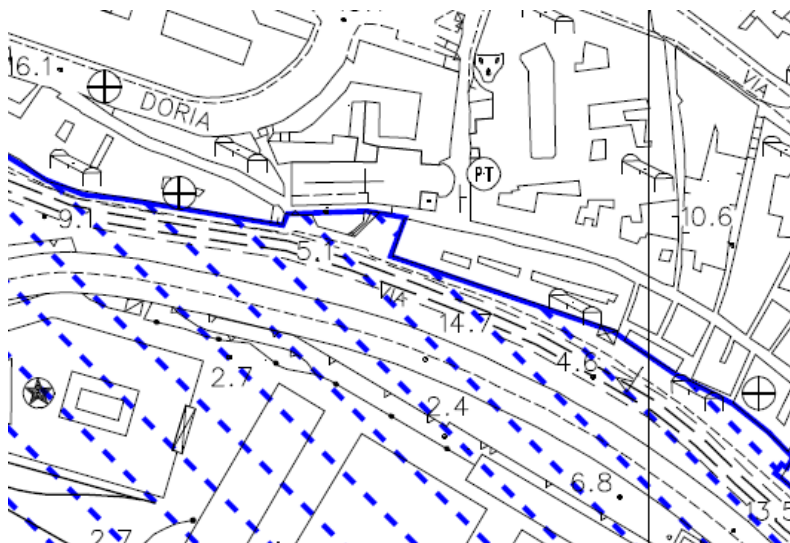
P.U.C. Assetto Urbanistico - Tav 38 – zona SIS-S servizi pubblici di quartiere di valore storico paesagg



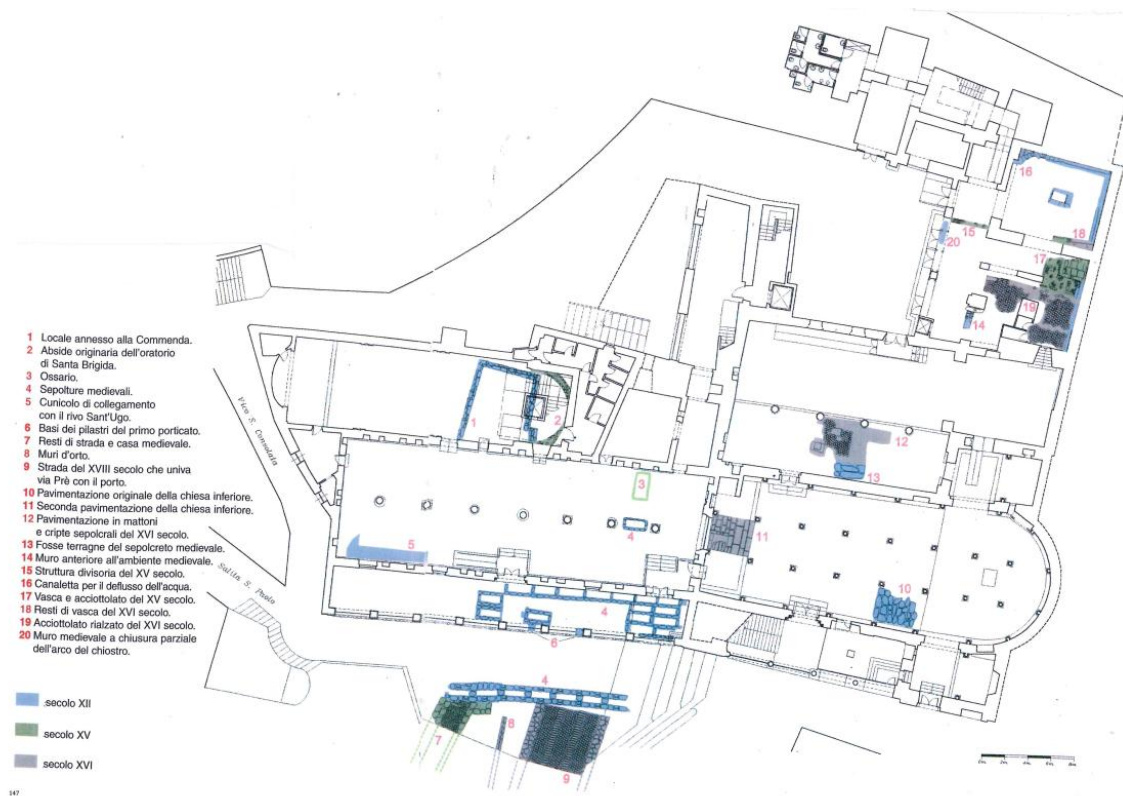
P.U.C. Livello Paesaggistico Puntuale - Tav 38 – Ambito di paesaggio costiero

COMUNE DI GENOVA | COMMENDA di SAN GIOVANNI di PRÈ
ADEGUAMENTO FUNZIONALE, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
MEI | MUSEO DELL'EMIGRAZIONE ITALIANA

PRESENZA DI VINCOLI DI TUTELA SUI BENI CULTURALI



Stralcio Piano Comunale dei Beni Paesaggistici soggetti a tutela (DLgs 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.)



Planimetria del piano terreno del complesso della commenda di Pre': ricerche archeologiche (tavola tratta da Rossini G., *"La Commenda dell'Ordine di Malta – arte e restauri di un ospedale genovese del Medioevo – a cura di Giorgio Rossini"*, Genova, Sagep, 2001)

1. DESCRIZIONE DEL MANUFATTO

L'edificio si articola su più volumi, il corpo principale di origini più antiche è a pianta rettangolare, composto da tre piani fuori terra. Il fronte principale, il cui aspetto ha subito numerose trasformazioni nel corso dei secoli, è oggi caratterizzato da loggiati su tutti e tre i piani, nati successivamente al corpo principale retrostante.

L'accesso principale, ubicato sulla facciata principale a sud, in prossimità del loggiato a piano terra, risulta in quota con la piccola piazzetta ribassata antistante il prospetto. Tale slargo si collega a sua volta ad est con Via Prè, attraverso uno scalone, e ad Ovest con Salita San Paolo.



2. INTERVENTI PREVISTI

Il manufatto ha subito negli anni molte trasformazioni che lo hanno portato ad avere l'aspetto attuale anche grazie ad importanti interventi di consolidamento attuati nei diversi restauri avvenuti in fasi successive nel XX secolo.

Si evidenziano, qui di seguito, i lavori edili propedeutici alla predisposizione dell'allestimento nel contesto del manufatto architettonico e monumentale della Commenda di San Giovanni di Prè.

- Ripristino delle facciate e chiusura dei loggiati (cfr. progetto restauro)
 - Adeguamento funzionale di vetrate e infissi
 - Verifica di coperture, gronde e pluviali
 - Adeguamento funzionale con interventi di abbattimento barriere architettoniche e razionalizzazione servizi igienici
 - Ripristino dell'esistente scala a piano terra
 - Nuove pavimentazioni e opere edili finalizzate al passaggio impianti
 - Restauri superfici interne (cfr. progetto restauro)
 - Allestimento museale (cfr. progetto allestimento)
-
- Rifacimento solaio bagno dipendenti lato ovest dell'edificio
 - Nuova scala piano terra/ammezzato
 - Rinforzo sistema serramenti loggiato per tenuta al vento
 - Nuove rampe per abbattimento barriere architettoniche piano primo
 - Consolidamento solaio sala principale secondo piano
 - Consolidamento murature sala principale secondo piano
 - Consolidamento copertura sala principale secondo piano
 - Consolidamento solaio terrazzo

- Bonifica e Smantellamento degli impianti esistenti, con conseguente trasporto a discarica autorizzata;
- Impianto di condizionamento estate/inverno del tipo a ventilconvettori
- Centrale termo-frigorifera
- Impianto di spegnimento incendi ad idranti
- impianti idrici di alimentazione dei nuovi servizi igienici
- Realizzazione infrastruttura quadri elettrici generali e di zona;
- Realizzazione sistema di distribuzione principale e secondaria;
- Realizzazione impianto di forza motrice;
- Realizzazione impianto di illuminazione ordinaria ed emergenza;
- Realizzazione impianto di trasmissione dati-fonia;
- Realizzazione impianto di rilevazione incendi e diffusione sonora EVAC;
- Realizzazione predisposizione per impianto antintrusione;
- Realizzazione predisposizione per impianto di videosorveglianza;
- Realizzazione impianto ascensore;
- Realizzazione impianto chiamata allarme WCH disabili;
- Realizzazione predisposizione sistema di supervisione centralizzato;
- Realizzazione impianto di messa a terra;
- Realizzazione impianto scariche atmosferiche.

3. CENSIMENTO E RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE

Attraverso una campagna di rilievo è stato possibile individuare le tracce dei sottoservizi esistenti, relativamente alla rete per lo smaltimento delle acque meteoriche, alla rete di fogna nera, alla rete idrica, alla rete di distribuzione gas, alla rete elettrica e di telefonia

In effetti, allo stato, all'interno del lotto di intervento non esistono reti di sottoservizi pubblici, ma solo le diramazioni e collegamenti a questi. Gli allacciamenti esistenti, inoltre, saranno abbandonati e saranno realizzati nuove diramazioni e nuovi allacciamenti.

Tutti gli interventi precedentemente elencati non presenteranno interferenze con i sottoservizi pubblici nelle aree limitrofe a quelle oggetto di intervento.

Il progetto non comporta infatti, cambi di pendenze per il deflusso e la raccolta delle acque meteoriche, gli scavi e le demolizioni da effettuarsi, inoltre, non andranno oltre le quote attualmente impegnate dai manufatti esistenti, a meno della realizzazione della nuova rampa di accesso esterno alla Commenda, sul tracciato del percorso esistente. Tale rampa insiste su una cabina ipogea di trasformazione gas, attualmente dismessa; le eventuali tubazioni ancora in servizio saranno inglobate nelle strutture di fondazione della nuova rampa da realizzare (si allega verbale di sopralluogo effettuato con la società IRETI).

Gli interventi che si renderanno necessari per risolvere i casi di interferenza per le immissioni nei sottoservizi presenti nelle aree limitrofe, saranno eseguiti in conformità alle disposizioni delle aziende di gestione del servizio ed alle loro specifiche costruttive.

Durante le lavorazioni che richiedono l'impiego di mezzi meccanici con occupazione di strade pubbliche, si garantirà l'accessibilità alle proprietà private limitrofe, secondo le esigenze dei proprietari, nonché la parziale agibilità delle viabilità urbane interessate, ove possibile.

Si prevedranno, dunque, degli appositi percorsi integrati con le opere a farsi (sia carrabili che pedonali) e l'organizzazione del cantiere permetterà la piena accessibilità degli spazi pubblici attraverso una parzializzazione delle recinzioni anche con percorsi temporanei.

Da: [Consiglieri Angelo Valentino](#)
A: [archam](#)
Cc: ["Grassi Mirco"](#); [Francesco Buonfantino](#); [Federica De Stefano](#); [tecnico@archam-genova.eu](#); [Torassa Paolo](#); [Guerra Marco](#)
Oggetto: R: 20/041 - M.E.I. COMMENDA PRE": Cabina di trasformazione gas in piazza della Commenda
Data: martedì 21 gennaio 2020 18:26:32

Buonasera.

Confermo che la cabina di regolazione gas è dismessa ed il locale in cui era ospitata non è nelle proprietà del Gruppo Iren. Probabile che in passato vi sia stato un accordo bonario di comodato d'uso.

Per contro la presenza di tubazioni ancora in servizio e la richiesta di rimozione degli apparati dismessi vanno regolate con una richiesta (preventivo) da richiedersi ai nostri uffici di IRETI – Ingegneria e Realizzazioni – via Piacenza , 54 – Genova.

Indirizzare ai colleghi ingg. Paolo Torassa e Marco Guerra

paolo.torassa@ireti.it

marco.guerra@ireti.it

Cordiali saluti

IREN SPA

Servizi di Gruppo - Immobiliare

Via SS, Giacomo e Filippo, 7

16122 Genova

Arch. Valentino Consiglieri

Responsabile Gestione Patrimonio

tel 010/5586279 cell 335.5695164

mail to: valentino.consiglieri@gruppoiren.it

Da: archam [<mailto:info@archam-genova.eu>]

Inviato: martedì 21 gennaio 2020 16:41

A: Consiglieri Angelo Valentino

Cc: 'Grassi Mirco'; buonfantino@gnosis.it; 'Federica De Stefano'; tecnico@archam-genova.eu

Oggetto: 20/041 - M.E.I. COMMENDA PRE": Cabina di trasformazione gas in piazza della Commenda

Alla .c.a del Responsabile Ireti Genova

dott. Angelo Valentino Consiglieri

Egr. dott. Consiglieri,

sono l'arch. Martinuzzi , referente per conto di Gnosis s.c.r.l., incaricata dal Comune di Genova del progetto di riqualificazione del Museo della Commenda di Prè.

Oggi abbiamo svolto un sopralluogo congiunto con il vs. tecnico sig. Stefano Biggio presso la cabina ipogea di trasformazione gas ubicata in piazza della Commenda, per la quale sono previsti alcuni interventi a margine del progetto di cui sopra.

Il sig. Biggio ha evidenziato che il locale non risulta essere di Ireti.

Ha evidenziato inoltre che la cabina è dismessa, e che rimane attiva solo una tubazione di attraversamento posta contro il lato vs. mare, ed il relativo sifone.

Con la presente siamo a chiedervi, oltre alla definitiva conferma della dismissione anzidetta, quali procedure amministrative occorra attivare per chiedere ad Ireti la rimozione delle parti di impianto non più attive, in quanto parte del locale dovrà essere modificata.

Ringraziandola anticipatamente per il cortese riscontro, le porgiamo i ns. migliori saluti.

Andrea Martinuzzi

A.U. archam - Agenzia d'Architettura



LEGENDA

 POZZETTO PIEDE PLUVIALE

 POZZETTO PIEDE COLONNA FECALE

IMPIANTO IDRICO SANITARIO

 RETE IDRICA SANITARIA

 ALLACCIO DELL'IMPIANTO IDRICO SANITARIO CON L'ACQUEDOTTO

IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO

 RETE IDRICA ANTINCENDIO

 ALLACCIO DELLA DELL'IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO CON L'ACQUEDOTTO

 ATTACCO MOTOPOMPA

 IDRANTE

RETI MDA- FOGNATURE

 RETE FOGNARIA

 COLLETTORE FOGNARIO

 POZZETTO DI DERIVAZIONE