

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 553 in data 19 dicembre 2023	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01857, per	
	l'affidamento in appalto dell'esecuzione dei "Rafforzamento dei percorsi ciclabili e dei servizi	
	connessi alla ciclabilità nel territorio genovese – Pista ciclo-pedonale in Valpolcevera"	
	M2C2I4.1.2 (PNRR) - "Rafforzamento Mobilità ciclistica – Sub-investimento: Ciclovie	
	urbane" – MOGE 20980.1	
	L'anno duemilaventitre il giorno 19 (diciannove) del mese di dicembre in Genova, in una delle	
	sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti	
	il dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...omissis...., funzionario della Direzione di Area	
	Stazione Appaltante, assistito dal dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della	
	medesima Direzione, con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dal Sig. Davide	
	PORCILE, ...omissis...., istruttore presso la medesima Direzione, tutti civici dipendenti	
	Sono altresì presenti in video-connessione da remoto l'ing. Valentino ZANIN ...omissis....,	
	Dirigente della Direzione Smart Mobility, la Sig.ra Laura BARABINO ...omissis.... per	
	conto di TECNOTATTI Srl e la Sig.ra Elisa FALCO Responsabile Ufficio Gare per conto di	
	ICAM S.r.l.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Smart Mobility n. 2023-395.0.0.-38 del	
	30 novembre 2023 esecutiva dal 1° dicembre 2023, è stata indetta procedura negoziata ai sensi	
	del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo	
	Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per	
	un importo stimato a base di gara di Euro 2.177.000,00 di cui Euro 2.047.718,52 per lavori a	
	corpo di cui Euro 770.294,38 per costo manodopera lordo non soggetto a ribasso; Euro	
	104.281,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; Euro 25.000,00 per economie non	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai	
	sensi dell'art. 54 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con	
	esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori	
	economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E013 per le procedure	
	negoziato costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che	
	gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima	
	mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 4 dicembre 2023	
	n. 20231204T173911012, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;	
	- che in data 4 dicembre 2023 Prot. n. 572264 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) CPC SRL; 2) BRC SPA; 3) L'EDILBIT SRL; 4) CO.MA.C. SRL; 5) I.CO.STRA	
	SRL; 6) Impresa Costruzioni Appalti Marittimi I.C.A.M. s.r.l.; 7) PAVITECNA SRL; 8)	
	S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.; 9) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 10) TECNOTATTI SRL;	
	11) QUEIROLO ROBERTO SRL; 12) COMED SRL; 13) GIOACCHINI SANTE SAS DI	
	ANDREA GIOACCHINI; 14) GIORDANO COSTRUZIONI SRL; 15) LIGURIA	
	PALIFICAZIONI SRL; 16) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 17) LANZETTI DOMENICO	
	SRL; 18) ese srl; 19) Injectosond Italia Srl; 20) CAPPAROTTO SRL; 21) CAVE DI	
	FRISOLINO SRL; 22) Muccitelli srl; 23) PALISTRATE 2000 SRL; 24) IMPRESERVICE	
	SRL; 25) sessa costruzioni s.r.l.; 26) TERRAMARE S.r.l.; 27) PLONA LAVORI SRL; 28)	
	LEZZI S.U.R.L.; 29) D'AGARO SRL; 30) BIDIEMME COSTRUZIONI SRL.	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 19 dicembre 2023 la scadenza del termine per	
	la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 19 dicembre 2023 alle ore 14:30 la	
	seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

alle ore 14:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) ese srl; 2) GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI; 3) CAVE DI

FRISOLINO SRL; 4) costituendo RTI QUEIROLO ROBERTO SRL/ESO STRADE SRL; 5)

CPC SRL; 6) NEW ERA COSTRUZIONI SRL; 7) CO.MA.C. SRL; 8) CAPPAROTTO SRL;

9) costituendo RTI I.C.A.M. s.r.l. / Manutenzione e Costruzioni s.r.l.; 10) S.IM.E.S.

TIGULLIO S.R.L.; 11) IMPRESA TRAVERSONE SAS; 12) TECNOTATTI SRL; 13)

costituendo RTI PLONA LAVORI SRL - CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO; 14)

LANZETTI DOMENICO SRL.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di

ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa

presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco

vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti

presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche

delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa

sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-

spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta

generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale

sotto la lettera “A”. Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i

parametri di cui all'art. 54 del Codice dei contratti pubblici, mediante l'utilizzo del metodo A

di cui all'allegato II.2; la soglia di anomalia corrisponde al 18,601%, come da graduatoria

allegata al presente verbale sotto la stessa lettera "A".

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	A seguito delle operazioni previste ai sensi dell'art. 54 del Codice la migliore offerta risulta	
	quella dell'impresa CAVE DI FRISOLINO SRL con sede in Ne (GE) Via Frisolino loc.	
	Rocche, C.A.P 16040, codice fiscale n. 03121510105 e Partita IVA n. 00205190994 che ha	
	offerto la percentuale di ribasso del 15,31% (quindicivirgolatrentunopercento)".	
	Il costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 è	
	pari a Euro 608.928,37 e quindi l'importo su cui opera il ribasso è di Euro 1.438.790,15.	
	Quindi il preventivato importo di Euro 2.177.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e	
	opere in economia, viene a ridursi a Euro 1.956.721,23 (unmilionenovecentocinquantaseimila-	
	settecentoventunovirgolaventitrè) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia,	
	il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le	
	lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG3 nella percentuale complessiva di	
	49,99% rispetto al valore complessivo della categoria prevalente medesima, le lavorazioni	
	facenti parte della categoria scorporabile OG10 per intero e in caso di esercizio dell'opzione	
	da parte della Civica amministrazione le lavorazioni, riconducibili alla categoria OS 18-A per	
	intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa	
	verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali	
	Alle ore 15:50 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.	
	Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti	
	fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.	
	La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa	
	parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.	
	...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti	
	fisicamente	

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	ese srl	Si	-8,10000%
2	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	Si	-8,88000%
3	CAVE DI FRISOLINO SRL	Si	-15,31000%
4	QUEIROLO ROBERTO SRL/ESO STRADE SRL	Si	-11,88800%
5	CPC SRL	Si	-10,63000%
6	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	Si	-20,46500%
7	CO.MA.C. SRL	Si	-5,60000%
8	CAPPAROTTO SRL	Si	-7,28800%
9	I.C.A.M. s.r.l. / Manutenzione e Costruzioni s.r.l.	Si	-19,57000%
10	S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.	Si	-18,88300%
11	IMPRESA TRAVERSONE SAS	Si	-18,77700%
12	TECNOTATTI SRL	Si	-12,67000%
13	PLONA LAVORI SRL - CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	Si	-21,27100%
14	LANZETTI DOMENICO SRL	Si	-20,53300%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
13	PLONA LAVORI SRL - CO.S.PE.F. SRL A SOCIO UNICO	-21,271 %	Anomala	
14	LANZETTI DOMENICO SRL	-20,533 %	Anomala	
6	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	-20,465 %	Anomala	
9	I.C.A.M. s.r.l. / Manutenzione e Costruzioni s.r.l.	-19,57 %	Anomala	
10	S.IM.E.S. TIGULLIO S.R.L.	-18,883 %	Anomala	
11	IMPRESA TRAVERSONE SAS	-18,777 %	Anomala	
3	CAVE DI FRISOLINO SRL	-15,31 %	Non anomala	Si
12	TECNOTATTI SRL	-12,67 %	Non anomala	Si
4	QUEIROLO ROBERTO SRL/ESO STRADE SRL	-11,888 %	Non anomala	Si
5	CPC SRL	-10,63 %	Non anomala	Si
2	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	-8,88 %	Non anomala	Si
1	ese srl	-8,1 %	Non anomala	Si
8	CAPPAROTTO SRL	-7,288 %	Non anomala	Si
7	CO.MA.C. SRL	-5,6 %	Non anomala	Si

Numero offerte valide	14
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse
Numero offerte mediate	10
Media delle offerte	-14,5173 %
Media degli scarti	-4,0837 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,281298864
Soglia di anomalia	-18,601 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata