

	1. Cronologico n.	
	Appalto tra e la Società/Professionista avente a oggetto la “Progettazione definitiva	
	ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di	
	esecuzione per gli interventi di manutenzione a n. 106 immobili siti nel Comune di Genova”.	
	L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di, con la presente scrittura	
	privata redatta su supporto informatico non modificabile, da registrarsi in caso d'uso	
	tra	
	- il, nella veste di Committente, con sede in Genova, Via di Francia 1,	
	Codice Fiscale, rappresentato da nato a	
	il giorno e domiciliato presso SPIM spa, nella qualità di	
	e	
	- la Società/Professionista, di seguito per brevità	
	denominata Affidatario/Progettista, con sede in - Via	
, n. ... - C.A.P. - Partita I.V.A. - Codice Fiscale	
 e numero di iscrizione all'Albo degli della	
	Provincia di al n. e numero Registro delle	
	Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova	
, rappresentata dal Signor nato a il	
	giorno e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di	
	
	PREMESSO	
	-che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione la Committenza ha	
	stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta selezionando l'offerta	
	economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice), al	
	conferimento in appalto dei servizi “Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori,	
	1	

	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per gli interventi di	
	manutenzione a n. 106 immobili siti nel Comune di Genova”;	
	- che il presente appalto è finanziato tramite	
	- che in base alle risultanze della gara predetta, riportate in appositi verbali a	
	cronologico redatti durante le sedute di gara ed ai quali si fa pieno	
	riferimento è stato individuato quale migliore offerente	
	- che, esperiti gli adempimenti disposti dal D.Lgs. 6/9/2011, n. 159 e s. m. e i.,	
	espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del	
	codice, e dei requisiti speciali di ammissione ed esecuzione disposti dagli atti di gara, con	
	successiva determinazione dirigenziale della medesima Direzione n.	
	del..... l'Amministrazione, ha aggiudicato definitivamente il servizio di cui trattasi	
	a.....;	
	- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76 del codice e che sono	
	decorsi almeno trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni.	
	Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti	
	come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.	
	Articolo 1. Oggetto del contratto	
	Il Committente SPIM spa come sopra rappresentato, affida alla	
 che, come sopra costituita, accetta senza riserva alcuna, la esecuzione, con le	
	modalità ed alle condizioni previste nel presente Contratto, dei servizi qui di seguito	
	individuati:	
	- Progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi artt. da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010	
	sviluppata sulla base dello Studio di fattibilità tecnico economica di gara, come definito in	
	maniera dettagliata nella documentazione tecnica e con i vincoli di cui alle relazione	
	illustrativa e relazione tecnica. In particolare la Committenza prende atto che la progettazione	
	2	

	dei lavori sarà eseguita come espressamente indicato in sede di offerta. L'affidatario ha	
	accettato, ai sensi dell'articolo 23, co. 12 del codice, l'attività preliminare svolta in precedenza	
	ed assicura che il/i Progettista/i indicato procederà alla redazione del Progetto secondo le	
	modalità, i termini e le condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati, ivi	
	compreso il Capitolato d'oneri e la documentazione tecnica posti a base di gara.	
	L'affidamento dei servizi di progettazione ha ad oggetto:	
	- la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, i cui contenuti minimi sono	
	disciplinati dagli articoli dal 24 al 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ai sensi di quanto	
	disposto dagli articoli 23, co. 3, e 216, co. 4, del Codice dei Contratti Pubblici;	
	- la Direzione lavori come disciplinato dal D.M. 49/2018;	
	- il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera	
	come disciplinato ai sensi degli articoli 91 e 92 del Dlgs 81/2008.	
	Le prestazioni contrattuali devono essere complete (comprensive anche degli eventuali rilievi	
	e indagini su murature, strutture e impianti che si rendessero necessari), idonee ed adeguate	
	per consentire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del codice, conseguire la validazione	
	positiva ai sensi del medesimo art. 26 co. 8 del codice e consentire l'immediata appaltabilità e	
	cantierabilità dei lavori progettati.	
	Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato,	
	contiene tutti gli elementi necessari, gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un	
	livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano	
	significative differenze tecniche e di costo.	
	Il progetto definitivo dovrà comprendere tutti i documenti ai sensi degli articoli da 24 a 32 del	
	D.P.R. 207/2010, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai	
	sensi dell'articolo 15 del D.P.R. 207/2010, comma 3, in conformità con quanto disposto	
	dall'art.23 del D.Lgs. 50/16 anche con riferimento alla loro articolazione:	
	3	

	a) relazione generale;	
	b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;	
	c) rilievi planimetrici;	
	d) elaborati grafici;	
	e) calcolo degli impianti ai sensi art.28 c.2, lett. h) ed i)	
	f) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;	
	g) elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi;	
	h) computo metrico estimativo;	
	i) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la	
	stesura dei piani di sicurezza	
	j) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del	
	documento di cui alla lettera i).	
	Per la redazione del progetto esecutivo il Progettista dovrà tenere conto delle osservazioni	
	del Committente derivanti dalla verifica del progetto definitivo e dell'eventuale necessità di	
	ottenere ulteriori pareri/autorizzazioni, nonché delle eventuali prescrizioni dettate nei titoli	
	abilitativi, ove previsti.	
	Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto,	
	definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico	
	l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di	
	approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto	
	esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il	
	cronoprogramma e il piano di manutenzione dell'opera e deve essere sviluppato ad un livello	
	di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e	
	prezzo.	
	4	

	Il progetto esecutivo è pertanto composto, per quanto sopra, dai seguenti documenti ai sensi	
	degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, fatta salva la diversa motivata determinazione	
	del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15 del D.P.R. 207/2010, comma 3, in	
	conformità con quanto disposto dall'art.23 del D.Lgs. 50/16 anche con riferimento alla loro	
	articolazione:	
	a) relazione generale;	
	b) relazioni specialistiche;	
	c) elaborati grafici esecutivi comprensivi anche di quelli degli impianti;	
	d) calcoli esecutivi degli impianti;	
	e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;	
	f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e quadro	
	di incidenza della manodopera;	
	g) computo metrico estimativo e quadro economico;	
	h) cronoprogramma;	
	i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;	
	j) schema di contratto e capitolato speciale di appalto,	
	per ciascun lotto di intervento, come meglio indicati nei documenti dello Studio di fattibilità	
	tecnico economica doc.05 e 06.	
	Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati.	
	Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni	
	specialistiche per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.	
	Al Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui	
	all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008. Su tutti gli elaborati prodotti dovrà essere indicato, oltre al	
	nominativo del professionista incaricato delle integrazioni delle prestazioni, il nominativo del	
	professionista incaricato del Coordinamento, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena	
	5	

e incondizionata responsabilità. Il PSC dovrà essere redatto per ogni cantiere, riferito ad ogni

singolo immobile o gruppo di immobili, ove sia possibile raggrupparli in un unico cantiere.

La verifica del Progetto sarà eseguita nel corso di svolgimento delle attività progettuali

(cosiddetta verifica in progress) secondo le modalità e nel rispetto dei termini che saranno

indicati dal R.U.P.. Lo svolgimento dell'attività di verifica sarà documentato da appositi verbali,

redatti in contraddittorio con il Progettista indicato, e di specifici rapporti redatti dal Progettista.

Il Progetto, completo in ogni sua parte, unitamente agli studi e verifiche supplementari, dovrà

essere redatto e consegnato alla Committenza secondo le modalità, i termini e le condizioni

previsti nel successivo art. 2.

Le attività da svolgere in merito alla Direzione dei Lavori fanno capo a quanto previsto dal

D.M. 49/2018 e saranno sviluppate secondo i due lotti di intervento previsti.

Pertanto, dovranno essere svolte tutte le attività e prodotti i relativi documenti separatamente

per ciascun lotto (consegna dei lavori, giornale dei lavori, registro di contabilità, SAL,

certificati di pagamento, certificati di fine lavori, comunicazioni di inizio e fine lavori agli uffici

competenti, etc.)

A titolo esemplificativo ma non esaustivo le attività da svolgere per ciascun lotto saranno le

seguenti:

a) verificare, prima della consegna dei lavori, anche parziale, l'avvenuto adempimento

di cui all'Art.4 c.1 del DM. 49/2018

b) procedere alla consegna delle opere, con apposito verbale;

c) redigere il giornale dei lavori

d) redigere il registro di contabilità, gli stati di avanzamento dei lavori ed i certificati di

pagamento secondo le scadenze dettate dal Capitolato Speciale di Appalto;

	e) curare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto	
	esecutivo approvato, comprese le eventuali migliorie offerte in sede di gara	
	dall'aggiudicatario per la realizzazione dei lavori e del contratto di lavori stipulato;	
	f) procedere all'accettazione dei materiali, eseguire il controllo quantitativo e qualitativo	
	degli accertamenti, in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche applicabili;	
	g) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del	
	subappaltatore, ove esistente, della documentazione prevista dalle leggi vigenti in	
	materia di obblighi nei confronti dei dipendenti: di tanto renderà apposito verbale al	
	RuP;	
	h) provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza,	
	da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 118, comma 4, del codice	
	dei contratti;	
	i) controllare ed aggiornare gli elaborati di progetto esecutivo realizzato in base alla	
	effettiva realizzazione avvenuta e aggiornare, se necessario, il programma di	
	manutenzione, il manuale d'uso e il manuale di manutenzione;	
	j) acquisire dalla ditta esecutrice i certificati dei materiali utilizzati ed i libretti d'uso di	
	tutte le attrezzature/apparecchiature installate nonché i disegni as-built;	
	k) redigere il certificato di ultimazione dei lavori;	
	l) redigere la relazione di accompagnamento allo stato finale previa verifiche di legge;	
	m) assistere il collaudatore per i sopralluoghi e per rendere possibile il collaudo in corso	
	d'opera e finale	
	n) comunicare agli uffici competenti tutte le comunicazioni di rito necessarie.	
	Al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori spettano tutti gli adempimenti	
	previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs. n.	
	81/2008 e s.m.i. In particolare il coordinatore deve svolgere, durante la realizzazione	
	7	

	dell'opera e nel rispetto dei termini previsti per l'esecuzione dei lavori, le funzioni elencate	
	all'art. 92 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..	
	L'attività dovrà riguardare ciascuno dei due lotti di intervento previsti, e pertanto dovranno	
	essere svolte le attività e prodotti i relativi documenti separatamente per ciascun lotto	
	(notifiche preliminari, riunioni di coordinamento, etc.)	
	A titolo esemplificativo ma non esaustivo le attività da svolgere per ciascuno dei due lotti	
	saranno le seguenti:	
	a) coordinare i lavori in fase di esecuzione;	
	b) controllare, nei confronti dell'Impresa ed eventuali subappaltatori, il rispetto delle	
	norme di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori;	
	c) assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle	
	disposizioni contenute nei piani di sicurezza;	
	d) organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione	
	ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;	
	e) aggiornare ed adeguare i piani di sicurezza ed il relativo fascicolo previsti dalla	
	legislazione vigente in materia in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali	
	modifiche pervenute;	
	f) proporre, in caso di gravi inosservanze delle norme in materia di sicurezza nei	
	cantieri, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese e dei lavoratori	
	autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;	
	g) sospendere, in caso di pericolo grave ed imminente, le singole lavorazioni fino alla	
	comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese	
	interessate.	
	L'affidatario dovrà eseguire i servizi oggetto del presente affidamento nonché tutte le	
	prestazioni e le forniture ad essi complementari, anche ove non espressamente indicati, in	
	8	

conformità alle norme di Legge e ai Regolamenti vigenti in materia di appalti di lavori pubblici, alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Committenza o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali. L'affidatario s'impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché a quelle contenute nella propria offerta tecnica, economica e temporale.

Articolo 2 - Termini per l' esecuzione delle prestazioni.

Le attività oggetto del presente contratto, come individuate nel precedente articolo 1,

dovranno essere eseguite nel rispetto dei termini di seguito indicati.

La durata per le attività di progettazione è determinata in base all'Offerta Tempo presentata dall'Appaltatore in sede di gara ed allegata al presente contratto, su un valore stimato pari a 210 giorni naturali e consecutivi, fatte salve le scadenze intermedie di cui infra: definitivo 90 gg, esecutivo 120 gg. Tali termini si intendono al netto degli eventuali passaggi autorizzativi necessari per l'approvazione dei progetti nelle competenti sedi e delle attività di verifica della progettazione ai fini della validazione del Responsabile del Procedimento. In particolare:

I. Entro la durata intermedia di ciascun livello di progettazione determinato in base all'Offerta Tempo presentata dall'Operatore economico in sede di gara, il soggetto incaricato della progettazione dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutti gli elaborati progettuali relativi allo specifico livello, come da elenco elaborati, riportato nel precedente articolo 1 ed eventualmente integrato su disposizione del RUP, ai fini dell'approvazione del progetto e dell'eventuale ottenimento di altri pareri necessari all'immediata cantierabilità dell'opera. La documentazione progettuale dovrà essere consegnata in numero 3 copie cartacee debitamente sottoscritte, in 3 copie digitali in

	formato pdf sottoscritte con firma elettronica e in 3 copie digitali nei formati originari	
	modificabili (.dwg, .doc, .xls etc.).	
	II. Fermo restando l'obbligo di partecipazione e piena collaborazione alle riunioni e	
	attività di verifica della progettazione, anche nel corso delle attività progettuali (verifica in	
	progress), nel termine massimo di 5 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta o	
	dalla trasmissione del verbale di verifica intermedio o finale e delle eventuali prescrizioni	
	ad esse allegate, il soggetto incaricato della progettazione dovrà consegnare al RUP la	
	sola documentazione progettuale modificata e integrata in ossequio alle prescrizioni di	
	cui sopra, in numero 3 copie cartacee debitamente sottoscritte, in 3 copie digitali in	
	formato pdf sottoscritte con firma elettronica e in 3 copie digitali nei formati originari	
	modificabili (.dwg, .doc, .xls etc.).	
	III. Per tutte le prestazioni accessorie connesse alla fase di esecuzione o all'ultimazione	
	dei lavori, ove non siano stabiliti termini più brevi mediante ordini scritti	
	dell'Amministrazione committente, il termine per la loro conclusione è di 30 (trenta)	
	giorni dal verificarsi delle condizioni che le rendono necessarie e in ogni caso in tempo	
	utile per l'avvio delle procedure di emissione del Certificato di Collaudo. In ogni caso lo	
	svolgimento delle prestazioni deve essere improntato a tempestività.	
	Articolo 3 Allegati.	
	L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e	
	inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme,	
	condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti del Capitolato d'oneri, e	
	documenti dello Studio di fattibilità tecnico economica con relativi allegati tecnici uniti alla	
	determinazione dirigenziale n. ed alle condizioni di cui alla determinazione	
	dirigenziale n.(aggiudicazione) entrambe della Direzione che costituiscono un	
	unico documento informatico che le Parti dichiarano di conoscere, e sottoscrivono	
	10	

	digitalmente per accettazione, unitamente a me Ufficiale Rogante, e che in formato	
	informatico si allega al presente atto sotto la lettera “.....” perché ne formi parte integrante e	
	sostanziale.	
	Si allega altresì al presente contratto sotto la lettera “.....” perché ne formi parte integrante e	
	sostanziale, documento informatico contenente l’offerta (tecnica, economica e temporale)	
	dell’affidatario che le Parti dichiarano di conoscere, e sottoscrivono digitalmente. In ipotesi di	
	contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei	
	documenti allegati sopraindicati, vale l’interpretazione più favorevole per la puntuale e	
	ottimale realizzazione delle prestazioni nel rispetto della normativa vigente in materia e,	
	comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.	
	Articolo 4 Corrispettivo e modalità di pagamento.	
	Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto d’Appalto, oneri	
	fiscali esclusi, è di € (), comprensivo degli	
	oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso e comunque pari ad €,	
	oltre IVA e contributi previdenziali ed assistenziali se dovuti, con un ribasso pari al,	
	rispetto alla base d’asta.	
	Il corrispettivo per i servizi di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 è stato determinato in	
	conformità delle disposizioni di cui allo stesso, in applicazione del combinato disposto degli	
	articoli 24, co. 8, e 216, co. 6, del Codice dei Contratti, applicando il ribasso percentuale	
	offerto dall’Appaltatore in sede di gara.	
	Il pagamento del corrispettivo, come sopra determinato, avverrà secondo le modalità di legge	
	e nel rispetto di quanto di seguito previsto.	
	Il pagamento dell’affidatario delle attività di progettazione esecutiva avverrà con le seguenti	
	modalità:	
	11	

	<ul style="list-style-type: none"> – il 30% del corrispettivo contrattuale previsto per la progettazione a seguito di 	
	approvazione da parte del RuP del progetto definitivo;	
	<ul style="list-style-type: none"> – il 70% del corrispettivo contrattuale previsto per la progettazione a seguito dell'esito 	
	positivo della verifica e della validazione degli elaborati progettuali;	
	<ul style="list-style-type: none"> – l'80% del corrispettivo contrattuale di ciascun lotto previsto per la direzione lavori e 	
	il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione secondo gli stati di	
	avanzamento lavori;	
	<ul style="list-style-type: none"> – il 20% del corrispettivo contrattuale di ciascun lotto previsto per la direzione lavori 	
	e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a collaudo positivo	
	dell'opera.	
	Il corrispettivo, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla	
	puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente	
	prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente	
	Contratto, del Capitolato d'oneri e di tutti i Documenti Contrattuali e all'Offerta, corredata dai	
	relativi allegati ivi menzionati, nonché dei documenti che l'Affidatario si è impegnato a	
	produrre alla Committenza per effetto dell'aggiudicazione.	
	L'Affidatario dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente	
	affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i	
	servizi affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività	
	necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Committenza e/o Amministrazioni ed	
	Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o	
	amministrativa necessaria.	
	L'Affidatario rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente	
	Contratto, dovuto ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel	
	periodo di validità del Contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei	
	12	

	corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione	
	dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Committenza. Il corrispettivo tiene altresì	
	conto, per quanto riguarda la DLL e il CSE, della suddivisione dei lavori nei due lotti previsti.	
	Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese	
	eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi	
	e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.	
	Il pagamento delle predette quote di corrispettivo, previa verifica del regolare svolgimento	
	delle relative prestazioni, avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle	
	relative fatture.	
	Il pagamento delle predette quote di corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul	
	conto corrente di seguito indicato, intestato all'Affidatario e dedicato, in via non esclusiva, ai	
	sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed	
	integrazioni: Numero c/c: , Banca: Gruppo , Agenzia: di ,	
	ABI: , CAB: , CIN: , IBAN: . Ai sensi dell'articolo 3 della	
	Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore	
	dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:	
	Cognome e nome: Data e luogo di nascita: Indirizzo di residenza: Nazionalità:	
	Italiana Codice fiscale:	
	Cognome e nome: Data e luogo di nascita: Indirizzo di residenza: Nazionalità:	
	Italiana Codice fiscale:	
	Cognome e nome: Data e luogo di nascita: Indirizzo di residenza: Nazionalità:	
	Italiana Codice fiscale:	
	L'Affidatario s'impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della citata Legge entro	
	sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati. Fermo restando quanto precede. Si	
	obbliga altresì al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'articolo	
	13	

	3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni. Le fatture	
	dovranno essere redatte in formato elettronico intestate alla Committenza, e dovranno	
	riportare i codici C.I.G. e C.U.P. indicati nel presente contratto. La Committenza avrà il diritto	
	di dichiarare la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 c.c. in caso di violazione	
	delle disposizioni di cui all'articolo 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010. Nel caso di	
	pagamenti di importo superiore a diecimila EURO, il Comune, prima di effettuare il	
	pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto	
	disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. 18 gennaio 2008 n. 40, presso l'Agenzia Entrate e	
	Riscossioni.	
	Articolo 5 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.	
	L'Affidatario è responsabile verso la Committenza dello svolgimento delle attività affidate a	
	regola d'arte. A tal fine è obbligo del Progettista eliminare, anche in progres, gli errori o le	
	manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche. L'Affidatario si	
	obbliga a risarcire la Committenza per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di	
	proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente al Progettista e/o ai suoi	
	subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori. L'Affidatario si obbliga a manlevare la Committenza da	
	tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività. L'Affidatario	
	si obbliga altresì a rispondere e a manlevare la Committenza da ogni pretesa di risarcimento	
	avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Affidatario e/o	
	subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Committenza medesima, a mezzo di domanda	
	giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con	
	l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o	
	omissioni causate direttamente dalla Committenza. L'Affidatario risponderà direttamente e	
	manleverà la Committenza da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da	
	violazione da parte dell'Affidatario, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti,	
	14	

	regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso	
	derivanti dall'esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario si obbliga comunque a svolgere	
	tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto. L'Affidatario si obbliga a	
	recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-	
	contraenti, sub- fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento	
	apposite clausole che prevedano:	
	i. l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale,	
	anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4	
	agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83,	
	convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134;	
	ii. l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione,	
	da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante	
	l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile,	
	e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni	
	svolte nell'ambito del presente appalto.	
	Articolo 6 – Attività di controllo e termini per la verifica di conformità.	
	Al fine di consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione,	
	identificare tempestivamente le possibili cause che possono influire negativamente sulla	
	predetta progettazione, proponendo le adeguate azioni correttive, identificare	
	tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o	
	amministrative e pareri rispetto a quanto già in possesso del progettista, verificare, in	
	conformità a quanto stabilito all'interno del Capitolato D'oneri, ai documenti preliminari con i	
	relativi allegati posti a base di gara o le disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interne	
	all'Amministrazione committente e agevolare la redazione del progetto seguendone lo	
	sviluppo "passo a passo" e assicurando un continuo confronto con il professionista,	
	15	

l'Affidatario si obbliga ad incontri e sopralluoghi periodici, anche a cadenza settimanale, con il R.U.P. e con i referenti tecnici all'uopo indicati, nel corso dei quali il Progettista dovrà produrre la documentazione progettuale in progress sia in formato cartaceo che in formato elettronico, anche per consentire la valutazione da parte del R.U.P. o del referente tecnico da lui incaricato del corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione al rispetto dei termini di consegna intermedi e finale di cui al precedente articolo 2. Agli incontri di cui al precedente periodo potrà altresì partecipare il Referente dell'Ente Aderente, o un suo delegato, il quale verificherà che la documentazione progettuale soddisfi i requisiti necessari per l'indizione della successiva gara di affidamento dei lavori di cui alle premesse. Il R.U.P. potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che ciò possa giustificare la richiesta di compensi ulteriori da parte dell'Appaltatore, richiedere incontri ulteriori rispetto a quelli sopra indicati, anche al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative, oltre che pianificare incontri mirati con i soggetti incaricati della verifica "in progress" della progettazione in questione. L'accertamento della corrispondenza del servizio eseguito rispetto a quanto richiesto nel presente Contratto sarà effettuato dal R.U.P. o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, se nominato, con il rilascio del certificato di verifica di conformità di cui all'articolo 102 del codice.

Articolo 7 – Subappalto.

Non è ammesso il subappalto in conformità della disposizione dell'articolo 31, comma 8, del Codice dei Contratti, fatta eccezione per indagini, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

L'Affidatario dà atto che il subappalto delle attività subappaltabili non comporta alcuna modifica agli obblighi ed agli oneri contrattuali dell'Affidatario che rimane l'unico soggetto responsabile nei confronti della Committenza di quanto subappaltato; peraltro, l'Affidatario è

responsabile dei danni che dovessero derivare alla Committenza o a terzi per fatti comunque imputabili al subappaltatore o al suo personale.

Articolo 8 – Polizza assicurativa e cauzione definitiva.

L'Affidatario ha consegnato una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del "ramo responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati di cui all'art. 24, comma 4, del codice. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che sarà posto a base di gara per la realizzazione dei lavori di cui alle premesse, che abbiano determinato a carico della Committenza nuove spese di progettazione o maggiori costi. In caso di errori od omissioni progettuali la Committenza può richiedere all'Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa. La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 10 per cento (10%) dell'importo dei lavori di realizzazione dell'Intervento. La polizza dovrà essere presentata alla Committenza prima o contestualmente all'approvazione del progetto posto a base di gara e avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza esonera la Committenza dal pagamento dei corrispettivi professionali. L'Affidatario assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Committenza, dell'Ente Aderente o di terzi (compresi i dipendenti dell'Affidatario e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore ovvero della Committenza ovvero dell'Ente Aderente) nell'esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre

	inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto ovvero	
	derivanti da violazione, da parte dell'Affidatario e/o sub-appaltatore e/o sub- fornitore, di leggi,	
	decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità, connessi o in ogni caso afferenti	
	l'esecuzione del presente Contratto. In particolare, l'Affidatario dovrà tenere indenne e	
	manlevare da ogni responsabilità la Committenza per qualsiasi danno l'Affidatario stesso	
	possa aver arrecato alle persone e/o ai beni di cui sopra. Tale polizza dovrà prevedere un	
	massimale di importo pari a € 2.500.000,00. A garanzia della perfetta esecuzione delle	
	prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del codice, l'Appaltatore ha	
	presentato polizza fidejussoria della Società.....emessa il.....n.....	
	per l'importo di Euro.....con validità sino a..... La garanzia è	
	progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei servizi, nel limite	
	massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico,	
	senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva	
	consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, di documento, in	
	originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. La garanzia, per il rimanente	
	ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata	
	automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio; lo svincolo e l'estinzione	
	avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni,	
	dichiarazioni liberatorie o restituzioni. La Committenza può avvalersi della garanzia	
	fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'Affidatario;	
	l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza	
	necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre	
	azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente	
	reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla	
	Committenza secondo quanto stabilito dal capitolato d'onere. La cauzione definitiva cessa di	
	18	

	avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione o del Certificato di Collaudo.	
	Articolo 9 - Penali e Risoluzione del contratto.	
	Con riferimento alle penali ed alla risoluzione del contratto trova applicazione quanto indicato dagli artt. 6 e 12 del Capitolato d'Oneri. In particolare comunque e la risoluzione del contratto verrà disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:	
	a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;	
	b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;	
	c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;	
	d) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s. m. i.	
	e) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa; f) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui	
	19	

lo stesso venga a conoscenza. La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Articolo 10 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.

E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal Contratto, alle condizioni e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106, co. 13, del Codice dei Contratti.

Articolo 11 - Recesso.

La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, ai sensi dell'articolo 2237 co. 1 c.c., e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso nonché di un indennizzo pari al [10% (dieci per cento)] del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti. L'Appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese. e non potrà pretendere qualsivoglia ulteriore compenso a qualsiasi titolo. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato.

Articolo 12 – Riservatezza e proprietà dei documenti.

L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, e

anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei servizi. Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico del Progetto e dei singoli elaborati che lo compongono e degli elaborati prodotti all'esito delle attività di rilievo, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi Dipendenti e Collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto. Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva del Progetto, degli elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuno eccezioni di sorta. L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente. L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali.

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti

	nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al	
	presente Contratto.	
	Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e	
	corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per	
	errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta	
	imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali	
	trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto	
	delle norme di sicurezza. Articolo 14 – Elezione di domicilio.	
	L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio	
	come segue: Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano	
	l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.	
	Articolo 15 – Controversie.	
	Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione,	
	scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno	
	devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Genova.	
	Articolo 16. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.	
	1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad esse inerenti e	
	conseguenti ed in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale e da quello Generale	
	approvato con D.M. n. 145/2000 sono a totale carico dell'appaltatore.	
	2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la	
	gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato	
	di regolare esecuzione.	
	3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul	
	valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del	
	D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.	
	22	

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

4. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli uffici comunali, sono da intendersi a esso parte integrante e sostanziale.

5. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986. Il presente contratto, stipulato in modalità elettronica, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di numero 6 (sei) contrassegni telematici di EURO 16,00 (sedicivirgolazero) ciascuno, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio.

Gli effetti del contratto decorreranno dalla data dell'ultima sotto-scrizione, ovvero quella del Comune di Genova, che verrà comunicata all'affidatario.

Per (sottoscritto digitalmente)

Per (sottoscritto digitalmente)