

VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0106, per la conclusione di numero quattro ACCORDI QUADRO per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria non programmabile e parziali rifacimenti anche a carattere d'urgenza degli spazi pubblici e per opere di arredo urbano in genere, in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova atti a garantire sicurezza, igiene e pubblico decoro alla cittadinanza.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 (venticinque) del mese di marzo in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Settore Gare e Contratti, assistita dai testi noti ed idonei: Nadia IPPOLITO nata a Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio 1968, quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.

.. OMISSIS

S i f a c o n s t a r e

- che la Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2018-189.0.0.-116 adottata il 20 dicembre 2018 ed esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura aperta per la conclusione degli ACCORDI QUADRO in epigrafe per un importo di Euro 567.807,75 di cui Euro 20.327,49 quali oneri di sicurezza ed Euro 113.561,55 per opere in economia, così suddivisi:

Lotto 1 ACCORDO QUADRO Municipio II Centro Ovest: Capienza Lotto: Euro 157.258,05 comprensivo di Euro 5.629,83 quali oneri di sicurezza ed Euro 31.451,61 per opere in economia; CIG 77407225DE.

Lotto 2 ACCORDO QUADRO Municipio III Bassa Valbisagno: Capienza Lotto: Euro 111.290,28 comprensivo di Euro 3.984,18 quali oneri di sicurezza ed Euro 22.258,05 per opere in economia; CIG 774076160D.

Lotto 3 ACCORDO QUADRO Municipio IV Media Valbisagno: Capienza Lotto: Euro 105.711,00

comprensivo di Euro 3.784,44 quali oneri di sicurezza ed Euro 21.142,20 per opere in economia; CIG

7740863A38.

Lotto 4 ACCORDO QUADRO Municipio V Valpolcevera: Capienza Lotto: Euro 193.548,39

comprensivo di Euro 6.929,04 quali oneri di sicurezza ed Euro 38.709,69 per opere in economia; CIG

7744043A70

- che il ribasso offerto per ciascun Accordo Quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà

applicato sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale;

- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista,

mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 150

del 24 dicembre 2018, all'Albo Pretorio On Line dal 31 dicembre 2018 e per estratto sui quotidiani

nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;

- che in detto bando sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione che avverrà,

per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) a favore del

concorrente che avrà offerto il minor prezzo e si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel

caso di presentazione di una sola offerta valida;

- che in base a quanto stabilito dall'art. 4 del disciplinare di gara ciascun concorrente potrà partecipare

ad uno o a più Accordi Quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto;

- che è stato fissato nel giorno 21 marzo 2019 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle

offerte, su piattaforma telematica e occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come

sopra fissata;

quanto sopra considerato

alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto

e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedu-

ra aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è con-

sentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) L'EDILBIT SRL per i lotti 2 e 3;

2) D.I. Tassistro Marco per il lotto 4;

3) E.S.O. STRADE SRL per tutti i lotti;

4) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL per tutti i lotti;

5) COOP. SOC. IL RASTRELLO A RL ONLUS per tutti i lotti;

6) EDILVERDE PASTORINO SRL per i lotti 1, 3 e 4;

7) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC per tutti i lotti;

8) C.E.M.A. SRL lotti 3 e 4;

9) I.L.S.E.T. SRL per tutti i lotti;

10) GIUSTINIANA SRL per tutti i lotti;

11) IMERA SRL per tutti i lotti;

12) PRIMAVERA SAS per tutti i lotti;

13) C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. per il lotto 3;

14) CONSORZIO COOPERATIVO ALTA VALLE STURLA per tutti i lotti;

15) BRAL SRL per i lotti 2 e 3;

16) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE per tutti i lotti;

17) SE.MA SRL per i lotti 2 e 3;

18) FOREST S.C.A.F. per il lotto 3;

19) GRUPPO LISI SOCIETA' CONSORTILE A RL per i lotti 2 e 3;

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara si dà atto che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nel bando di gara, di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le lavorazioni.

A questo punto si procede all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa di ciascuno dei partecipanti alla gara.

Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, si da atto che tali operatori economici vengono ammessi sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara ad eccezione dell'Impresa Individuale TASSISTRO MARCO che viene esclusa per carenza di qualificazione in quanto non in possesso della certificazione SOA, né risulta aver presentato idonea documentazione di avalimento per la categoria richiesta.

A questo punto si dispone che venga effettuato il sorteggio per individuare il coefficiente di cui alla lettera e) dell'art. 97 del Codice con riferimento a ciascun lotto, e che risulta essere lo 0,70 per i lotti 1 e 2, lo 0,90 per il lotto 3 e lo 0,60 per il Lotto 4.

A seguire partendo dal **lotto 1**, viene effettuato il sorteggio per determinare il metodo di cui all'art. 97 comma 2 del codice che risulta essere il metodo di cui alla lettera e); constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta allegato al disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale.

La soglia di anomalia, applicando la formula di cui al metodo come sopra estratto, corrisponde al **26,66344%** e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: EDILVERDE PASTORINO SRL, GIUSTINIANA SRL, C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; I.L.S.E.T. SRL, CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE.

La migliore offerta per il Lotto 1 ACCORDO QUADRO Municipio II Centro Ovest, risulta quella dell'impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL con sede in Genova Via Pierino Negrotto Cambiaso n. 50/1 - CAP 16159 Codice Fiscale e Partita IVA n. 02715070104 con la percentuale di

ribasso del **26,185%** (ventiseivirgolacentottantacinquepercento); il predetto ribasso non inciderà sulla

capienza dell'accordo quadro che rimarrà inalterato e pari ad Euro 157.258,05 comprensivo di Euro

5.629,83 quali oneri di sicurezza ed Euro 31.451,61 per opere in economia, ma sarà applicato con

riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato

speciale.

... OMISSIS...

Si prosegue con il **lotto 2** al sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 del codice che risulta es-

sere il metodo di cui alla lettera **d**); constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle

offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa,

ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel

rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta allegato al

disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale.

La soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo come sopra estratto, corrisponde al

28,60173% e ne deriva che nessuna offerta risulta presuntivamente anomala.

Pertanto per il **Lotto 2** ACCORDO QUADRO Municipio III Bassa Valbisagno la migliore offerta, ri-

sulta quella dell'impresa GIUSTINIANA SRL con sede in Gavi (AL) Via Voltaggio 19r – CAP 15066

Partita IVA 00526930060 CODICE FISCALE 83000310066 con la percentuale di ribasso del

27,999% (ventisettevirgolanoovecentonovantanovepercento); il predetto ribasso non inciderà sulla

capienza dell'accordo quadro che rimarrà inalterato ad Euro 111.290,28 comprensivo di Euro 3.984,18

quali oneri di sicurezza ed Euro 22.258,05 per opere in economia, ma sarà applicato con riferimento ai

singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.

... OMISSIS...

Si prosegue con il **Lotto 3** al sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 del codice che risulta es-

sere il metodo di cui alla lettera **e**); constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle

offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa,

ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel

rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta allegato al

disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale.

Si è proceduto a escludere la Cooperativa FOREST S.C.A.F, in quanto ha inserito nella busta

telematica presente sul portale dedicato alle gare telematiche, l'offerta economica afferente altra gara e

di conseguenza non per la presente procedura.

La soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo come sopra estratto corrisponde al

29,79629% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: COOP Soc. IL

RASTELLO e PRIMAVERA SAS.

Miglior offerta, per il Lotto 3 ACCORDO QUADRO Municipio IV Media Valbisagno, risulta quella

dell'impresa ILSET SRL con sede in Genova Via XX Settembre n.19/6 – CAP 16121 Partita IVA e

CODICE FISCALE 00470780107 con la percentuale di ribasso del **29,581%**

(ventinovevirgolacinquecentoantunopercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza

dell'accordo quadro che rimarrà inalterato ad Euro 105.711,00 comprensivo di Euro 3.784,44 quali

oneri di sicurezza ed Euro 21.142,20, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi

sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.

... OMISSIS...

Analogamente per il **lotto 4** si procede al sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 del codice

che risulta essere il metodo di cui alla lettera e); constatata la regolarità del caricamento telematico

delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di

ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da

cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta

allegato al disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale.

Il calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo come sopra estratto

corrisponde al **29,07010%** e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese:

Coop Soc. IL RASTELLO, Consorzio Cooperativo per il Miglioramento Fondiario e lo sviluppo

Zootecnico Alta Valle Sturla Soc. Coop. Agricola e PRIMAVERA SAS.

La migliore offerta, risulta quella dell'impresa ILSET SRL, anti generalizzata, con la percentuale di ribasso del 28,893% (ventottovirgolaottocentonovantatrepercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro che rimarrà inalterato ad Euro 193.548,39 comprensivo di Euro 6.929,04 quali oneri di sicurezza ed Euro 38.709,69 per opere in economia ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.

Tenuto conto che l'Impresa ILSET SRL risulta miglior offerente per i lotti 3 e 4, si richiama l'art. 4 del disciplinare di gara che in particolare dispone *“Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o più accordi quadro senza limiti, fatto salvo il possesso di adeguata qualificazione come sopra definita, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo in graduatoria su più accordi quadro, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con riferimento al/agli altro/i accordo/i si procederà allo scorrimento della/e graduatoria/e.”*.

In ossequio a tale disposizione, si propone l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa ILSET per il lotto 4 (Accordo Quadro di maggior capienza); mentre, per il lotto 3, procedendo allo scorrimento della graduatoria, si propone l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa **EDILVERDE PASTORINO**

SRL con sede in La Spezia, Località Piana Sponda Destra Torrente Malacqua – CAP 19020 Partita IVA e Codice Fiscale 01166560118 con la percentuale di ribasso del 28,77% (ventottovirgolasettantasettepercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo quadro che rimarrà inalterato ad Euro 105.711,00 comprensivo di Euro 3.784,44 quali oneri di sicurezza ed Euro 21.142,20, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.

... OMISSIS...

Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti delle Imprese GAMBINO COSTRUZIONI SRL per il Lotto 1, GIUSTINIANA SRL per il lotto 2, EDILVERDE PASTORINO SRL per il lotto 3 e ILSET

SRL per il lotto 4 in virtù di ciascuna offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del

possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 11,15, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

... OMISSIS...

All'originale firmato