

	COMUNE DI GENOVA	cronologico n. 88
	VERBALE di gara a procedura aperta, mediante piattaforma telematica G0106, per la conclusione di	
	numero quattro ACCORDI QUADRO per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria non	
	programmabile e parziali rifacimenti anche a carattere d'urgenza degli spazi pubblici e per opere di ar-	
	redo urbano in genere, in ambito territoriale di competenza dei Municipi del Comune di Genova atti a	
	garantire sicurezza, igiene e pubblico decoro alla cittadinanza.	
	L'anno duemiladiciannove, il giorno 25 (venticinque) del mese di marzo in Genova, in una delle sale	
	del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa	
	Cinzia MARINO, nata a Salerno il giorno 4 luglio 1971, nella sua qualità di Dirigente della Stazione	
	Unica Appaltante Settore Gare e Contratti, assistita dai testi noti ed idonei: Nadia IPPOLITO nata a	
	Genova il 24 aprile 1959 e dott. Fabio Adriano CANCELLARO, nato a Lecco il giorno 27 febbraio	
	1968, quest'ultimo con funzioni di segretario verbalizzante, tutti civici dipendenti.	
	.. OMISSIS	
	S i f a c o n s t a r e	
	- che la Stazione Appaltante con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n.	
	2018-189.0.0.-116 adottata il 20 dicembre 2018 ed esecutiva ai sensi di legge, ha indetto procedura	
	aperta per la conclusione degli ACCORDI QUADRO in epigrafe per un importo di Euro 567.807,75 di	
	cui Euro 20.327,49 quali oneri di sicurezza ed Euro 113.561,55 per opere in economia, così suddivisi:	
	Lotto 1 ACCORDO QUADRO Municipio II Centro Ovest: Capienza Lotto: Euro 157.258,05	
	comprensivo di Euro 5.629,83 quali oneri di sicurezza ed Euro 31.451,61 per opere in economia; CIG	
	77407225DE.	
	Lotto 2 ACCORDO QUADRO Municipio III Bassa Valbisagno: Capienza Lotto: Euro 111.290,28	
	comprensivo di Euro 3.984,18 quali oneri di sicurezza ed Euro 22.258,05 per opere in economia; CIG	
	774076160D.	
	Lotto 3 ACCORDO QUADRO Municipio IV Media Valbisagno: Capienza Lotto: Euro 105.711,00	
	1	

	comprensivo di Euro 3.784,44 quali oneri di sicurezza ed Euro 21.142,20 per opere in economia; CIG	
	7740863A38.	
	Lotto 4 ACCORDO QUADRO Municipio V Valpolcevera: Capienza Lotto: Euro 193.548,39	
	comprensivo di Euro 6.929,04 quali oneri di sicurezza ed Euro 38.709,69 per opere in economia; CIG	
	7744043A70	
	- che il ribasso offerto per ciascun Accordo Quadro non inciderà sulla capienza dello stesso, ma sarà	
	applicato sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale;	
	- che è stata fissata per oggi alle ore 9,30 l'espletamento della procedura aperta come sopra prevista,	
	mediante avviso pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana Serie V speciale n. 150	
	del 24 dicembre 2018, all'Albo Pretorio On Line dal 31 dicembre 2018 e per estratto sui quotidiani	
	nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture;	
	- che in detto bando sono state indicate le norme che verranno seguite per l'aggiudicazione che avverrà,	
	per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice) a favore del	
	concorrente che avrà offerto il minor prezzo e si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche nel	
	caso di presentazione di una sola offerta valida;	
	- che in base a quanto stabilito dall'art. 4 del disciplinare di gara ciascun concorrente potrà partecipare	
	ad uno o a più Accordi Quadro, ma potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto;	
	- che è stato fissato nel giorno 21 marzo 2019 ore 12:00 il termine ultimo per la presentazione delle	
	offerte, su piattaforma telematica e occorre ora procedere all'espletamento della procedura aperta come	
	sopra fissata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto	
	e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati dall'avviso di procedu-	
	ra aperta, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali soltanto, quindi, è con-	
	sentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	2	

	1) L'EDILBIT SRL per i lotti 2 e 3;	
	2) D.I. Tassistro Marco per il lotto 4;	
	3) E.S.O. STRADE SRL per tutti i lotti;	
	4) GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL per tutti i lotti;	
	5) COOP. SOC. IL RASTRELLO A RL ONLUS per tutti i lotti;	
	6) EDILVERDE PASTORINO SRL per i lotti 1, 3 e 4;	
	7) C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC per tutti i lotti;	
	8) C.E.M.A. SRL lotti 3 e 4;	
	9) I.L.S.E.T. SRL per tutti i lotti;	
	10) GIUSTINIANA SRL per tutti i lotti;	
	11) IMERA SRL per tutti i lotti;	
	12) PRIMAVERA SAS per tutti i lotti;	
	13) C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. per il lotto 3;	
	14) CONSORZIO COOPERATIVO ALTA VALLE STURLA per tutti i lotti;	
	15) BRAL SRL per i lotti 2 e 3;	
	16) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE per tutti i lotti;	
	17) SE.MA SRL per i lotti 2 e 3;	
	18) FOREST S.C.A.F. per il lotto 3;	
	19) GRUPPO LISI SOCIETA' CONSORTILE A RL per i lotti 2 e 3;	
	Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario	
	delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di	
	esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.	
	Richiamata poi l'attenzione sull'oggetto della procedura come da bando di gara si dà atto che le Imprese	
	concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nel bando di gara, di presa visione dei luoghi ove	
	verranno realizzate le lavorazioni.	
	3	

	A questo punto si procede all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministra-	
	tiva di ciascuno dei partecipanti alla gara.	
	Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici	
	concorrenti, si da atto che tali operatori economici vengono ammessi sulla base della verifica della	
	completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato	
	negli atti di gara ad eccezione dell'Impresa Individuale TASSISTRO MARCO che viene esclusa per	
	carenza di qualificazione in quanto non in possesso della certificazione SOA, né risulta aver presentato	
	idonea documentazione di avalimento per la categoria richiesta.	
	A questo punto si dispone che venga effettuato il sorteggio per individuare il coefficiente di cui alla	
	lettera e) dell'art. 97 del Codice con riferimento a ciascun lotto, e che risulta essere lo 0,70 per i lotti 1	
	e 2, lo 0,90 per il lotto 3 e lo 0,60 per il Lotto 4.	
	A seguire partendo dal lotto 1 , viene effettuato il sorteggio per determinare il metodo di cui all'art. 97	
	comma 2 del codice che risulta essere il metodo di cui alla lettera e); constatata la regolarità del cari-	
	camento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede	
	all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e	
	delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando	
	di gara e del modulo offerta allegato al disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata al	
	presente verbale.	
	La soglia di anomalia, applicando la formula di cui al metodo come sopra estratto, corrisponde al	
	26,66344% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: EDILVERDE	
	PASTORINO SRL, GIUSTINIANA SRL, C.EM.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; I.L.S.E.T. SRL,	
	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE.	
	La migliore offerta per il Lotto 1 ACCORDO QUADRO Municipio II Centro Ovest, risulta quella	
	dell'impresa GAMBINO EMILIO COSTRUZIONI SRL con sede in Genova Via Pierino Negrotto	
	Cambiaso n. 50/1 - CAP 16159 Codice Fiscale e Partita IVA n. 02715070104 con la percentuale di	
	4	

	ribasso del 26,185% (ventiseivirgolacentottantacinquepercento); il predetto ribasso non inciderà sulla	
	capienza dell'accordo quadro che rimarrà inalterato e pari ad Euro 157.258,05 comprensivo di Euro	
	5.629,83 quali oneri di sicurezza ed Euro 31.451,61 per opere in economia, ma sarà applicato con	
	riferimento ai singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato	
	speciale.	
	... OMISSIS...	
	Si prosegue con il lotto 2 al sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 del codice che risulta es-	
	sere il metodo di cui alla lettera d); constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle	
	offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa,	
	ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel	
	rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta allegato al	
	disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale.	
	La soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo come sopra estratto, corrisponde al	
	28,60173% e ne deriva che nessuna offerta risulta presuntivamente anomala.	
	Pertanto per il Lotto 2 ACCORDO QUADRO Municipio III Bassa Valbisagno la migliore offerta, ri-	
	sulta quella dell'impresa GIUSTINIANA SRL con sede in Gavi (AL) Via Voltaggio 19r – CAP 15066	
	Partita IVA 00526930060 CODICE FISCALE 83000310066 con la percentuale di ribasso del	
	27,999% (ventisettevirgolanoovecentonovantanovepercento); il predetto ribasso non inciderà sulla	
	capienza dell'accordo quadro che rimarrà inalterato ad Euro 111.290,28 comprensivo di Euro 3.984,18	
	quali oneri di sicurezza ed Euro 22.258,05 per opere in economia, ma sarà applicato con riferimento ai	
	singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.	
	... OMISSIS...	
	Si prosegue con il Lotto 3 al sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 del codice che risulta es-	
	sere il metodo di cui alla lettera c); constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle	
	offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa,	

	ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano nel	
	rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta allegato al	
	disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale.	
	Si è proceduto a escludere la Cooperativa FOREST S.C.A.F, in quanto ha inserito nella busta	
	telematica presente sul portale dedicato alle gare telematiche, l'offerta economica afferente altra gara e	
	di conseguenza non per la presente procedura.	
	La soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo come sopra estratto corrisponde al	
	29,79629% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese: COOP Soc. IL	
	RASTELLO e PRIMAVERA SAS.	
	Miglior offerta, per il Lotto 3 ACCORDO QUADRO Municipio IV Media Valbisagno, risulta quella	
	dell'impresa ILSET SRL con sede in Genova Via XX Settembre n.19/6 – CAP 16121 Partita IVA e	
	CODICE FISCALE 00470780107 con la percentuale di ribasso del 29,581%	
	(ventinovevirgolacinquecentotantunopercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza	
	dell'accordo quadro che rimarrà inalterato ad Euro 105.711,00 comprensivo di Euro 3.784,44 quali	
	oneri di sicurezza ed Euro 21.142,20, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi	
	sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.	
	... OMISSIS...	
	Analogamente per il lotto 4 si procede al sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 del codice	
	che risulta essere il metodo di cui alla lettera e); constatata la regolarità del caricamento telematico	
	delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di	
	ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da	
	cui risultano nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, del bando di gara e del modulo offerta	
	allegato al disciplinare di gara i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale.	
	Il calcolo della soglia di anomalia applicando la formula di cui al metodo come sopra estratto	
	corrisponde al 29,07010% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle seguenti imprese:	

	Coop Soc. IL RASTELLO, Consorzio Cooperativo per il Miglioramento Fondiario e lo sviluppo	
	Zootecnico Alta Valle Sturla Soc. Coop. Agricola e PRIMAVERA SAS.	
	La migliore offerta, risulta quella dell'impresa ILSET SRL, anti generalizzata, con la percentuale di ri-	
	basso del 28,893% (ventottovirgolaottocentonovantatrepercento); il predetto ribasso non inciderà sulla	
	capienza dell'accordo quadro che rimarrà inalterato ad Euro 193.548,39 comprensivo di Euro 6.929,04	
	quali oneri di sicurezza ed Euro 38.709,69 per opere in economia ma sarà applicato con riferimento ai	
	singoli contratti applicativi sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.	
	Tenuto conto che l'Impresa ILSET SRL risulta miglior offerente per i lotti 3 e 4, si richiama l'art. 4 del	
	disciplinare di gara che in particolare dispone <i>“Ciascun concorrente potrà partecipare a uno o più</i>	
	<i>accordi quadro senza limiti, fatto salvo il possesso di adeguata qualificazione come sopra definita, ma</i>	
	<i>potrà risultare aggiudicatario di uno soltanto. Nel caso in cui un medesimo concorrente risulti primo</i>	
	<i>in graduatoria su più accordi quadro, sarà aggiudicatario di quello di importo più elevato, mentre con</i>	
	<i>riferimento al/agli altro/i accordo/i si procederà allo scorrimento della/e graduatoria/e.”.</i>	
	In ossequio a tale disposizione, <i>si propone l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa ILSET</i> per il	
	lotto 4 (Accordo Quadro di maggior capienza); mentre, per il lotto 3, procedendo allo scorrimento del-	
	la graduatoria, si propone l'aggiudicazione nei confronti dell'Impresa EDILVERDE PASTORINO	
	SRL con sede in La Spezia, Località Piana Sponda Destra Torrente Malacqua – CAP 19020 Partita	
	IVA e Codice Fiscale 01166560118 con la percentuale di ribasso del 28,77%	
	(ventottovirgolasettantasettepercento); il predetto ribasso non inciderà sulla capienza dell'accordo	
	quadro che rimarrà inalterato ad Euro 105.711,00 comprensivo di Euro 3.784,44 quali oneri di	
	sicurezza ed Euro 21.142,20, ma sarà applicato con riferimento ai singoli contratti applicativi	
	sull'elenco prezzi, così come definiti all'art. 6 del capitolato speciale.	
	... OMISSIS...	
	Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti delle Imprese GAMBINO COSTRUZIONI SRL per	
	il Lotto 1, GIUSTINIANA SRL per il lotto 2, EDILVERDE PASTORINO SRL per il lotto 3 e ILSET	
	7	

SRL per il lotto 4 in virtù di ciascuna offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del

possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 11,15, si dichiara conclusa la presente seduta pubblica.

... OMISSIS...

All'originale firmato