

	E stratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 350 in data 17 luglio 2023	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01622, per	
	l'affidamento dei Lavori di restauro e risanamento conservativo da realizzarsi presso lo scalone	
	monumentale di ingresso di Palazzo Tursi e presso il giardino storico di Palazzo Bianco, Via	
	Garibaldi, nell'ambito del progetto di valorizzazione turistica del sito UNESCO Strade Nuove	
	e del Sistema dei Palazzi dei Rolli e Buffer Zone: "D.O.G.E." (Dimore dell'Ospitalità	
	Genovese Europea).	
	L'anno duemilaventitre il giorno 17 (diciassette) del mese di luglio in Genova, in una delle sale	
	del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la	
	dott.ssa Cinzia MARINO ...omissis..., nella sua qualità di Direzione di Area Stazione	
	Appaltante, assistita dal dott. Manlio GUIDO ...omissis..., funzionario della medesima	
	Direzione con funzioni di verbalizzazione della presente seduta e dalla Dott.ssa Valentina	
	ZUMOFEN ...omissis.... Istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.	
	Sono altresì presenti in video-connezzione da remoto l'Arch. Alice ADAVASTRO	
	...omissis.... in servizio presso la Direzione Manutenzione e Verde Pubblico, il Sig. Gian Luca	
	GUARAGLIA ...omissis..., in qualità di legale rappresentante di Tecnica Mista S.N.C., il	
	Sig. Roberto CAPPUCCIO ...omissis.... in qualità di legale rappresentante di RESTAURI	
	SRL, la Sig.ra Costanza SCARANO ARGIRÒ ...omissis.... per conto di AR ARTE e	
	RESTAURO e il Sig. Luca Emilio BRANCATI ...omissis.... in qualità di legale	
	rappresentante di CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA ARTE E RESTAURO.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Facility Management n. 2023-189.0.0.-	
	197 del 16 giugno 2023 esecutiva in pari data, è stata indetta procedura negoziata ai sensi	
	dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice)	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base	
	di gara di Euro 268.693,55 di cui Euro 24.735,30 per oneri della sicurezza non soggetti a	
	ribasso ed Euro 10.964,23 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto	
	oltre I.V.A, stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato	
	disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà	
	offerto il minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara	
	interamente gestita con sistemi telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati estratti numero trenta operatori economici qualificati da invitare alla	
	gara, iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova	
	mediante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della	
	procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo	
	numerico nel verbale di sorteggio in data 28 giugno 2023 n. 20230628T171912926, depositato	
	agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;	
	- che in data 28 giugno 2023 Prot. n. 293201 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.; 2) DECORARTE S.N.C.; 3)	
	RESTAURI SRL; 4) Tecnica Mista S.N.C.; 5) CRE ARTE SNC; 6) DONEUX E SOCI	
	S.C.R.L.; 7) LA BOTTEGA SNC; 8) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 9) AR	
	ARTE E RESTAURO S.R.L.; 10) FRANCESCA LAZZAROTTI RESTAURI; 11) TECNICA	
	RESTAURI SRL; 12) STUDIO C.R.C.DI PAOLO PASTORELLO; 13) GERSO RESTAURO	
	OPERE D'ARTE S.R.L. UNIPERSONALE; 14) FORMENTO FILIPPO CARLO SRL; 15)	
	I.CO.RES.SRL; 16) RC RESTAURO CONSERVATIVO SNC DI ARCH. ELENA TOSI E	
	DANIELE DE DOMIZIO; 17) RAVA E C. S.R.L.; 18) RESTAURO DI PASTORINI ALINA;	
	19) CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA ARTE E RESTAURO; 20) PRO.MU.	
	RESTAURI ARTISTICI SRL; 21) AURI FOLIA RESTAURI SRL; 22) GIOVANNA IZZO	

	E stratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	RESTAURI SAS DI MASSIMILIANO SAMPAOLESI; 23) MANAGEMENT GROUP	
	SRLS; 24) NELSON RESTAURI SRL; 25) MAELLE RESTAURI SRL; 26) PRIMAT S.r.l.	
	con unico socio; 27) ALESSANDRA MAMONE; 28) MAGISTRI SRL SOCIETA	
	UNIPERSONALE; 29) impresalv s.r.l.; 30) CASARIL S.R.L.	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 17 luglio 2023 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per il 17 luglio 2023 alle ore 14:30 la seduta	
	pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 14:30, si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) MAMONE - PECCHIOLI SRL; 2) IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL; 3)	
	Tecnica Mista S.N.C.; 4) MAGISTRI SRL SOCIETA UNIPERSONALE; 5) CONSORZIO	
	SAN LUCA PER LA CULTURA ARTE E RESTAURO; 6) DECORARTE S.N.C.; 7)	
	CASARIL S.R.L.; 8) PRIMAT S.r.l.; 9) RESTAURI SRL; 10) AURI FOLIA RESTAURI	
	SRL; 11) AR ARTE E RESTAURO S.R.L.; 12) FORMENTO FILIPPO CARLO SRL	
	Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara. Con riferimento	
	all'operatore economico AURI FOLIA RESTAURI SRL, che viene ammesso, si farà una	
	richiesta di precisazioni con riferimento alla dichiarazione di subappalto.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	

	<p>E stratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza</p> <p>delle imprese concorrenti, si procede all’apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa</p> <p>sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-</p> <p>spetto delle condizioni del Capitolato d’Oneri, della lettera d’invito e del modulo offerta</p> <p>generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale</p> <p>sotto la lettera “A”.</p> <p>Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all’art. 97</p> <p>comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al 23,70058%,</p> <p>come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa lettera “A”.</p> <p>A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis</p> <p>e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell’impresa AURI FOLIA</p> <p>RESTAURI SRL con sede in Torino, Corso Peschiera 191, C.A.P 10141, codice fiscale e</p> <p>Partita IVA n. 09460770010, che ha offerto la percentuale di ribasso del 23,33%</p> <p>(ventitrevirgolatrentatrepercento) cosicché il preventivato importo di Euro 268.693,55</p> <p>comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 214.336,05</p> <p>(duecentoquattordicimilatrecentotrentaseivirgolazerocinque) comprensivo di oneri per la</p> <p>sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A.</p> <p>Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti</p> <p>parte della categoria scorporabile OG2 per intero, le lavorazioni facenti parte della categoria</p> <p>scorporabile OS24 per intero e le lavorazioni facenti parte della categoria scorporabile OG11</p> <p>per intero. Si propone pertanto l’aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa</p> <p>verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali</p> <p>Alle ore 15:10 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.</p> <p>Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti</p> <p>fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.</p> <p>La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa</p>	
	4	

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

RIBASSI

1 RTI ALESSANDRA MAMONE / PECCHIOLI RESTAURI SRL	-18,304 %
2 IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-21,76 %
3 TECNICA MISTA SNC	-20 %
4 MAGISTRI SRL SOCIETA UNIPERSONALE	-18,856 %
5 CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA ARTE E RESTAURO	-22,04 %
6 DECORARTE SNC	-19,1718 %
7 CASARIL SRL	-19,862 %
8 PRIMAT SRL	-14,47 %
9 RESTAURI SRL	-18,01 %
10 AURI FOLIA RESTAURI SRL	-23,33 %
11 AR ARTE E RESTAURO SRL	-28,358 %
12 FORMENTO FILIPPO CARLO SRL	-12,31 %

SOGLIA E GRADUATORIA

Codice gara G01622

Numero offerte valide 12

Numero offerte accantonate per taglio delle ali 4 : 2 offerte più alte , 2 offerte più basse

Numero offerte mediate 8

Media delle offerte -19,75048 %

Media degli scarti -1,16502 %

Rapporto tra media scarti e media ribassi 0,058986921

Soglia di anomalia 23,70058 %

11 AR ARTE E RESTAURO SRL	-28,358 %	Anomala
10 AURI FOLIA RESTAURI SRL	-23,33 %	Non anomala
5 CONSORZIO SAN LUCA PER LA CULTURA ARTE E RESTAURO	-22,04 %	Non anomala
2 IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-21,76 %	Non anomala
3 TECNICA MISTA SNC	-20 %	Non anomala
7 CASARIL SRL	-19,862 %	Non anomala
6 DECORARTE SNC	-19,1718 %	Non anomala
4 MAGISTRI SRL SOCIETA UNIPERSONALE	-18,856 %	Non anomala
1 RTI ALESSANDRA MAMONE / PECCHIOLI RESTAURI SRL	-18,304 %	Non anomala
9 RESTAURI SRL	-18,01 %	Non anomala
8 PRIMAT SRL	-14,47 %	Non anomala
12 FORMENTO FILIPPO CARLO SRL	-12,31 %	Non anomala