



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE LAVORI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-152.3.0.-3**

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di Gennaio il sottoscritto Marino Cinzia in qualita' di dirigente di Settore Lavori, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO  
TEMPORANEO DI PROGETTISTI  
MYTHOS SCARL / Arch. ROBERTO BURLANDO / Arch. NICOLA CHIARI DEL SERVIZIO  
DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRENSIVA DI DIREZIONE  
LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED  
ESECUZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106  
UNITA' IMMOBILIARI NEL COMUNE DI GENOVA PER CONTO DELLA SOCIETA'  
S.P.IM. S.P.A.

Adottata il 22/01/2020  
Esecutiva dal 22/01/2020

22/01/2020	MARINO CINZIA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE LAVORI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-152.3.0.-3**

OGGETTO AGGIUDICAZIONE AL COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROGETTISTI

MYTHOS SCARL / Arch. ROBERTO BURLANDO / Arch. NICOLA CHIARI DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRENSIVA DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI NEL COMUNE DI GENOVA PER CONTO DELLA SOCIETA' S.P.IM. S.P.A.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 50/2016 (Codice);
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001
- la Convenzione confermativa della Stazione Unica Appaltante Comunale sottoscritta tra la Prefettura UTG di Genova, il Comune di Genova e le Società aderenti, in data 22/10/2018.;

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Lavori n. 2019\_152.3.0\_6 adottata in data 29 agosto 2019, ed esecutiva in pari data è stata indicata per conto della società S.P.Im. S.p.a procedura aperta, mediante piattaforma telematica, per l'affidamento in appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione ordinaria e straordinaria n° 106 unità immobiliari nel Comune di Genova per un importo stimato a base di gara di euro 353.759,02, oltre I.V.A. e oneri previdenziali e assistenziali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'aggiudicazione è stata disposta, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice) a favore della Società che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- nel bando di gara, pubblicato in base a quanto previsto dalla legge, è stato stabilito il termine del 15 ottobre 2019 ore 12:00 per la presentazione delle offerte;

- entro il suddetto termine sono pervenute numero 15 offerte, da parte dei seguenti concorrenti: 1) RTP MYTHOS SCARL / ROBERTO BURLANDO / NICOLA CHIARI; 2) RTP SISTEMI SRL / DINO CAVALLARO / FRANCESCO GANGEMI; 3) RTP P. SASSI / M. CARRARA / D. RAFFAELLI / F. FERRERO; 4) RTP CONSULT ENGINEERING / S. MASSARENTE / STUDIO PIZZORNO PORCARI; 5) ROCCA BACCI ASSOCIATI SNC; 6) RTP M. PADRINI / A. PARA / S. DE PAOLA / D. FACCIO; 7) RTP MARCOLINI BARSOTTI / CVD PROGETTI / L. MANGIONE / A. AGE; 8) RTP PROGETTOTRE / I QUADRO INGEGNERIA SRL; 9) RTP SPI SRL / A. ARIANO / R. CERINO / F. GRIGO' / E. CONTE / M. ESPOSITO; 10) PSM TECNICI ASSOCIATI; 11) RTP MATE SOC. COOP.VA / ALBERTO CAPRARA; 12) RTP G. GALASSO / T&A SRL; 13) POOLMILANO; 14) RTP M&G ENGINEERING CONSULTING SRL / G. GASTALDI / M. CERIOTTI; 15) RTP STUDIO BURACCHI / M. MENICONI

- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-152.3.0.-8 del 4 novembre 2019, è stata nominata, ai sensi dell'art. 77 del codice e della deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2017, la Commissione incaricata della valutazione delle offerte presentate dai concorrenti partecipanti alla procedura in oggetto;

- in esecuzione della sopracitata Determinazione Dirigenziale si sono regolarmente svolte le seguenti sedute pubbliche di gara: in data 17 ottobre 2019, come da relativo verbale a cronologico n.361, in data 7 novembre 2019, come da relativo verbale a cronologico n. 393, in data 21 novembre 2019 come da verbale a cronologico n. 403 (cui risultano complessivamente allegati i verbali di seduta riservata della commissione giudicatrice) e, in data 3 gennaio 2020 come da verbale a cronologico n. 1;

- come si evince dal citato verbale del 21 novembre 2019 è risultato primo in graduatoria il costituendo RTP MYTHOS SCARL / Arch. ROBERTO BURLANDO / Arch. NICOLA CHIARI che ha totalizzato punti 94,809, di cui punti 67,409 all'offerta tecnica, punti 17,4 all'offerta economica in virtù della percentuale di ribasso sul prezzo del 41%, e punti 10 all'offerta tempo a seguito di giorni di riduzione 42, e che tale offerta è risultata presuntivamente anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del codice;

- ai fini della verifica di congruità, con nota prot. n. 407594 del 25 novembre 2019, integrata con nota prot. 420734 del 4 dicembre 2019, venivano richieste all'operatore economico sopra citato le giustificazioni relative alla propria offerta;

- a seguito della disamina delle giustificazioni prodotte dal costituendo Raggruppamento di Progettisti, assunte a prot. comunale 429189 dell'11 dicembre 2019, il R.U.P. del sub procedimento di gara, con il supporto del Responsabile del Procedimento, per le motivazioni riportate nel verbale di seduta riservata del 17 dicembre 2019, ha ritenuto complessivamente congrua l'offerta;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nella seduta pubblica del 3 gennaio 2020, come risulta da verbale cron. n.1, il R.U.P. del sub procedimento di gara ha comunicato che il costituendo RTP MYTHOS SCARL / Arch. ROBERTO BURLANDO / Arch. NICOLA CHIARI ha fornito elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta ed ha proposto l'aggiudicazione in favore dello stesso;

Rilevato che:

- il costituendo RTP MYTHOS SCARL / Arch. ROBERTO BURLANDO / Arch. NICOLA CHIARI ed in particolare la Società capogruppo MYTHOS SCARL ha individuato le seguenti società consorziate quali esecutrici del servizio:

TECNARC SRL con sede in Milano, Via Lampedusa n.13 Codice Fiscale 05919630151

TECNICAER ENGINEERING SRL con sede in Aosta, Via Trottechien, Codice Fiscale 01030520074

STUDIO VITALI SRL con sede in Torino, Via Giolitti 24 Codice Fiscale 10918130013

- il costituendo Raggruppamento sopra citato ha comprovato il possesso dei requisiti speciali disposti nel disciplinare di gara e che, in esecuzione di quanto disposto dall'art. 80 del codice, le verifiche afferenti il possesso dei requisiti di ordine generale in capo ai suddetti hanno dato esito positivo;

- con riferimento alla normativa antimafia, è stata attivata l'istruttoria attraverso la consultazione della Banca Dati Nazionale per la Documentazione Antimafia (BDNA) prevista dal DPCM 193/2014, finalizzata al rilascio della documentazione antimafia, immettendo i dati relativi a ciascun operatore (MYTHOS SCARL PROT. N. PG\_R\_VDA\_Ingresso\_0000113\_20200121\_1579619092594 - Arch. ROBERTO BURLANDO PROT. N. PF\_PR\_GEUTG\_Ingresso\_004561\_20200121\_1579619455001 - Arch. NICOLA CHIARI PROT. N. PF\_PR\_GEUTG\_Ingresso\_0003500\_20200117\_1579251389549) e che, in caso di esito interdittivo, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto;

- in base a quanto prescritto negli atti di gara, l'aggiudicatario provvederà a stipulare il contratto con la società S.P.Im. S.p.a – e che i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con l'aggiudicatario stesso, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'aggiudicatario e rispettivamente il Comune di Genova e la società S.P.Im. S.p.a , con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento dei corrispettivi contrattuali e ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi a favore del costituendo RTP MYTHOS SCARL / Arch. ROBERTO BURLANDO / Arch. NICOLA CHIARI

## **DETERMINA**

1) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'aggiudicazione, per conto della società S.P.Im. S.p.a, del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione ordinaria e straordinaria n° 106 unità immobiliari nel Comune di Gen-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ova nei confronti del costituendo Raggruppamento di Progettisti del costituendo MYTHOS SCARL / Arch. ROBERTO BURLANDO / Arch. NICOLA CHIARI - Capogruppo MYTHOS Consorzio Stabile con sede in Aosta, Via Trottechien, Codice Fiscale 01123220079, che ha totalizzato punti 94,809, di cui punti 67,409 all'offerta tecnica, punti 17,4 all'offerta economica in virtù della percentuale di ribasso sul prezzo del 41%, e punti 10 all'offerta tempo a seguito di giorni di riduzione 42, come da offerte che si allegano al presente atto.

2) di stabilire che in conseguenza del ribasso offerto l'importo contrattuale sia pari ad Euro 208.717,82= (duecentoottomilasettecentodiciassette/82);

3) di dare atto, altresì, che, in base a quanto prescritto negli atti di gara, l'aggiudicatario provvederà a stipulare il relativo contratto con la società S.P.Im. S.p.a, e che i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con l'aggiudicatario stesso, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'aggiudicatario e rispettivamente il Comune di Genova e la società S.P.Im. S.p.a, con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento dei corrispettivi contrattuali e ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

4) di dare atto, inoltre, che la Stazione Appaltante procederà all'annullamento dell'aggiudicazione e la società S.P.Im. S.p.a. alla risoluzione del contratto, in caso di esito interdittivo dell'informazione antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

5) di dare, infine, atto che la società S.P.Im. S.p.a farà fronte al pagamento del corrispettivo contrattuale con mezzi propri.

6) di inviare il presente provvedimento alla società S.P.Im. S.p.a per quanto di competenza, nonché a tutti i soggetti previsti dalla norma.

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali.

8) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge 241/1990.

Il Dirigente  
Dott.ssa Cinzia Marino

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**MODULO OFFERTA TEMPO ED ECONOMICA**  
(Applicare una marca da bollo da 16,00 Euro)



**Spett.le Stazione Unica Appaltante**  
del Comune di Genova

Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante  
de ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. ....  
..... numero telefonico ....., numero fax ..... e mail .....

**Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese/consorzio ordinario:**

Il Signor Cesare Taddia nato a Milano il 05/11/1938 nella sua qualità di Presidente del CDA e come tale legale rappresentante di Mythos Consorzio Stabile con sede in Aosta Via Trottechien n. 61 cap. 11100 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 01123220079 numero telefonico 02/45490600, numero fax 02/45490601 e-mail [mythos.mi@mythos.pro](mailto:mythos.mi@mythos.pro);

Il Signor Nicola Chiari nato a Milano il 14/01/1963 nella sua qualità di Libero Professionista e come tale legale rappresentante de "Chiari Architettura" con sede in Chiavari (GE) Galleria di Corso Garibaldi n. 12/21 cap. 16043 Codice Fiscale CHR NCL 63A14 D969Z Partita I.V.A. 00023670995 numero telefonico 0185/305758, numero fax 0185471617 e-mail [chiari04@virgilio.it](mailto:chiari04@virgilio.it);

Il Signor Roberto Burlando nato a Genova il 19/01/1970 nella sua qualità di Libero Professionista e come tale legale rappresentante dello Studio Architetto Roberto Burlando con sede in Genova Piazza San Matteo n. 15/7 Codice Fiscale BRL RRT 70A19 D969A Partita I.V.A. 03847550140 numero telefonico 010/86008830, numero fax 010 86 81 293 e-mail [burlandoarchitettura@libero.it](mailto:burlandoarchitettura@libero.it);

in relazione alla gara a procedura aperta, indetta da codesta Stazione Unica Appaltante, per l'affidamento in appalto del servizio di progettazione per l'affidamento in appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione ordinaria e straordinaria n° 106 unità immobiliari nel comune di Genova per conto della società S.P.IM.. S.p.a. CIG 80120508D0

**OFFRONO**

La percentuale di ribasso del **41,00%** in cifre  
**quarantuno virgola zero per cento** ( e in lettere )

Data 07/10/2019

firmato digitalmente

dai RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I

## MODULO OFFERTA TEMPO (Applicare una marca da bollo da 16,00 Euro)

**Spett.le Stazione Unica Appaltante**  
del Comune di Genova

Il Signor ..... nato a ..... il ..... nella sua qualità di ..... e come tale legale rappresentante  
de ..... con sede in ..... Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. ....  
..... numero telefonico ....., numero fax ..... e mail .....

**Oppure in caso di Costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese/consorzio ordinario:**

Il Signor Cesare Taddia nato a Milano il 05/11/1938 nella sua qualità di Presidente del CDA e come tale legale rappresentante di Mythos Consorzio Stabile con sede in Aosta Via Trottechien n. 61 cap. 11100 Codice Fiscale e/o Partita I.V.A. 01123220079 numero telefonico 02/45490600, numero fax 02/45490601 e-mail [mythos.mi@mythos.pro](mailto:mythos.mi@mythos.pro);

Il Signor Nicola Chiari nato a Milano il 14/01/1963 nella sua qualità di Libero Professionista e come tale legale rappresentante de "Chiari Architettura" con sede in Chiavari (GE) Galleria di Corso Garibaldi n. 12/21 cap. 16043 Codice Fiscale CHR NCL 63A14 D969Z Partita I.V.A. 00023670995 numero telefonico 0185/305758, numero fax 0185471617 e-mail [chiari04@virgilio.it](mailto:chiari04@virgilio.it);

Il Signor Roberto Burlando nato a Genova il 19/01/1970 nella sua qualità di Libero Professionista e come tale legale rappresentante dello Studio Architetto Roberto Burlando con sede in Genova Piazza San Matteo n. 15/7 Codice Fiscale BRL RRT 70A19 D969A Partita I.V.A. 03847550140 numero telefonico 010/86008830, numero fax 010 86 81 293 e-mail [burlandoarchitettura@libero.it](mailto:burlandoarchitettura@libero.it);

in relazione alla gara a procedura aperta, indetta da codesta Stazione Unica Appaltante, per l'affidamento in appalto del servizio di progettazione per l'affidamento in appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione ordinaria e straordinaria n° 106 unità immobiliari nel comune di Genova per conto della società S.P.IM.. S.p.a. CIG 80120508D0

**OFFRONO**

Numero totale **42** giorni di riduzione

(complessivamente non superiore a giorni 42)

così distribuiti:

n. **18** per la progettazione definitiva il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per detto livello;

n. **24** per la progettazione esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Data 07/10/2019

firmato digitalmente  
dai RAPPRESENTANTI in caso di costituendo R.T.I

