



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE LAVORI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-152.3.0.-6

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di Agosto il sottoscritto Marino Cinzia in qualita' di dirigente di Settore Lavori, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRENSIVA DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI NEL COMUNE DI GENOVA - CIG 80120508D0

Adottata il 29/08/2019
Esecutiva dal 29/08/2019

29/08/2019	MARINO CINZIA
------------	---------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE STAZIONE UNICA APPALTANTE - SETTORE LAVORI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-152.3.0.-6

OGGETTO INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESIVA DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI NEL COMUNE DI GENOVA - CIG 80120508D0

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso

- che a seguito della sottoscrizione, tra gli altri, del Comune di Genova e della Prefettura di Genova in data 22 ottobre 2018 avente ad oggetto: convenzione per la Stazione Unica Appaltante è stato disposto che la stazione unica appaltante comunale, oltre a gestire le procedure di affidamento del Comune di Genova, svolga la stessa attività per le società in house e da esso partecipate, nonché le fondazioni e gli enti strumentali in qualsiasi forma costituiti, che vi aderiscono, tra le quali la società S.P.IM. S.p.A.;
- che S.P.IM. S.p.A. ha manifestato la necessità di espletare procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito "codice"), per l'affidamento in appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione ordinaria e straordinaria n° 106 unità immobiliari nel Comune di Genova, per l'importo complessivo a base di gara di Euro 353.759,02 oltre I.V.A. ed oneri contributivi;
- che si procederà, all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice, a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;
- che, secondo quanto indicato dal RUP, l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto si ritiene necessario lo sviluppo di una progettazione unitaria, vista la similitudine sia delle caratteristiche che della tipologia degli immobili;
- che si ritiene di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, fatta salva l'applicazione dell'art.95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazio-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ne all'oggetto del contratto e di curare tutti gli adempimenti di legge connessi all'espletamento della procedura di gara, rinviando a successivo atto l'aggiudicazione dell'appalto;

- che si prende atto dell'onere posto a carico della predetta Società S.P.IM. S.p.A. di stipulare direttamente con l'operatore economico aggiudicatario il relativo contratto, con la precisazione che il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, e con manleva del Comune di Genova da tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, delle relative obbligazioni, del pagamento del corrispettivo contrattuale di spettanza, e da ogni controversia, anche con terzi, che in merito al contratto stesso possa insorgere;

- che, ai sensi del comma 14 art. 31 D.lgs. 50/2016, con nota prot.n. 300520 del 28 agosto 2019, è stato nominato il Responsabile del subprocedimento di gara;

Rilevato:

- che la Società S.P.IM. S.p.A. con nota pervenuta alla Stazione Unica Appaltante Comunale a mezzo mail del 28 agosto 2019 prot. n. 564, assunta a prot. n. 0300470 in pari data, ha conferito alla stessa il mandato per l'indizione della gara fornendo nel contempo unitamente la documentazione propedeutica, debitamente approvata, ed elaborata direttamente dalla società con specifico riferimento al progetto esecutivo, al capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, ed allo schema di contratto, e complessivamente consistente in:

- Capitolato d'oneri;
- Schema di contratto;
- Disciplinare di gara;
- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Calcolo sommario dei lavori;
- Quadro economico;
- Schede immobili area 1;
- Schede immobili area 2;
- Schede immobili area 3;
- Schede immobili area 4;
- Schede immobili area 5;
- Schede immobili area 6;
- Schede immobili area 7;
- Schede immobili area 8;
- Schede immobili area 9;
- Schede immobili area 10;
- Schede immobili area 11;
- Schede immobili area 12;
- Schede immobili area 13;
- Schede immobili area 14;
- Schede immobili area 15;
- Schede immobili area 16;
- Schede immobili area 17;
- Schede immobili area 18;
- Schede immobili area 19;
- Schede immobili area 20;
- Schede immobili area 21;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Schede immobili area 22;
- Schede immobili area 23;
- Localizzazione interventi;
- Prime indicazioni e misure per piani di sicurezza;
- Calcolo importo del servizio;
- Relazione del RUP

Visto il mandato con cui si comunica l'impegno di S.P.IM. S.p.A. a far fronte al pagamento del corrispettivo con mezzi propri di bilancio.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune;
- gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001

DETERMINA

1) di indire, per le motivazioni di cui in premessa, per conto della Società S.P.IM. S.p.A. con sede in Genova, con sede in Genova, Via di Francia n.1, codice fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova 08866890158, procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 58 e 60 del codice, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, comprensiva di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione ordinaria e straordinaria n° 106 unita' immobiliari nel Comune di Genova per l'importo complessivo a base di gara di Euro 353.759,02 oltre I.V.A. ed oneri contributivi;

2) di dare atto che si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice, a favore dell'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa al miglior rapporto qualità prezzo, sulla base dei criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

3) al fine di procedere all'indizione della procedura di gara di cui al presente provvedimento, di approvare i seguenti documenti propedeutici, (già approvati da S.P.IM. S.p.A.) e consistenti in:

- Capitolato d'oneri;
- Schema di contratto;
- Disciplinare di gara;
- Relazione generale;
- Relazione tecnica;
- Calcolo sommario dei lavori;
- Quadro economico;
- Schede immobili area 1;
- Schede immobili area 2;
- Schede immobili area 3;
- Schede immobili area 4;
- Schede immobili area 5;
- Schede immobili area 6;
- Schede immobili area 7;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Schede immobili area 8;
- Schede immobili area 9;
- Schede immobili area 10;
- Schede immobili area 11;
- Schede immobili area 12;
- Schede immobili area 13;
- Schede immobili area 14;
- Schede immobili area 15;
- Schede immobili area 16;
- Schede immobili area 17;
- Schede immobili area 18;
- Schede immobili area 19
- Schede immobili area 20;
- Schede immobili area 21;
- Schede immobili area 22;
- Schede immobili area 23:
- Localizzazione interventi;
- Prime indicazioni e misure per piani di sicurezza;
- Calcolo importo del servizio;
- Relazione del RUP;

che, il disciplinare di gara, il capitolato speciale e lo schema di contratto, vengono qui inseriti per far parte integrante del presente provvedimento, risultando il resto della documentazione depositata agli atti della stazione appaltante;

4) di prendere atto dell'onere posto a carico della predetta Società S.P.IM. S.p.A. di stipulare direttamente con l'operatore economico il relativo contratto, con la precisazione che il rapporto contrattuale intercorrerà in via esclusiva con la società stessa, e con manleva del Comune di Genova da tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, delle relative obbligazioni, del pagamento del corrispettivo contrattuale di spettanza, e da ogni controversia, anche con terzi, che in merito al contratto stesso possa insorgere;

5) di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art.95, comma 12, del codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di curare tutti gli adempimenti di legge connessi all'espletamento della procedura di gara, rinviando a successivo atto l'aggiudicazione dell'appalto;

6) di prendere atto che la Società S.P.IM. S.p.A, con nota pervenuta alla Stazione Unica Appaltante Comunale a mezzo mail del 28 agosto 2019 prot. n. 564, assunta a prot. n. 0300470 in pari data, ha dato mandato alla S.U.A. di espletare la procedura di gara di cui al presente provvedimento, e che in tale documento viene dichiarato dalla società stessa che S.P.IM. S.p.A., farà fronte al pagamento dei corrispettivi delle forniture con mezzi propri di bilancio.

7) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

8) di aver verificato l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 42 del codice e dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Dirigente
Dott.ssa Cinzia Marino

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



CAPITOLATO D'ONERI

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AFFERENTE LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA' IMMOBILIARI NEL COMUNE DI GENOVA

(CUP:)

Articolo 1. Finalità

Il presente documento, di seguito denominato “Capitolato d’Oneri”, costituisce parte integrante e sostanziale del contratto per l’affidamento in epigrafe, unitamente all’Offerta (come definita ai sensi del successivo articolo 2) corredata dai relativi allegati ivi citati, che sarà stata accettata dalla Committenza (come definita ai sensi del successivo articolo 2) nonché dei documenti che l’Operatore economico (come definito ai sensi del successivo articolo 2) si sarà impegnato a produrre alla Committenza per effetto dell’accettazione della sua Offerta da parte della Stazione Appaltante.

Articolo 2. Definizioni

Nell’ambito del presente incarico Capitolato d’Oneri s’intende per:

- **Appalto:** l’appalto dei servizi di Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento per la sicurezza nelle fasi di progettazione e di esecuzione, come infra meglio dettagliato, e le prestazioni tutte di cui al presente Capitolato d’Oneri;
- **Operatore economico o Progettista o Professionista:** il soggetto affidatario dei servizi oggetto dell’Appalto;
- **Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici:** il DM del Ministero dei lavori pubblici del 19 aprile 2000, n. 145 e ss.mm.ii.;
- **Codice dei Contratti:** “Codice dei Contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture in attuazione delle Direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- **Codice Privacy:** D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. D.Lgs 101/2018 e ss.mm.ii. Regolamento 679/2016;
- **Intervento:** l’intervento in epigrafe;
- **Offerta:** l’intero complesso di atti e documenti presentati dall’Operatore economico, sulla base del quale la Stazione Appaltante ha affidato l’Appalto;
- **Servizi:** servizi di Progettazione, DLL e Coordinamento sicurezza, come infra meglio dettagliati, e le prestazioni tutte di cui al presente Capitolato d’Oneri;

- Committenza: la società S.P.IM. S.p.A., Via di Francia, 1 - 16149 Genova (di seguito “Committente”)
- Stazione Appaltante: l’Amministrazione Comunale di Genova con sede legale in Via Garibaldi, 9 - 16124 Genova (di seguito “Comune”), che curerà l’espletamento del sub procedimento di gara dal provvedimento di indizione sino al provvedimento di aggiudicazione;
- RUP: Responsabile Unico del Procedimento ex articolo 31 del Codice dei Contratti;
- Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii.

Articolo 3. Oggetto dell’Appalto

31 L’Appalto ha per oggetto l’affidamento, per l’importo complessivo determinato nell’Offerta, del servizio di Progettazione definitiva/esecutiva, DLL e CSE, come meglio specificato nelle relazioni illustrativa e tecnica e i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli articoli dal 24 al 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e del D.M. 49/2018, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 23 com. 3, e 216 com. 4, del Codice dei Contratti.

32 L’intervento, come dettagliato nella documentazione allegata costituente lo Studio di fattibilità tecnico economica, prevede la manutenzione ordinaria e straordinaria di n° 106 alloggi, compresa la messa a norma ed integrazione degli impianti idrico/sanitario, elettrico e di riscaldamento.

33 I Servizi oggetto dell’Appalto dovranno essere svolti secondo le modalità, nei termini e alle condizioni stabilite nel presente Capitolato d’Oneri, nell’Offerta e in conformità alle prescrizioni contenute nei documenti dello Studio di fattibilità tecnico/economica e nei relativi allegati.

ATTIVITÀ DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA e PSC

34 I progetti definitivo ed esecutivo dovranno essere improntati alla ricerca della massima qualità e funzionamento delle opere, compatibilmente con la tipologia dell’intervento che si va a realizzare, senza trascurare la necessità che i futuri interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere agevolati ed ottenuti a costi contenuti. Di queste necessità l’Operatore economico dovrà tenere debito conto sia nelle scelte impiantistiche adottate che nella scelta dei materiali da impiegarsi per l’esecuzione delle opere, tenendo presente le finalità dell’intervento e la destinazione d’uso degli immobili.

Somma attenzione dovrà essere inoltre rivolta a garantire il massimo grado di sicurezza delle lavorazioni nei cantieri, tenuto conto che ogni intervento avviene, ancorchè all’interno di unità immobiliari libere, in contesti residenziali abitati.

Nei documenti tecnici a corredo del presente Capitolato sono individuate n. 4 tipologie di intervento edilizio, oltre agli interventi impiantistici necessari e sufficienti alla loro messa a norma. Il livello d’intervento dovrà essere il migliore possibile, rimanendo comunque nell’ambito della manutenzione ordinaria e/o straordinaria leggera e nel rispetto della previsione economica.

E’ onere del progettista rilevare situazioni di criticità che dovessero esulare dal livello degli interventi sopraindicati, o eventuali problematiche strutturali, ed in tal caso informare immediatamente il RuP per le decisioni di merito.

La progettazione, ancorchè unitaria, dovrà tenere conto della successiva suddivisione in lotti per l'esecuzione dei lavori, come indicato nei documenti tecnici dello studio di fattibilità. Pertanto la documentazione progettuale esecutiva finale necessaria per bandire l'esecuzione dei lavori, dovrà essere separata e completa per ciascun lotto.

35 Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni dello studio di fattibilità tecnico economica messo a disposizione dalla Committenza, contiene tutti gli elementi necessari per l'ottenimento di eventuali titoli abilitativi o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Il Progettista incaricato dovrà produrre tutti gli elaborati necessari a conseguire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, e in particolare, il progetto definitivo dovrà comprendere i documenti ai sensi degli articoli da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010, fatta salva la motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15 del D.P.R. 207/2010, comma 3, in conformità con quanto disposto dall'art.23 del D.Lgs. 50/16 anche con riferimento alla loro articolazione:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planimetrici;
- d) elaborati grafici;
- e) calcolo degli impianti ai sensi art.28 c.2, lett. h) ed i)
- f) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g) elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi;
- h) computo metrico estimativo;
- i) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- j) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera i).

36 Per la redazione del progetto esecutivo il Progettista dovrà tenere conto delle osservazioni del Committente derivanti dalla verifica del progetto definitivo e dell'eventuale necessità di ottenere ulteriori pareri/autorizzazioni, nonché delle eventuali prescrizioni dettate nei titoli abilitativi, ove previsti.

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e il piano di manutenzione dell'opera e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo è pertanto composto, per quanto sopra, dai seguenti documenti ai sensi degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, fatta salva la diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15 del D.P.R. 207/2010, comma 3, in conformità con quanto disposto dall'art.23 del D.Lgs. 50/16 anche con riferimento alla loro articolazione:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici esecutivi comprensivi anche di quelli degli impianti;
- d) calcoli esecutivi degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- j) schema di contratto e capitolato speciale di appalto,

per ciascun lotto di intervento, come meglio indicati nei doc.05 e 06.

Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati. Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

37 Al Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008. Su tutti gli elaborati prodotti dovrà essere indicato, oltre al nominativo del professionista incaricato delle integrazioni delle prestazioni, il nominativo del professionista incaricato del Coordinamento, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità. Si fa presente che il PSC dovrà essere per ogni cantiere, riferito ad ogni singolo immobile o gruppo di immobili, ove sia possibile raggrupparli in un unico cantiere.

ATTIVITÀ DI DIREZIONE LAVORI e COORDINAMENTO SICUREZZA in fase di ESECUZIONE

38 Le attività da svolgere in merito alla Direzione dei Lavori fanno capo a quanto previsto dal D.M. 49/2018 e saranno sviluppate secondo i due lotti di intervento previsti.

Pertanto, dovranno essere svolte tutte le attività e prodotti i relativi documenti separatamente per ciascun lotto (consegna dei lavori, giornale dei lavori, registro di contabilità, SAL, certificati di pagamento, certificati di fine lavori, comunicazioni di inizio e fine lavori agli uffici competenti, etc.)

A titolo esemplificativo ma non esaustivo le attività da svolgere per ciascun lotto saranno le seguenti:

- 8.a) verificare, prima della consegna dei lavori, anche parziale, l'avvenuto adempimento di cui all'Art.4 c.1 del DM. 49/2018
- 8.b) procedere alla consegna delle opere, con apposito verbale;
- 8.c) redigere il giornale dei lavori
- 8.d) redigere il registro di contabilità, gli stati di avanzamento dei lavori ed i certificati di pagamento secondo le scadenze dettate dal Capitolato Speciale di Appalto;
- 8.e) curare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto esecutivo approvato, comprese le eventuali migliorie offerte in sede di gara dall'aggiudicatario per la realizzazione dei lavori e del contratto di lavori stipulato;
- 8.f) procedere all'accettazione dei materiali, eseguire il controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti, in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche applicabili;
- 8.g) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore, ove esistente, della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti: di tanto renderà apposito verbale al RuP;
- 8.h) provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 118, comma 4, del codice dei contratti;
- 8.i) controllare ed aggiornare gli elaborati di progetto esecutivo realizzato in base alla effettiva realizzazione avvenuta e aggiornare, se necessario, il programma di manutenzione, il manuale d'uso e il manuale di manutenzione;
- 8.j) acquisire dalla ditta esecutrice i certificati dei materiali utilizzati ed i libretti d'uso di tutte le attrezzature/apparecchiature installate nonché i disegni as-built;
- 8.k) redigere il certificato di ultimazione dei lavori;
- 8.l) redigere la relazione di accompagnamento allo stato finale previa verifiche di legge;
- 8.m) assistere il collaudatore per i sopralluoghi e per rendere possibile il collaudo in corso d'opera e finale
- 8.n) comunicare agli uffici competenti tutte le comunicazioni di rito necessarie.

39 Al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori spettano tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. In particolare il coordinatore deve svolgere, durante la realizzazione dell'opera e nel rispetto dei termini previsti per l'esecuzione dei lavori, le funzioni elencate all'art. 92 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..

L'attività dovrà riguardare ciascuno dei due lotti di intervento previsti, e pertanto dovranno essere svolte le attività e prodotti i relativi documenti separatamente per ciascun lotto (notifiche preliminari, riunioni di coordinamento, etc.)

A titolo esemplificativo ma non esaustivo le attività da svolgere per ciascuno dei due lotti saranno le seguenti:

- a. coordinare i lavori in fase di esecuzione;

- b. controllare, nei confronti dell'Impresa ed eventuali subappaltatori, il rispetto delle norme di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori;
- c. assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle disposizioni contenute nei piani di sicurezza;
- d. organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- e. aggiornare ed adeguare i piani di sicurezza ed il relativo fascicolo previsti dalla legislazione vigente in materia in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche pervenute;
- f. proporre, in caso di gravi inosservanze delle norme in materia di sicurezza nei cantieri, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese e dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;
- g. sospendere, in caso di pericolo grave ed imminente, le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

Le attività sopra descritte dovranno essere relazionate e coordinate con il RUP tramite apposite riunioni convocate dallo stesso di norma con cadenza mensile e comunque ogni qualvolta se ne presenti la necessità, con impegno particolare di garantire un efficace e continuativo collegamento con il Committente per tutta la durata della prestazione del servizio.

Articolo 4. Corrispettivo. Modalità di pagamento

41 Il corrispettivo è determinato in base all'Offerta presentata dall'Operatore economico in sede di gara,

Il pagamento del corrispettivo avverrà secondo le modalità di legge e nel rispetto di quanto di seguito previsto:

- il 40% del corrispettivo contrattuale previsto per la progettazione a seguito di approvazione da parte del RuP del progetto definitivo/esecutivo;
- il 60% del corrispettivo contrattuale previsto per la progettazione a seguito dell'esito positivo della verifica e della validazione degli elaborati progettuali;
- l'80% del corrispettivo contrattuale di **ciascun lotto** previsto per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione secondo gli stati di avanzamento lavori;
- il 20% del corrispettivo contrattuale di **ciascun lotto** previsto per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a collaudo positivo dell'opera.

42 Il corrispettivo, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Capitolato d'Oneri, dello schema di Contratto, dei Documenti Contrattuali e dell'Offerta, nonché dei documenti che l'Operatore economico si è impegnato a produrre alla Committenza per effetto dell'aggiudicazione. Sono pertanto inclusi tutti gli oneri e le spese eventualmente necessari per lo svolgimento dei servizi e delle attività pattuite, ivi comprese le indagini nonché le spese per viaggi e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.

Il corrispettivo tiene altresì conto, per quanto riguarda la DLL e il CSE, della suddivisione dei lavori nei due lotti previsti.

43 Il corrispettivo dell'Appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i Servizi affidati all'Operatore economico, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

44 Nessun corrispettivo sarà riconosciuto oltre a quello previsto nel presente Capitolato d'Oneri, per eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Capitolato d'Oneri, per rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché per qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Committenza.

Articolo 5. Obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

51 L'Operatore economico assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alle Leggi 136/2010 e 217/2010. In tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. si darà corso alla risoluzione del Contratto. La presente clausola si configura quale clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

52 L'Operatore economico, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria Controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, di cui all'art. 3 della citata Legge 136/2010, procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la SA e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo - territorialmente competente.

La Stazione Appaltante verificherà che nei Contratti sottoscritti con i subappaltatori e con i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alle citate Leggi n. 136/2010 e 217/2010.

Articolo 6. Termine per l'esecuzione dei Servizi - Penali

6.1 La durata complessiva della redazione della progettazione, per ciascun lotto, è determinata in base **all'Offerta Tempo** presentata dall'Operatore economico in sede di gara, su un valore stimato della stessa per le attività di progettazione pari a 210 giorni naturali e consecutivi, suddivisi secondo le seguenti scadenze intermedie:

- 90 gg. Progetto definitivo;
- 120 gg Progetto esecutivo;

6.2 I suddetti termini potranno essere interrotti solo con atto scritto motivato da parte della Committenza, e da ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, in relazione alle prestazioni connesse all'andamento dei lavori afferenti all'Intervento o, per quanto non disciplinato da tale normativa, da ordini specifici della Committenza. Il termine di cui trattasi

pertanto resta pertanto sospeso dalla data del verbale di sospensione e riprende a decorrere all'emissione del verbale di ripresa o altro ordine scritto.

6.3 Al fine di assicurare la celere realizzazione del servizio secondo le tempistiche date, mediante:

- (i) il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione;
- (ii) l'identificazione tempestiva delle possibili cause che possono influire negativamente sulla progettazione in modo da proporre le adeguate azioni correttive;
- (iii) l'identificazione tempestiva della necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative, pareri, rispetto a quanto già in possesso;
- (iv) la verifica delle disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interne alla Committenza

il soggetto incaricato del servizio è tenuto ad effettuare incontri o sopralluoghi, con cadenza periodica, laddove richiesto anche settimanale, presso qualsiasi luogo che verrà indicato dal RUP, alla presenza di quest'ultimo o del/dei referente/i tecnico/i all'uopo indicato/i. In occasione di tali incontri l'incaricato dovrà produrre documentazione "in progress" in formato elettronico e cartaceo anche per consentire la valutazione da parte del RUP, o del referente tecnico da lui incaricato, del corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione al termine di consegna intermedio e finale.

Il RUP potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che questo possa giustificare la richiesta di ulteriori compensi da parte del soggetto incaricato del servizio, disporre una frequenza più ravvicinata degli incontri o l'esecuzione di specifici incontri al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative, oltre che pianificare incontri mirati con i soggetti incaricati della verifica "*in progress*" del servizio di che trattasi

6.4 Entro la durata intermedia di ciascun livello di progettazione determinata in base all'Offerta Tempo presentata dall'Operatore economico in sede di gara, il soggetto incaricato della progettazione dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutti gli elaborati progettuali relativi allo specifico livello, ai sensi si quanto riportato ai paragrafi 3.5, 3.6 e 3.7, ed eventualmente integrato su disposizione del RUP, ai fini dell'approvazione del progetto e dell'eventuale acquisizione di altri pareri necessari all'immediata cantierabilità dell'intervento.

La documentazione progettuale dovrà essere consegnata in numero 3 copie cartacee debitamente sottoscritte, in 3 copie digitali in formato pdf sottoscritte con firma elettronica e in 3 copie digitali nei formati originari modificabili (.dwg, .doc, .xls, etc.). Unitamente alla consegna della documentazione progettuale di ciascun livello, il progettista dovrà consegnare una dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445 attestante che gli elaborati modificabili allegati alla consegna sono quelli da cui sono stati generati gli elaborati cartacei e digitali firmati.

Fermo restando l'obbligo di partecipazione e piena collaborazione alle riunioni e attività di verifica della progettazione, anche nel corso delle attività progettuali (verifica in progress), **nel termine massimo di 5 giorni naturali e consecutivi** dalla richiesta o dalla trasmissione del verbale di verifica intermedio o finale e delle eventuali prescrizioni ad esse allegate, il soggetto incaricato della progettazione dovrà consegnare al RUP la sola documentazione progettuale modificata e integrata in ossequio alle prescrizioni di cui sopra, in numero 3 copie cartacee

debitamente sottoscritte, in 3 copie digitali in formato pdf sottoscritte con firma elettronica e in 3 copie digitali nei formati originari modificabili (.dwg, .doc, .xls etc.).

6.5 Per tutte le prestazioni accessorie connesse alla fase di esecuzione o all'ultimazione dei lavori, ove non siano stabiliti termini più brevi mediante ordini scritti del Committente, il termine per la loro conclusione è di 30 (trenta) giorni dal verificarsi delle condizioni che le rendono necessarie e in ogni caso in tempo utile per l'avvio delle procedure di emissione del Certificato di Collaudo. In ogni caso lo svolgimento delle prestazioni deve essere improntato a tempestività.

6.6 La sospensione del termine non opera se la sospensione dei servizi dipende da comportamenti, fatti o omissioni imputabili all'Operatore economico o quando, per la loro natura, le prestazioni possano o debbano essere svolte anche durante il periodo di sospensione delle attività in capo all'esecutore dell'Intervento.

6.7 Troverà applicazione, per quanto compatibile, la disciplina prevista dalla norma di cui all'articolo 107 del Codice dei Contratti.

6.8 Nel caso di mancato rispetto del termine complessivo e delle singole scadenze intermedie per le consegne previste per la progettazione offerte in sede di gara, per ogni giorno naturale di ritardo sarà applicata la penale nella misura massima dell'1‰ (uno per mille) e comunque in misura complessiva non superiore al 10%, riferiti all'importo contrattuale.

6.9 Le penali verranno applicate, previa contestazione scritta dell'addebito mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Operatore economico, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi. Qualora i ritardi siano tali da comportare l'applicazione di una penale superiore al 10% dell'importo contrattuale, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., ferma rimanendo la facoltà per la Stazione Appaltante di agire nei confronti dell'Operatore economico per il risarcimento dei danni subiti.

6.10 L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità del Tecnico incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione committente o per la ripetizione di indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che l'Amministrazione committente debba sostenere per cause imputabili al Tecnico incaricato.

Articolo 7. Responsabilità Operatore economico e obblighi

7.1 L'Operatore economico è responsabile verso la Committenza dello svolgimento delle attività affidate a regola d'arte.

7.2 Il Committente potrà in qualsiasi momento effettuare verifiche ed ispezioni, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricati, sull'andamento delle attività oggetto dell'appalto e sull'operato dei preposti alla esecuzione dello stesso senza, che in

conseguenza di tale circostanza possano essere avanzate pretese di sorta, a qualunque titolo, dall'Operatore economico ovvero dai soggetti dal medesimo preposti.

73 L'Operatore economico dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Committenza o, comunque, occorrente al fine di ricondurre le attività ai servizi contrattuali.

74 L'Operatore economico si obbliga a risarcire la Committenza per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente all'Operatore economico.

75 L'Operatore economico si obbliga a manlevare la Committenza da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività.

7.6 L'Operatore economico si obbliga altresì a rispondere e a manlevare la Committenza da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Operatore economico e/o subfornitore ovvero della Committenza medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Committenza. L'Operatore economico risponderà direttamente e manleverà la Committenza da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Operatore economico, e/o subfornitori di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

7.7 L'accertamento della corrispondenza del servizio eseguito rispetto a quanto richiesto sarà effettuato dal R.U.P. o dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, se nominato, con il rilascio del certificato di verifica di conformità di cui all'articolo 102 del Codice dei Contratti.

Articolo 8. Subappalto

8.1 Non è ammesso il subappalto in conformità della disposizione dell'articolo 31, comma 8, del Codice dei Contratti, fatta eccezione per indagini, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Articolo 9. Polizza assicurativa e garanzia definitiva

9.1 L'Operatore economico è obbligato a presentare alla Committenza, **prima della stipulazione del Contratto** per effetto dell'accettazione dell'Offerta, una **dichiarazione** di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del "ramo responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea, contenente l'impegno a rilasciare la polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile professionale (Articolo 9, comma 4 Legge 24 marzo 2012, n. 27) con specifico riferimento ai lavori progettati di cui all'art. 24, comma 4, del Codice dei Contratti.

9.2 La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. In particolare, tale polizza di responsabilità civile

professionale del progettista copre i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo o definitivo che abbiano determinato a carico della Committenza nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

93 La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 10 per cento (10%) dell'importo dei lavori di realizzazione dell'Intervento.

94 La polizza dovrà essere presentata alla Committenza prima o contestualmente all'approvazione del progetto posto a base di gara e avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

95 La mancata presentazione della Polizza esonera la Committenza dal pagamento dei corrispettivi professionali.

96 Ai sensi dell'articolo 93 comma 1 del Codice dei Contratti, agli offerenti è richiesta una garanzia provvisoria relativa al servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con le modalità e alle condizioni di cui al bando di gara e al disciplinare di gara.

97 La garanzia provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

98 Ai sensi dell'articolo 103 del Codice dei Contratti, l'Operatore economico è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva per l'adempimento di tutte le obbligazioni del presente affidamento e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse al servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale relativo a tali servizi; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); se il ribasso è superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

99 La Committenza può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Committenza senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'Operatore economico di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

910 Ai sensi dell'articolo 93 e 103, comma 10, del Codice dei Contratti in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative devono riguardare tutti i soggetti del raggruppamento medesimo e sono presentate, su mandato irrevocabile, dal mandatario in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra i professionisti del raggruppamento.

911 La mancata costituzione della garanzia definitiva o la mancata integrazione della stessa, determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte

della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto all'operatore economico che segue nella graduatoria.

9.12 La cauzione definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

9.13 Ai sensi dell'articolo 93, comma 7, come richiamato dall'articolo 103, comma 1, settimo periodo, del Codice dei Contratti, l'importo della garanzia provvisoria di cui all'articolo 34 e l'importo della garanzia definitiva di cui all'articolo 35 sono ridotti:

a) del 50% (cinquanta per cento) per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI CEI ISO 9001:2008 oppure ISO 9001:2015, di cui agli articoli 3, comma 1, lettera mm) e 63, del Regolamento generale. La certificazione deve essere stata emessa per il settore IAF28 e per le categorie di pertinenza, attestata dalla SOA o rilasciata da un organismo accreditato da ACCREDIA o da altro organismo estero che abbia ottenuto il mutuo riconoscimento dallo IAF (International Accreditation Forum);

b) del 30% (trenta per cento) per i concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, oppure del 20% (venti per cento) per i concorrenti in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;

c) del 15% (quindici per cento) per i concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067.

9.14 Le riduzioni sono tra loro cumulabili, ad eccezione della riduzione di cui alla lettera a) che è cumulabile solo in relazione ad una delle due fattispecie alternative ivi previste. Le riduzioni di cui al precedente punto, sono accordate anche in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti:

a) di tipo orizzontale, se le condizioni sono comprovate da tutte le imprese raggruppate o consorziate;

b) di tipo verticale, per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in raggruppamento per le quali sono comprovate le pertinenti condizioni; il beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.

9.15 In caso di avvalimento del sistema di qualità ai sensi dell'articolo 89 del Codice dei Contratti, per beneficiare della riduzione, il requisito deve essere espressamente oggetto del contratto di avvalimento.

Per quanto non espressamente previsto, si applicano gli artt. 93 e 103 del Codice dei Contratti .

Articolo 10. Cessione del contratto e cessione dei crediti

10.1 E' vietata, ai sensi dell'art. 105 del Codice dei Contratti, la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

10.2 E' consentita la possibilità di cedere i crediti derivanti dal contratto nei limiti previsti dall'articolo 106, co. 13, del Codice dei Contratti.

10.3 La violazione dei suddetti divieti determinerà il diritto della Committenza di dichiarare risolto il contratto, per effetto dell'articolo 1456 del Codice Civile, fatto salvo in ogni caso il diritto della Committenza stessa al risarcimento del danno subito.

Articolo 11. Recesso

11.1 La Committenza avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, dandone preavviso di almeno 10 (dieci) giorni, ai sensi dell'articolo 2237, co. 1, del Codice Civile e, per quanto applicabile, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti, con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso.

In tal caso, l'Operatore economico avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso e non potrà pretendere qualsivoglia ulteriore compenso a qualsiasi titolo.

11.2. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante email PEC, all'indirizzo indicato dall'Operatore economico in sede di Offerta

Articolo 12. Condizione risolutiva – Risoluzione - Nullità

12.1 Costituiscono causa di risoluzione del contratto, oltre che nei casi di cui all'art. 108 del Codice dei Contratti, di diritto e senza ulteriore motivazione:

1.a) ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti, per il sopravvenire nei confronti dell'Operatore economico di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 in materia antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero di una sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti,;

1.b) la perdita da parte dell'Operatore economico dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, e speciali misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ed in particolare l'intervenuta decadenza dell'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza;

1.c) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge

n.136/2010, ne dà immediata comunicazione al Committente e alla Prefettura territorialmente competente;

1.d) qualora emerga l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;

1.e) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nell'esecuzione del contratto e di cui lo stesso venga a conoscenza.

12.2. Costituiscono altresì causa di risoluzione del contratto, e la Committenza ha facoltà di risolvere il contratto mediante posta elettronica certificata, con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, i seguenti casi:

2.a) inadempimento riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

2.b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle attività;

2.c) inadempimento grave accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale o alla normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008

2.d) sospensione delle prestazioni o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Operatore economico senza giustificato motivo;

2.e) rallentamento delle prestazioni, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare l'adempimento dell'incarico nei termini previsti dal contratto;

2.f) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;

2.g) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del Decreto n. 81 del 2008;

2.h) applicazione di una delle misure di sospensione dell'attività irrogate ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008 ovvero per la ripetizione di violazioni in materia di salute e sicurezza sul lavoro ai sensi dell'articolo 27, comma 1- bis, del citato Decreto n. 81 del 2008;

2.i) errori materiali nella progettazione e/o mancato rispetto della normativa applicabile.

La Committenza si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p..

La risoluzione di cui al periodo precedente è subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del D.L. 90/2014 convertito con modificazioni in legge 114/2014.

123 Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione trasmessa nei modi indicati conterrà la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza delle attività.

124 Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'Operatore economico, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Committenza, secondo le modalità sancite dall'art. 110 del Codice dei Contratti.

125 Nel caso l'Operatore economico sia un raggruppamento temporaneo di operatori, oppure un consorzio ordinario o un consorzio stabile, se una delle condizioni di cui al comma 1, lettera a), oppure agli articoli 84, comma 4, o 91, comma 7, del D.Lgs. n. 159/2011, ricorre per un'impresa mandante o comunque diversa dall'impresa capogruppo, le cause di divieto o di sospensione di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 non operano nei confronti delle altre imprese partecipanti se la predetta impresa è estromessa e sostituita entro trenta giorni dalla comunicazione delle informazioni del prefetto.

Articolo 13. Riservatezza e proprietà dei documenti

131 L'Operatore economico dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico, contabile e tecnologico relative all'esecuzione del contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Operatore economico risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

132 Tutti i documenti comunque consegnati dalla Committenza all'Operatore economico, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Committenza e devono essere restituiti alla stessa al completamento dell'incarico.

133 Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Committenza i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione di progetto e dei singoli elaborati che lo compongono, nonché di tutto quanto realizzato dall'Operatore economico, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto.

134 Pertanto, la Committenza avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione prodotta per effetto delle attività affidate in virtù del presente contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuno eccezioni di sorta.

135 L'Operatore economico dovrà garantire alla Committenza che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo - avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed

incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

13.6 L'Operatore economico, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Committenza da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Operatore economico medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

Articolo 14. Controversie

14.1 La competenza relativa alla definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'Autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.



DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESIVA DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA N° 106 UNITA’ IMMOBILIARI NEL COMUNE DI GENOVA

1.	PREMESSE.....	3
1.1	PROCEDURA TELEMATICA	3
2.	DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI	4
2.1	Documenti di gara	4
2.2	Chiarimenti	5
2.3	Comunicazioni	5
3.	OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI	6
4.	DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI	9
4.1	Durata.....	9
5.	SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE	9
6.	REQUISITI GENERALI	11
7.	REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA	11
7.1	Requisiti di idoneità	11
7.2	Requisiti di capacità economica e finanziaria	12
7.3	Requisiti di capacità tecnica e professionale.....	13
7.4	Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete, GEIE	14
7.5	Indicazioni per i consorzi stabili	16
8.	AVVALIMENTO	16
9.	SUBAPPALTO	17
10.	GARANZIA PROVVISORIA	18
11.	SOPRALLUOGO	18
12.	PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	19
13.	MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA E SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DEI DOCUMENTI DI GARA	19
14.	SOCCORSO ISTRUTTORIO	21
15.	CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	22
15.1	Domanda di partecipazione.....	22
15.2	Documento di gara unico europeo.....	23
16.	CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA TECNICA	24
17.	CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA TEMPO.....	26
18.	CONTENUTO DELLA BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA	26
19.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	27
19.1	Criteri di valutazione dell'offerta tecnica	27
19.2	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica	28
19.3	Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica e dell'offerta tempo	29
19.4	Metodo per il calcolo dei punteggi	29
20.	SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	30
21.	COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	31
22.	APERTURA DELLE BUSTE “B”, “C” E “D” – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE, TEMPO ED ECONOMICHE	31
23.	VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE	32
24.	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO	33
25.	DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE	35
26.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	35

1. PREMESSE

Con determinazione dirigenziale a contrarre i cui estremi sono indicati nel bando di gara della Civica Direzione Stazione Unica Appaltante, su mandato e per conto della società S.P.I.m. S.p.A. con sede in Genova Via Di Francia n° 1 codice fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di Genova 08866890158 è stata indetta procedura aperta telematica per l'affidamento in appalto dei servizi di progettazione inerenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria n° 106 unità immobiliari nel comune di Genova

Il servizio di progettazione oggetto di affidamento relativo ai livelli di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo ed è comprensivo della Direzione Lavori e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai diversi livelli sviluppati.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta telematica e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

Luogo di esecuzione Genova [codice NUTS ITC33]

CIG 80120508D0 **CUP E39F18001910002**

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing. Giacomo Chirico – Responsabile dell'Ufficio Tecnico di S.P.Im. S.p.A.

Il presente appalto soggiace alla convenzione sottoscritta tra la Prefettura ed il Comune di Genova in data 22 ottobre 2018, ed alla quale la società S.P.IM. S.p.A. ha aderito.

I concorrenti vengono edotti che l'impresa aggiudicataria provvederà a stipulare il contratto conseguente al presente appalto con la citata Società S.P.Im. S.p.A.; i rapporti contrattuali intercorreranno in via esclusiva con la società stessa, non essendo prevista alcuna forma di responsabilità solidale, tra l'impresa aggiudicataria e rispettivamente il Comune di Genova e la Società S.P.IM. S.p.A. con riferimento a tutti gli adempimenti connessi alla gestione del contratto, all'adempimento delle relative obbligazioni, al pagamento dei corrispettivi contrattuali, ad ogni correlata controversia, anche con terzi, che possa insorgere.

1.1 PROCEDURA TELEMATICA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del Codice) mediante la piattaforma telematica di e-procurement utilizzata dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Si invitano i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp .

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC);
- registrarsi alla piattaforma telematica di gara raggiungibile al seguente indirizzo <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti> ottenendo così una username e una password di accesso all'area riservata dell'operatore economico;
- una volta ottenute le credenziali di accesso alla piattaforma telematica, accedere all'area riservata e dalla sezione Bandi di gara in corso selezionare la procedura di gara di interesse e selezionare la voce "presenta offerta";

Avvertenza relative all'accesso al portale telematico:

- al fine di caricare in modo ottimale la documentazione sul Portale Appalti deve essere connessa una sola utenza informatica / stazione personal computer e aperto un solo browser di navigazione per volta. Al termine di ogni sessione ricordarsi di effettuare il "logout";
- tutti i file vengono caricati in sessione (una sorta di "memoria temporanea" del server) e non sono salvati in maniera permanente finché non viene premuto il pulsante "Salva documenti";
- nel predisporre l'offerta economica sul Portale Appalti una volta inseriti importi o ribassi offerti il portale genera automaticamente un file PDF che deve essere scaricato e firmato digitalmente e ricaricato senza apportare alcuna modifica allo stesso;
- codice tributo per il versamento della marca da bollo (F24 1533);

in caso di raggruppamenti temporanei è necessario sia iscritto al portale almeno il capogruppo, ma è necessario che sia mandatario che mandante/i inseriscano nell'apposito campo il proprio codice fiscale e la propria PEC.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) La Convenzione sottoscritta tra la Prefettura di Genova ed il Comune di Genova in data 22 ottobre 2018;
- 4) Schema di contratto;
- 5) Documentazione tecnica:
 - Capitolato d'Oneri
 - Relazione Generale
 - Relazione Tecnica
 - Calcolo sommario Lavori
 - N. 23 Schede Immobili comprensive degli elaborati grafici, fotografie ed indicazione degli interventi
 - Localizzazione interventi
 - Divisione Lotti
 - Prime indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza

- Calcolo Importo del servizio.

La documentazione progettuale di gara è disponibile ON-LINE al link riportato nella pagina web dedicata alla presente procedura di gara.

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante portale telematico almeno otto giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

I chiarimenti resi dalla stazione appaltante, nonché le risposte ai quesiti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno resi noti sul portale mediante comunicazione pubblica fino a sei giorni antecedenti la scadenza del bando, purché pervengano entro gli otto giorni antecedenti la scadenza dei termini di presentazione delle offerte. Sul portale verranno altresì comunicate le date delle sedute pubbliche, successive alla prima; sarà pertanto cura dei concorrenti accedere periodicamente alla piattaforma, per verificare eventuali aggiornamenti, senza poter eccepire alcunché in caso di mancata consultazione.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, del Codice.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto si ritiene necessario lo sviluppo di una progettazione unitaria, vista la similitudine sia delle caratteristiche che della tipologia degli immobili.

Tabella n. 1 – Oggetto dell'appalto

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo	Spese e oneri accessori
Progettazione definitiva ed esecutiva	<i>71240000-2 Servizi di progettazione architettonica</i>	82.536,89	20.634,36
	<i>71321000-4 Servizi di progettazione tecnica per impianti meccanici ed elettrici di edifici</i>	48.776,01	12.193,86
Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	<i>71530000-2 Servizi architettonici, di ingegneria, edili, giuridici, contabili e altri servizi professionali</i>	151.694,32	37.923,58
<i>Somme parziali</i>		283.007,22	70.751,80
<i>Importo totale a base di gara</i>		353.759,02	

L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice*” (in seguito: d.m. 17.6.2016).

La prestazione principale è quella relativa alla Progettazione Categoria d'opera “Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti” E20

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi [cfr. *Linee Guida n. 1 parte III par. 2.2*].

Tabella n. 2 –Categorie, ID e tariffe

Incarico di Progettazione

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERA	IDENTIFICATIVO DELLE OPERE	GRADI DI COMPLESSITA'	IMPORTO OPERA	PARAMETRO PROGETTAZIONE	PARAMETRO LOTTO 1	PARAMETRO LOTTO 2
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	0,95	€ 2.195.361,70	5,91%	6,37%	7,64%
IMPIANTI	Impianti meccanici	IA.01	Impianti sanitari	0,75	€ 222.600,00	10,26%	9,05%	14,44%
		IA.02	Impianti di riscaldamento	0,85	€ 402.220,00	8,73%	9,56%	12,43%
	Impianti elettrici	IA,03	Impianti elettrici	1,15	€ 131.106,06	11,97%	13,42%	17,30%

Totale complessivo di oneri

FASI PRESTAZIONALI	DESCRIZIONE SINGOLE PRESTAZIONI	LAVORI EDILI		IMPIANTO SANITARIO		MPIANTO DI RISCALDAMENTO		IMPIANTI ELETTRICI			
		INCIDENZA	IMPORTI	INCIDENZA	IMPORTI	INCIDENZA	IMPORTI	INCIDENZA	IMPORTI		
PROG. DEFINITIVA	QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,23	€ 28.333,56	0,2	€ 3.426,11	0,2	€ 5.970,36	0,2	€ 3.610,47	
	QbII.02	Rilievi	0,04	€ 4.927,58	0,04	€ 685,22	0,04	€ 1.194,07	0,04	€ 722,09	
	QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,01	€ 1.231,89	0,01	€ 171,31	0,01	€ 298,52	0,01	€ 180,52	
	QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,07	€ 8.623,26	0,07	€ 1.199,14	0,07	€ 2.089,62	0,07	€ 1.263,66	
	QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,07	€ 8.623,26	0,08	€ 1.370,44	0,08	€ 2.388,14	0,08	€ 1.444,19	
PROG. ESECUTIVA	QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07	€ 8.623,26	0,15	€ 2.569,58	0,15	€ 4.477,77	0,15	€ 2.707,85	
	QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera Computo metrico estimativo,	0,04	€ 4.927,58	0,05	€ 856,53	0,05	€ 1.492,59	0,05	€ 902,62	
	QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02	€ 2.463,79	0,02	€ 342,61	0,02	€ 597,04	0,02	€ 361,05	
	QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02	€ 2.463,79	0,03	€ 513,92	0,03	€ 895,55	0,03	€ 541,57	
	QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1	€ 12.318,94	0,1	€ 1.713,06	0,1	€ 2.985,18	0,1	€ 1.805,23	
ESECUZIONE LAVORI	LOTTO 1										
	QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,32	€ 29.300,03	0,32	€ 3.284,06	0,32	€ 7.451,48	0,32	€ 4.456,76	
	QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,03	€ 2.746,88	0,03	€ 307,88	0,03	€ 698,58	0,03	€ 417,82	
	QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,02	€ 1.831,25	0,02	€ 205,25	0,02	€ 465,72	0,02	€ 278,55	
	QcI.09	Contabilità dei lavori a misura fino a € 500.000,00	0,06	€ 1.815,45	0,045	€ 461,82	0,045	€ 1.047,86	0,045	€ 626,73	
		Contabilità dei lavori a misura sull'eccezione	0,012	€ 735,66	0,09		0,09		0,09		
	QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,04	€ 3.662,50	0,04	€ 410,51	0,04	€ 931,43	0,04	€ 557,09	
	QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,25	€ 22.890,65	0,25	€ 2.565,68	0,25	€ 5.821,47	0,25	€ 3.481,84	
	LOTTO 2										
	QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,32	€ 15.846,95	0,32	€ 2.474,44	0,32	€ 3.910,42	0,32	€ 2.601,44	
	QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)- Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,03	€ 1.485,65	0,03	€ 231,98	0,03	€ 366,60	0,03	€ 243,88	
	QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,02	€ 990,43	0,02	€ 154,65	0,02	€ 244,40	0,02	€ 162,59	
	QcI.09	Contabilità dei lavori a misura fino a € 500.000,00	0,06	€ 2.177,40	0,045	€ 770,88	0,045	€ 549,90	0,045	€ 365,83	
		Contabilità dei lavori a misura sull'eccezione	0,012	€ 158,78	0,09		0,09		0,09		
	QcI.11	Certificato di regolare esecuzione	0,04	€ 1.980,87	0,04	€ 309,30	0,04	€ 488,80	0,04	€ 325,18	
	QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,25	€ 12.380,43	0,25	€ 1.933,16	0,25	€ 3.055,01	0,25	€ 2.032,37	
				€ 180.539,84		€ 25.957,53		€ 47.420,51		€ 29.089,34	
		Spese e oneri accessori	25,00%	€ 45.134,96		€ 6.489,38		€ 11.855,13		€ 7.272,34	
		prestazioni a vacanza		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
		RIEPILOGO COMPENSO		€ 225.674,79		€ 32.446,91		€ 59.275,64		€ 36.361,68	
		CONTRIBUTO INARCASSA	4,00%	€ 9.026,99		€ 1.297,88		€ 2.371,03		€ 1.454,47	
	IMPONIBILE IVA	22,00%	€ 51.634,39		€ 7.423,85		€ 13.562,27		€ 8.319,55		
	SALDO COMPLESSIVO		€ 286.336,18		€ 41.168,64		€ 75.208,93		€ 46.135,70		
									€ 448.849,44		

L'appalto è finanziato con:

- per euro 1.750.140,45 con finanziamento Regionale
- per euro 2.142.060,46 con finanziamento S.P.Im. S.p.A.

La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 co. 8 del Codice.

4. DURATA DELL'APPALTO E OPZIONI

4.1 DURATA

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di 37 mesi, comprendenti la Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di cui **n. 210 gg.**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, secondo le seguenti indicazioni:

1. Progetto definitivo e Piano di sicurezza in fase di progettazione: 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto
2. Progetto esecutivo: 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto

I suddetti termini sono da intendersi comprensivi di tutte le prestazioni richieste in relazione a ciascun livello.

I termini effettivi per lo svolgimento dei servizi saranno comunque rideterminati a seguito dell'offerta Tempo presentata dall'operatore aggiudicatario.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. In particolare sono ammessi a partecipare:

- a. liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b. società di professionisti;
- c. società di ingegneria;
- d. prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV 71240000-2, 71321000-4 e 71530000-2 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- e. raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad h) del presente elenco;
- f. consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- g. consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017;
- h. aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48 in quanto compatibili.

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. e) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi stabili di cui alle precedenti lett. f) e g) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 24, comma 7 del Codice, l'aggiudicatario dei servizi di progettazione oggetto della presente gara, non potrà partecipare agli appalti di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, derivanti dall'attività di progettazione svolta. Ai medesimi appalti, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'aggiudicatario. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del codice civile. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti. Tali divieti non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 6 novembre 2012, n. 190.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione

nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Requisiti del gruppo di lavoro

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto

- c) **Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle pertinenti dichiarazioni di cui al DGUE predisposto per la presente procedura di gara e disponibile sul portale telematico di gestione della gara il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del/i professionista/i incaricato/i, secondo quanto di seguito ed infra indicato.

Per il professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

- d) I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni di cui alla domanda di partecipazione, i dati relativi al possesso, in capo al professionista, dei requisiti suddetti.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- e) **Fatturato globale minimo** per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a **500.000,00**.

Tale requisito è richiesto al fine di dimostrare la solidità economica del concorrente in ragione delle caratteristiche dell'affidamento.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

f) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati **negli ultimi 10 anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a **1 volta** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Tabella n. 6 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	€ 2.195.361,70	€ 2.200.000,00
Impianti sanitari	III/a	€ 222.600,00	€ 225.000,00
Impianti di riscaldamento	III/a	€ 402.220,00	€ 410.000,00
Impianti elettrici	III/a	€ 131.106,06	€ 135.000,00

In merito alla classificazione delle prestazioni professionali si richiama quanto stabilito dall'art. 8 del D.M. n. 143/2013, e la determinazione A.N.A.C. n. 4 del 25 febbraio 2015.

g) **servizi “di punta” di ingegneria e architettura** espletati **negli ultimi dieci anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a **0,40** volte il valore della medesima.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Tabella n. 7 - Categorie, ID e importi minimi dei lavori per i servizi di punta

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza l. 143/49	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per l'elenco dei servizi
Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti	I/c	€ 2.195.361,70	878.144,00
Impianti sanitari	III/a	€ 222.600,00	89.040,00
Impianti di riscaldamento	III/a	€ 402.220,00	160.888,00
Impianti elettrici	III/a	€ 131.106,06	52.442,424

Per le categorie EDILIZIA ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

h) Possesso dei seguenti **titoli di studio e/o professionali** da parte del prestatore di servizio e/o dei componenti del gruppo di lavoro:

In relazione alle Categorie di opere da progettarsi (cfr. Tabella 2) si richiede che almeno uno dei componenti abbia almeno uno seguenti titoli:

Laurea in Ingegneria con Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere e Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri - Albo Sezione A) Settore a) "Civile e Ambientale";

Laurea in Architettura e Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto - Iscrizione a un Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori - Albo Sez. A;

Resta fermo quanto sopra precisato in merito ai requisiti per il coordinatore della sicurezza

7.4 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI RETE, GEIE

Si precisa che nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazione di rete, i

relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al punto **7.1 lett. a)** devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell'art. 4 del d.m. 263/2016.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.1 lett. b)** deve essere posseduto da:

- a. ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande o GEIE;
- b. ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Il requisito di cui al punto **7.1 lett. c)**, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al **punto 7.1 lett. d)** relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

Il requisito relativo al fatturato globale di cui al **punto 7.2 lett. e)** deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **orizzontale** il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 7.3 lett. f)** deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, in misura maggioritaria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo **verticale** ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente **punto 7.3 lett. f)** in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente **punto 7.3 lett. g)** deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, nella singola classe/categoria i due servizi di punta richiesti possono essere posseduti da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio.

Il requisito di cui al **punto 7.3 lett. j)** relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

7.5 INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI

I consorzi stabili devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti **del d.m. 263/2016** di cui al punto **7.1 lett. a)** devono essere posseduti:

- per i consorzi di società di professionisti e di società di ingegneria, dalle consorziate secondo quanto indicato all'art. 5 del citato decreto.
- per i consorzi di professionisti, dai consorziati secondo quanto indicato all'art. 1 del citato decreto.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al **punto 7.1 lett. b)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito di cui al punto **7.1 lett. c)**, relativo all'iscrizione all'Albo è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto.

Il requisito di cui al **punto 7.1 lett. d)** relativo all'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati della prestazione di coordinamento della sicurezza.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, di cui ai **punti 7.1 e), f) e g)**, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui all'art. 7.1.

Il concorrente deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria indicati nel DGUE.

Per quanto riguarda i **requisiti di titoli di studio e professionali** il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché compilare e produrre il "MODULO AUSILIARIA" allegato al presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

9. SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art. 31, comma 8 del Codice, ossia per rilievi interni e misurazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**.

Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.

Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, **il divieto di subappalto**:

- l'omessa dichiarazione della terna;
- l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;
- l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

È consentita l'indicazione dello stesso subappaltatore in più terne di diversi concorrenti.

Il concorrente indica, ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice, una terna di subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea. Il tale caso il medesimo subappaltatore può essere indicato in più terne.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice, in particolare:

- a) la subfornitura a catalogo di prodotti informatici;
- b) le prestazioni rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono depositati alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.

10. GARANZIA PROVVISORIA

La garanzia provvisoria e l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del Codice non sono dovute, ai sensi dell'art. 93, comma 10 del Codice.

11. SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta, è obbligatoria la visita dei luoghi nelle date e modalità da concordarsi con SPIm SpA ai seguenti punti di contatto:

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla presente procedura di gara.

La richiesta dovrà indicare l'indirizzo di posta elettronica, cui indirizzare la convocazione nonché il numero dei partecipanti al sopralluogo (preferibilmente un solo soggetto per impresa richiedente) indicando per ogni partecipante nome e cognome e il titolo (es. Legale rappresentante, procuratore, dipendente).

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni stabiliti e comunicati con un minimo di 3 giorni in anticipo e secondo le modalità operative che verranno di seguito indicate.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale come risultanti da certificato CCIAA, o singolo professionista o membro di associazione professionale, o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente o da un soggetto diverso purché munito di procura notarile.

In caso di raggruppamento temporaneo, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da uno dei soggetti dinanzi indicati per tutti gli operatori economici raggruppati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Identificazione delle persone che si recano per effettuare la visita dei luoghi:

- Il legale rappresentante è riconosciuto a mezzo carta di identità e copia CCIAA se pertinente, o altro atto in caso di associazione professionale o singolo professionista da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il procuratore speciale a mezzo carta di identità e in forza di procura a mezzo atto notarile da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il dipendente dell'impresa concorrente a mezzo carta di identità e autocertificazione che attesti la sua qualità di dipendente, o dichiarazione resa dal legale rappresentante, o documentazione equipollente da consegnare in copia in sede di sopralluogo (a titolo esemplificativo estratto UNILAV).

Dell'avvenuta presa visione verrà rilasciato attestato di visita dei luoghi contenente gli estremi identificativi del concorrente.

Tutta la documentazione idonea al riconoscimento della figura professionale che effettua il sopralluogo deve essere consegnata al tecnico che rilascia copia dell'attestato di visita dei luoghi e ne verbalizzerà l'esatta presenza (ed eventualmente, in copia semplice, inserita nella documentazione amministrativa all'interno della Busta documentazione amministrativa).

Il sopralluogo andrà prenotato contattando i seguenti riferimenti, entro e NON oltre 5 giorni solari prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti effettuano, **a pena di esclusione**, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a **Euro 35,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 1300 del 20 dicembre 2017 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 22 del 27 gennaio 2018 o successiva delibera pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione "contributi in sede di gara" e allegano la ricevuta ai documenti di gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta la stazione appaltante accerta il pagamento mediante consultazione del sistema AVCpass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema, la mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante **esclude** il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della l. 266/2005.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA E SOTTOSCRIZIONE DIGITALE DEI DOCUMENTI DI GARA

La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

Per l'ammissione alla gara il plico elettronico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della Piattaforma entro il termine perentorio indicato nel bando di gara.

Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.

I concorrenti per presentare le offerte dovranno registrarsi sulla Piattaforma, ottenendo così le credenziali di accesso, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto.

Ad avvenuta scadenza del sopraddetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta, richieste in capo al professionista/legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

- a) busta telematica A - Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b) busta telematica B – Contenete OFFERTA TECNICA
- c) busta telematica C - Contenente OFFERTA TEMPO
- d) busta telematica D - Contenente OFFERTA ECONOMICA

Per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, ciascun Operatore Economico ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per il singolo file e di 30 MB per ciascuna Busta telematica.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta s'intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del presente capitolato speciale e degli allegati ad esso annessi.

Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche contenenti riserve o condizioni.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli artt. 83 comma 3, 86 e 90 del Codice. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta telematica A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

L'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per numero 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta A, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di

confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta.

Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è **causa di esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

15. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nella busta telematica A dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice, i seguenti documenti digitali:

- la Domanda di partecipazione;
- il/i DGUE come da modello predisposto per la presente gara;
- l'eventuale Modulo Ausiliaria;
- l'eventuale copia della procura (generale o speciale) oppure nel solo caso in cui dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura;
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;

Tutti documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione è redatta, preferibilmente secondo il modello caricato sul portale in bollo e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

Il concorrente indica la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara (professionista singolo, associazione professionale, società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE).

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascun operatore economico (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

La domanda di partecipazione è sottoscritta e presentata:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;

- b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
- c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il modulo redatto sul formato del DGUE, comprensivo delle dichiarazioni integrative ivi contenute, messo a disposizione per la presente procedura di gara dalla Stazione appaltante.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) Modulo DGUE di cui sopra, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) MODULO AUSILIARIA a firma dell'ausiliaria
- 3) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria; nel caso di messa a disposizione di titoli di studio e professionali ed esperienze professionali pertinenti, deve essere indicato l'operatore economico che esegue direttamente il servizio per cui tali capacità sono richieste;
- 4) PASSOE dell'ausiliaria;

In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 105, comma 6 del Codice, la denominazione dei tre subappaltatori proposti.

Il concorrente, per ciascun subappaltatore, allega:

- 1) Modulo DGUE di cui sopra, a firma del subappaltatore, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, sezioni A, C e D, e alla parte VI;
- 2) PASSOE del subappaltatore.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**α**» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all' idoneità professionale di cui par. 7.1 del presente disciplinare;
- b) la sezione B per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità economico-finanziaria di cui al par. 7.2 del presente disciplinare;
- c) la sezione C per dichiarare il possesso del requisito relativo alla capacità professionale e tecnica di cui al par. 7.3 del presente disciplinare;

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE è sottoscritto, mediante digitalmente dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Il DGUE è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti;
- nel caso di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA B – OFFERTA TECNICA

In tale seconda busta telematica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta TECNICA inserendo i documenti di seguito indicati:

- a) Con riferimento alla «**professionalità e adeguatezza dell'offerta**» indicata al punto 19.1 lett. A

Descrizione di n. massimo di 3 servizi svolti relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento

I servizi devono evidenziare le caratteristiche di attinenza con gli obiettivi della stazione appaltante per l'affidamento in oggetto dal punto di vista:

- tecnologico;
- funzionale;
- dell'ottimizzazione del costo globale di manutenzione lungo l'intero ciclo di vita dell'opera;

Per ciascun servizio deve essere fornita una scheda sintetica secondo il modello allegato al presente disciplinare e caricato sul portale

Ciascuna scheda dovrà comporsi di numero massimo di n. 2 cartelle (da intendersi solo fronte) in formato A4 (Testo Corpo 12).

Alla scheda possono essere allegati elaborati grafici per un massimo di 1 in formato A2 per ciascun servizio (totale 3 A2)

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

b) Con riferimento alle «**caratteristiche metodologiche dell'offerta**» indicate al punto 19.1 lett. B

Relazione con la quale il concorrente illustra la propria proposta sviluppata secondo quanto specificato nei criteri di valutazione, in particolare:

- relativamente alla qualità dell'esecuzione del servizio in coerenza con la concezione progettuale: l'individuazione puntuale delle principali tematiche sottese al progetto e la metodologia proposta per la risoluzione delle stesse;
- relativamente all'adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale: la composizione del gruppo di lavoro proposto in relazione alle diverse componenti specialistiche e dunque la presenza di figure professionali rispondenti per professionalità e/o esperienza.

La relazione deve essere composta da massimo n. 2 cartelle (da intendersi solo fronte) in formato A4 (Testo Corpo 12), secondo il modello allegato al presente disciplinare e caricato sul portale

Non sono computati nel numero delle cartelle le copertine e gli eventuali sommari.

Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Il concorrente indica il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche;

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili.

L'offerta tecnica deve contenere la documentazione richiesta per i precedenti punti a), b) e c) del presente articolo, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

L'offerta TECNICA, consistente in uno o più files, dovrà essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante della Società / Professionista oppure, in caso di costituendo R.T.P. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Società/Professionisti che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Gli operatori economici partecipanti ai sensi dell'art. 53 del codice potranno comunicare, mediante motivata e comprovata dichiarazione, e in modo analitico, se vi sono parti della propria offerta tecnica da considerarsi rientranti nella sfera di riservatezza dell'impresa, in quanto coperte da segreti tecnici o commerciali, per la tutela dei propri interessi professionali, industriali, commerciali da sottrarre quindi ad eventuali successive richieste di accesso agli atti, fatti salvi i diritti di cui al comma 6 del medesimo articolo.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA C – OFFERTA TEMPO

In tale terza busta telematica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica generata automaticamente dalla piattaforma.

Si evidenzia che l'offerta tempo dovrà contenere il numero di giorni di riduzione offerto in relazione a ciascun livello di progettazione, rispetto ai termini indicati al paragrafo 4.1 - DURATA del presente Disciplinare (al netto, pertanto, del tempo occorrente per l'espressione dei pareri di competenza, verifica, validazione e approvazione dei progetti) e il numero totale di giorni in riduzione offerti: l'offerta tempo, ai fini dell'attribuzione del punteggio, consisterà in questi ultimi.

Il numero di giorni di riduzione totale non potrà essere superiore al 20% dei giorni indicati al paragrafo di cui sopra, ovvero non potrà superare i 42 giorni.

Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante della Società / Professionista oppure, in caso di costituendo R.T.P. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Società/Professionisti che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

18. CONTENUTO DELLA BUSTA D – OFFERTA ECONOMICA

In tale quarta busta telematica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica generata automaticamente dalla piattaforma

Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante della Società / Professionista oppure, in caso di costituendo R.T.P. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Società/Professionisti che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Ai fini dell'assolvimento dell'apposizione del bollo il concorrente dovrà inserire nella busta telematica C - Contenente OFFERTA ECONOMICA scansione del modello f24 attestante il pagamento oppure scansione del modulo offerta con l'apposizione della marca da bollo debitamente annullata.

Si evidenzia che l'offerta economica dovrà contenere la percentuale di ribasso al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, che opererà sull'importo posto a base di gara. Verranno presi in considerazione fino a tre cifre decimali. Per gli importi che superano il numero di decimali stabilito, verranno presi in considerazione solo il numero dei decimali autorizzati, con troncamento dei decimali in eccesso.

Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che non presentino percentuale di ribasso.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	20
Offerta tempo	10
TOTALE	100

19.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Tablelle dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica

A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA						
	<i>critero</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
1	Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 servizi	20	A.1.1	Rispondenza dei servizi agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico e funzionale	15	
			A.1.2	Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di costruzione di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera	5	
TOTALE PUNTI					20	

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA						
	<i>critério</i>	<i>punti</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>	<i>punti D</i>	<i>punti T</i>
1	Qualità dell'esecuzione del servizio in coerenza con la concezione progettuale	10	B.1.1	Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio	10	
2	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa e coerenza con la concezione progettuale	40	B.2.1	Coerenza, con i contenuti progettuali, del gruppo di lavoro offerto, con particolare riferimento alla presenza nel gruppo di lavoro delle seguenti figure: <ul style="list-style-type: none"> - ingegnere con competenza in materia di impianti tecnologici - architetto con esperienza di edilizia residenziale - team per direzione lavori e sicurezza (presentare organigramma per la gestione della DL e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva) - altre figure professionali ritenute qualificanti per l'offerente; 	30	
			B.2.2	Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto	10	
TOTALE PUNTI					50	

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **50 (cinquanta)** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

19.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Ogni commissario attribuisce a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella un coefficiente, variabile tra 0 e 1, in base ai diversi livelli di valutazione, come di seguito indicato:

Ottimo: 1

Adeguito: da 0,8 a 0,99

Sufficiente: da 0,6 a 0,79

Non sufficiente: da 0,2 a 0,59

Inadeguato: da 0 a 0,19

La commissione calcola il coefficiente unico per ogni elemento esaminato sulla base della media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame:

Quanto agli elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

19.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO

È attribuito all'**offerta economica** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la

Formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,80 [indicare nei documenti di gara quale delle tre percentuali va applicata]

A max = valore del ribasso più conveniente

È attribuito all'**offerta tempo** un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la

Formula con interpolazione lineare

$$C_i = R_a / R_{\text{max}}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_a = numero totale giorni di riduzione (sommatoria dei giorni di riduzione offerti complessivamente – tra progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo e esecutivo - dal concorrente *i*-esimo);

R_{max} = numero di giorni di riduzione dell'offerta più conveniente (ovvero quella con il numero di giorni di riduzione più elevato).

19.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{a_i} \times P_a + C_{b_i} \times P_b + \dots + C_{n_i} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente *i*;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;

.....
C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

P_a = peso criterio di valutazione *a*;

P_b = peso criterio di valutazione *b*;

.....
P_n = peso criterio di valutazione *n*.

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrizzazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno nel giorno, ore e luogo stabiliti dal bando di gara e vi potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori dei concorrenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo PEC almeno 2 (due) giorni prima della data fissata.

Parimenti avverrà per le successive sedute pubbliche.

Il Responsabile del sub procedimento di gara della Stazione Unica Appaltante unitamente al RUP procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente si procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 14;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Il principio di segretezza delle offerte, è garantito dalla piattaforma telematica.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016 *[tale prescrizione è valida fino all'istituzione della Banca dati nazionale degli operatori economici]*.

21. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. **3** membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9 del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla stazione appaltante.

Se ancora vigente il regime transitorio, nelle modalità di nomina della commissione giudicatrice, trova applicazione la deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2017.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

22. APERTURA DELLE BUSTE "B", "C" E "D" – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE, TEMPO ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa e conclusa la fase di ammissione dei concorrenti, si insedierà in seduta pubblica la commissione giudicatrice che procederà all'apertura della busta telematica concernente l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

La commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente punto 19.4.

La commissione individua gli operatori che non hanno superato la soglia di sbarramento di cui al punto 19.1 e ne comunica i nominativi alla SUAC (Stazione Unica Appaltante del Comune di Genova) che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice. La commissione non procederà alla apertura delle offerte tempo ed economica dei predetti operatori.

Successivamente, in seduta pubblica, la commissione darà lettura dei punteggi riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche, darà atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta tempo e l'offerta economica e quindi alla relativa valutazione, che potrà avvenire anche in successiva seduta riservata, secondo i criteri e le modalità sopra descritte ~~al punto 0.~~

La stazione appaltante procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tempo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione, in seduta pubblica, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 24.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 23.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte, la commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP e alla Stazione Unica Appaltante **le eventuali esclusioni** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- mancata separazione dell'offerta tempo dall'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

In tali casi si procederà alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente articolo 23.

24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui all'articolo 22, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- 1) richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.
- 2) richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta – i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del Codice.
- 3) verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, **aggiudica l'appalto**.

A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di cui al precedente n. 1).

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC.

La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la stazione appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (d.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora la stazione appaltante proceda ai sensi degli articoli 88 comma 4-bis, e 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verifichino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter e 92 commi 3 e 4 del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non può essere stipulato prima di 35 giorni (**stand still**) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a).

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni [*la stazione appaltante può stabilire un termine diverso*] dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.

In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della l. 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo e/o esecutivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1 del Codice il committente interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, **ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità**, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione sarà indicato nel bando di gara. La stazione appaltante comunicherà

all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto, che saranno quantificate in via di larga massima nel bando di gara.

25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Genova, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

1. Cronologico n.

Appalto tra e la Società/Professionista avente a oggetto la "Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per gli interventi di manutenzione a n. 106 immobili siti nel Comune di Genova".

L'anno duemiladiciannove, il giorno del mese di, con la presente scrittura privata redatta su supporto informatico non modificabile, da registrarsi in caso d'uso

tra

- il, nella veste di Committente, con sede in Genova, Via di Francia 1, Codice Fiscale, rappresentato da nato a il giorno e domiciliato presso SPIM spa, nella qualità di

e

- la Società/Professionista, di seguito per brevità denominata Affidatario/Progettista, con sede in - Via n. ... - C.A.P. - Partita I.V.A. - Codice Fiscale e numero di iscrizione all'Albo degli della Provincia di al n. e numero Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Genova, rappresentata dal Signor nato a il giorno e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di

PREMESSO

-che in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione la Committenza ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta selezionando l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 (codice), al conferimento in appalto dei servizi "Progettazione definitiva ed esecutiva, Direzione lavori,

Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per gli interventi di

manutenzione a n. 106 immobili siti nel Comune di Genova”;

- che il presente appalto è finanziato tramite

- che in base alle risultanze della gara predetta, riportate in appositi verbali a

cronologico redatti durante le sedute di gara ed ai quali si fa pieno

riferimento è stato individuato quale migliore offerente

- che, esperiti gli adempimenti disposti dal D.Lgs. 6/9/2011, n. 159 e s. m. e i.,

espletate le verifiche relative all'accertamento dei requisiti soggettivi di cui all'art. 80 del

codice, e dei requisiti speciali di ammissione ed esecuzione disposti dagli atti di gara, con

successiva determinazione dirigenziale della medesima Direzione n.

del..... l'Amministrazione, ha aggiudicato definitivamente il servizio di cui trattasi

a.....;

- che sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76 del codice e che sono

decorsi almeno trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente contratto, le Parti

come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1. Oggetto del contratto

Il Committente SPIM spa come sopra rappresentato, affida alla

..... che, come sopra costituita, accetta senza riserva alcuna, la esecuzione, con le

modalità ed alle condizioni previste nel presente Contratto, dei servizi qui di seguito

individuati:

- Progettazione definitiva ed esecutiva ai sensi artt. da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010

sviluppata sulla base dello Studio di fattibilità tecnico economica di gara, come definito in

maniera dettagliata nella documentazione tecnica e con i vincoli di cui alle relazione

illustrativa e relazione tecnica. In particolare la Committenza prende atto che la progettazione

dei lavori sarà eseguita come espressamente indicato in sede di offerta. L'affidatario ha accettato, ai sensi dell'articolo 23, co. 12 del codice, l'attività preliminare svolta in precedenza ed assicura che il/i Progettista/i indicato procederà alla redazione del Progetto secondo le modalità, i termini e le condizioni di cui al presente Contratto e agli atti a questo allegati, ivi compreso il Capitolato d'oneri e la documentazione tecnica posti a base di gara.

L'affidamento dei servizi di progettazione ha ad oggetto:

- la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, i cui contenuti minimi sono disciplinati dagli articoli dal 24 al 43 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, ai sensi di quanto disposto dagli articoli 23, co. 3, e 216, co. 4, del Codice dei Contratti Pubblici;

- la Direzione lavori come disciplinato dal D.M. 49/2018;

- il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera come disciplinato ai sensi degli articoli 91 e 92 del Dlgs 81/2008.

Le prestazioni contrattuali devono essere complete (comprensive anche degli eventuali rilievi e indagini su murature, strutture e impianti che si rendessero necessari), idonee ed adeguate per consentire la verifica positiva ai sensi dell'art. 26 del codice, conseguire la validazione positiva ai sensi del medesimo art. 26 co. 8 del codice e consentire l'immediata appaltabilità e cantierabilità dei lavori progettati.

Il progetto definitivo, redatto sulla base delle indicazioni del progetto preliminare approvato, contiene tutti gli elementi necessari, gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

Il progetto definitivo dovrà comprendere tutti i documenti ai sensi degli articoli da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010, salva diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15 del D.P.R. 207/2010, comma 3, in conformità con quanto disposto dall'art.23 del D.Lgs. 50/16 anche con riferimento alla loro articolazione:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planimetrici;
- d) elaborati grafici;
- e) calcolo degli impianti ai sensi art.28 c.2, lett. h) ed i)
- f) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- g) elenco dei prezzi unitari ed eventuale analisi;
- h) computo metrico estimativo;
- i) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- j) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera i).

Per la redazione del progetto esecutivo il Progettista dovrà tenere conto delle osservazioni del Committente derivanti dalla verifica del progetto definitivo e dell'eventuale necessità di ottenere ulteriori pareri/autorizzazioni, nonché delle eventuali prescrizioni dettate nei titoli abilitativi, ove previsti.

Il progetto esecutivo costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie. Il progetto esecutivo determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma e il piano di manutenzione dell'opera e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Il progetto esecutivo è pertanto composto, per quanto sopra, dai seguenti documenti ai sensi degli articoli da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010, fatta salva la diversa motivata determinazione del responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 15 del D.P.R. 207/2010, comma 3, in conformità con quanto disposto dall'art.23 del D.Lgs. 50/16 anche con riferimento alla loro articolazione:

- a) relazione generale;
- b) relazioni specialistiche;
- c) elaborati grafici esecutivi comprensivi anche di quelli degli impianti;
- d) calcoli esecutivi degli impianti;
- e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/08 e quadro di incidenza della manodopera;
- g) computo metrico estimativo e quadro economico;
- h) cronoprogramma;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- j) schema di contratto e capitolato speciale di appalto,

per ciascun lotto di intervento, come meglio indicati nei documenti dello Studio di fattibilità tecnico economica doc.05 e 06.

Su tutti gli elaborati del progetto dovranno essere indicati i nominativi dei progettisti incaricati.

Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dall'incaricato delle integrazioni delle prestazioni specialistiche per l'assunzione della piena e incondizionata responsabilità.

Al Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione fanno carico tutti gli obblighi di cui all'art. 91 del D.Lgs. 81/2008. Su tutti gli elaborati prodotti dovrà essere indicato, oltre al nominativo del professionista incaricato delle integrazioni delle prestazioni, il nominativo del professionista incaricato del Coordinamento, che li sottoscriverà per l'assunzione della piena

e incondizionata responsabilità. Il PSC dovrà essere redatto per ogni cantiere, riferito ad ogni singolo immobile o gruppo di immobili, ove sia possibile raggrupparli in un unico cantiere.

La verifica del Progetto sarà eseguita nel corso di svolgimento delle attività progettuali (cosiddetta verifica in progress) secondo le modalità e nel rispetto dei termini che saranno indicati dal R.U.P.. Lo svolgimento dell'attività di verifica sarà documentato da appositi verbali, redatti in contraddittorio con il Progettista indicato, e di specifici rapporti redatti dal Progettista.

Il Progetto, completo in ogni sua parte, unitamente agli studi e verifiche supplementari, dovrà essere redatto e consegnato alla Committenza secondo le modalità, i termini e le condizioni previsti nel successivo art. 2.

Le attività da svolgere in merito alla Direzione dei Lavori fanno capo a quanto previsto dal D.M. 49/2018 e saranno sviluppate secondo i due lotti di intervento previsti.

Pertanto, dovranno essere svolte tutte le attività e prodotti i relativi documenti separatamente per ciascun lotto (consegna dei lavori, giornale dei lavori, registro di contabilità, SAL, certificati di pagamento, certificati di fine lavori, comunicazioni di inizio e fine lavori agli uffici competenti, etc.)

A titolo esemplificativo ma non esaustivo le attività da svolgere per ciascun lotto saranno le seguenti:

- a) verificare, prima della consegna dei lavori, anche parziale, l'avvenuto adempimento di cui all'Art.4 c.1 del DM. 49/2018
- b) procedere alla consegna delle opere, con apposito verbale;
- c) redigere il giornale dei lavori
- d) redigere il registro di contabilità, gli stati di avanzamento dei lavori ed i certificati di pagamento secondo le cadenze dettate dal Capitolato Speciale di Appalto;

- | | | |
|--|---|--|
| | e) curare che i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità del progetto | |
| | esecutivo approvato, comprese le eventuali migliorie offerte in sede di gara | |
| | dall'aggiudicatario per la realizzazione dei lavori e del contratto di lavori stipulato; | |
| | f) procedere all'accettazione dei materiali, eseguire il controllo quantitativo e qualitativo | |
| | degli accertamenti, in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche applicabili; | |
| | g) verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del | |
| | subappaltatore, ove esistente, della documentazione prevista dalle leggi vigenti in | |
| | materia di obblighi nei confronti dei dipendenti: di tanto renderà apposito verbale al | |
| | RuP; | |
| | h) provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, | |
| | da parte dell'esecutore, della disposizione di cui all'articolo 118, comma 4, del codice | |
| | dei contratti; | |
| | i) controllare ed aggiornare gli elaborati di progetto esecutivo realizzato in base alla | |
| | effettiva realizzazione avvenuta e aggiornare, se necessario, il programma di | |
| | manutenzione, il manuale d'uso e il manuale di manutenzione; | |
| | j) acquisire dalla ditta esecutrice i certificati dei materiali utilizzati ed i libretti d'uso di | |
| | tutte le attrezzature/apparecchiature installate nonché i disegni as-built; | |
| | k) redigere il certificato di ultimazione dei lavori; | |
| | l) redigere la relazione di accompagnamento allo stato finale previa verifiche di legge; | |
| | m) assistere il collaudatore per i sopralluoghi e per rendere possibile il collaudo in corso | |
| | d'opera e finale | |
| | n) comunicare agli uffici competenti tutte le comunicazioni di rito necessarie. | |

Al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione lavori spettano tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. In particolare il coordinatore deve svolgere, durante la realizzazione

dell'opera e nel rispetto dei termini previsti per l'esecuzione dei lavori, le funzioni elencate

all'art. 92 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i..

L'attività dovrà riguardare ciascuno dei due lotti di intervento previsti, e pertanto dovranno

essere svolte le attività e prodotti i relativi documenti separatamente per ciascun lotto

(notifiche preliminari, riunioni di coordinamento, etc.)

A titolo esemplificativo ma non esaustivo le attività da svolgere per ciascuno dei due lotti

saranno le seguenti:

- a) coordinare i lavori in fase di esecuzione;
- b) controllare, nei confronti dell'Impresa ed eventuali subappaltatori, il rispetto delle norme di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori;
- c) assicurare, tramite opportune azioni di coordinamento, l'applicazione delle disposizioni contenute nei piani di sicurezza;
- d) organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- e) aggiornare ed adeguare i piani di sicurezza ed il relativo fascicolo previsti dalla legislazione vigente in materia in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche pervenute;
- f) proporre, in caso di gravi inosservanze delle norme in materia di sicurezza nei cantieri, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese e dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto;
- g) sospendere, in caso di pericolo grave ed imminente, le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

L'affidatario dovrà eseguire i servizi oggetto del presente affidamento nonché tutte le

prestazioni e le forniture ad essi complementari, anche ove non espressamente indicati, in

conformità alle norme di Legge e ai Regolamenti vigenti in materia di appalti di lavori pubblici, alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della Committenza o Amministrazioni ed Enti competenti, ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nel presente Contratto e nei Documenti Contrattuali. L'affidatario s'impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché a quelle contenute nella propria offerta tecnica, economica e temporale.

Articolo 2 - Termini per l' esecuzione delle prestazioni.

Le attività oggetto del presente contratto, come individuate nel precedente articolo 1, dovranno essere eseguite nel rispetto dei termini di seguito indicati.

La durata per le attività di progettazione è determinata in base all'Offerta Tempo presentata dall'Appaltatore in sede di gara ed allegata al presente contratto, su un valore stimato pari a 210 giorni naturali e consecutivi, fatte salve le scadenze intermedie di cui infra: definitivo 90 gg, esecutivo 120 gg. Tali termini si intendono al netto degli eventuali passaggi autorizzativi necessari per l'approvazione dei progetti nelle competenti sedi e delle attività di verifica della progettazione ai fini della validazione del Responsabile del Procedimento. In particolare:

I. Entro la durata intermedia di ciascun livello di progettazione determinato in base all'Offerta Tempo presentata dall'Operatore economico in sede di gara, il soggetto incaricato della progettazione dovrà provvedere alla consegna al RUP di tutti gli elaborati progettuali relativi allo specifico livello, come da elenco elaborati, riportato nel precedente articolo 1 ed eventualmente integrato su disposizione del RUP, ai fini dell'approvazione del progetto e dell'eventuale ottenimento di altri pareri necessari all'immediata cantierabilità dell'opera. La documentazione progettuale dovrà essere consegnata in numero 3 copie cartacee debitamente sottoscritte, in 3 copie digitali in

formato pdf sottoscritte con firma elettronica e in 3 copie digitali nei formati originari modificabili (.dwg, .doc, .xls etc.).

II. Fermo restando l'obbligo di partecipazione e piena collaborazione alle riunioni e attività di verifica della progettazione, anche nel corso delle attività progettuali (verifica in progress), **nel termine massimo di 5 giorni naturali e consecutivi** dalla richiesta o dalla trasmissione del verbale di verifica intermedio o finale e delle eventuali prescrizioni ad esse allegate, il soggetto incaricato della progettazione dovrà consegnare al RUP la sola documentazione progettuale modificata e integrata in ossequio alle prescrizioni di cui sopra, in numero 3 copie cartacee debitamente sottoscritte, in 3 copie digitali in formato pdf sottoscritte con firma elettronica e in 3 copie digitali nei formati originari modificabili (.dwg, .doc, .xls etc.).

III. Per tutte le prestazioni accessorie connesse alla fase di esecuzione o all'ultimazione dei lavori, ove non siano stabiliti termini più brevi mediante ordini scritti dell'Amministrazione committente, il termine per la loro conclusione è di 30 (trenta) giorni dal verificarsi delle condizioni che le rendono necessarie e in ogni caso in tempo utile per l'avvio delle procedure di emissione del Certificato di Collaudo. In ogni caso lo svolgimento delle prestazioni deve essere improntato a tempestività.

Articolo 3 Allegati.

L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente contratto, e per quanto da esso non disciplinato, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti del Capitolato d'onori, e documenti dello Studio di fattibilità tecnico economica con relativi allegati tecnici uniti alla determinazione dirigenziale n. ed alle condizioni di cui alla determinazione dirigenziale n.(aggiudicazione) entrambe della Direzione che costituiscono un unico documento informatico che le Parti dichiarano di conoscere, e sottoscrivono

digitalmente per accettazione, unitamente a me Ufficiale Rogante, e che in formato

informatico si allega al presente atto sotto la lettera “.....” perché ne formi parte integrante e sostanziale.

Si allega altresì al presente contratto sotto la lettera “.....” perché ne formi parte integrante e sostanziale, documento informatico contenente l’offerta (tecnica, economica e temporale) dell’affidatario che le Parti dichiarano di conoscere, e sottoscrivono digitalmente. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti allegati sopraindicati, vale l’interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione delle prestazioni nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

Articolo 4 Corrispettivo e modalità di pagamento.

Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto d’Appalto, oneri fiscali esclusi, è di € (), comprensivo degli oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso e comunque pari ad €, oltre IVA e contributi previdenziali ed assistenziali se dovuti, con un ribasso pari al, rispetto alla base d’asta.

Il corrispettivo per i servizi di cui al Decreto ministeriale 17 giugno 2016 è stato determinato in conformità delle disposizioni di cui allo stesso, in applicazione del combinato disposto degli articoli 24, co. 8, e 216, co. 6, del Codice dei Contratti, applicando il ribasso percentuale offerto dall’Appaltatore in sede di gara.

Il pagamento del corrispettivo, come sopra determinato, avverrà secondo le modalità di legge e nel rispetto di quanto di seguito previsto.

Il pagamento dell’affidatario delle attività di progettazione esecutiva avverrà con le seguenti modalità:

- il 30% del corrispettivo contrattuale previsto per la progettazione a seguito di approvazione da parte del RuP del progetto definitivo;
- il 70% del corrispettivo contrattuale previsto per la progettazione a seguito dell'esito positivo della verifica e della validazione degli elaborati progettuali;
- l'80% del corrispettivo contrattuale di **ciascun lotto** previsto per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione secondo gli stati di avanzamento lavori;
- il 20% del corrispettivo contrattuale di **ciascun lotto** previsto per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a collaudo positivo dell'opera.

Il corrispettivo, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente Contratto, del Capitolato d'oneri e di tutti i Documenti Contrattuali e all'Offerta, corredata dai relativi allegati ivi menzionati, nonché dei documenti che l'Affidatario si è impegnato a produrre alla Committenza per effetto dell'aggiudicazione.

L'Affidatario dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Committenza e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

L'Affidatario rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo oltre a quello previsto nel presente Contratto, dovuto ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del Contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei

	corrispettivi nonché a qualsiasi maggiorazione per incarichi parziali o per interruzione	
	dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile alla Committenza. Il corrispettivo tiene altresì	
	conto, per quanto riguarda la DLL e il CSE, della suddivisione dei lavori nei due lotti previsti.	
	Resta inteso tra le Parti che il corrispettivo convenuto include tutti gli oneri e le spese	
	eventualmente necessari per lo svolgimento delle attività pattuite, incluse le spese per viaggi	
	e trasferte effettuati a qualsivoglia titolo.	
	Il pagamento delle predette quote di corrispettivo, previa verifica del regolare svolgimento	
	delle relative prestazioni, avverrà entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione delle	
	relative fatture.	
	Il pagamento delle predette quote di corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul	
	conto corrente di seguito indicato, intestato all'Affidatario e dedicato, in via non esclusiva, ai	
	sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed	
	integrazioni: Numero c/c: , Banca: Gruppo , Agenzia: di ,	
	ABI: , CAB: , CIN: , IBAN: . Ai sensi dell'articolo 3 della	
	Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Appaltatore	
	dichiara che le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato sono:	
	Cognome e nome: Data e luogo di nascita: Indirizzo di residenza: Nazionalità:	
	Italiana Codice fiscale:	
	Cognome e nome: Data e luogo di nascita: Indirizzo di residenza: Nazionalità:	
	Italiana Codice fiscale:	
	Cognome e nome: Data e luogo di nascita: Indirizzo di residenza: Nazionalità:	
	Italiana Codice fiscale:	
	L'Affidatario s'impegna a comunicare, ai sensi del comma 7 dell'art. 3 della citata Legge entro	
	sette giorni, eventuali modifiche degli estremi indicati. Fermo restando quanto precede. Si	
	obbliga altresì al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, così come previsto dall'articolo	

3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e successive modificazioni ed integrazioni. Le fatture dovranno essere redatte in formato elettronico intestate alla Committenza, e dovranno riportare i codici C.I.G. e C.U.P. indicati nel presente contratto. La Committenza avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente contratto ex articolo 1456 c.c. in caso di violazione delle disposizioni di cui all'articolo 3 comma 9 bis della Legge n. 136/2010. Nel caso di pagamenti di importo superiore a diecimila EURO, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 del D.M.E. e F. 18 gennaio 2008 n. 40, presso l'Agenzia Entrate e Riscossioni.

Articolo 5 – Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi.

L'Affidatario è responsabile verso la Committenza dello svolgimento delle attività affidate a regola d'arte. A tal fine è obbligo del Progettista eliminare, anche in progres, gli errori o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche. L'Affidatario si obbliga a risarcire la Committenza per i danni, le perdite di beni o distruzione di beni di proprietà dello stesso e che siano imputabili direttamente al Progettista e/o ai suoi subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori. L'Affidatario si obbliga a manlevare la Committenza da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività. L'Affidatario si obbliga altresì a rispondere e a manlevare la Committenza da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Affidatario e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Committenza medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Committenza. L'Affidatario risponderà direttamente e manleverà la Committenza da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Affidatario, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori di leggi, decreti,

regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed in ogni caso derivanti dall'esecuzione del presente Contratto. L'Affidatario si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto. L'Affidatario si obbliga a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento apposite clausole che prevedano:

i. l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'articolo 35, comma 28 del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134;

ii. l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente appalto.

Articolo 6 – Attività di controllo e termini per la verifica di conformità.

Al fine di consentire il continuo monitoraggio dello stato di avanzamento della progettazione, identificare tempestivamente le possibili cause che possono influire negativamente sulla predetta progettazione, proponendo le adeguate azioni correttive, identificare tempestivamente la necessità di acquisire ulteriori informazioni, indicazioni tecniche o amministrative e pareri rispetto a quanto già in possesso del progettista, verificare, in conformità a quanto stabilito all'interno del Capitolato D'oneri, ai documenti preliminari con i relativi allegati posti a base di gara o le disposizioni progettuali con gli Organi/Strutture interne all'Amministrazione committente e agevolare la redazione del progetto seguendone lo sviluppo "passo a passo" e assicurando un continuo confronto con il professionista,

l’Affidatario si obbliga ad incontri e sopralluoghi periodici, anche a cadenza settimanale, con il R.U.P. e con i referenti tecnici all’uopo indicati, nel corso dei quali il Progettista dovrà produrre la documentazione progettuale in progress sia in formato cartaceo che in formato elettronico, anche per consentire la valutazione da parte del R.U.P. o del referente tecnico da lui incaricato del corretto avanzamento delle attività progettuali in relazione al rispetto dei termini di consegna intermedi e finale di cui al precedente articolo 2. Agli incontri di cui al precedente periodo potrà altresì partecipare il Referente dell’Ente Aderente, o un suo delegato, il quale verificherà che la documentazione progettuale soddisfi i requisiti necessari per l’indizione della successiva gara di affidamento dei lavori di cui alle premesse. Il R.U.P. potrà, a suo insindacabile giudizio e senza che ciò possa giustificare la richiesta di compensi ulteriori da parte dell’Appaltatore, richiedere incontri ulteriori rispetto a quelli sopra indicati, anche al fine di far fronte a particolari problematiche progettuali, tecniche o amministrative, oltre che pianificare incontri mirati con i soggetti incaricati della verifica “in progress” della progettazione in questione. L’accertamento della corrispondenza del servizio eseguito rispetto a quanto richiesto nel presente Contratto sarà effettuato dal R.U.P. o dal Direttore dell’Esecuzione del Contratto, se nominato, con il rilascio del certificato di verifica di conformità di cui all’articolo 102 del codice.

Articolo 7 – Subappalto.

Non è ammesso il subappalto in conformità della disposizione dell’articolo 31, comma 8, del Codice dei Contratti, fatta eccezione per indagini, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

L’Affidatario dà atto che il subappalto delle attività subappaltabili non comporta alcuna modifica agli obblighi ed agli oneri contrattuali dell’Affidatario che rimane l’unico soggetto responsabile nei confronti della Committenza di quanto subappaltato; peraltro, l’Affidatario è

responsabile dei danni che dovessero derivare alla Committenza o a terzi per fatti comunque imputabili al subappaltatore o al suo personale.

Articolo 8 – Polizza assicurativa e cauzione definitiva.

L’Affidatario ha consegnato una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all’esercizio del “ramo responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea, contenente l’impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati di cui all’art. 24, comma 4, del codice. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che sarà posto a base di gara per la realizzazione dei lavori di cui alle premesse, che abbiano determinato a carico della Committenza nuove spese di progettazione o maggiori costi. In caso di errori od omissioni progettuali la Committenza può richiedere all’Affidatario di progettare nuovamente i lavori, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla polizza assicurativa. La polizza di responsabilità civile professionale deve prevedere una garanzia per un massimale non inferiore al 10 per cento (10%) dell’importo dei lavori di realizzazione dell’Intervento. La polizza dovrà essere presentata alla Committenza prima o contestualmente all’approvazione del progetto posto a base di gara e avrà efficacia dalla data di inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La mancata presentazione della polizza esonera la Committenza dal pagamento dei corrispettivi professionali. L’Affidatario assume altresì in proprio ogni responsabilità civile e penale per infortunio o danni eventualmente da esso stesso causati a persone e/o beni dell’Appaltatore medesimo, della Committenza, dell’Ente Aderente o di terzi (compresi i dipendenti dell’Affidatario e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore ovvero della Committenza ovvero dell’Ente Aderente) nell’esecuzione dei servizi oggetto del presente Contratto ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre

inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto ovvero derivanti da violazione, da parte dell'Affidatario e/o sub-appaltatore e/o sub-fornitore, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità, connessi o in ogni caso afferenti l'esecuzione del presente Contratto. In particolare, l'Affidatario dovrà tenere indenne e manlevare da ogni responsabilità la Committenza per qualsiasi danno l'Affidatario stesso possa aver arrecato alle persone e/o ai beni di cui sopra. Tale polizza dovrà prevedere un massimale di importo pari a € 2.500.000,00. A garanzia della perfetta esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del codice, l'Appaltatore ha presentato polizza fidejussoria della Società.....emessa il.....n..... per l'importo di Euro.....con validità sino a..... La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei servizi, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, di documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni. La Committenza può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, in caso di inadempimento dell'Affidatario; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Committenza secondo quanto stabilito dal capitolato d'onere. La cauzione definitiva cessa di

avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di regolare esecuzione o del Certificato di Collaudo.

Articolo 9 - Penali e Risoluzione del contratto.

Con riferimento alle penali ed alla risoluzione del contratto trova applicazione quanto indicato dagli artt. 6 e 12 del Capitolato d'Oneri. In particolare comunque e la risoluzione del contratto verrà disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- b) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- c) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- d) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s. m. i.
- e) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa; f) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui

lo stesso venga a conoscenza. La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto della Civica Amministrazione Comune al risarcimento dei danni subiti, a causa dell'inadempimento.

Articolo 10 – Cessione del Contratto e cessione dei crediti.

E' vietata la cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.
E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal Contratto, alle condizioni e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 106, co. 13, del Codice dei Contratti.

Articolo 11 - Recesso.

La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile di recedere dal presente Contratto in ogni momento, ai sensi dell'articolo 2237 co. 1 c.c., e con riserva di utilizzare la prestazione effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In tal caso l'Appaltatore avrà diritto unicamente al pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento del recesso nonché di un indennizzo pari al [10% (dieci per cento)] del corrispettivo relativo alle residue prestazioni da eseguirsi, ai sensi dell'articolo 109 del Codice dei Contratti. L'Appaltatore rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria, ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese. e non potrà pretendere qualsivoglia ulteriore compenso a qualsiasi titolo. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato.

Articolo 12 – Riservatezza e proprietà dei documenti.

L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori e subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, e

anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei servizi. Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente articolo 4, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico del Progetto e dei singoli elaborati che lo compongono e degli elaborati prodotti all'esito delle attività di rilievo, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi Dipendenti e Collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto. Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva del Progetto, degli elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcuna eccezioni di sorta. L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che – a qualsiasi titolo – avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente. L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali.

Le Parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Codice Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali i quali saranno gestiti

nell'ambito di trattamenti con mezzi automatizzati o manuali al solo fine di dare esecuzione al presente Contratto.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. **Articolo 14 – Elezione di domicilio.**

L'Appaltatore, ai fini dell'esecuzione del presente Contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue: Al domicilio suindicato saranno inviati tutti gli atti e i documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

Articolo 15 – Controversie.

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra le Parti, dall'interpretazione, esecuzione, scioglimento del presente contratto e del sotteso rapporto giuridico con esso dedotto, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria - Foro esclusivo di Genova.

Articolo 16. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo la presente scrittura privata e quelle ad esse inerenti e conseguenti ed in genere tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale e da quello Generale approvato con D.M. n. 145/2000 sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

4. Tutti gli allegati in formato digitale al presente atto o i documenti richiamati in quanto depositati presso gli uffici comunali, sono da intendersi a esso parte integrante e sostanziale.

5. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 5 del T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986. Il presente contratto, stipulato in modalità elettronica, viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso l'apposizione di numero 6 (sei) contrassegni telematici di EURO 16,00 (sedecivirgolazero) ciascuno, che vengono apposti sulla copia analogica del presente contratto, conservata gli atti dell'ufficio. Gli effetti del contratto decorreranno dalla data dell'ultima sotto-scrizione, ovvero quella del Comune di Genova, che verrà comunicata all'affidatario.

Per (sottoscritto digitalmente)

Per (sottoscritto digitalmente)