



## **DIREZIONE LAVORI PUBBLICI**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2023-212.0.0.-93**

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR" ALL'IMPRESA PALASER S.R.L.  
MOGE 20363 - CUP B33J20000000007 - CIG 9745515D61

#### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-283, in data 24.11.2022, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui in oggetto e il relativo quadro economico, per l'importo complessivo di euro 5.900.000,00;
- che l'intervento in parola costituisce il secondo di 2 lotti funzionali, così come individuati con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2022-245, in data 27.10.2022;
- che il RUP dell'intervento è la sottoscritta Arch. Ines Marasso, Dirigente della Direzione Lavori Pubblici;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023/212.0.0./22, in data 05.04.2023, della Direzione Lavori Pubblici, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, sono stati approvati il progetto definitivo dell'intervento, i lavori e le relative modalità di gara;
- che per la natura e le caratteristiche dell'intervento di cui in oggetto, nonché in funzione del contesto in cui si realizzeranno le opere, si è ritenuto possibile e vantaggioso il ricorso all'affidamento anche della progettazione esecutiva, ai sensi dell'articolo 59, commi 1 e 1-bis del Codice, combinati con il disposto di cui dall'articolo 1, comma 1, lett. b) della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'articolo 8, comma 7 della legge n. 120 del 2020 e successivamente dall'articolo 52, comma 1, lettera a) della legge n. 108 del 2021;
- che con lo stesso provvedimento si è stabilito di procedere all'aggiudicazione della progettazione esecutiva e dei lavori in argomento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che si è stabilito di svolgere la procedura aperta mediante l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione degli operatori economici al portale, con le modalità e i termini indicati negli atti di gara;

- che, in considerazione dell'importo dei lavori e delle caratteristiche del contratto, avente a oggetto anche la progettazione esecutiva, si è ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo stimato dei lavori medesimi pari a euro 4.500.000,00, di cui euro 194.735,66 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, euro 81.588,74 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta ed euro 129.014,57 per la progettazione esecutiva (comprensiva CNPAIA), soggetti a ribasso d'asta;

- che si è ritenuto opportuno, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, prevedere la valutazione della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che la Stazione Unica Appaltante ha pubblicato il bando di gara a procedura aperta (prot. n. 0178265.I del 20.04.2023) per l'affidamento in appalto dei lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti e indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte, mediante caricamento delle medesime sulla piattaforma telematica, le ore 12.00 del giorno 23 maggio 2023 e quale data della seduta pubblica di gara il 23 maggio 2023 alle ore 14.30;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023/212.0.0./49, in data 15.05.2023, della Direzione Lavori Pubblici, della quale si richiamano i contenuti di parte narrativa, è stata approvata la proroga del termine di presentazione delle offerte, con conseguente spostamento dello stesso al giorno 08.06.2023 alle ore 12.00, con seduta pubblica prevista per il giorno 08.06.2023 alle ore 14.30.

Premesso, inoltre:

- che in data 08.06.2023, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 276, si è regolarmente svolta la prima seduta pubblica di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa dell'unica impresa che ha presentato offerta, PALASER S.R.L., con sede in Casale Monferrato, via Brodolini, n. 5 - CAP 15033 Codice Fiscale e Partita IVA 01182700078, con l'ammissione della stessa e con il rinvio della procedura a successiva seduta, con data da fissare, per l'insediamento della Commissione giudicatrice e l'apertura delle offerte tecniche;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2023/980.0.0./6, in data 29.06.2023, del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 77 del Codice, è stata nominata la suddetta Commissione giudicatrice;

- che in data 06.07.2023, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 324, si è svolta quindi la seconda seduta pubblica di gara, nella quale si è insediata la Commissione giudicatrice e si è proceduto all'apertura dell'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente;

- che in data 27.07.2023, come dato atto nel Verbale Cronologico n. 384, si è svolta la terza seduta pubblica di gara, nella quale sono stati comunicati i punteggi dell'offerta tecnica e si è provveduto all'apertura dell'offerta economica, risultando l'offerta presentata dalla ditta PALASER S.R.L., unica offerente, essere la prima in graduatoria e non presuntivamente anomala.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso, infine:

- che, come riportato nel citato verbale n. 384, la commissione giudicatrice ha dichiarato l'offerta tecnica del concorrente complessivamente "non migliorativa" rispetto al progetto a base di gara, attribuendo il punteggio di punti 42,804 su 85;
- che l'offerta economica della ditta PALASER S.R.L. consiste in un ribasso pari all'1% e ha conseguito il punteggio di punti 15 su 15, per un importo contrattuale venuto, quindi, a determinarsi pari a euro 4.457.763,24, di cui euro 127.724,42 per la progettazione esecutiva (comprensiva CNPAIA), euro 194.735,66 per oneri sicurezza ed euro 81.588,74 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA;
- che con il già menzionato verbale n. 384, si sono rinviati al RUP gli atti di gara per le valutazioni di cui all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, circa l'idoneità dell'unica offerta presentata e la conseguente convenienza a procedere con l'aggiudicazione.

Considerato:

- che la ridotta partecipazione alla procedura aperta denota un limitato interesse da parte degli operatori economici per l'oggetto dell'appalto, vuoi per la particolarità dell'edificio, la cui realizzazione non è, di fatto, molto frequente, vuoi per le condizioni di realizzazione, connotate da una certa complessità operativa, chiaramente espressa nei documenti posti a base di gara;
- che l'eventuale non aggiudicazione alla ditta PALASER S.R.L., e la conseguente indizione di una nuova gara di appalto, non garantirebbe, comunque, né una maggiore partecipazione alla gara stessa, né un esito differente rispetto a quello già ottenuto;
- che il curriculum dell'appaltatore, pur non comprendendo la realizzazione di serre bioclimatiche, dimostra una consolidata esperienza maturata nel settore degli edifici con facciate continue e coperture vetrate, che rappresentano la categoria prevalente dell'appalto.

Ritenuto:

- che sia ancora possibile, oltre che opportuno, da parte dell'appaltatore, e dei progettisti dallo stesso individuati, rimodulare, in fase di progettazione esecutiva, l'offerta tecnica presentata, secondo una logica compensativa dei costi, che consenta di migliorare la qualità finale complessiva della Serra, ottenendo il miglior punto di equilibrio tra la componente architettonica, l'involucro, il sistema di oscuramento, la componente impiantistica e la sua automazione, rimanendo all'interno dell'importo contrattuale offerto;
- che per le ragioni suddette sia, pertanto, opportuno procedere con l'aggiudicazione del presente appalto alla ditta PALASER S.R.L.

Dato atto:

- che con verbale prot. n. NP/1908.I, in data 18.08.2023, la Civica Amministrazione e la ditta PALASER S.R.L. hanno concordato che la ditta medesima provveda a rimodulare, secondo una logica compensativa dei costi, la propria offerta tecnica durante la redazione del progetto esecutivo,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

al fine di garantire una migliore qualità e il corretto funzionamento della Serra, rimanendo all'interno dell'importo contrattuale di euro 4.457.763,24 di cui in precedenza;

- che sono state avviate, e sono attualmente in corso, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta PALASER S.R.L. e sulla sussistenza dei requisiti generali della stessa ditta tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;

- che, in applicazione dell'art. 23 comma 16 del Codice è stato indicato negli atti di gara quale costo della manodopera un valore di Euro 869.337,46 e che la ditta PALASER S.R.L. nell'offerta sottoscritta dal proprio Legale Rappresentante ha confermato tale importo quale proprio costo della manodopera e che, dunque, in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5 - lett. d, D.lgs. n. 50/2016, risulta verificata la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica;

Dato atto inoltre:

- che l'avvio dell'intervento in oggetto ha carattere d'urgenza, poiché facente parte di un complesso programma di interventi che la C.A. vorrebbe concludere entro il 2024;

- che è quindi necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori nelle more del perfezionamento dei controlli di cui sopra e alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

- che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;

- che si prevede l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

- che la spesa del presente provvedimento per euro 4.918.866,49 trova copertura finanziaria nell'Avanzo di Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2023, derivante dai fondi di cui all'art. 40-bis, del decreto-legge 22.03.2021, n. 41, convertito con legge 21.5.2021, n. 69 (c.d. Decreto Sostegni), e trasferiti con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 Prot. n. D/2021/8 del 09/08/2021, e con Determinazione Prot. n. DSC1/2021/32 del 10/08/2021 del Sub-commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (Masterplan di Rigenerazione del Quadrante Polcevera Denominato il Cerchio Rosso - Realizzazione Parco del Ponte) (Risorsa 198624);

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

- che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

**Visti:**

- Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli articoli 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- gli artt. 84, 88, 92 e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera Consiglio Comunale del 04/03/1996 n. 34 e ultima modifica con delibera Consiglio Comunale del 09/01/2018 n.2;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 27.12.2022 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 17.03.2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;
- il Provvedimento del Sindaco n. ORD-113-2023 del 05.04.2023 per il conferimento di incarichi dirigenziali, con conseguente potere di assunzione dei provvedimenti di affidamento e aggiudicazione in capo all'Arch. Ines Marasso;

**DETERMINA**

1) di approvare i Verbali di gara Cronologico n. 276 in data 08.06.2023, Cronologico n. 324 in data 06.07.2023 e Cronologico n. 384 in data 27.07.2023, richiamati in premessa ed allegati quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2) di aggiudicare, per le motivazioni di cui in premessa, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento ad oggetto PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - AMBITO B3: MEMORIALE. - LOTTO 2 - "SERRA BIOCLIMATICA E SPAZIO POLIFUNZIONALE/BAR" alla ditta PALASER S.R.L., con sede in Casale Monferrato, via Brodolini, n. 5 - CAP 15033 Codice Fiscale e Partita IVA 01182700078, individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara che si allegano quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, che ha offerto il ribasso dell'1% sull'importo a base di gara di Euro 4.500.000,00 di cui euro 194.735,66 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, euro 81.588,74 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta ed euro 129.014,57 per la progettazione esecutiva (comprensiva CNPAIA), soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre IVA;

3) di dare atto che l'importo contrattuale "a misura", a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, è determinato in euro 4.457.763,24, di cui euro 127.724,42 per la progettazione esecutiva (comprensiva CNPAIA), euro 194.735,66 per oneri sicurezza ed euro 81.588,74 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA., secondo le risultanze del Verbale di gara n. 384 del 27.07.2023 a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, esperita mediante piattaforma telematica G01470 e del foglio riepilogativo dell'offerta economica allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4) di dare atto che con verbale prot. n. NP/1908.I, in data 18.08.2023, la Civica Amministrazione e la ditta PALASER S.R.L. hanno concordato che la ditta medesima provveda a rimodulare, secondo una logica compensativa dei costi, la propria offerta tecnica durante la redazione del progetto esecutivo, al fine di garantire una migliore qualità e il corretto funzionamento della Serra, rimanendo all'interno dell'importo contrattuale di euro 4.457.763,24 di cui in precedenza;

5) di dare atto che sono state avviate, e sono attualmente in corso, le verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dalla ditta PALASER S.R.L. e sulla sussistenza dei requisiti generali della stessa ditta tramite portale AVCpass e presso gli enti competenti;

6) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'esito positivo della verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, in capo all'aggiudicatario;

7) di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro 4.918.866,49 (quota lavori di cui imponibile euro 4.330.038,82 e Iva al 10% per euro 433.003,88 – imponibile 127.724,42 e Iva al 22% per euro 28.099,37) al Capitolo 74001 c.d.c. 2560.8.03. "Progetti di Riqualificazione Urbana - Costruzione" Crono 2023/1060 - P.d.C. 2.2.1.9.14 del Bilancio 2023 mediante riduzione dell'IMPE 2023/8783 ed emissione di nuovo IMPE/.....

9) di dare atto che la spesa del presente provvedimento per euro 4.918.866,49 è finanziata con quota dell'Avanzo Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2023, derivante dai fondi di cui all'art. 40-bis, del decreto-legge 22.03.2021, n. 41, convertito con legge 21.5.2021, n. 69 (c.d. Decreto sostegni), e trasferiti con Decreto del Commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 Prot. n. D/2021/8 del 09/08/2021, e con Determinazione Prot. n. DSC1/2021/32 del 10/08/2021 del Sub-commissario Straordinario per la ricostruzione del Viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (Masterplan di Rigenerazione del Quadrante Polcevera Denominato il Cerchio Rosso - Realizzazione Parco del Ponte) (Risorsa 198624);

10) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dall'affidatario del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:

- **CODICE IPA: CIDPE1**, identificativo della Direzione Lavori Pubblici
- l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
- l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
- i codici identificativi **CUP B33J20000000007** e **CIG 9745515D61** nella sezione "dati del contratto / dati dell'ordine di acquisto".

11) di procedere a cura della Direzione Lavori Pubblici alla diretta liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stato avanzamento lavori nei limiti di cui al presente provvedimento;

12) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla richiesta della garanzia di cui all'art. 103 del Codice all'Impresa aggiudicataria, necessaria per la stipula del contratto, una volta accertate le condizioni di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di dare atto della pubblicazione nel sito internet istituzionale dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

14) di procedere a cura della Stazione Unica Appaltante - Gare e Contratti alla comunicazione di aggiudicazione, a norma dell'art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, nonché di dare corso alle informazioni circa l'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, secondo quanto stabilito dall'art. 98 del D. Lgs. n. 50/2016;

15) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Ines Marasso, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;

16) di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on line, sul sito istituzionale del Comune di Genova, nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché sul sito "Servizio Contratti Pubblici" del MIT, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016.

17) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

18) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Ines Marasso)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile