

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	Cronologico n. 4 in data 8 gennaio 2024	
	COMUNE DI GENOVA	
	Verbale di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01890, per	
	l'affidamento dell'Accordo quadro inerente alla manutenzione del "POLO TURSINO:	
	MANUTENZIONE- ANNI 2023 - 2024 – 2025"	
	L'anno duemilaventiquattro il giorno 8 (otto) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale	
	del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti il	
	dott. Manlio GUIDO ...omissis.... funzionario della medesima Direzione, con funzioni di	
	verbalizzazione della presente seduta assistito dal Sig. Davide PORCILE, ...omissis....,	
	istruttore presso la medesima Direzione e la dott.ssa Valentina ZUMOFEN ...omissis....	
	istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.	
	Sono altresì presente in video-connessione da remoto il dott. Fabio Adriano CANCELLARO	
	...omissis...., funzionario della Direzione di Area Stazione Appaltante, l'Ing. Gian Luca	
	GUARAGLIA ...omissis.... in qualità di legale rappresentante di Tecnica Mista e il Geom.	
	Sara MARCHESE ...omissis...., in servizio presso la Direzione Manutenzione e Verde	
	Pubblico in qualità di referente tecnico	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Manutenzione e Verde Pubblico n.	
	2023-189.0.0.-389 del 4 dicembre 2023 esecutiva dal 6 dicembre 2023, è stata indetta	
	procedura negoziata ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 50 comma 1 lettera c) del	
	D. Lgs. n. 36/2023 Nuovo Codice e dell'allegato II.1, mediante piattaforma telematica per i	
	lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara Euro 447.000,00 di cui Euro	
	22.350,00 per oneri della sicurezza, Euro 67.050,00 per opere in economia, entrambi non	
	soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A., stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai	
	sensi dell'art. 54 del Nuovo Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo	
	1	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi	
	telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25	
	febbraio 2021, sono stati individuati secondo criteri di rotazione numero trenta operatori	
	economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico E011 per le procedure	
	negoziate costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che	
	gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima	
	mediante codice identificativo numerico nel verbale delle operazioni in data 13 dicembre 2023	
	n. 20231213T164215911, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;	
	- che in data 13 dicembre 2023 Prot. n. 591355 è stata inviata lettera di invito alle seguenti	
	imprese: 1) FENU COSTRUZIONI SRL; 2) EDILPIEMME SRL; 3) EDILIZIA MANGANO	
	SRL; 4) COMED SRL; 5) BRC SPA; 6) DECORARTE SNC; 7) RESTAURI SRL; 8)	
	EDIL.CATO SRL; 9) GENNARO COSTRUZIONI SRL; 10) A.C.-ALLESTIMENTI &	
	COSTRUZIONI SRL; 11) TECNICA MISTA SNC; 12) LA BOTTEGA SNC; 13)	
	TECNOEDILE SRL; 14) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 15) FRANCESCA	
	LAZZAROTTI RESTAURI; 16) TAZZIOLI E MAGNANI SRL; 17) IMPRESA CIMENTI	
	SRL; 18) C.E.M.A. SRL; 19) Edilcantieri Costruzioni SRL Unipersonale; 20) EDILSERVIZI	
	SRL; 21) NICCOLI COSTRUZIONI SRL; 22) C.E.V.I.G. SRL; 23) IMPRESA GIUGGIA	
	COSTRUZIONI SRL; 24) T.S.G. COSTRUZIONI SRL; 25) ECOEDILE SRL; 26)	
	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL; 27) IONTECH IMPIANTI SRL; 28) GL	
	RESTAURI SRL; 29) AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS; 30) AM	
	COSTRUZIONI Srl.	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 8 gennaio 2024 la scadenza del termine per la	
	presentazione delle offerte telematiche e fissata per l'8 gennaio 2024 alle ore 14:30 la seduta	
	pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	2	

	Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 14:30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura	
	negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini	
	fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle	
	quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:	
	1) EDILIZIA MANGANO SRL; 2) COMED SRL; 3) C.E.M.A. SRL; 4) FENU	
	COSTRUZIONI SRL; 5) EDIL.CATO SRL; 6) IONTECH IMPIANTI SRL; 7)	
	TECNOEDILE SRL; 8) VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL; 9) EDILSERVIZI SRL; 10)	
	A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL; 11) TECNICA MISTA SNC; 12) NICCOLI	
	COSTRUZIONI SRL; 13) DECORARTE SNC.	
	Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di	
	ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa	
	presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco	
	vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti	
	presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.	
	Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche	
	delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa	
	sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel ri-	
	spetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta	
	generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale	
	sotto la lettera "A".	
	Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 54	
	del Codice dei contratti pubblici, mediante l'utilizzo del metodo A; la soglia di anomalia	
	corrisponde al 23,47451%, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la stessa	
	lettera "A".	
	3	

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

A seguito delle operazioni previste ai sensi dell'art. 54 del Codice la migliore offerta risulta

quella dell'impresa DECORARTE SNC con sede in Genova via dei Platani 45r, C.A.P 16139,

codice fiscale e Partita IVA n. 02961120108, che ha offerto la percentuale di ribasso del

23,23% (ventitrevirgolaventitreper cento)”.

Il costo della manodopera netto non soggetto a ribasso ai sensi dell'art. 41 comma 13 e 14 è

pari a Euro 109.569,77.

Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti

parte della categoria prevalente OG02 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore

complessivo della categoria medesima. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti

della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del

possesso dei requisiti speciali.

La capienza dell'accordo quadro è invariata, mentre il ribasso si applica sull'elenco prezzi

contrattuale

Alle ore 15:20 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisi-

camente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione di Area S.A. seguono le firme dei presenti

fisicamente

Interventi di manutenzione diffusa negli immobili ad uso istituzionale denominati 'Polo Tursino' in via Garibaldi, da realizzarsi mediante accordo quadro triennale (M20376-20877-21079).

G01890

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	
1	EDILIZIA MANGANO SRL	Si	-18,44700%	
2	COMED SRL	Si	-11,71700%	
3	C.E.M.A. SRL	Si	-19,18400%	
4	FENU COSTRUZIONI SRL	Si	-22,18000%	
5	EDIL.CATO SRL	Si	-13,75000%	
6	IONTECH IMPIANTI SRL	Si	-19,36700%	
7	TECNOEDILE SRL	Si	-12,77000%	
8	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	Si	-20,23100%	
9	EDILSERVIZI SRL	Si	-21,75000%	
10	A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL	Si	-18,15000%	
11	TECNICA MISTA SNC	Si	-23,00000%	
12	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	Si	-23,78000%	
13	DECORARTE SNC	Si	-23,23000%	
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
12	NICCOLI COSTRUZIONI SRL	-23,78000%	Anomala	
13	DECORARTE SNC	-23,23000%	Non anomala	Si
11	TECNICA MISTA SNC	-23,00000%	Non anomala	Si
4	FENU COSTRUZIONI SRL	-22,18000%	Non anomala	Si
9	EDILSERVIZI SRL	-21,75000%	Non anomala	Si
8	VILLA COSTRUZIONI EDILI SRL	-20,23100%	Non anomala	Si
6	IONTECH IMPIANTI SRL	-19,36700%	Non anomala	Si
3	C.E.M.A. SRL	-19,18400%	Non anomala	Si
1	EDILIZIA MANGANO SRL	-18,44700%	Non anomala	Si
10	A.C.-ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI SRL	-18,15000%	Non anomala	Si
5	EDIL.CATO SRL	-13,75000%	Non anomala	Si
7	TECNOEDILE SRL	-12,77000%	Non anomala	Si
2	COMED SRL	-11,71700%	Non anomala	Si
Numero offerte valide		13		
Numero offerte accantonate per taglio delle : 4: 2 offerte più alte, 2 offerte più basse				
Numero offerte mediate		9		
Media delle offerte		-19,56211%		
Media degli scarti		-2,22814%		
Rapporto tra media scarti e media ribassi		0,113900801		
Soglia di anomalia		-23,47453%		
Esclusione automatica offerte anomale		Applicata		