

	COMUNE DI GENOVA	cronologico n. 96
	VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G00251	
	per il conferimento in appalto dei lavori di MESSA IN SICUREZZA RIO MAGGIORE-	
	LOTTO 2 - MOGE 20029.	
	L'anno duemilaventi il giorno 24 (ventiquattro) del mese di marzo in Genova, in una delle sa-	
	le del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti	
	la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971, Dirigente della Direzione Stazio-	
	ne Unica Appaltante – Settore Lavori con funzione di redazione del presente verbale, assisti-	
	ta dai testi noti ed idonei dott. Gianluigi SIRI nato a Genova l'8 ottobre 1965 Funzionario	
	della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.	
	Viene altresì contattato in più fasi in collegamento telefonico il RUP Geol. Giorgio GRAS-	
	SANO nato a Genova il 23 luglio 1957, Funzionario della Direzione Progetti per la Città, Uf-	
	ficio Idrogeologia e Geotecnica, Espropri e Vallate.	
	Premesso	
	- che con determinazione dirigenziale della Direzione Progetti per la Città n. 2019-191.0.0.-4	
	esecutiva dal 15 dicembre 2019, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36,	
	comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante	
	piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di	
	Euro 750.000,00 di cui Euro 30.467,08 per oneri per la sicurezza, ed Euro 21.650,62 per ope-	
	re in economia entrambi, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A, stabilendo di procedere	
	alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e	
	97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor prezzo con	
	esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con sistemi	
	telematici;	
	- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20	
	1	

	ottobre 2017, sono stati estratti trenta operatori economici qualificati da invitare alla gara,	
	iscritti all'albo informatico per le procedure negoziate costituito dal Comune di Genova me-	
	diante specifico software in uso allo stesso, che gestisce altresì l'espletamento della procedu-	
	ra di gara telematica, elencati in maniera anonima mediante codice identificativo numerico	
	nel verbale di sorteggio del 30 dicembre 2019 depositato agli atti della Stazione Unica Ap-	
	paltante – Settore Lavori;	
	- che in data 30 dicembre 2019 è stata inviata lettera di invito alle seguenti imprese: 1) NA-	
	GOSTINIS SRL; 2) GORRASI COST.SRL; 3) ROSI LEOPOLDO SPA; 4) BERTINI SRL;	
	5) GIUSTINIANA SRL; 6) COSTRUZIONI RUBERTO SRL; 7) CDF COSTRUZIONI	
	SRL; 8) ANIMA AMBIENTE SRL; 9) A.P. COSTRUZIONI SRL; 10) CENTRO LEGNO	
	AMBIENTE SOC.COOP. AGRICOLA FORESTALE; 11) CHISARI GAETANO SRL; 12)	
	TECNOSYSTEM SRL; 13) EDILVERDE PASTORINO SRL; 14) CABRINI ALBINO	
	SRL; 15) CPC SRL; 16) PMP COSTRUZIONI SRL; 17) COSTRUZIONI EREDI DEL	
	MARCO SRL; 18) PORTALUPI CARLO IMPRESA SPA; 19) MICRON DI PAGANI LE-	
	RO ROSANNA & C. SAS; 20) TERRA.CON SRL; 21) I.L.S.E.T. SRL; 22) CO.S.PE.F.	
	SRL; 23) C.E.M.A. SRL; 24) E.S.O. STRADE SRL; 25) LUSARDI SRL; 26) TECNOAM-	
	BIENTE SRL; 27) PREVE COSTRUZIONI SPA; 28) GAETTI COSTRUZIONI SRL; 29)	
	S.C.EDIL DI PAGLIERO RENZO SAS; 30) CONSORZIO CORMA;	
	- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 23 marzo 2020 la scadenza del termine per	
	la presentazione delle offerte telematiche e che è stata fissata per oggi alle ore 9:30 la	
	seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;	
	quanto sopra considerato	
	alle ore 9,30 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura negozia-	
	ta in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini fissati	
	dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle quali	
	2	

soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente: 1) COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL; 2) PREVE COSTRUZIONI SPA; 3) TECNOAMBIENTE SRL; 4) C.E.M.A. SRL; 5) CHISARI GAETANO SRL; 6) GORRASI COST. SRL; 7) RTI PMP COSTRUZIONI S.R.L. / C.E.M.E. DI PRUZZO M. & C. SNC; 8) EDILVERDE PASTORINO SRL; 9) ANIMA AMBIENTE SRL; 10) CPC SRL; 11) CONSORZIO CORMA; 12) GAETTI COSTRUZIONI SRL; 13) E.S.O. STRADE SRL; 14) BERTINI SRL; 15) CO.S.PE.F. SRL; 16) CDF COSTRUZIONI SRL; 17) COSTRUZIONI RUBERTO SRL; 18) GIUSTINIANA SRL; 19) I.L.S.E.T. SRL; 20) LUSARDI SRL.

Si precisa innanzitutto che sono state effettuate le verifiche sulla presenza di annotazioni nel casellario delle Imprese tramite accesso riservato, con esito negativo, al fine dell'accertamento di cause di esclusione alla partecipazione a pubblici appalti.

Si da atto altresì che le Imprese concorrenti hanno ottemperato all'obbligo, contenuto nell'avviso di gara, di presa visione dei luoghi ove verranno realizzate le prestazioni, e/o nella successiva comunicazione conseguente alle disposizioni straordinarie legate all'emergenza sanitaria.

A questo punto si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara.

....OMISSIS..... Conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Constatata la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato

dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera “A”.

A questo punto si procede al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all’art. 97 comma 2 ter del Codice; la soglia di anomalia corrisponde a 26,64507% e ne deriva la conseguente esclusione delle offerte delle imprese: C.E.M.A. SRL, BERTINI SRL, I.L.S.E.T. SRL, E.S.O. STRADE SRL, CPC SRL, ANIMA AMBIENTE SRL LUSARDI SRL, TECNOAMBIENTE SRL, CDF COSTRUZIONI SRL, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera “B”. A seguito delle operazioni di cui sopra la migliore offerta risulta quella dell’impresa COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL con sede in Teglio (SO) Via Valgella 95, CAP 23036, codice fiscale e partita IVA 00604130146, che ha offerto la percentuale di ribasso del 26,03% (ventiseivirgolazerotrepercento) cosicché il preventivato importo di Euro 750.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economica, viene a ridursi ad Euro 568.341,24 (cinquecentosessantottomilatrecentoquarantuno/24) di cui Euro 30.467,08 per oneri per la sicurezza, ed Euro 21.650,62 per opere in economia il tutto oltre I.V.A.

...OMISSIS.....

Si propone pertanto l’aggiudicazione nei confronti Società COSTRUZIONI EREDI DEL MARCO SRL in virtù dell’offerta economica presentata in sede di gara previa verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e conferma del possesso dei requisiti di carattere speciale.

Alle ore 11:15 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica; si allegano al presente verbale sotto le lettere A la scheda riepilogativa dei ribassi e B la graduatoria degli offerenti affinché ne formino parte integrante e sostanziale.

....OMISSIS....

FIRMATO

[illegible]