

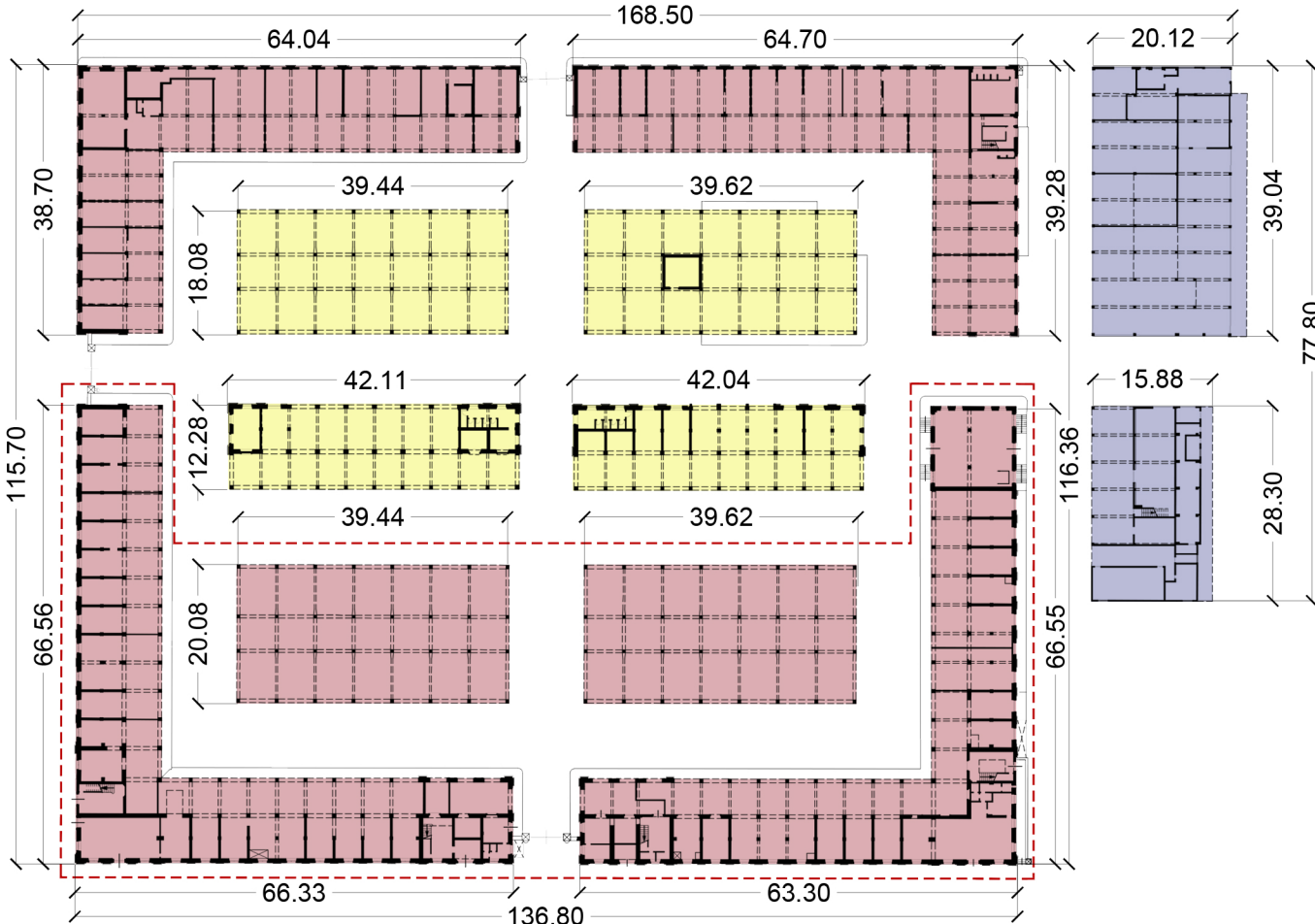


Datazione edifici

Il complesso del mercato risale al 1926 (Delibera del Municipio 1482 del 08/04/1925) e compone un insieme architettonico unitario e di pregio

- EDIFICI STORICI DA CONSERVARE
- EDIFICI RECENTI DA CONSERVARE
- EDIFICI STORICI DA DEMOUIRE

EDIFICI VINCOLATI DALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO CON D.D.R. 13/2010. L'IMMOBILE E' SOTTOPOSTO A VINCOLO AI SENSI DELL' art 10, COMMA 1, DEL D.L.gs 42/2004



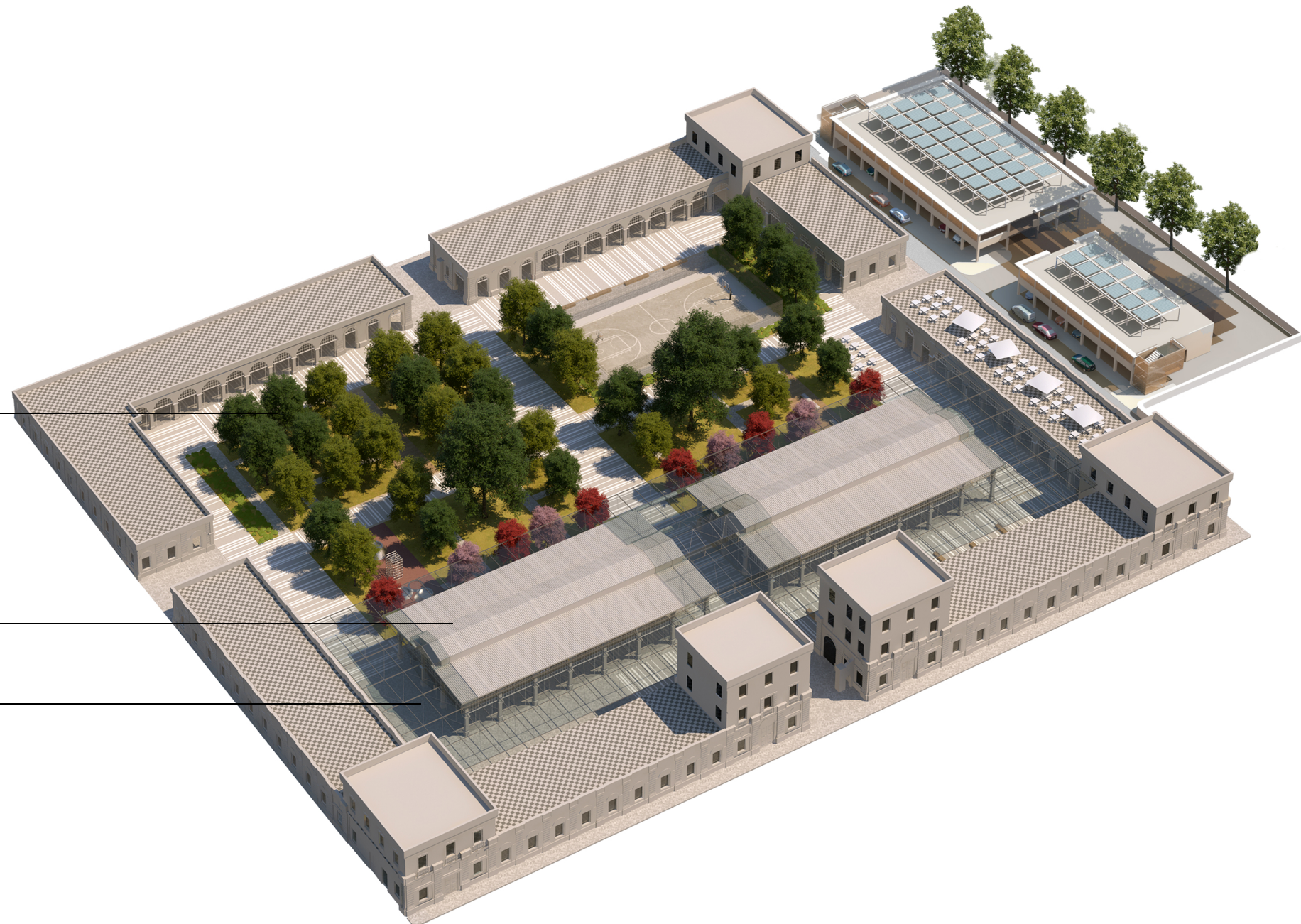
Interventi

Il progetto prevede il riuso degli edifici storici vincolati oltre ai due edifici storici posti su Via C. Varese e la demolizione dei quattro corpi centrali per realizzare un parco di quartiere

PARCO CON ALBERATURE IN PIENA TERRA

RIUSO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI STORICI

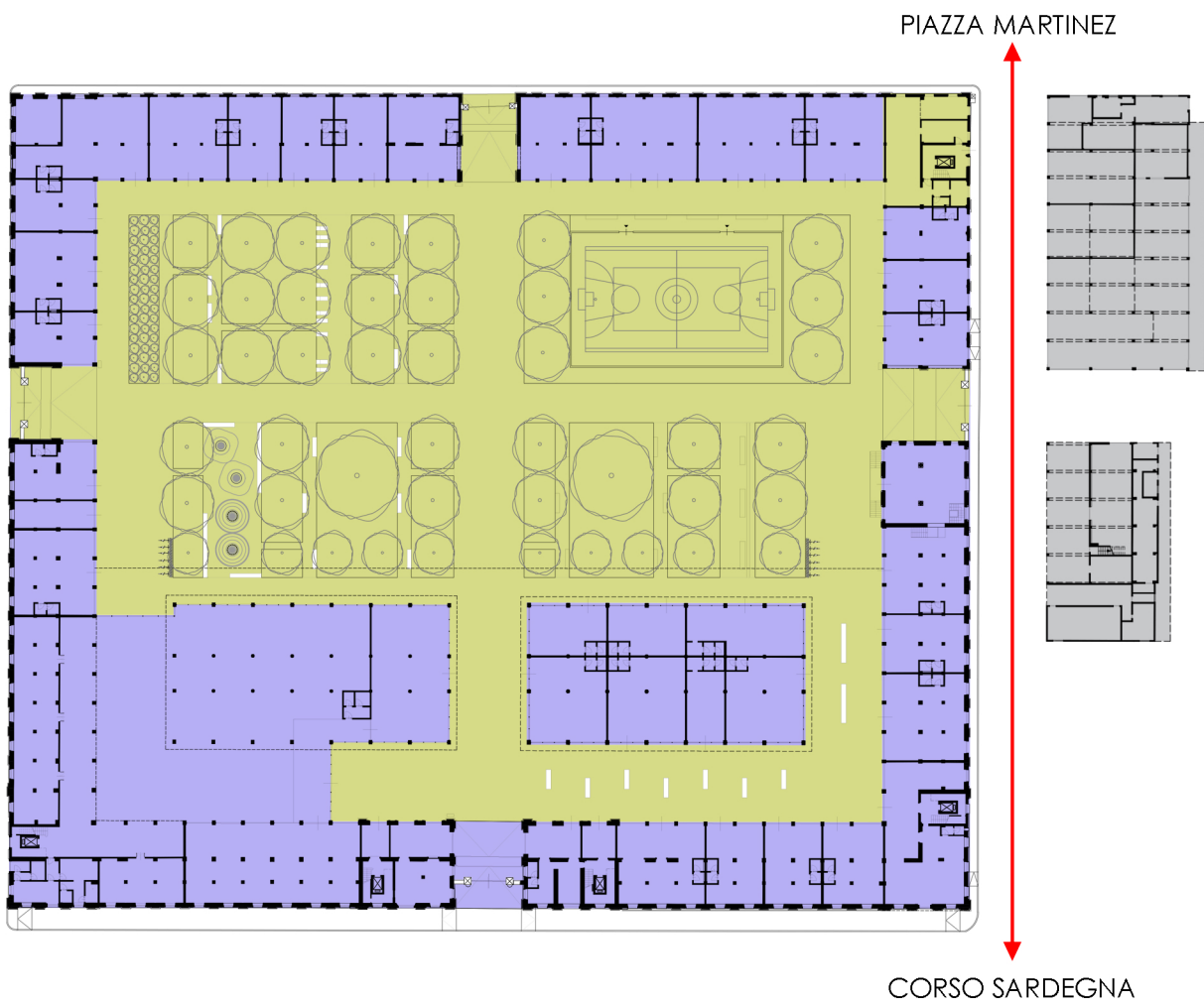
NUOVA STRUTTURA VETRATA APERTA



PUC funzioni

Il progetto è conforme al PUC e al PUO approvato

- NUOVA VIABILITA' DI CONNESSIONE TRA CORSO SARDEGANA E PIAZZA MARTINEZ
- SPAZI PUBBLICI A VERDE ATTREZZATO
- SPAZIO ASSOCIATIVO
- CONNETTIVO URBANO / ESERCIZI DI VICINATO / CIVA CON RICOLOAZIONE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
- PARCHEGGI
- PARCHEGGIO PUBBLICO E PERTINENZIALE



L'intervento non prevede nuove costruzioni.

Il progetto affronta le criticità idrauliche in maniera da poter essere immediatamente realizzato. I punti qualificanti sono: assenza di interrati, accessi all'area rialzati e protetti, parcheggio su due livelli fuori terra.

I 52 nuovi alberi ad alto fusto piantumati in piena terra potranno crescere al meglio, migliorando il microclima e il comfort degli spazi pubblici.



COMUNE DI GENOVA

RESTAURO DELL'ANTICO MERCATO DI CORSO SARDEGNA
CREAZIONE DI SERVIZI DI QUARTIERE
PROGETTO DI FATIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
Art.23, D.L. 18 aprile 2016 n.50
ELABORATI MODIFICATI COSI' COME RICHIESTO DAL COMUNE DI GENOVA IN DATA 06/02/2018

PROPONENTI:
COSMO COSTRUZIONI MODERNE S.R.L.

Via F. Pozzo 9/2 - 16145 - Genova
C.F./P.IVA 00241730100

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO
PRESENTATA IN DATA 26/01/2015.
AGGIORNATA IN DATA 10/11/2016.
AGGIORNATA IN DATA 21/03/2018.
AGGIORNATA IN DATA 02/07/2018
AGGIORNATA IN DATA 28/08/2019

Mandatataria del R.T.I. costituito con
G. Franco Longhi S.p.a. e Santafede S.r.l. (mandanti)

TAVOLA:
AR 1

TITOLO:
Progetto
Concept

PROGETTISTA:
SAB S.R.L. Via Pievaola 15 - 06128 - Perugia
C.F./P.IVA 00241730100

Ing. Marco Adriani
Arch. Pierpaolo Papi

REDATTO
I.Misurale

VERIFICATO
C. Castellaro

VALIDATO
M.Adriani

REVISIONE
04

DATA
Agosto 2019

SCALA